



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Stručna služba Župana**

KLASA: 372-03/21-01/01
URBROJ: 238/1-07-21-04
Zagreb, 22. siječnja 2021.

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnog poziva za primanje u zakup poslovnog prostora za potrebe Zagrebačke županije, KLASA: 022-01/21-01/05, URBROJ: 238/1-03-21-14 od 21. siječnja 2021. godine raspisuje se

**JAVNI POZIV
za primanje u zakup poslovnog prostora za potrebe Zagrebačke županije**

1. PREDMET POZIVA

Zakup poslovnog prostora površine od 90 do 130 m², na određeno vrijeme od dvije godine, na užem području grada Zaprešića bez prigradskih naselja, uredske namjene.

2. OPIS PREDMETA ZAKUPA

Poslovni prostor mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

1. da se nalazi na užem području Grada Zaprešića bez prigradskih naselja
2. da je izgrađen za uredsku namjenu u skladu sa zakonom
3. da ponuditelj raspolaže poslovnim prostorom
4. da je useljiv odmah na dan sklapanja ugovora o zakupu
5. da ima sanitarni čvor
6. da ima osigurana najmanje dva parkirališna mjesta
7. da svi prostori zadovoljavaju propisane tehničke zahtjeve koji se odnose na protupožarnu zaštitu i zaštitu na radu

3. UVJETI ZA PRIHVAT PONUDE

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, koja raspolaže nekretninom u trenutku dostave ponude.

Zainteresirani ponuditelj ne može biti osoba koja ima dugovanja prema Zagrebačkoj županiji. Ugovor o zakupu sklapa se na neodređeno vrijeme počevši od dana sklapanja ugovora.

Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- detaljan opis poslovnog prostora (s fotografijama svih prostorija)
- traženi iznos mjesečne zakupnine (ukupan iznos iskazan s PDV-om)
- dokaz da ponuditelj raspolaže poslovnim prostorom (vlasnički list ili ugovor o zakupu)
- izjava da nema dugovanja prema Zagrebačkoj županiji
- iskaz načina obračuna troškova poslovnog prostora (zajedničko/odvojeno brojilo za električnu energiju, vodu, grijanje, odvoz smeća i druge komunalne troškove, pričuvu, komunalnu naknadu itd.).

Dokumentacija se dostavlja u preslici ili izvorniku. Ukoliko se dokumentacija dostavlja u preslici, Zagrebačka županija može zatražiti izvornike prije sklapanja ugovora o zakupu s ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 28. siječnja 2021. godine do 10,00 sati.

5. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Pisane i potpisane ponude s dokumentacijom predaju se neposredno u pisarnici Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72 ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Zagrebačka županija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe Zagrebačke županije - NE OTVARAJ".

Adresa ponuditelja se ispisuje na poledini omotnice.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

6. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Povjerenstvo za upravljanje imovinom Zagrebačke županije (dalje: Povjerenstvo) otvara i razmatra ponude, vodi zapisnik o otvaranju ponuda, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji uvjete iz javnog poziva, ocjenjuje ponude, utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

U postupku ocjenjivanja ponuda, predstavnici Županije pregledat će poslovne prostore koji udovoljavaju formalne uvjete javnog poziva.

Odluku o primanju u zakup poslovnog prostora, nakon provedenog javnog poziva, na prijedlog Povjerenstva, donosi Župan.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke o primanju u zakup poslovnog prostora.

Županija zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Županije.

7. KRITERIJ ZA IZBOR

U razmatranje će se uzeti ponude koje ispunjavaju formalne uvjete, a kao najpovoljnija ponuda bit će odabrana ona s najnižom ponuđenom zakupninom.

8. DODATNI PODACI

Sve dodatne informacije mogu se dobiti telefonom na broj 01/6345 215 svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 (kontakt: Ivan Kuljovski).

Cjeloviti tekst javnog poziva objavljuje se na web stranici i na oglasnoj ploči Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb, a u skraćenom obliku objavit će se u tiskanom izdanju Večernjom listu te sadrži informaciju gdje se objavljuje cjeloviti tekst javnog poziva.