



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
Skupština

<b>PREDMET:</b>	Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan Zagrebačke županije
<b>IZVJESTITELJ:</b>	Renata Zgurić, ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika Stručne službe Župana

Zagreb, 14. veljače 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 5/18, 14/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije donio je dana 4. veljače 2019. godine sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama**

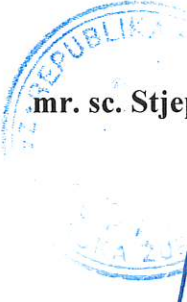

#### **I.**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama, te se isti upućuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

#### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-01/19-01/07  
URBROJ: 238/1-03-19-59  
Zagreb, 4. veljače 2019.

 ŽUPAN  
**mr. sc. Stjepan Kožić dipl.ing.**  


- prijedlog -

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 14. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 112/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 24. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 5/18, 14/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) i članka 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 28/17, 5/18, 14/18 i 18/18 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Zagrebačke županije na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama**

#### Članak 1.

U Odluci o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 4/15, 35/15 i 25/16) u članku 1. mijenja se stavak 5. koji glasi:

„Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se u postupcima dodjele koncesija, na odnose iz javno-privatnog partnerstva te na slučajeve privremenog i povremenog korištenja nekretnina u vlasništvu Županije ili pravnih osoba, a koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, a koji postupci se uređuju posebnim propisima i aktima.“

#### Članak 2.

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Procjenu vrijednosti nekretnine utvrđuje procjenitelj, koji je tako određen odredbama propisa kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, a po odabiru vlasnika nekretnine.“

U članku 29. stavak 3. se briše.

#### Članak 3.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Nekretnine se prodaju po tržišnoj vrijednosti zakupniku iz članka 33. stavaka 4. i 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora pod uvjetima propisanim navedenim Zakonom i ovom Odlukom.“

#### Članak 4.

U članku 43. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Na popis nekretnina neće se uvrstiti poslovne prostore koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. nalaze se u nultoj ili prvoj zoni gradova i općina,
2. ulični su poslovni prostori s izlogom koji gleda na uličnu stranu,
3. nalaze se u razizemlju,
4. čija je vrijednost zakupnine za 15 godina jednaka procijenjenoj vrijednosti nekretnine ili veća od procijenjene vrijednosti nekretnine.“

#### Članak 5.

U članku 46. u stavku 1. iza riječi „ili“ briše se riječ „korisniku“.

#### Članak 6.

Članak 47. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- dokaz o korištenju nekretnine za koju se podnosi zahtjev u neprekidnom trajanju od najmanje 5 godina (ugovor o zakupu);
- potvrdu Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga;
- pregled stanja obveza prema dobavljačima i pregled njihove dospelosti ne stariji od 30 dana;
- dokaz Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili Financijske agencije o podmirenim obvezama prema zaposlenicima;
- dokaz o ulaganjima u nekretninu koji je predmet kupoprodaje i visini ulaganja koji je utvrdio procjenitelj, koji je tako određen odredbama propisa kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, a po odabiru vlasnika poslovnoga prostora.“

#### Članak 7.

U članku 48. u stavcima 1. do 4. iza riječi „zakupnika“ brišu se riječi „ odnosno korisniku“.

#### Članak 8.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Tržišnu vrijednosti i vrijednost neamortiziranih ulaganja zakupnika utvrđuje procjenitelj, koji je tako određen odredbama propisa kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, a po odabiru vlasnika poslovnoga prostora.“

#### Članak 9.

U članku 50. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Plaćanje kupoprodajne cijene nekretnine u vlasništvu Županije ili pravnih osoba, a koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, obavlja se isključivo jednokratnom uplatom.

Rok isplate kupoprodajne cijene nekretnine ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.“

U članku 50. brišu se stavci 3. do 5.

#### Članak 10.

U članku 51. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na temelju Odluke o kupoprodaji iz stavka 1. ovog članka, Župan sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine po tržišnoj vrijednosti nekretnine zakupniku iz članka 33. stavaka 4. i 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.“

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Damir Mikuljan

## OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama

### 1. Pravni temelj

- članak 35. stavci 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14),
- članak 14. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 112/18),
- članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17),
- članak 24. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 5/18, 14/18 i 18/18 - pročišćeni tekst),
- članak 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 28/17, 5/18, 14/18 i 18/18 - pročišćeni tekst).

### 2. Razlozi zbog kojih se Odluka donosi

Sukladno zakonskim propisima Zagrebačka županija donijela je Odluku o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama („Glasnik Zagrebačke županije“, 4/15, 35/15 i 25/16; u daljnjem tekstu: Odluka).

Člankom 14. stavkom 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 112/18; dalje: Zakon) propisana je obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da u skladu s navedenim Zakonom, usklade svoje opće akte kojima će se pobliže urediti kupoprodaja poslovnoga prostora u njihovu vlasništvu u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Zakona.

Predloženim izmjenama se provodi usklađenje s odredbama Zakona te se propisuje koje je dokaze potrebno priložiti uz zahtjev za kupnju nekretnine od strane ovlaštenih osoba (zakupnika iz članka 33. stavaka 4. i 7. Zakona). Dakle, za dokaz o korištenju mora se dostaviti isključivo ugovor o zakupu, a ne kao prije dokaz o korištenju nekretnine ako je riječ o korisniku poslovnog prostora bez ugovora. Isto tako, brisana je mogućnost obročne otplate sukladno Zakonu.

Isto tako, provodi se pojmovno usklađenje s odredbama Zakona te se određuje da procjenu izrađuje procjenitelj, a ne ovlašteni sudski vještak, a sve sukladno posebnom Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

Nadalje, prilikom provođenja Odluke ukazala se potreba za dopunom u pogledu privremenog i povremenog korištenja nekretnina te je određeno da se takvi odnosi uređuju sukladno posebnim propisima i aktima.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama, kao u predloženom tekstu.

### 3. Sredstva

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Zagrebačke županije.



## Članak 57.

Vlasnik, odnosno korisnik sustava interne odvodnje oborinskih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje u skladu s odredbama ove Odluke i odredbama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, te općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja.

## Članak 58.

Priključenje na sustav javne odvodnje otpadnih sanitarnih i tehnoloških, kao i na sustav javne odvodnje oborinskih voda izvodi javni isporučitelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Troškove gradnje sustava interne odvodnje podmiruje njezin vlasnik, a održavanja vlasnik odnosno korisnik.

