

## Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XXV

10. srpnja 2017.

Broj: 7

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 6/13 i 6/15), Općinsko vijeće općine Brckovljani, na 02. sjednici održanoj 07.07. 2017. godine, donijelo je

### **ODLUKU O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 - ispravak teksta, 2/09, 6/09 - ispravak teksta, 1/13, 5/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 4/15 - ispravak teksta, 7/15, 8/15 - pročišćeni tekst, 8/16 i 9/16 - pročišćeni tekst, u daljem tekstu: Odluka).

(2) Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, obuhvat izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis potrebnih dokumenata prema kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima i izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 2.**

(1) Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Brckovljani koju zastupa načelnik Općine.

#### **III. RAZLOZI POKRETANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 3.**

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Plana su:

1. Potreba navođenja u odredbama za provođenje da nije moguće stanovanje izvan građevinskih područja naselja unutar sljedećih gospodarskih građevina: spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,

2. Izmjena uvjeta gradnje gospodarskih građevina izvan građevinskih područja u vinogradima i voćnjacima u smislu utvrđivanja izuzetaka za udaljenosti regulacijske linije prometnice od građevinske linije manje od 3,0 m,
3. Izmjena uvjeta gradnje gospodarskih građevina izvan građevinskih područja u vinogradima i voćnjacima unutar krajobrazne cjeline 4. kategorije vrijednosti u smislu povećanja tlocrtne bruto razvijene površine prizemlja do najviše 60 m<sup>2</sup>,
4. Ispravak administrativnih granica Općine u kartografskim prikazima mjerila 1 : 5.000,
5. Manji ispravak granice izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u naselju Stančić u skladu s ispravkom administrativnih granica,
6. Manji ispravak granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić u skladu s ispravkom granice građevinskog područja odnosno administrativnih granica,
7. Manja proširenja građevinskih područja naselja te izmjena i dopuna uvjeta gradnje u njima u skladu sa zahtjevima sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Brckovljani u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Osnovni Prostorni plan uređenja općine Brckovljani donesen je 2006. godine, te je do sada doneseno pet izmjena i dopuna Plana.

(2) Prve izmjene i dopune Plana donesene su 2009. godine i odnosile su se u najvećem dijelu na usklađenje prostornog plana sa Prostornim planom Zagrebačke županije i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, djelomično na proširenje građevinskih područja naselja, te utvrđivanje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene u Lupoglavu i Stančiću.

(3) Druge izmjene i dopune donesene su 2013. godine, bile su sveobuhvatne, te su izrađene prvenstveno zbog usklađenja sa IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije i regulativom, implementacije rješenja iz dosada izrađene tehničke dokumentacije za prometnu (denivelirani pružni prijelazi) i komunalnu infrastrukturu, utvrđivanje nove gospodarske zone kod Tedrovca, korekcije granica građevinskih područja naselja i definiranja mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije.

(4) Treće izmjene i dopune donesene su 2014. godine, dopunjeni su uvjeti gradnje i uređenja prostora u kontaktnom prostoru autoceste, za izgradnju distributivne elektroenergetske mreže, kao i u pogledu zaštite prirode i kulturne baštine, te je utvrđena lokacija reciklažnog dvorišta.

(5) Četvrte izmjene i dopune donesene su 2015. godine, bile su sveobuhvatne, te su izrađene prvenstveno zbog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju osobito u dijelu određivanja uređenih i neuređenih građevinskih područja i korekcije obveze izrade UPU-a, usklađenja s ostalom zakonskom regulativom i tehničkom dokumentacijom za prometnu i energetska infrastrukturu, korekcije izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja Tedrovec, korekcije obuhvata UPU-a zone gospodarske namjene Potok i ukidanje obveze izrade UPU-a za eksploatacijsko polje ugljikovodika i naselje Brckovljani, te izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

(6) Pete izmjene i dopune donesene su 2016. godine, odnosile su se na manja proširenja građevinskih područja naselja Gornje Dvorišće, Gornja Greda, Gračec i Lupoglav.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 6.**

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta koja trebaju omogućiti:

1. Dopunu članka 13. točke 215. alineje 5. odredbi za provođenje decidiranim navođenjem da nije moguće stanovanje,

2. Izmjenu uvjeta gradnje gospodarskih građevina izvan građevinskih područja u vinogradima i voćnjacima, u članku 13. točki 218. stavku 2. alineji 1. odredbi za provođenje Plana, u smislu utvrđivanja izuzetaka za udaljenosti regulacijske linije prometnice od građevinske linije manje od 3,0 m,
3. Izmjenu uvjeta gradnje gospodarskih građevina izvan građevinskih područja u vinogradima i voćnjacima unutar krajobrazne cjeline 4. kategorije vrijednosti, u članku 23. točki 284. stavku 3. alinejama 2. i 3. odredbi za provođenje Plana, u smislu povećanja tlocrtna bruto razvijene površine prizemlja do najviše 60 m<sup>2</sup> i utvrđivanja izuzetaka za udaljenosti regulacijske linije prometnice od građevinske linije manje od 3,0 m,
4. Ispravak administrativnih granica Općine u kartografskim prikazima mjerila 1 : 5.000,
5. Manji ispravak granice izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u naselju Stančić u skladu s ispravkom administrativnih granica,
6. Manji ispravak granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić u skladu s ispravkom granice građevinskog područja odnosno administrativnih granica,
7. Razmatranje mogućnosti manjih proširenja građevinskih područja naselja i uvjeta gradnje u njima u skladu sa zahtjevima sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana,
8. Izradu pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

(1) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave poziva ove Odluke.

(2) Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

(1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana pribavit će potrebne zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb,
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeve 5, Dugo Selo,

12. HEP ODS, Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14a, Dugo Selo,
  13. HEP ODS, Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ,
  14. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
  15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
  16. Hrvatske željeznice, Sektor razvoja i planiranja investicija Zagreb, Mihanovićeve 12, Zagreb
  17. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb,
  18. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
  19. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb,
  20. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb,
  21. Susjedni gradovi i općine,
  22. Trgovačka društva, javne ustanove, službe, pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti (plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i dr.) na području Općine Brckovljani,
- i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

(2) U smislu članka 88. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana obavijestit će susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Izmjena i dopuna Plana:

1. Grad Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo,
2. Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina,
3. Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
4. Grad Ivanić-Grad, park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad
5. Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, Kloštar Ivanić,
6. Općina Rugvica, Trg Josipa Predavca 1, Rugvica.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 8 dana za provedbu javne rasprave
- 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz Proračuna Općine Brckovljani.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(2) Sukladno članku 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, po objavi ove Odluke, obavijestit će javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Brckovljani i Zagrebačke županije te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(3) Sukladno članku 88. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana pisanim će putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave iz članka 9. stavka 2. ove Odluke, o izradi Izmjena i dopuna Plana.

(4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“.

KLASA: 350-02/17-01/119  
URBROJ: 238/04-17-1  
Dugo Selo,07.07.2017.

**Predsjednik Općinskog vijeća:**  
Božo Grabec v.r.