

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13), članka 18. Statuta Općine Dubrava ("Glasnik Zagrebačke županije", broj: 20/09, 6/10 i 9/13) te članka 63. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Dubrava ("Glasnik Zagrebačke županije", broj: 20/09 i 9/13), Općinsko vijeće na 4. sjednici, održanoj 25. veljače 2014. godine, donijela je

ODLUKU
o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
općine Dubrava

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja potrebne geodetske dokumentacije za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava („Glasnik Zagrebačke županije”, broj: 1/01, 18/05, 10/08 i 20/11, - u daljnjem tekstu: Plan), zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika koji će sudjelovati u toj izradi, zatim rokovi za izradu, te financiranje izrade izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 75. - 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13).

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su: usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenom prostornom dokumentacijom, novonastalim stanjem na terenu, te prilagodba spoznajama aktualiziranim tijekom praćenja i stručno-savjetodavne suradnje na izradi prostornog plana Općine Dubrava.

V. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Općine Dubrava.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PUNA

Članak 5.

Općinsko vijeće Općine Dubrava donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, 2001. godine te izmjene i dopune 2005., 2008. i 2011. godine, čime su za ovo područje utvrđeni uvjeti za namjenu, korištenje i zaštitu prostora u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja.

Uvjeti potrebnog sveopćeg gospodarskog razvoja Općine, traže izmjene prostorno planske dokumentacije i uvjetuju potrebne izmjene koje se odnose na osiguranje uvjeta za gradnju objekata poljoprivredne namjene, uvjete lociranja i izgradnje gospodarskih i poljoprivrednih zona, te građevinskih područja stambene namjene.

U razdoblju od donošenja Plana, a s obzirom na novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji i druge novodonesene propise, tehničku i prostornu dokumentaciju, te novonastalo stanje na terenu, pokazalo se potrebitim pristupiti izradi Izmjena i dopuna Plana, kako bi se isti usuglasio s navedenim stanjem i dokumentacijom te kako bi se omogućila realizacija novih zahtjeva za zahvatima u prostoru.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je, kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem na terenu, osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Dubrava, na načelima održivog razvoja.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune svih prostorno planskih rješenja koja je potrebno uskladiti s novim propisima, i novonastalim stanjem na terenu.

Ovo se odnosi na sljedeće tematske cjeline, koje će se izmijeniti i/ili dopuniti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, kao i u Odredbama za provođenje:

1. Organizacija, osnovna namjena i korištenje prostora:
 - Gospodarska namjena,
2. Prometni i drugi infrastrukturni sustavi,
3. Uvjeti određivanja građevinskih područja:
 - Građevinska područja naselja,
 - Građevinska područja izdvojene namjene.
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, sukladno zahtjevima nadležnih institucija po pojedinim temama.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno izraditi nove posebne stručne podloge, jer se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, kao i na temelju postojećih stručnih podloga, studija i tehničke dokumentacije.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI), TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća tijela i osobe s javnim ovlastima:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Babonićeva,
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda d.o.o.,
- Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb,
- Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- nadležni upravni odjeli Zagrebačke županije,
- nadležna tijela susjednih jedinica lokalne samouprave.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

Odluka o izradi i poziv na dostavu zahtjeva tijelima i osobama određenim posebnim propisima uputit će se s danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci i propisani dokumenti) je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade i stručni izrađivač obradit će dostavljene zahtjeve u roku od 10 dana.

Stručni izrađivač izradit će Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana.

Nositelj izrade s odgovornim voditeljem izrade Izmjena i dopuna Plana pripremit će Izvješće o javnoj raspravi, i zajedno s Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Plana, će dostaviti Općinskom načelniku koji će utvrditi Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od 8 dana.

Javna rasprava trajati će 8 dana od dana objave u dnevnom tisku, i na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Dubrava. U ovaj rok podrazumijeva se i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba.

Nositelj izrade i stručni izrađivač izradit će Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iz Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka javne rasprave te ga uputiti na pribavljanje mišljenja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade dužan je pribaviti sve propisane suglasnosti.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Općinskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi, u roku od 8 dana.

Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Dubrava donosi Općinsko vijeće Općine Dubrava.

Članak 11.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvali u prostoru, odnosno građenje.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će se u proračunu Općine Dubrava za 2014. godinu.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

Klasa: 350-02/14-01/1

Urbroj: 238/05-01-14-1

Dubrava, 25. veljače 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA

Općinsko vijeće



PREDSJEDNIK:
Mladen Mlačan