

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavka 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 15. i članka 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 95/18.), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23 i 52/23), te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 4. travnja 2025. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 8367/4, k.o. Stupnik

I.

Osnovat će se pravo služnosti pristupnog puta na nekretnini u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 i Općine Stupnik, OIB: 90374778256, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, označenoj kao:

- zk.č.br. 8367/4, pašnjak Božići, površine 89 m², upisana u ZK.ul.br. 4787, k.o. Stupnik, kao poslužnoj nekretnini (dalje u tekstu: poslužna nekretnina)

a u korist sljedećih povlasnih nekretnina:

- zk.č.br.8371/1, ORANICA Božići, površine 366 m², upisana u ZK.ul.br. 2093, k.o. Stupnik, u vlasništvu FRANKOVIĆ DARIO, OIB: 85124908535, ULICA DRAGE GERVAISA 50, 10000 ZAGREB, u 1/1 dijela;
- zk.č.br. 8372/2, ORANICA Božići, površine 357 m², upisana u ZK.ul.br. 2107, k.o. Stupnik, u vlasništvu FRANKOVIĆ DARIO, OIB: 85124908535, ULICA DRAGE GERVAISA 50, 10000 ZAGREB, u 1/1 dijela (dalje u tekstu: povlasne nekretnine).

II.

- (1) Pravo služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasnih nekretnina koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva te za prolaz pješice. Pojas služnosti puta obuhvaća cijelu površinu poslužne nekretnine i to širinu od 4.9 m i dužinu od 25.0 m, sukladno elaboratu služnosti izrađenog od strane društva Geosupport d.o.o., OIB: 42684119555, Zadvorska 15A, 10 257 Brezovica, a kako je prikazano na Kopiji

katastarskog plana te prijavnom listu za zemljišnu knjigu, što čini sastavni dio ove Odluke i Ugovora o osnivanju prava služnosti.

- (2) Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č.br. 8367/4, pašnjak Božići, površine 89 m², upisana u ZK.ul.br. 4787, k.o. Stupnik

III.

Sadašnji vlasnik povlasnih nekretnina, Franković Dario, OIB: 85124908535, Ulica Drage Gervaisa 50, 10000 Zagreb, dužan je platiti jednokratnu naknadu s naslova osnivanja prava služnosti pristupnog puta na poslužnoj nekretnini iz točke I. ove Odluke u iznosu od 3.380,00 EUR, sukladno procjembenom elaboratu od 25.11.2024. godine izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Natka Gaberca, dipl.ing.građ iz društva NAVID-B d.o.o., Okička lijevi odvojak 2, 10430 Samobor. Procjembeni elaborat potvrđen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije - mišljenjem o usklađenosti zaprimljenog procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narode novine“, broj 78/15), KLASA: 029-03/24-12/22, URBROJ: 238-18-11-24-17, od 19. prosinca 2024. godine.

IV.

S vlasnikom povlasnih nekretnina sklopiti će se Tripartitni ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na način da će Zagrebačka županija u ime Republike Hrvatske odobriti osnivanja prava služnosti na svom suvlasničkom udjelu poslužne nekretnine dok će Općina Stupnik donijeti Odluku o osnivanju prava služnosti za svoj suvlasnički udio poslužne nekretnine te potom pristupiti potpisivanju Tripartitnog ugovora o osnivanju prava služnosti.

Tripartitnim ugovorom iz točke IV. ove Odluke odrediti će se upis služnosti sukladno točki II. ove Odluke te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

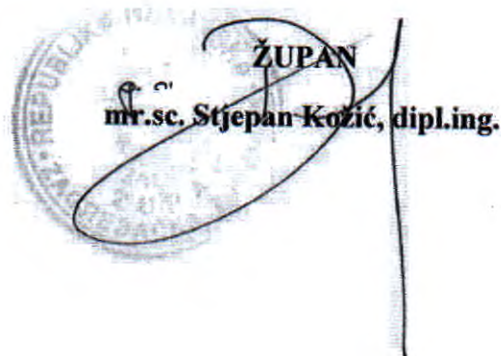
V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/15

URBROJ: 238-03-25-24

Zagreb, 4. travnja 2025.


ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kojić, dipl.ing.