## Članak 59.

Zabranjuje se samovoljno priključenje na sustav javne odvodnje otpadnih sanitarnih i tehnoloških te oborinskih voda bez odobrenja javnog isporučitelja.

Zabranjuje se samovoljno priključenje na objekte i građevine koji su izgrađeni radi odvodnje površinskih i drugih voda bez odobrenja nadležnog upravnog odjela i Hrvatskih voda.

## XI. NADZOR

## Članak 60.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke provodi ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo.

Inspeksijski nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke provodi državna vodopravna inspekcija ustrojena u ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo.

## XII. PREKRŠAJNE ODREDBE

## Članak 61.

Pravna osoba, odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba kaznit će se novčanom kaznom sukladno odredbama Zakona, ako ne ispuštaju otpadne vode sukladno odredbama ove Odluke.

## XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 62.

Vlasnici septičkih jama dužni su postupiti sukladno članku 34. stavku 2. ove Odluke u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

## Članak 63.

Odluka iz članka 53. ove Odluke donijet će se u roku 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

## Članak 64.

Otpadne vode mješovitog sustava odvodnje iz zagrebačkih naselja Hrašće, Odra i Mala Mlaka prihvaćaju se u razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Velika Gorica.

Granične vrijednosti emisija otpadnih voda iz stavka 1. ovog članka moraju biti sukladne Pravilniku.

Predviđeni rok prihvata otpadnih voda iz stavka 1. ovog članka je 01. 01. 2017. godine, a krajnji rok prihvata predmetnih otpadnih voda je 31. prosinca 2018. godine do kojeg roka će Grad Zagreb isključiti odvodnju otpadnih voda iz stavka 1. ovog članka iz sustava odvodnje aglomeracije Velika Gorica.

## Članak 65.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o odvodnji otpadnih voda ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 4/07)

## Članak 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-04/15-01/01  
URBROJ: 238/1-01-15-47  
Zagreb, 25. veljače 2015.

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
Dražen Bošnjaković, v. r.

**4** Na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 6. stavka 5. i članka 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11), članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), odgovarajućom primjenom odredbi Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 94/13), Uredbe o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 127/13) i Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" i 127/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 24. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/09, 31/09 i 4/13) i članka 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 26/09 i 5/13), Županijska skupština Zagrebačke županije na 10. sjednici, održanoj 25. veljače 2015. godine, donijela je

## ODLUKU

O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU  
NEKRETNINAMA, POSLOVNIM UDJELIMA  
I DIONICAMA

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju uvjeti i postupak za raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu i na upravljanju Zagrebačke županije, te raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu i na upravljanju pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije.

Županijska skupština Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Županijska skupština), odnosno Župan Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Župan) raspoložu, koriste i upravljaju nekretninama u vlasništvu Županije, pažnjom dobrog domaćina, poštujući načela zakonitosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti, a sve sukladno odredbama zakona koji se odnosi na raspolaganje i upravljanje nekretninama, Statuta Zagrebačke županije i ove Odluke.

Raspolaganjem nekretninama smatra se kupoprodaja, razvrgnuće suvlasničke zajednice, davanje i primanje na dar nekretnina, zamjena, zasnivanje stvarnih služnosti ili tereta na nekretninama, uspostava prava građenja te zakup nekretnina. Korištenjem nekretnina smatra se uporaba i ubiranje plodova ili koristi koju nekretnina u vlasništvu Županije daje, bez prava otuđenja ili opterećenja. Upravljanjem nekretninama smatra se stjecanje nekretnina, raspolaganje i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Zagrebačka županija može stjecati nekretnine na temelju kupnje, primitka dara, prihvaćanjem nasljedstva i po drugim pravnim osnovama.

Ovom Odlukom propisuje se način prodaje poslovnih udjela i dionica trgovačkih društava u vlasništvu Zagrebačke županije i dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava čiji su imatelj pravne osobe koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, osim ako posebnim propisima nije drukčije određeno.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se u postupcima dodjele koncesija ili na odnose iz javno-privatnog partnerstva, a koji postupci se uređuju posebnim propisima.

## II. ZAKUP NEKRETNINE

### Članak 2.

Nekretnine se mogu dati u zakup na određeno i neodređeno vrijeme.

### Članak 3.

Nekretnina se daje u zakup javnim natječajem, i to: usmenim nadmetanjem (licitacijom) ili prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, nekretnine se daju u zakup bez javnog natječaja u slučajevima propisanim Zakonom, o čemu zaključkom odlučuje Župan, odnosno nekretnine se daju u zakup bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Zagrebačka županija i Republika Hrvatska, Zagrebačka županija i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, Zagrebačka županija i pravne osobe koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, između pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije i između pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Ustanove kojih je osnivač Zagrebačka županija koncesionarima mogu dati u zakup nekretninu u vlasništvu ustanove ili dati u podzakup nekretnine u vlasništvu Zagrebačke županije i to bez provođenja javnog

natječaja i neovisno o tržišnoj cijeni, ukoliko koncesionari zadovoljavaju uvjete sukladno posebnim propisima, uz prethodnu suglasnost Župana.

O raspisivanju i načinu provođenja javnog natječaja odlučuje Župan.

## 1. Povjerenstvo za davanje u zakup nekretnine

### Članak 4.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za davanje u zakup nekretnine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje Župan.

Povjerenstvo ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude odnosno prijave, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, odnosno o provođenju usmenog nadmetanja, te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvaćanje niti jedne ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti zaključkom.

Na zaključak iz stavka 5. ovog članka može se izjaviti prigovor Županu u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja zaključka Župan može zaključak izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

## 2. Javni natječaj

### Članak 5.

Javni natječaj sadrži:

- podatke o nekretnini (adresu, površinu i namjenu);
- vrijeme na koje se nekretnina daje u zakup;
- početni iznos mjesečne zakupnine;
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu, odnosno prijavu;
- odredbu koje se ponude, odnosno prijave neće razmatrati;
- iznos i način plaćanja jamčevine, te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje;
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu, odnosno prijavu;
- mjesto, način i rok za podnošenje ponude, odnosno prijave;
- vrijeme kad se može obaviti pregled nekretnine;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda, odnosno provedbe usmenog nadmetanja;
- odredbu o mogućnosti neprihvaćanja niti jedne ponude;
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim natjecateljem;
- odredbu da će, ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine;
- odredbu da se natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina vraća;



– odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu;

- odredbe o pravu prigovora;
- pravo prvenstva, odnosno prednosti, na sklapanje ugovora o zakupu;
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim natjecateljem;

Javni natječaj može sadržavati i druge posebne uvjete.

