

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. stavka 1. i članka 30. stavka 1. podstavka 7. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 64/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25) te članka 21. Poslovnika o načinu rada župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), župan Zagrebačke županije dana 24. srpnja 2026. godine donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na zk.č.br. 26 i zk.č.br. 27/1, k.o. Sveta Nedelja, isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama označenim kao:

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Katastarska općina: 325066, Sveta Nedelja
broj ZK uložka: 6903

- *zk.č.br. 26, SOLICA LIVADA, površine 1970 m², upisana u ZK ul.br. 6903, k.o. Sveta Nedelja, u suvlasništvu:*
 - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, u 172/2049 dijela,
 - POSLOVNI PARK ZAGREB D.O.O., OIB: 26929065978, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, u 642/2049 dijela,
 - BAČIĆ-TOMEK JASNA, OIB: 29436903566, ZAGREB, HORVATOVAC 44, u 1235/2049 dijela;

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Katastarska općina: 325066, Sveta Nedelja
broj ZK uložka: 6870

- *zk.č.br. 27/1, LUG LIVADA, površine 1854 m², upisana u ZK ul.br. 6870, k.o. Sveta Nedelja, u suvlasništvu:*
 - REPUBLIKA HRVATSKA, u 96/1988 dijela,
 - POSLOVNI PARK ZAGREB D.O.O., OIB: 26929065978, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, u 662/1988 dijela,
 - BAČIĆ-TOMEK JASNA, OIB: 29436903566, ZAGREB, HORVATOVAC 44, u 1230/1988 dijela,

razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

II.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke izvršena je procjena vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka Natka Gaberca, dipl. ing. građ., iz društva NAVID – B d.o.o., OIB: 41473842869, Okička lijevi odvojak 2, Samobor, te je utvrđena ukupna vrijednost zemljišta u iznosu od 423.393,28 EUR-a, dok je za suvlasničke udjele Republike Hrvatske utvrđen ukupni iznos od 28.200,00 EUR, i to:

- za suvlasnički dio od 172/2049 na zk.č.br. 26 utvrđen je iznos od 18.300,00 EUR-a,
- za suvlasnički dio od 96/1988 na zk.č.br. 27/1 utvrđen je iznos od 9.900,00 EUR-a.

III.

Podnositelj zahtjeva, POSLOVNI PARK ZAGREB D.O.O., OIB: 26929065978, PETROVARADINSKA ULICA 1, ZAGREB, isplatit će iznos od 28.200,00 EUR-a s naslova tržišne vrijednosti suvlasničkih udjela Republike Hrvatske nekretnina iz točke I. ove Odluke, a temeljem Procjembenih elaborata iz travnja 2025. godine izrađenih od strane ovlaštenog sudskog vještaka Natka Gaberca, dipl. ing. građ. iz društva NAVID – B d.o.o., Okička lijevi odvojak 2, koje je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/25-12/10, URBROJ: 238-18-11-25-3, 238-18-11-25-4, od 21. svibnja 2025. godine.

IV.

Podnositelj zahtjeva, POSLOVNI PARK ZAGREB D.O.O., OIB: 26929065978, PETROVARADINSKA ULICA 1, ZAGREB, pored iznosa iz točke III. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 597,50 EUR-a, na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz točke 1. ove Odluke.

V.

S podnositeljem zahtjeva, POSLOVNI PARK ZAGREB D.O.O., OIB: 26929065978, PETROVARADINSKA ULICA 1, ZAGREB, sklopit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina iz točke I. ove Odluke isplatom, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina u suvlasništvu Republike Hrvatske opisanih pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva, POSLOVNI PARK ZAGREB D.O.O., OIB: 26929065978, PETROVARADINSKA ULICA 1, ZAGREB, izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za upisane suvlasničke udjele nekretnina u

suvlasništvu Republike Hrvatske iz točke III. ove Odluke i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnina navedenu u točki IV. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/26-02/35

URBROJ: 238-03-26-5

Zagreb, 24. srpnja 2026.

ŽUPAN

mr. sc. Stjepan Kozic, dipl.ing.

