

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 15. stavka 1. podstavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23 i 52/23), te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 11. travnja 2025. godine donosi

ODLUKU

o raspolaganju nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 2629/3, k.o. Lupoglav, prodajom

I.

BOŽJAKOVINI d.d., OIB: 66671729980, Božjakovečka ulica 6, 10370 Dugo Selo, prodaje se nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, u 1/1 dijela. označena kao zk.č.br. 2629/3, ORANICA, Ivana Horvatića, površine 7684 m², upisana u ZK.ul.br. 3852, k.o. Lupoglav.

II.

Čestica iz točke I. ove Odluke formirana je na temelju Rješenja o utvrđivanju građevne čestice izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, oznake KLASA: UP/I-350-05/21-05/000010, URBROJ: 238/1-18-04/3-21-0006 od 21.04. 2021. godine, pravomoćno s danom 12.05.2021. godine.

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 76.500,00 EUR, a na temelju procjembenog elaborata Antuna Štefanića, dipl.ing.građ, stalnog sudskog vještaka i procjenitelja iz ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o., Savska cesta 81, 10000 Zagreb, a koji elaborat je mišljenjem o usklađenosti procjembenog elaborata s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, oznake KLASA: 029-03/24-12/16, URBROJ: 238-18-11-24-3 od 15. listopada 2024. godine potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki III. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 250,00 EUR na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku.

V.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, na temelju kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke III. i IV. ove Odluke, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

VI.

Prijedlog Ugovora o kupoprodaji koji čini sastavni dio ove Odluke uputiti će se mjesno nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u svrhu ishođenja suglasnosti te će po ishodu istog iste župan Zagrebačke županije pristupiti, u ime Zagrebačke županije, na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji.

VII.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Zagrebačka županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/16

URBROJ: 238-03-25-31

Zagreb, 11. travnja 2025.

 **ŽUPAN**
Mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.