#### Članak 6.

Javni se natječaj objavljuje u tiskanim sredstvima javnog informiranja u skraćenom obliku, a sadrži:

- adresu, površinu i namjenu nekretnine;
- vrijeme na koje se nekretnine daje u zakup;
- početni iznos mjesečne zakupnine;
- informaciju gdje se objavljuje cjelovit tekst javnog natječaja.

Cjelovit tekst javnog natječaja objavljuje se na web stranici Županije i na oglasnoj ploči u zgradi županijske uprave Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb.

#### Članak 7.

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

#### Članak 8.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Zagrebačke županije.

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti zaključka iz članka 16. ove Odluke.

#### Članak 9.

Osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nekretnine za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Osobe iz stavka 1. ovog članka ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo.

#### Članak 10.

Ponuda, odnosno prijava, za sudjelovanje u javnom natječaju podnosi se Povjerenstvu preko nadležnog upravnog odjela Županije, u roku određenom u natječaju koji ne može biti kraći od 8 dana, niti duži od 20 dana od dana objave u tiskanim sredstvima javnog informiranja.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda) ako je to određeno natječajem.

Ponuda, odnosno prijava, mora sadržavati:

- oznaku nekretnine za koju se natječe;
- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Zagrebačke županije;
- dokaz o solventnosti;
- dokaz o uplati jamčevine;
- drugu dokumentaciju sukladno uvjetima javnog natječaja.

Povjerenstvo neće uvažiti ponude, odnosno prijave:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Zagrebačke županije zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom sa Županijom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici na osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

#### a) Usmeno nadmetanje

##### Članak 11.

Usmeno nadmetanje provodi se u vremenu određenom u javnom natječaju.

Usmeno nadmetanje za određenu nekretninu može se održati ako u njemu sudjeluju najmanje dva natjecatelja koji ispunjavaju uvjete javnog natječaja.

##### Članak 12.

Predsjednik Povjerenstva otvara usmeno nadmetanje i upoznaje sudionike s načinom provođenja usmenog nadmetanja.

Prije nego što se pristupi usmenom nadmetanju predsjednik Povjerenstva utvrđuje broj pristiglih prijava i natjecatelja koji ispunjavaju uvjete javnog natječaja.

Ako natjecatelj nije pristupio usmenom nadmetanju, smatra se da je odustao od javnog natječaja.

Nakon unošenja podataka u zapisnik o natjecateljima koji ispunjavaju uvjete, usmeno nadmetanje započinje i više niti jedna osoba ne može sudjelovati u usmenom nadmetanju.

Povjerenstvo provodi usmeno nadmetanje tako da natjecatelji usmeno jedan po jedan, daju u zapisnik svoje ponude. Ponuda je valjana ako je viša od početnog iznosa mjesečne zakupnine za nekretninu.

Svaki od natjecatelja može najviši prethodni ponuđeni iznos mjesečne zakupnine dalje povećavati za najmanje 5% od početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Usmeno nadmetanje se zaključuje nakon što proteknu 2 minute od davanja najpovoljnije ponude, odnosno najvišeg iznosa mjesečne zakupnine.

#### b) Prikupljanje pisanih ponuda

##### Članak 13.

Pisane ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

O otvaranju pisanih ponuda vodi se zapisnik koji sadrži podatke o natjecateljima, ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine te podatke o najvišoj ponuđenoj mjesečnoj zakupnini za pojedinu nekretninu.

Zapisnik potpisuju prisutni članovi Povjerenstva koje provodi javni natječaj, zapisničar i dva ovjervitelja zapisnika koje, među sobom, izaberu sudionici javnog natječaja.

##### Članak 14.

Javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda je uspio ako u natječaju sudjeluju najmanje dva natjecatelja i ako je ponuđena mjesečna zakupnina veća od objavljene u javnom natječaju.

Ako javni natječaj nije uspio, natječaj će se ponoviti s naznakom da je to ponovljeni natječaj.

##### Članak 15.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više natjecatelja ponude za istu nekretninu isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvo natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.

##### Članak 16.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja na prijedlog Povjerenstva donosi Župan.

Povjerenstvo može uz obrazloženje predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor Županu u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja zaključka Župan može zaključak izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

#### 3. Sklapanje ugovora o zakupu

##### Članak 17.

Ugovor o zakupu u ime Županije sklapa Župan u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Ako izabrani najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz stavka 1. ovog članka, Povjerenstvo može predložiti Županu sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja.

##### Članak 18.

Ugovor o zakupu nekretnine sklapa se u obliku solemnizirane privatne isprave i osim bitnih sastojaka određenih zakonom, mora sadržavati sljedeće odredbe:

- visinu zakupnine;
- odredbu o ovršnosti;
- odredbu o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima;
- odredbu o tome da zakupnik ne može preuređivati nekretninu bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca;
- odredbu kojom se zakupnik obvezuje nekretninu predati u posjed zakupodavcu slobodnu od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora;
- o mogućnosti oslobođanja od plaćanja zakupnine srazmjerno uloznim sredstvima u nekretninu, a što će se urediti ugovorom o zakupu;
- odredbu da ako je ugovor sklopljen s više zakupnika (zajednički zakup), oni za sva dugovanja koja proizlaze iz korištenja nekretnine odgovaraju solidarno.

##### Članak 19.

Odredbe ove Odluke odgovarajuće se primjenjuju i na davanje u zakup nekretnina u vlasništvu pravnih osoba, a koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije.

Postupak javnog natječaja provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi za pravne osobe iz stavka 1. ovog članka nadležno tijelo utvrđeno aktom te pravne osobe.

Pravne osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su, prije raspisivanja javnog natječaja, zatražiti mišljenje o usklađenosti teksta javnog natječaja s odredbama ove Odluke od nadležnog upravnog odjela Županije.

Pravne osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su pribaviti suglasnost Župana za Odluku o davanju u zakup/podzakup nekretnine, kad je navedena suglasnost propisana zakonom ili statutom pravnih osoba iz stavka 1. ovog članka.

