



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

22. sjednica Županijske skupštine Zagrebačke županije, 10. prosinca 2020.

PREDMET:	Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb
PREDLAGATELJ:	Župan Zagrebačke županije
IZVJESTITELJ:	Dragutin Stopić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 3/20 i 23/20) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17) Župan Zagrebačke županije dana 1. prosinca 2020. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb

I.

Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb, te se isti upućuje Županijskoj skupštini Zagrebačke županije na raspravu i donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-01/20-01/49
URBROJ: 238/1-03-20-09
Zagreb, 1. prosinca 2020.

ŽUPAN

mr. sc. Stjepan Kožić dipl. ing.



Na temelju članka 109. stavka 3., članka 113. stavka 1. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/15, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19), članka 24. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20 i 23/20) i članka 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 28/17, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 23/20 i 34/20), Županijska skupština Zagrebačke županije na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/12).

Članak 2.

Osnovni razlog stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb jest omogućavanje brže i izravnije provedbe planerskih rješenja utvrđenih VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Plan) u području obuhvata Plana, naročito u pogledu redefiniranja kriterija za dimenzioniranje građevinskih područja, temeljenih na realiziranim planovima i projektima u obuhvatu Plana.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Zagrebačke županije”.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mato Čičak

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb

I. Pravni temelj

- Članak 109. stavak 3., članak 113. stavak 1., te članak 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19)
- Članak 24. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/09, 31/09, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 14/18 i 18/18 – pročišćeni tekst, 3/20 i 23/20)
- Članak 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 5/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 28/17, 5/18, 14/18, 18/18 – pročišćeni tekst i 23/20)

II. Razlozi zbog kojih se zaključak donosi

Postupak stavljanja izvan snage Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/12), u daljnjem tekstu: Plan, provodi se u skladu s odredbama članka 81. – 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon. Odredbom članka 113. stavka 1. navedenog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Donošenjem **Odluke o pokretanju postupka** stavljanja izvan snage Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb (u daljnjem tekstu: Odluka) na 11. sjednici Županijske skupštine Zagrebačke županije održane 16. svibnja 2019. („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 14/19) započeo je postupak stavljanja izvan snage ovog Plana. Sukladno navedenoj Odluci, osnovni razlog stavljanja Plana izvan snage jest omogućavanje brže i izravnije provedbe planerskih rješenja utvrđenih VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije u području obuhvata Plana, naročito u pogledu redefiniranja kriterija za dimenzioniranje građevinskih područja, temeljenih na realiziranim planovima i projektima u obuhvatu Plana. Po donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije sa utvrđenim povoljnijim kriterijima za razvoj naselja, gospodarskih i športsko-rekreacijskih zona izvan naselja, te odredbama za neposrednu provedbu zahvata unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb (danas: Zračna luka Franjo Tuđman), Plan koji se stavlja izvan snage predstavljao bi prepreku u provedbi tih kriterija i odredbi, obzirom da su njime propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru.

U skladu s odredbom članka 90. stavka 1. Zakona te člankom 10. stavkom 1. točke 2. Odluke, dana 27. svibnja 2019., Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije uputio je poziv nadležnim javnopravnim tijelima da mu u roku od 15 dana od dana primitka poziva i Odluke **dostave svoje zahtjeve** u vezi s postupkom stavljanja izvan snage ovog Plana. Pristiglo je 5 zahtjeva odnosno očitovanja javnopravnih tijela.

Nakon obrade zaprimljenih zahtjeva, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje Zagrebačke županije,

izradio je nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb te Sažetak za javnost.

Župan Zagrebačke županije donio je dana 13. svibnja 2020. godine **Zaključak o utvrđivanju** nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb radi upućivanja na javnu raspravu (KLASA: 022-01/20-01/17, URBROJ: 238/1-03-20-24).

Javna rasprava u trajanju od 15 dana održana je u razdoblju od 3. do 17. lipnja 2020. godine. U navedenom razdoblju nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana sa elaboratom Plana i Sažetkom za javnost bili su izloženi na javnom uvidu u sjedištu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije te u njegovoj ispostavi u Velikoj Gorici. Za vrijeme trajanja javnog uvida nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana, elaborat Plana i Sažetak za javnost objavljeni su na mrežnim stranicama Zagrebačke županije, Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije te u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja Republike Hrvatske (ISPU). Za vrijeme trajanja javnog uvida održano je, dana 5. lipnja 2020., javno izlaganje putem livestream servisa, u skladu s naputkom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. O provedenoj Javnoj raspravi sačinjeno je Izvješće.

Prihvaćena mišljenja iz Javne rasprave ne mijenjaju sadržaj nacrtu Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana jer se u njima daje potvrda javnopravnih tijela da nemaju primjedbi na istu, a jedno koje nije prihvaćeno također ne mijenja sadržaj nacrtu Prijedloga odluke jer se navedeno mišljenje ne odnosi na predmet javne rasprave – stavljanje izvan snage ovog Plana.

Time su se stekli uvjeti za daljnji postupak. Sukladno članku 105. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana, zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi, dostavlja se Županu Zagrebačke županije **radi utvrđivanja konačnog prijedloga** odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb.

Župan Zagrebačke županije donio je 16. listopada 2020. godine **Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga** odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb (KLASA: 022-01/20-01/41, URBROJ: 238/1-03-20-23). Na ovako utvrđen Konačni prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke, temeljem odredbe članka 108. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, zatražena je suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da je postupak stavljanja izvan snage Plana usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona. Prema dostupnim informacijama, traženu suglasnost Ministarstvo bi trebalo izdati do početka sjednice Županijske skupštine Zagrebačke županije.

Slijedom svega navedenog, temeljem članka 109. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju predlaže se Županijskoj skupštini Zagrebačke županije donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb.

III. Osiguranje sredstava

Sredstva za provođenje ove Odluke osigurana su u Proračunu Zagrebačke županije za 2020. godinu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 238/1-18/1-20-35
U Zagrebu, 2. srpnja 2020.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, kao nositelj izrade, u suradnji s odgovornom voditeljicom izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb, izradio je

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o nacrtu Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb

Na temelju članka 95. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 42. stavka 3. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst i 3/20), te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11 i 31-11/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 13. svibnja 2020. godine donio je Zaključak o utvrđivanju nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb radi upućivanja na javnu raspravu (KLASA: 022-01/20-01/17, URBROJ: 238/1-03-20-24 od 13. svibnja 2020., objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije broj 13/20 od 19. svibnja 2020.). Zaključak se nalazi u privitku (Privitak 1.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju odredbi članka 94. stavka 1., članka 96. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju, te Zaključka Župana Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dana 22. svibnja 2020. godine objavio je Javnu raspravu o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 13/20 od 19. svibnja 2020. godine na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske (www.mgipu.hr) te na mrežnim stranicama Zagrebačke županije (www.zagrebacka-zupanija.hr). Tekst objave javne rasprave (KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 238/1-18-01/4-20-23 od 19. svibnja 2020.) te dokazi objava nalaze se u privitku (Privitak 2.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Sukladno članku 97. stavku 1. točke 1. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade uputio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 238/1-18-01/4-20-24 od 20. svibnja 2020.) sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb,
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, 10000 Zagreb,

14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za vatrogastvo, Ksaverska cesta 107, 10000 Zagreb,
15. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb,
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6, 10000 Zagreb,
17. Hrvatske autoceste, Širolina 4, 10000 Zagreb,
18. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
19. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
20. Hrvatska kontrola zračne plovidbe, Sektor upravljanja zračnim prometom, Rudolfa Fizira 2, 10410 V. Gorica,
21. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
22. Zračna luka Zagreb, d.o.o., Rudolfa Fizira 2, 10410 V. Gorica,
23. Međunarodna zračna luka Franjo Tuđman, Pleso bb, 10150 Zagreb,
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
25. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, 10000 Zagreb,
27. Hrvatska elektroprivreda d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
28. HEP-ODS d.o.o., Terenska jedinica Velika Gorica, Slavka Kolara 17, 10410 V. Gorica,
29. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
30. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb,
31. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb,
32. INA-Industrija nafte d.d, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada Polja, Lovinčićeva 4, 10020 Zagreb,
33. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
34. Jadranski naftovod d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb,
35. Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor,
36. Gospodarenje otpadom Zagrebačke županije d.o.o., Oreškovićeve 6d/1, 10000 Zagreb,
37. Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije, Ivana Lučića 2a/XIII, 10000 Zagreb,
38. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Trg J. J. Strossmayera 4, 10000 Zagreb,
39. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb,
40. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb,
41. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb,
42. Zagrebačka županija, Upravni odjel za fondove europske unije, regionalnu i međunarodnu suradnju, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb,
43. Gradska plinara Zagreb, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb,
44. VG Vodoopskrba, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 V. Gorica,
45. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb,
46. Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Ulica Rep. Austrije 18, 10000 Zagreb,
47. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb,
48. Grad Velika Gorica, Upravni odjel za urbanizam i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 34, 10410 V. Gorica,
49. Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Trg kralja Tomislava 34, 10410 V. Gorica,
50. Općina Orle, Orle 5, 10411 Orle,
51. Općina Rugvica, Trg Franje Tuđmana 1, 10372 Rugvica.

Uz posebnu obavijest javnopravnim tijelima dostavljeni su tekst objave javne rasprave. Posebna obavijest javnopravnim tijelima nalazi se u prilogu (Privitak 3.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Javna rasprava u trajanju od 15 dana održana je u razdoblju od 3. do 17. lipnja 2020. godine. U navedenom razdoblju nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb sa elaboratom Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/12) i sažetkom za javnost bili su izloženi na javnom uvidu u sjedištu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ivana Lučića 2a, Zagreb te u njegovoj ispostavi Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 6, Velika Gorica svakog radnog dana u vremenu od 9,00 do 15,00 sati. Za vrijeme trajanja javnog uvida nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb, elaborat Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/12) i sažetak za javnost objavljeni su na mrežnim stranicama Zagrebačke županije (www.zagrebacka-zupanija.hr) te u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja Republike Hrvatske (ISPU) (www.mgipu.hr).