#### 4. Zajednički zakup

##### Članak 20.

Župan može na prijedlog Povjerenstva za vrijeme trajanja zakupa, a na zahtjev zakupnika nekretnine, odobriti zajednički zakup, ako za to postoji gospodarski, kulturni ili drugi interes Županije, pod uvjetom da je zakupnik podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu, a supodnositelj zahtjeva nema dugovanja prema Županiji.

Ako je ugovor o zakupu sklopljen s više zakupnika, oni za sva dugovanja koja proizlaze iz korištenja nekretnine odgovaraju solidarno.

U slučaju odustanka jednog zakupnika s drugim se zakupnikom može sklopiti ugovor o zakupu, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

## 5. Podzakup

## Članak 21.

Nekretnina se može dati u podzakup, ako je isti ugovoren ili uz suglasnost nadležnog tijela.

Zakupnik i podzakupnik za sva dugovanja koja proizlaze iz korištenja nekretnine odgovaraju solidarno dok traje podzakup.

Podzakup prestaje u svakom slučaju kad prestaje i zakup.

## 6. Prava i obveze ugovornih strana

## Članak 22.

Zakupodavac predaje zakupniku nekretninu u stanju utvrđenom ugovorom o zakupu. Ako ugovorom nije utvrđeno u kakvom stanju zakupodavac predaje zakupniku nekretninu, smatra se da je nekretnina predana u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom.

Prigodom primopredaje nekretnine sastavlja se zapisnik u koji se unose podaci o stanju nekretnine.

## Članak 23.

Zakupnik koristi nekretninu u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik ne smije raditi preinake nekretnine bez odobrenja zakupodavca. Zakupnik je dužan o svom trošku popraviti oštećenja nekretnine koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste nekretninom zakupnika.

## 7. Prestanak zakupa

## Članak 24.

Ugovor o zakupu nekretnine prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

## Članak 25.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan zakupodavcu predati nekretninu u stanju u kojem ju je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je učinio uz odobrenje zakupodavca.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u nekretninu, ako se time ne oštećuje nekretnina i ako mu to ulaganje zakupodavac nije priznao smanjenjem visine zakupnine.

## Članak 26.

Zakupodavac i zakupnik mogu otkazati ugovor o zakupu pod uvjetima i na način utvrđen ugovorom o zakupu.

**III. KUPOPRODAJA NEKRETNINE**

## Članak 27.

Nekretnina se prodaje javnim natječajem, i to javnim prikupljanjem pisanih ponuda te bez provođenja javnog natječaja (neposrednom prodajom) u slučajevima propisanim Zakonom.

## 1. Javni natječaj

## Članak 28.

Javni natječaj za prodaju nekretnine raspisuje Župan, odnosno Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine, a sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Statutu Zagrebačke županije.

## Članak 29.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine utvrđuje ovlaštení sudski vještak.

Tržišna vrijednost je početna prodajna cijena.

Župan, odnosno Županijska skupština mogu odobriti obročno plaćanje kupoprodajne cijene. Mogućnost obročne otplate mora biti predviđena u javnom natječaju.

## Članak 30.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za prodaju).

Povjerenstvo za prodaju osniva i imenuje Župan.

Povjerenstvo za prodaju ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Povjerenstvo za prodaju otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji uvjete iz natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvaćanje niti jedne ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo za prodaju neće razmatrati.

## Članak 31.

Javni natječaj obvezatno sadrži:

– podatke o nekretnini (adresa, kat, površina, katastarska čestica, zemljišnoknjižna oznaka, postojanje zakupa);

– odredbu o tome tko može podnijeti ponudu;

– početnu prodajnu cijenu;

– iznos i način plaćanja jamčevine te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje;

– popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu;

– mjesto, način i rok za podnošenje ponude;

– mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;

– odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati;

– odredbu o pravu neprihvaćanja niti jedne ponude;

– odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim natjecateljem;

– odredbu da će, ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo za prodaju pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene;

– odredbu da se natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina vraća;

– odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji;

- odredbe o pravu prigovora;
  - rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim natjecateljem;
  - rok i način plaćanja kupoprodajne cijene.
- Javni natječaj može sadržavati i druge podatke u svezi s prodajom nekretnine.

#### Članak 32.

Javni se natječaj objavljuje u tiskanim sredstvima javnog informiranja u skraćenom obliku, a sadrži:

- adresu, površinu i namjenu nekretnine;
- početni iznos kupoprodajne cijene;
- informaciju gdje se objavljuje cjelovit tekst javnog natječaja.

Cjelovit tekst javnog natječaja objavljuje se na web stranici Županije i na oglasnoj ploči u zgradi županijske uprave Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb.

#### Članak 33.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

#### Članak 34.

Osobe koje sudjeluju na javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne prodajne cijene nekretnine, u korist proračuna Županije.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja uplaćena jamčevina se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 35.

Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju podnosi se Povjerenstvu za prodaju, preko nadležnog upravnog tijela Županije, u roku određenom u natječaju, koji ne može biti kraći od 8 dana niti duži od 20 dana od dana objave u tiskanim sredstvima javnog informiranja.

Ponuda mora sadržavati:

1. oznaku nekretnine,
2. podatke o ponuditelju (OIB, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično),
3. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
4. dokaz o uplaćenoj jamčevini,
5. dokaz o nepostojanju poreznog duga ili duga prema Zagrebačkoj županiji,
6. drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u javnom natječaju.

#### Članak 36.

Ponude se otvaraju javno u vremenu određenom u javnom natječaju.

Povjerenstvo za prodaju vodi zapisnik o prispjelim ponudama za nekretninu oglašenu u javnom natječaju. Zapisnik osobito sadrži podatke o ponuditeljima i ponuđenim kupoprodajnim cijenama te podatak o najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni za pojedinu nekretninu.

#### Članak 37.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj iz stavka 1. ovoga članka odustane od svoje ponude, Povjerenstvo za prodaju može predložiti Županu sljedećega najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude jamčevina mu se ne vraća.

#### Članak 38.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu, a na prijedlog Povjerenstva za prodaju, donosi Župan, odnosno Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine, a sukladno zakonu i Statutu Zagrebačke županije.