Za vrijeme trajanja javnog uvida nositelj izrade je, u skladu s nuputkom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine, organizirao javno izlaganje o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb 5. lipnja 2020. od 13,00 do 14,00 sati putem livestream servisa.

Zapisnik s javnog izlaganja (KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 238/1-18-01/4-20-34 od 29. lipnja 2020.) s popisom sudionika nalazi se u prilogu (Privitak 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka sudionici u javnoj raspravi mogli su dati u zapisniku

za vrijeme trajanja javnog izlaganja ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade na adresu Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/IV, 10000 Zagreb u razdoblju trajanja javne rasprave od 3. do zaključno 17. lipnja 2020. godine.

U javnoj raspravi, u roku određenom u objavi javne rasprave, na adresu nositelja izrade pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka podnijelo je 5 podnositelja. Na javnom izlaganju mišljenja, prijedloge i primjedbe nije podnio niti jedan podnositelj. Ovim Izvješćem razmotrena su i obrađena sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe.

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorna voditeljica izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka i nositelji izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremili ovo Izvješće u skladu s člankom 103. Zakona o prostornom uređenju.

redni broj	PREGLEDNI POPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBI, MIŠLJENJA I PRIJEDLOGA PISMENIM PUTEM U ROKU
1.	Odašiljači i veze d.o.o.
2.	Ministarstvo obrane
3.	Ministarstvo unutarnji poslova
4.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
5.	HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb

U nastavku se daje tablični pregled mišljenja, prijedloga i primjedbi s osnovnim podacima o podnesku te prihvaćanju odnosno djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju podneska s obrazloženjem:

**TABLICA 1.
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE**

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI U JAVNOJ RASPRAVI U ROKU																			
1.	PODNOŠITELJ:	Odašiljači i veze d.o.o. Digitalni signali i mreže Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 383-20-28 zaprimljeno: 03.06.2020.																
1.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	Podnositelj traži da se u prostorni plan ucrtaju radijski koridori koji se nalaze na području posebnih obilježja:																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Naziv objekta 1</th> <th>HTRS N</th> <th>HTRS E</th> <th>Geografska širina (WGS84)</th> <th>Geografska duljina (WGS84)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zagreb, Ulica grada Vukovara 220</td> <td>5073483</td> <td>460023</td> <td>45° 48' 00.23"</td> <td>15° 59' 08.69"</td> </tr> <tr> <td>Zagreb. Prisavlje 3</td> <td>5072710</td> <td>459160</td> <td>45° 47' 35.0"</td> <td>15° 58' 28.9"</td> </tr> </tbody> </table>	Naziv objekta 1	HTRS N	HTRS E	Geografska širina (WGS84)	Geografska duljina (WGS84)	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	5073483	460023	45° 48' 00.23"	15° 59' 08.69"	Zagreb. Prisavlje 3	5072710	459160	45° 47' 35.0"	15° 58' 28.9"		
Naziv objekta 1	HTRS N	HTRS E	Geografska širina (WGS84)	Geografska duljina (WGS84)															
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	5073483	460023	45° 48' 00.23"	15° 59' 08.69"															
Zagreb. Prisavlje 3	5072710	459160	45° 47' 35.0"	15° 58' 28.9"															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Naziv objekta 2</th> <th>HTRS N</th> <th>HTRS E</th> <th>Geografska širina (WGS84)</th> <th>Geografska duljina (WGS84)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sisak -kralja Zvonimira 24</td> <td>5039480</td> <td>489905</td> <td>45° 29' 42.62"</td> <td>16° 22' 15.05"</td> </tr> <tr> <td>Moslavačka gora</td> <td>5052725</td> <td>519798</td> <td>45° 36' 50.9"</td> <td>16° 45' 13.9"</td> </tr> </tbody> </table>	Naziv objekta 2	HTRS N	HTRS E	Geografska širina (WGS84)	Geografska duljina (WGS84)	Sisak -kralja Zvonimira 24	5039480	489905	45° 29' 42.62"	16° 22' 15.05"	Moslavačka gora	5052725	519798	45° 36' 50.9"	16° 45' 13.9"		
Naziv objekta 2	HTRS N	HTRS E	Geografska širina (WGS84)	Geografska duljina (WGS84)															
Sisak -kralja Zvonimira 24	5039480	489905	45° 29' 42.62"	16° 22' 15.05"															
Moslavačka gora	5052725	519798	45° 36' 50.9"	16° 45' 13.9"															
1.1.	Odgovor:	Prijedlog se ne prihvaća. Obrazloženje: Primjedba se ne odnosi na predmet javne rasprave – stavljanje izvan snage Prostornog plana Črnkovec-ZLZ.																	
2.	PODNOŠITELJ:	Ministarstvo obrane Trg kralja Petra Krešimira IV 1 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 512M2-20-29 zaprimljeno: 09.06.2020.																
2.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	Podnositelj dostavlja mišljenje da nema primjedbi te da ostaju pri zahtjevima o zaštiti prostora od važnosti za obranu – postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „Pukovnik Marko Živković“ s pripadajućom USS ZL Zagreb koju je potrebno u potpunosti zadržati.																	
2.1.	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.																	

3.	PODNOŠITELJ:	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba za prevenciju i pripravnost Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 511-20-31 zaprimljeno: 17.06.2020.
3.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj dostavlja mišljenje da stavljanje izvan snage navedenog Prostornog plana nema utjecaja na mjere zaštite i spašavanja koje su planirane drugim prostornim planovima za područje njegovog obuhvata.	
3.1.	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	
4.	PODNOŠITELJ:	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 12, 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 376-20-32 zaprimljeno: 17.06.2020.
4.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj dostavlja mišljenje da nema primjedbi.	
4.1.	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	
5.	PODNOŠITELJ:	HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb Gundulićeva 32, 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 383-20-33 zaprimljeno: 19.06.2020.
5.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj dostavlja mišljenje da nema primjedbi.	
5.1.	Odgovor:	Mišljenje se prihvaća.	

Sveukupno u javnoj raspravi o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka:

- Očitovanja, prijedloge i primjedbe podnijelo je ukupno 5 podnositelja.
- Sveukupno je podneseno 5 mišljenja, prijedloga i primjedbi.
- Prihvaćena su 4 mišljenja, prijedloga i primjedbi, a 1 nije prihvaćeno, jer nije bilo predmet javne rasprave.

Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela nalaze se u privitku (Privitak 5.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključno se daje popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni te zasebno i popis sudionika čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

redni broj **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJE SU PRIMJEDBE, MIŠLJENJA I PRIJEDLOZI PRIHVAĆENI**

1. Ministarstvo obrane
2. Ministarstvo unutarnjih poslova
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
4. HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb

redni broj **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJE PRIMJEDBE, MIŠLJENJA I PRIJEDLOZI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**

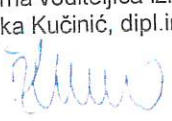

1. Odašiljači i veze d.o.o.

U privitku Izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb radi upućivanja na javnu raspravu
2. Objava javne rasprave
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika
5. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela

Stručni izrađivač Plana:
Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

Odgovorna voditeljica izrade Plana:
Željka Kučinić, dipl.ing. arh.

ŽELJKA KUČINIĆ
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
UREANISTICA
A-U 84

Nositelj izrade Plana:
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke
županije

Prečelnik:
Dragutin Stojić, dipl.ing. građ.



PRILOG 1.

Zaključak o utvrđivanju nacрта Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb radi upućivanja na javnu raspravu

2020. godine, putem Internetnog servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima, a odu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Uvesenim servisu bit će moguće pristupiti putem luke koji će se objaviti na mrežnoj stranici Zagrebačke županije.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Zagrebačke županije" te na mrežnim stranicama Zagrebačke županije.

KLASA: 022-01/20-01/17
URBRM: 238/1-03-20-24
Zagreb, 13. svibnja 2020.



Na temelju članka 95. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 05/17, 14/18, 35/19 i 98/19), članka 42. stavka 3. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 15/01, 60/01 –vierodostojno tiskanje, 12/02, 16/07, 12/08, 26/09, 15/11, 14/12, 19/13 –pročišćen tekst, 13/15 –ispravak, 12/17, 19/19), članka 40. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/09, 11/09, 4/13, 6/13 –pročišćen tekst, 5/18, 14/18 i 18/18 –pročišćen tekst i 3/20), te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 26/09, 1/11, 31 III/1 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 13. svibnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju nacрта Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb radi upućivanja na javnu raspravu

I.

Utvrdbe se nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb koji nacrt Prijedloga Odluke će se uputiti na javnu raspravu.

II.

Postupak javne rasprave, pravni i pravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okolisa Zagrebačke županije kao mrežni izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb (u daljnjem tekstu Plan)

III.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave u nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u prostornoj raspravi te rok u kojem se dostavlja izjava, dostavljaju nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana objavit će se najmanje osam dana prije početka javne rasprave u "Glasniku Zagrebačke županije", na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na mrežnim stranicama Zagrebačke županije.

IV.

Nacrt Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana stavit će se na javni vid na oglasnoj ploči u sjedište Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Zagrebačke županije te u poslovnu Vekica Gorica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okolisa Zagrebačke županije, na mrežnu stranicu Zagrebačke županije te u informacijski sustav prostornog uređenja i tražanju od 12. dana

V.

Javno izlaganje održat će se, u skladu s natukom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/16, URBRM: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka

posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/12), te Sažetkom za javnost bit će dostupni javnosti i na mrežnim stranicama Zagrebačke županije: www.zagrebacka-zupanija.hr, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU): www.ispu.hr

III.