Povjerenstvo za prodaju može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor Županu u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja zaključka Župan može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

U slučaju da je odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine donio Župan, a po javnom natječaju se postigne cijena nekretnine koja prelazi iznos do kojeg Župan, sukladno posebnom zakonu i Statutu Zagrebačke županije može raspolagati, odluku o prodaji nekretnine donosi Županijska skupština.

#### Članak 39.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklapa se u roku od 60 dana od dana donošenja Zaključka iz članka 38. stavka 1. ove Odluke, odnosno od dana konačnosti Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

#### Članak 40.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana od isteka roka iz članka 39. stavka 1. ove Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u roku iz stavka 2. ovoga članka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima iz stavaka 1. i 3. ovoga članka, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.



Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

#### Članak 41.

Ugovor o kupoprodaji, osim bitnih sastojaka ugovora određenih Zakonom o obveznim odnosima, mora sadržavati i odredbe:

- o roku za plaćanje kupoprodajne cijene;
- da kupac ukinjžbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

## 2. Neposredna prodaja

#### Članak 42.

Nekretnine se prodaju po tržišnoj vrijednosti sadašnjem zakupniku ili korisniku nekretnine i zakupnicima i korisnicima iz članka 33. stavaka 7. i 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: sadašnji zakupnik i korisnik) pod uvjetima propisanim navedenim Zakonom i ovom Odlukom.

#### Članak 43.

Nekretnine se prodaju na temelju javno objavljenog popisa nekretnina koji su predmet neposredne prodaje.

Popis nekretnina koji su predmet neposredne prodaje utvrđuje Županijska skupština na Županov prijedlog.

Popis nekretnina koji su predmet neposredne prodaje objavljuje se na web stranici Županije i oglasnoj ploči županijske uprave Zagrebačke županije na adresi Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb.

#### Članak 44.

Popis nekretnina iz članka 43. ove Odluke sadrži:

1. podatke o nekretninama (adresa, površina prostora, zakupnik/korisnik nekretnine i slično),
2. rok za podnošenje zahtjeva za kupnju nekretnine,
3. tržišnu vrijednost prostora.

#### Članak 45.

Pravo na kupnju nekretnine ne može ostvariti zakupnik nekretnine koji ga je dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio njegovu korištenje drugoj osobi, bez suglasnosti Zagrebačke županije.

#### Članak 46.

Nekretnina se ne može prodati zakupniku ili korisniku koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu, i to prema:

- Zagrebačkoj županiji,
- državnom proračunu i
- zaposlenicima i dobavljačima.

#### Članak 47.

Zahtjev za kupnju nekretnine podnosi se u roku od 90 dana od javne objave popisa nekretnina koje su predmet kupoprodaje nadležnom upravnom odjelu Županije.

Zahtjev mora sadržavati:

- oznaku nekretnine za koju se zahtjev podnosi;
- podatke o ponuditelju (OIB, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično).

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- dokaz o korištenju nekretnine za koju se podnosi zahtjev u neprekidnom trajanju od najmanje 5 godina ako je riječ o korisniku prostora bez ugovora (dokaz o prijavi korisnika kao obveznika naknada na osnovi korištenja prostora ili izjava ovlaštenog predstavnika suvlasnika stambene zgrade u kojoj se nalazi prostor);
- ponuđeni način plaćanja kupoprodajne cijene uz ograničenje predviđeno člankom 36. stavkom 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora;
- potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga;
- pregled stanja obveza prema dobavljačima i pregled njihove dospelosti ne stariji od 30 dana;
- dokaz Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili Financijske agencije o podmirenim obvezama prema zaposlenicima;
- dokaz o ulaganjima u nekretninu koja je predmet kupoprodaje i visini ulaganja koju je utvrdio sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka, po odabiru Zagrebačke županije.

#### Članak 48.

Tržišna vrijednost nekretnine koja se prodaje zakupniku ili korisniku umanjuje se za neamortizirana ulaganja zakupnika, odnosno korisnika, koja ulaganja su doprinijela povećanju tržišne vrijednosti nekretnine, s time da se visina ulaganja priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti nekretnine.

Pod ulaganjem zakupnika, odnosno korisnika, priznaju se samo ulaganja u preinake nekretnine učinjene uz suglasnost zakupodavca.

Pod ulaganjem zakupnika odnosno korisnika, priznaju se nužni troškovi.

Pod ulaganjem zakupnika odnosno korisnika, neće se priznati ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine ili oslobođenja od plaćanja.

#### Članak 49.

Tržišnu vrijednost i vrijednost neamortiziranih ulaganja zakupnika, odnosno korisnika, utvrđuje ovlašteno sudsko vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka, po odabiru Zagrebačke županije.

#### Članak 50.

Plaćanje kupoprodajne cijene nekretnine može se ugovoriti jednokratno ili obročno otplatom.

U slučaju jednokratne isplate kupoprodajne cijene nekretnine, rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju obročne otplate rok otplate ne može biti duži od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

U slučaju obročne otplate ne primjenjuje se odredba članka 48. stavka 1. ove Odluke.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate obračunava se u visini utvrđenoj zakonom.

Prodavatelj je dužan u ugovoru o kupoprodaji nekretnine uz obročnu otplatu vrijednost (mjesečnog) obroka vezati uz euro, i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

## Članak 51.

Odluku o kupoprodaji nekretnine donosi Župan, odnosno Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine, a sukladno zakonu i Statutu Zagrebačke županije.

Na temelju Odluke o kupoprodaji iz stavka 1. ovog članka, Župan sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine po tržišnoj vrijednosti zakupniku ili korisniku nekretnine i zakupnicima i korisnicima iz članka 33. stavka 7. i 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

## 3. Ostale odredbe o kupoprodaji

## Članak 52.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

## Članak 53.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine osim bitnih sastojaka određenih Zakonom, mora sadržavati odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini ili nemogućnosti uknjižbe.

## Članak 54.

Odredbe ove Odluke odgovarajuće se primjenjuju i na kupoprodaju nekretnina u vlasništvu pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije.

Postupak javnog natječaja provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi za pravne osobe iz stavka 1. ovog članka nadležno tijelo utvrđeno aktom te pravne osobe.

Pravne osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su, prije raspisivanja javnog natječaja, zatražiti mišljenje o usklađenosti teksta javnog natječaja s odredbama ove Odluke od nadležnog upravnog odjela Županije.