Javno izlaganje o nacrtu Prijedloga Odluke održat će se, u skladu s nupukom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine, **5. lipnja 2020. godine od 13,00 do 14,00 sati putem investicijskih servisa** koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljajući pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Liveness servis bit će moguće pristupiti putem linka koji će biti pravovremeno objavljen na mrežnoj stranici Zagrebačke županije: www.zagrebacka-zupanija.hr.

IV.

Postupaju se sve zainteresirane osobe za sudjelovanje na javnoj raspravi te da dostave svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na nacrt Prijedloga Odluke.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na nacrt Prijedloga Odluke sudionici u javnoj raspravi moraju dostaviti u pisanoj formi, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, u skladu s člankom 94. stavka 1., članka 96. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te Zračna luka Zagreb (u daljnjem tekstu: nacrt (KLASA: 022-01/20-01/17, URBROJ: 238/1-03-20-24 od 13. svibnja 2020. godine) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije objavljuje

V.

Nositelj izrade obaveštava se svim javnopravnim tijelima o određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb posebnim pisanu obavijest o javnoj raspravi

VI.

Ova obavijest o javnoj raspravi o nacrtu Prijedloga Odluke objavit će se u „Glasniku Zagrebačke županije“, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: www.mup.hr, te na mrežnim stranicama Zagrebačke županije: www.zagrebacka-zupanija.hr.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 238/1-18-01/4-20-23
Zagreb, 19. svibnja 2020.

Na temelju članka 94. stavka 1., članka 96. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te Zračna luka Zagreb (u daljnjem tekstu: nacrt (KLASA: 022-01/20-01/17, URBROJ: 238/1-03-20-24 od 13. svibnja 2020. godine) Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O NACRTU PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O
DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBLIJEŽJA
ČRNKOVEC – ZRAČNA LUKA ZAGREB

I.

Javna rasprava o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb (u daljnjem tekstu: nacrt Prijedloga Odluke) **trajati će 15 dana**, a održat će se u razdoblju od **3. do 17. lipnja 2020. godine**.

II.

Za vrijeme trajanja javne rasprave nacrt Prijedloga Odluke s elaboratom Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb, Oblikom o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/12), te Sažetkom za javnost staviti će se na javni vid na oglašni ploči u sjedište Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, na adresi: Zagreb, Ivana Lučića 2a, VI. kat, te na oglašni ploči u ulaznoj ispostavi **Velika Gorica** na adresi: Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 6, **svakora radnoga dana od 9,00 do 15,00 sati**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nacrt Prijedloga Odluke s elaboratom Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb, Odlukom o donošenju Prostornog plana područja

GDUE STE | Naslovnica | Javne rasprave

Objavljeno
25.05.2020.

Obavijest o javnoj raspravi o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb radi objave na mrežnoj stranici Zagrebačke županije

Obavijest izvan snage PPOO Črnkovec – ZLU

Dokumenti

 Obavijest_črnkovec.pdf

Dokumenti

Filtrirajte dokumente

Pronađeno 3 dokumenata

- | | |
|---|--|
| <p>Informacija o javnoj raspravi</p> <p>Od: 22.05.2020.</p> <p>Do: 22.05.2020.</p> <p>Pretražite</p> <p>Traži</p> | <p>22.05.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i o Strateškoj studiji o utjecaju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije na okoliš</p> <p><small>22.05.2020. pdf 5644b1 - informacija o javnoj raspravi - informacije o javnim raspravama</small></p> <p>22.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec - Zračna luka Zagreb</p> <p><small>22.05.2020. pdf 5597b1 - informacija o javnoj raspravi - informacije o javnim raspravama</small></p> <p>22.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice te prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona centralnih funkcija središte Maslenica, Općina Jasenice</p> <p><small>22.05.2020. pdf 918b1 - informacija o javnoj raspravi - informacije o javnim raspravama</small></p> |
|---|--|



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša



Odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 350-02/19-01-02
URBROJ: 2381-18-01/4-20-24
U Zagrebu, 20. svibnja 2020.

JAVNOPRAVNA TIJELA
- dostavu popis -

PREDMET: Javna rasprava o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnikove – Zračna luka Zagreb - posuša obavijest, dostavlja se

Postovani,

Na temelju članka 97 stavka 1. točke 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnikove – Zračna luka Zagreb (u daljnjem tekstu: nacrt Prijedloga Odluke), koja će se održati u razdoblju od 3. do 17. lipnja 2020. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, u skladu s objavom javne rasprave, bit će omogućen javni uvid u nacrt Prijedloga Odluke, elihoni Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnikove – Zračna luka Zagreb, Odluku o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnikove – Zračna luka Zagreb („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/12) te u sažetak za javnost i to na oglasnoj ploči u stadištu Upravne agencije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije te na oglasnoj ploči u njegovoj ispostavi **Ispravak Velika Gorica svakog radnog dana u vremenu od 9.00 do 15.00 sati**, na mrežnoj stranici Zagrebačke županije www.zagrebacka-zupanija.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU): www.zupn.hr.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, dana 5. lipnja 2020. godine od 13.00 do 14.00 sati održat će se javno izdavanje o nacrtu Prijedloga Odluke putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Livestream servisu bit će moguće pristupiti putem linka koji će biti pravovremeno objavljen na mrežnoj stranici Zagrebačke županije: www.zagrebacka-zupanija.hr.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na nacrt Prijedloga Odluke moći će se dati tijekom javnog izdavanja postavljenim pitanja na koja će uzimati odgovoriti osobe koje će voditi javno izdavanje, davanjem primjedbi ili prijedloga u zapisnik te upućivanjem nastupaju izrade u pisanom obliku prijedloga i primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave na adresu: **Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000**

Zagreb, s tiskom: „Javna rasprava o nacrtu Prijedloga Odluke“, do zaključno 17. lipnja 2020. godine.