Pravne osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su pribaviti suglasnost Župana, odnosno Županijske skupštine, ovisno o vrijednosti nekretnine, za Odluku o kupoprodaji nekretnina, kad je navedena obveza propisana zakonom ili statutom pravnih osoba iz stavka 1. ovog članka.

**IV. DAROVANJE NEKRETNINA**

## Članak 55.

Nekretnine koje su u vlasništvu Zagrebačke županije mogu se darovati pravnim osobama, koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, bez naknade i bez provođenja javnog natječaja.

Nekretnine koje su u vlasništvu pravnih osoba, a koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, mogu se darovati pravnim osobama koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije te jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, bez naknade i bez provođenja javnog natječaja.

## Članak 56.

Odluku o darovanju, odnosno Odluku o davanju suglasnosti na darovanje pravnim osobama iz članka 55. stavaka 1. i 2. ove Odluke, donosi Župan, odnosno Županijska skupština, u skladu sa zakonom i Statutom Zagrebačke županije, a ovisno o vrijednosti nekretnine.

Nekretnine u vlasništvu Zagrebačke županije mogu se darovati osobama iz članka 55. stavka 1. ove Odluke, ako navedeno darovanje ostvaruje svrhu propisanu u članku 57. ove Odluke.

Nekretnine u vlasništvu Zagrebačke županije, odnosno nekretnine u vlasništvu pravnih osoba, a koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, mogu se darovati i drugim pravnim osobama, ako Župan, odnosno Županijska skupština posebnom odlukom utvrdi da je darovanje u interesu Županije, a osobito ako se predmetnim darovanjem potiče gospodarski napredak, socijalno blagostanje građana i briga za gospodarski razvitak cjelokupnog područja Županije, te ako navedeno darovanje ostvaruje svrhu propisanu u članku 57. ove Odluke.

Nekretninama koje su u vlasništvu pravnih osoba, koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, a koje su obvezne pribaviti suglasnost za raspolaganje nekretninama od Zagrebačke županije, Župan odnosno Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine, daju suglasnost na obrazloženu odluku o darovanju koju je donijelo nadležno tijelo u pravnoj osobi, ako navedeno darovanje ostvaruje svrhu propisanu u članku 57. ove Odluke.

## Članak 57.

Nekretnine iz članka 56. ove Odluke mogu se darovati u svrhu:

– ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Županiju, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela Županije.

– ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, domova za starije i nemoćne osobe, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa do institucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih, kulturnih i drugih sličnih objekata,

Pored ispunjenja svrhe iz prethodnog stavka mora se ispuniti jedan od sljedećih razloga:

– da Županija, odnosno pravna osoba, koja je u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije nema potrebe za korištenjem nekretnine, ili

– da nema financijske mogućnosti održavati nekretninu.

## Članak 58.

Po donošenju Odluke Župana, odnosno Županijske skupštine o utvrđivanju interesa za darovanjem nekretnine pravnim osobama iz članka 56. stavka 3. ove Odluke, Odluku o darovanju nekretnina u vlasništvu Županije donosi Župan, odnosno Županijska skupština sukladno zakonu i Statutu Zagrebačke županije, ovisno o procijenjenoj vrijednosti nekretnine.



## Članak 59.

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom zainteresirane osobe. Podnositelj zahtjeva mora detaljno obrazložiti u koju svrhu namjerava koristiti predmetnu nekretninu i koju važnost ima traženo darovanje za ostvarenje te svrhe.

Uz zahtjev za darovanje nekretnine, moraju se priložiti:

- zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- posjedovni list, uvjerenje o identifikaciji i kopija katastarskog plana, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- po potrebi i druga relevantna dokumentacija po zahtjevu Županije.

## Članak 60.

Prije donošenja Odluke o darovanju, odnosno Odluke o davanju suglasnosti za darovanje, izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se daruje.

Procjena vrijednosti nekretnine ne smije biti starija od godine dana od dana podnošenja zahtjeva.

## Članak 61.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Županije, odnosno pravnih osoba, koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, osim obveznog sadržaja ugovora određenog propisom kojim se uređuju obvezni odnosi, sadrži i:

- procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, po ovlaštenom sudskom vještaku,
- namjenu za koju se nekretnina daruje,
- raskidnu klauzulu za slučaj promjene namjene darovane nekretnine,
- zabranu otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Županije i rok zabrane otuđenja i opterećenja darovane nekretnine,
- tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti darovatelja.

## Članak 62.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Županije potpisuje Župan.

## V. SUVLASNIČKA ZAJEDNICA

## Članak 63.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Županije i drugih pravnih i fizičkih osoba, razvrgnut će se fizičkom diobom kada je to moguće, odnosno isplatom ili zamjenom u slučajevima propisanim zakonom i po naknadi utvrđenoj po tržišnoj cijeni.

Suvlasnička zajednica može se razvrgnuti dobrovoljno ili sudskim putem, ako nije drugačije određeno posebnim zakonom.

Ne smatra se raspolaganjem nekretnine dioba suvlasničke zajednice kada se na jednoj ili više parcela među istim suvlasnicima imovina dijeli formiranjem dvije ili više nekretnina koje odgovaraju suvlasničkom omjeru suvlasnika u površini i položaju ili vrijednosti sukladno procjeni tržišne vrijednosti ili kada Županija dobiva više od svog suvlasničkog dijela, a bez obveze je plaćanja razlike u vrijednosti dijela koji se dobiva.

Troškove izrade dokumentacije za provedbu razvrgnuća snosi Županija, a ukoliko postupak razvrgnuća iniciraju drugi suvlasnici, tada oni snose troškove izrade potrebne dokumentacije.

## VI. ZAMJENA

## Članak 64.

Nekretnine u vlasništvu Županije mogu se zamijeniti sa nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, kada je to u interesu daljnjeg gospodarskog razvoja ili je od općeg, javnog, odnosno socijalnog interesa Županije te ako je zakonom ili podzakonskim aktom takvo raspolaganje dopušteno. O zamjeni nekretnina, ovisno o njihovoj tržišnoj vrijednosti odlučuje Županijska skupština ili Župan, a ugovor sklapa Župan u ime Županije.

Zamjena nekretnina provodi se putem javnog natječaja uz naknadu razlike u cijeni između nekretnina, a kojima je cijena utvrđena po tržišnoj vrijednosti primjenom odredaba članka 29. ove Odluke.

## VII. SLUŽNOST

## Članak 65.

Stvarnu služnost na nekretninama u vlasništvu Županije može se osnovati ako je to nužno za odgovarajuće korištenje nekretnine u čiju korist se osniva služnost (povlasna nekretnina) te ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje nekretnine u vlasništvu Županije (poslužna nekretnina).

Za služnost na nekretninama u vlasništvu Županije plaća se puna novčana naknada za sve što će Županija trpjeti i biti oštećena te se njeno osnivanje uvjetuje potpunom isplatom.

O osnivanju prava služnosti te o visini naknade, Župan i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

## Članak 66.

Županijska skupština može donijeti odluku kojom se odobrava oslobođenje od plaćanja naknade iz članka 65. stavka 2. ove Odluke za osnivanje služnosti na nekretninama u vlasništvu Županije zbog postavljanja uređaja i instalacija koji su od općeg interesa za stanovnike na području Županije.

## VIII. PRAVO GRAĐENJA

## Članak 67.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Županije osniva se javnim prikupljanjem ponuda te se za njega Županiji plaća naknada sukladno procjeni njegove tržišne vrijednosti odgovarajućom primjenom odredaba članka 29. ove Odluke.

Odobrenje za osnivanje i uvjete osnivanja prava građenja iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Županijska skupština posebnom odlukom.

Iznimno, posebnom odlukom Županijske skupštine, pravo građenja iz stavka 1. ovog članka može se osnovati bez naknade, ukoliko se osniva u korist pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije.

**IX. ZALOŽNO PRAVO**

## Članak 68.

Osnivanje založnog prava (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Županije može se dozvoliti ako je to u izravnom interesu Županije, kao i u interesu pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije.

**X. KUPNJA**

## Članak 69.

Prije kupnje nekretnina za korist Županije, obavit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti.

Tržišna vrijednost nekretnine iz stavka 1. ovog članka procijenit će se sukladno članku 29. ove Odluke.

Odluku o kupnji nekretnine donosi Župan, odnosno Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine.

**XI. DIONICE I POSLOVNI UDJELI**

## Članak 70.

Dionice i poslovni udjeli trgovačkih društava u vlasništvu Zagrebačke županije i dionice i poslovni udjeli trgovačkih društava čiji su imatelj pravne osobe koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije prodaju se:

- javnom ponudom,
- javnim prikupljanjem ponuda,
- javnim nadmetanjem (javna dražba),
- ponudom dionica na uređenom tržištu kapitala,
- na ostale načine propisane zakonom ili podzakonskim aktom.

Odluku o prodaji i načinu prodaje dionica i poslovnih udjela iz stavka 1. ovog članka donosi Županijska skupština.

Ukoliko se prodaja dionica i poslovnih udjela iz stavka 1. ovog članka provodi javnim prikupljanjem ponuda, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ove Odluke koje uređuju prodaju nekretnina, ako posebnim propisima nije drukčije određeno.

## Članak 71.

Početna cijena za prodaju dionica ili poslovnih udjela iz članka 70. ove Odluke utvrđuje se na temelju:

- izvješća ovlaštene revizorske tvrtke,
- knjigovodstvene vrijednosti,
- tržišne vrijednosti dionica uvrštenih na uređeno tržište kapitala.

**XII. DODJELA NEKRETNINA NA KORIŠTENJE BEZ NAKNADE**

## Članak 72.

Dodjela na korištenje nekretnina bez naknade moguća je ako je to propisano posebnim zakonom i ovom Odlukom.

Dodjela na korištenje nekretnina bez naknade moguća je i kada je nekretnina sukladno namjeni određena od nadležnog tijela kao nekretnina koja je javno dobro u općoj uporabi.

**XIII. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

## Članak 73.

Upravna tijela Zagrebačke županije koriste nekretnine Zagrebačke županije u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga.

Zagrebačka županija može dati nekretnine na korištenje i drugim pravnim osobama korisnicima županijskog proračuna na njihov obrazložen zahtjev o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Zagrebačka županija može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim pravnim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ukoliko je njihovo pravo propisano posebnim zakonima, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Ukoliko Zagrebačka županija nema na upravljanju nekretnine za ostvarivanje potreba korisnika iz stavka 1. i 2. ovog članka, može kupiti, uzeti u najam ili zakup nekretnine u skladu s potrebama podnositelja zahtjeva.

Mjerila i kriterije, naknadu za korištenje, podmirivanje troškova tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, podmirivanje troškova stjecanja, zakupa ili najma nekretnina koje se daju na korištenje pravnim osobama iz stavka 2. ovog članka, mogu se propisati posebnom odlukom koju donosi Župan ili mogu biti sastavni dijelovi ugovora o korištenju koje ugovore u ime Zagrebačke županije potpisuje Župan.

**XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 74.

Za provođenje ove Odluke kao i učinkovito upravljanje imovinom Zagrebačke županije Župan Zagrebačke županije imenuje Povjerenstvo za upravljanje imovinom Zagrebačke županije.

## Članak 75.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja kapitalne izgradnje i investicijskog održavanja objekata školstva ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 32/14) u dijelu koji se odnosi na darovanje.

KLASA: 021-04/15-01/01  
URBROJ: 238/1-01-15-50  
Zagreb, 25. veljače 2015.

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
Dražen Bošnjaković, v. r.

2. Ugovora broj 01066 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: I/166 – "OPATINEC" (KLASA: 323-01/06-01/106, URBROJ: 238/1-03-06-1 od 21. lipnja 2006. godine) lovozakupnika Lovačkog društva "ŠLJUKA" Opatinec, Ivaničgradska 3, Tarno, OIB: 67582936088

3. Ugovora broj 01067 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: I/167 – "IVANIČGRAD" (KLASA: 323-01/06-01/107, URBROJ: 238/1-03-06-1 od 21. lipnja 2006. godine) lovozakupnika Lovačkog društva "PREPELICA" Ivanič-Grad, Vulinčeva 29, OIB: 55099268272

4. Ugovora broj 01068 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: I/168 – "KLOŠTAR IVANIČ" (KLASA: 323-01/06-01/108, URBROJ: 238/1-03-06-1 od 21. lipnja 2006. godine) lovozakupnika Lovačkog društva "SRNDAČ" Kloštar Ivanič, Čemernica Lonjska 65, OIB: 12693556405

5. Ugovora broj 01069 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: I/169 – "KRIŽ" (KLASA: 323-01/06-01/109, URBROJ: 238/1-03-06-1 od 21. lipnja 2006. godine) lovozakupnika Lovačkog društva "VIDRA" Križ, Donji Prnjarovac 4b, OIB: 18232684075.