U privitku ove obavijesti dostavljamo Vam Obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2381-18-01/4-20-23 od 20. svibnja 2020. godine.

S poštovanjem,



Privatnik:

Kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo, ogradna, Radnička cesta 80, Zagreb.
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb.
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energije, Uprava za energiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb.
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energije, Uprava za vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb.
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehranbene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb.
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za lovstvo, lovstva i druge industrije, Planinska 2a, Zagreb.
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojne materijalne i zaštitu okoliša, Srećkovačka cesta 7, Zagreb.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, 10000 Zagreb.
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Menašića 49, Zagreb.
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Proslavje 14, 10000 Zagreb.
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Proslavje 14, 10000 Zagreb.
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za pomorstvo, Proslavje 14, 10000 Zagreb.
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, 10000 Zagreb.
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za vatrogarstvo, Karyaraska cesta 107, 10000 Zagreb.
15. Hrvatska gospodarska banka, Konora Zagreb, Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb.
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Područnica Zagreb, Sarajka cesta 41/6, 10000 Zagreb.
17. Hrvatske šume d.o.o., Siročina 4, 10000 Zagreb.
18. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i suradniko planiranje, Vaučarska 3, 10000 Zagreb.
19. HZ infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Maharićeva 12, 10000 Zagreb.
20. Hrvatska kontrola zračne plovidbe, Sektor upravljanja zračnim prometom, Radulfa Vizara 2, 10410 Velika Gorica.
21. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb.
22. Zračna luka Zagreb, d.o.o., Ulica Rudolfa Vizara 1, 10410 Velika Gorica.
23. Mehanizacija zračna luka Franjo Tuđman, Pleso bb, 10150 Zagreb.
24. Odsjelnici i veže d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb.
25. Hrvatska regulatorna agencija za uređne djelatnosti, Ulica R. F. Mikalovića 9, 10000 Zagreb.
26. Hrvatski općinski politički sustav d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i ugradnju, Kupčaka 4, 10000 Zagreb.
27. Hrvatska elektroprivreda d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb.
28. HEP-ODS d.o.o., Irenska pešterica Velika Gorica, Slavska Kolata 17, 10410 Velika Gorica.
29. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb.
30. Hrvatske vode, VGO za gosp. Slavo, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb.
31. Zagrebačka uprava za cestu Zagrebačke županije, Ramecnička cesta 3, 10000 Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



Upravni odjel za prostorno uređenje,
građevinarstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02-19-G1-02
URBROJ: 2385/1-18-01-4-20-34
U Zagrebu, 29. lipnja 2020.

ZAPISNIK

o javnom izlaganju nacrtu Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnikovec – Zračna luka Zagreb – održanog u petak, 5. lipnja 2020. godine putem livestream servisa s početkom u 13.00 sati

Prisutni:

- Dragutin Stjepić, Martina Smirčić Gačina - Upravni odjel za prostorno uređenje, građevinarstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije
- Željka Kušević, Hrvoje Kujundžić, Andrija Galic - Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

Dragutin Stjepić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, građevinarstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije obavio javno izlaganje o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnikovec – Zračna luka Zagreb, pozdravljajući sve koji prate javno izlaganje putem livestream servisa, te predstavljajući prisutne. Navodi da javna rasprava traje petnaest dana, od 3. – 17. lipnja 2020. godine, da su nacrti Prijedloga Odluke s elaboratom: Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnikovec – Zračna luka Zagreb, Odlukom o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnikovec – Zračna luka Zagreb, Odlukom o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnikovec – Zračna luka Zagreb, te Sažetkom za javnost izložen na javnom uvidu na vladinom području, koji se nalazi na adresi: www.zupanijska-uprava-zagreb.hr, te u skladu s naputkom Ministarstva građevinarstva i prostornoga uređenja, KLASA: 350-01/20-01/16, URBROJ: 331-08-01-20-3 od 20. ožujka, 2020. godine, putem livestream servisa koji omogućava interakciju