#### II.

Ugovori iz točke I. ove Odluke koji su na snazi do 31. ožujka 2016. godine produžuju se na razdoblje od 10 lovnih godina.

#### III.

Ovlašćuje se Župan Zagrebačke županije za potpisivanje ugovora iz točke I. ove Odluke.

#### IV.

Ne odobrava se produljenje Ugovora broj 01064 o zakupu prava lova u zajedničkom otvorenom lovištu broj: I/164 – "TOPOLJE" (KLASA: 323-01/06-01/105, URBROJ: 238/1-03-06-1 od 21. lipnja 2006. godine) lovozakupnika Lovačkog društva "FAZAN" Topolje, Vulinčeva 113, OIB: 10032893022.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-04/15-01/07  
URBROJ: 238/1-01-15-58  
Zagreb, 3. prosinca 2015.

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
Dražen Bošnjaković, v. r.

**8** Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 24. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/09, 31/09, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst) i članka 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 26/09, 5/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Zagrebačke županije na 14. sjednici, održanoj 3. prosinca 2015. godine, donijela je

## ODLUKU

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA, POSLOVNIM UDJELIMA I DIONICAMA

#### Članak 1.

U Odluci o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 4/15) članak 14. stavak 2. mijenja se i glasi: "Ako javni natječaj nije uspio, ponovljeni natječaj je valjan ako je pristigla samo jedna ponuda i ako je ponuđena mjesečna zakupnina veća od oglašene u javnom natječaju."

#### Članak 2.

U članku 75. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: "Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o ostvarivanju i korištenju vlastitih prihoda škola ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 33-11/13) u dijelu koji se odnosi na postupak davanja u zakup poslovnog prostora škola.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-04/15-01/07  
URBROJ: 238/1-01-15-59  
Zagreb, 3. prosinca 2015.

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
Dražen Bošnjaković, v. r.

**9** Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 60. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge ("Narodne novine", broj 26/15 – u daljnjem tekstu: Uredba), članka 24. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/09, 31/09, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst) i članka 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 26/09, 5/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Zagrebačke županije na 14. sjednici, održanoj 3. prosinca 2015. godine, donijela je

## PRAVILNIK

### O FINANCIRANJU UDRUGA I DRUGIH NEPROFITNIH ORGANIZACIJA IZ PRORAČUNA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

#### 1. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Ovim se Pravilnikom utvrđuju kriteriji, mjerila i postupci za dodjelu i korištenje sredstava Proračuna Zagrebačke županije udrugama čije aktivnosti doprinose zadovoljenju javnih potreba i ispunjavanju ciljeva

## Članak 60.

Novčanom kaznom sukladno Zakonu o vodama, kaznit će se za prekršaj pravna ili fizička osoba, odnosno odgovorna osoba u pravnoj osobi, ako otpadne vode ne ispušta u skladu s ovom Odlukom.

## XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 61.

Postojeće sustave interne odvodnje, ako nisu izvedeni u skladu s odredbama ove Odluke, vlasnici, odnosno korisnici su dužni o vlastitom trošku uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu iste, ako drugim propisima nije predviđen drugi rok.

Odredbe članka 36. stavka 3. ove Odluke, neće se primjenjivati na otpadne vode koje se ispuštaju u septičke jame iz objekata izgrađenih prema tehničkim zahtjevima za građevine iz ranijih pozitivnih propisa, odnosno do dana stupanja na snagu odluke o priključenju na komunalne vodne građevine grada Zaprešića i općine Brdovec, Bistra, Luka, Pušća i Marija Gorica.

## Članak 62.

Primjena članka 16., 37., 46., 47., 48., 49., 50. i članka 51. ove Odluke, vršit će se prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

## Članak 63.

Do izgradnje i stavljanja u funkciju uređaja sa zahtijevanim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda, privremeno se dopušta ispuštanje komunalnih otpadnih voda, uz ispitivanje sastava otpadnih voda na pokazatelje iz tablica 2. i 2. a Priloga 1. Pravilnika, te praćenje određenih pokazatelja iz Tablice 1. Priloga 1. Pravilnika s kontinuiranim praćenjem količine ispuštene otpadne vode iz sustava javne odvodnje.

## Članak 64.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

Na dan stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o odvodnji otpadnih voda, objavljena u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 9/06 i 6/08.

KLASA: 021-04/16-01/09  
URBROJ: 238/1-01-16-42  
Zagreb, 22. rujna 2016.

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
Dražen Bošnjaković, v. r.

**6** Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15), članka 24. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/09, 31/09, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst) i članka 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 26/09, 5/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Zagrebačke županije na 18. sjednici, održanoj 22. rujna 2016. godine, donijela je

## ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU  
NEKRETNINAMA, POSLOVNIM UDJELIMA  
I DIONICAMA

## Članak 1.

U Odluci o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 4/15 i 35/15) članak 2. mijenja se i glasi:

"Nekretnine se mogu davati u zakup na određeno vrijeme, a najdulje na pet godina.

Iznimno, nekretnine u vlasništvu Županije ili pravnih osoba, a koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, u kojima bi se obavljala djelatnost od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, domova za starije i nemoćne osobe, spomenobilježja i memorijalnih centara, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, provođenje sportskih, kulturnih i drugih sličnih djelatnosti, mogu se dati u zakup putem javnog natječaja u trajanju do maksimalno 30 godina, uz plaćanje simbolične zakupnine.

Pored ispunjenja svrhe iz prethodnog stavka mora se ispuniti jedan od sljedećih razloga:

- da Županija, odnosno pravna osoba, koja je u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije nema potrebe za korištenjem nekretnine ili
- da nema financijske mogućnosti održavati nekretninu."

## Članak 2.

U članku 3. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Poslovni prostor u vlasništvu Županije i pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, mogu se dati u zakup bez provođenja javnog natječaja sadašnjem zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, a sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

## Članak 3.

Članak 19. stavak 4. mijenja se i glasi:

Pravne osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su pribaviti suglasnost Župana za Odluku o davanju u zakup/podzakup nekretnine.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-04/16-01/09  
URBROJ: 238/1-01-16-43  
Zagreb, 22. rujna 2016.

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
Dražen Bošnjaković, v. r.