32. Ina Industrija maše d.d., Intrašvanje i pružanje usluga i usluga, Parade Polje, Lovinskičeva 4, 10020 Zagreb,
33. Pflanzler d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
34. Infranski asfalti d.d., Mirnarska 24, 10000 Zagreb,
35. Javna ustanova Zeleni prostori Zagrebačke županije, 151. smučarske brigade HV 1, 10430 Smučarski, 36. Gospodarske uprave u Zagrebačkoj županiji d.o.o., Oreškovičeva 60/1, 10000 Zagreb,
37. Regionalna razvojna agencija Zagrebačke županije, Istarska Lica 2a/3/III, 10000 Zagreb,
38. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Trg J. J. Strossmayera 4, 10000 Zagreb,
39. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovca 72, 10000 Zagreb,
40. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo, Ulica grada Vukovca 72, 10000 Zagreb,
41. Zagrebačke županije, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica Lačka 2a, 10000 Zagreb,
42. Zagrebačka županija, Upravni odjel za tomstvo, europacne unije, regionalna i međunarodna saradnja, Ulica grada Vukovca 72, 10000 Zagreb,
43. Gradska bilna Zagreb, Radnička cesta 100/01 Zagreb,
44. VJ Vodopostrojstva, Ulica kneza Loturca, Plovidbina 45, 10410 Velika Gorica
45. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb,
46. Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb,
47. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, ispravnici crkva, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb,
48. Grad Velika Gorica, Upravni odjel za urbanizam i zaštitu okolice, Trg Brajke Tomića sa 34, 10410 Velika Gorica,
49. Grad Velika Gorica, Upravni odjel za prostorno uređenje, ispravnici crkva, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb,
50. Općina Otje, Otje 5, 10411 Otje,
51. Općina Rovinjska, Trg Franje Tuđmana 1, 10017 Rovinjska,
52. U područnoj jedinici, odjel

O tome obavijesti:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, ovdje

PRILOG 4. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika

Izveštka o javnoj raspravi u kojem će se obraditi svi prijedlozi i primjedbe zajedno sa nositeljem izrade te nakon toga slijedi donošenje po Županijskoj skupštini Odluke o stavljaju Plana izvan snage.

Nakon izlaganja ravnateljice Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sudionici i vestreani javnog izlaganja nisu imali pitanja, te je lvestreani javno izlaganje zaključeno.

Zaplanik izradila:

Martina Šturić Gaćina, dipl. tur




sa sudionima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Povzta sve zainteresirane osobe za sudjelovanje na javnoj raspravi te da dostave svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na naer Prijedloga Odluke, Mišljenja, prijedloge i primjedbe na naer Prijedloga Odluke sudionici u javnoj raspravi mogu dati i tijekom javnog izlaganja postavljajući pitanja na koja će ismenno odgovoriti osobe koje će voditi javno izlaganje.

Nakon uvodnog izlaganja, Prednik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije riječ je prepustio Željku Kuciću, ravnateljici Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Željka Kucić, ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije najavila je kratko provođenje kroz Plan i navoanje razloga radi kojih se Plan stavlja izvan snage. Navedi da je Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Crnkovec Zračna luka Zagreb (u daljnjem tekstu: Plan) donijela Županijska skupština Zagrebačke županije 20. rujna 2012. godine. Osnovne zadace Plana bile su specifične. To je prostorni plan posebnih obilježja koji se radi za područje koje nije i ne mora biti vezano za neku teritorijalnu cjelinu. Njegove zadace su bile: zaštitu podzemne vode budućeg epilitista Crnkovec; budućeg epilitista Kosutca, osigurati uvjete širenja Zračne luke Zagreb (danas: Zračna luka Franjo Tuđman); zaštititi područje arheološkog nalazišta Andalućinija, sačuvati područje rijeke Obire, omogućiti promeno povećavanje širine područja na Demovinski most, te odrediti smjernice za razvoj naselja i ostala izgrađuju na tom području. Obuhvata Plana čini sjeverni dio grada Velike Gorice, unutar kojega su 23 naselja i općina Orle, unutar koje su tri naselja. U izlaganju predstavljajući kartu namjene u mjerilu 1: 25 000 (karte su detaljnije nego prostorni plan županije) na kojoj se prostor na koji se odnosi Plan razrađuje do te mjere da se takva rješenja mogu primijetiti u plan Grada Velike Gorice, te u plan Općine Orle. Puno detaljnije određeno je područje budućeg epilitista Crnkovec, te je podijeljeno na užu i širu zonu zaštite. Puno detaljnije je određena položaj druge uzletno-sletne staze uz postojeću. Riječ je o drugoj stazi za vozila koja služi kada se osnovna pista zatvori. Puno detaljnije je napravljeno razgraničenje između prostora za razvoj Zračne luke Zagreb i područja posebne namjene, dakle, vojnog kompleksa. Na karti infrastrukture u puno detaljnijem mjerilu razrađena su rješenja iz Prostornog plana županije. Vidljiva su postojeća i planirana vodopadnja, vidljiva je navedena lokacija budućih epilitista Crnkovec i epilitista Kosutca. Na karti zaštite vidljiva je uža i šira zona zaštite tog Potencijalnog vodozadržavajućeg područja i unutar tih zona dani su određeni uvjeti. Taj Plan kroz svoje odredbe za provođenje odredio je gdje se snije širiti građevinsko područje, gdje se ne snije širiti i postavio je određene zabrane. Cilj mu je bio sačuvati ovu zonu dok se ne obave hidrogeološki radovi te dok se ne utvrdi gdje su buduća epilitista pitke vode Zagreba i Zagrebačke županije. Plan je postavio svoju svrhu. Tijekom primjene Plana Hrvatske vode provede su detaljne hidrogeološke radove. Određeni su točni položaji budućih epilitista Crnkovec i Kosutca, prva faza, određene su zaštitne zone i promijenjeno je područje obuhvata potencijalnog vodozadržavajućeg područja. Izgrađen je terminal Zračne luke Franjo Tuđman, izgrađena je istočna obilaznica Velike Gorice. Realiziran je jedan veliki broj planiranih zahvata. U implementiranu su izmijenjena i prostorni planovi Grada Velike Gorice i Općine Orle, usklađeni su sa ovim Planom, preuzeta su rješenja iz Plana i time je Plan ispunio svoje osnovne zadace. U isto vrijeme u tjeku je ponovna javna rasprava za VII. izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije. Kroz Prostorni plan županije, sada kada su rješenja pitanja epilitista, određene su puno bliže mjere, puno blaži uvjeti za širenje građevinskih područja. Ono što je da se prošir građevinsko područje u skladu sa zakonom. Ukinuta su neka ograničenja koja se vrijedila uz Zračnu luku. Kada se o područjima Bapča i Selnice. Budući da je Plan ispunio svoju zadaću i da se planom županije određuju povoljniji kriteriji za razvoj naselja i gospodarskih zona, predlaže se da se ovaj Plan stavi izvan snage. Slijedeći koraci su sastavljanje

PRILOG 5.
Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I INFRASTRUKTURE

OPRAVA ZA MANTROVALE REKURSE
MJEŠTO ZA MANTROVALE REKURSE
MJEŠTO ZA MANTROVALE REKURSE
MJEŠTO ZA MANTROVALE REKURSE
MJEŠTO ZA MANTROVALE REKURSE

EU
20
HRVATSKO-PROJEKTOVANJE
2014-2020
HRVATSKO-PROJEKTOVANJE
2014-2020
HRVATSKO-PROJEKTOVANJE
2014-2020

Upravitelj projekta: **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**
Upravitelj projekta: **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**
Upravitelj projekta: **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**
Upravitelj projekta: **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**
Upravitelj projekta: **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravitelj odjela za prostorno uređenje,
građevinarstvo i zaštitu okoliša
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 ZAGREB

PRILOG 5.
Stavljanje izvan snage PPPPO Črnkovec – Zračna luka Zagreb,
-očitovanje i dostavljanje se


NAZIV: VAS akt KLASA: 350-02/19-01/02 URBKOJ: 2381-18-01/04-20-24
od 20. svibnja 2020.

AKTOM IZ VEZE PREDMETNA DOSTAVljena JE POSEBNA ODLUKA O NACRTU PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O DOSTAVLJANJU PROSTORNOG PLANA POSREĐJA POSEBNIH OBLIJEŽJA ČRNKOVEC – ZRAČNA LUKA ZAGREB.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/13, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zornim sličjima vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 129/13), obavještavamo vas da u postupku stavljanja izvan snage Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb nećemo primjedbi, te ostajemo pri našim zahtjevima o zaštiti prostora od saiznosu za obranu – postojeće zone – posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim oznakama za vojarnu „Pukovnik Marko Žarković“ s, pripadajućom USS Z1 Zagreb.

Navedenu zonu posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone potrebno je u potpunosti zadržati u skladu sa zahtjevima i očitovanjima Ministarstva obrane u postupku izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije.

SIMLŠ
Dostaviti:
- nosilcu
- planovalama



OIV

U Zagrebu, 18. svibnja 2020.

U ime: **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

Vas znak klasa: 350-02/19-01/02
URBKJ: 2381/18-01/04-20-24

Digitalni signali i mreže

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
građevinarstvo i zaštitu okoliša
Ulica grada Vukovara 72/V,
10 000 Zagreb

Mr. B. Dragutin Stojić, dipl. ing. građ.
Pročelnik

PREDMET: Javna rasprava o nacrtu Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snaga Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb - odgovori

POŠTOVALNI,

vezana uz Vas dopis od 20. svibnja 2020. godine, molimo Vas da prilikom izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije uzimate u obzir i uvažavate radijske koridore koji se nalaze na području posebnih obilježja, kad god je to moguće, kako bi se osigurala neprekidna veza na području posebnih obilježja.

Ime osigovara	Ime i adresa osigovara	Ime i adresa izdavača	Ime i adresa korisnika	Ime i adresa izdavača	Ime i adresa korisnika
OSIGOVAR	OSIGOVAR	OSIGOVAR	OSIGOVAR	OSIGOVAR	OSIGOVAR

Direktor sektora za razvoj radijskih i prijenosnih mreža

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
građevinarstvo i zaštitu okoliša
Ulica grada Vukovara 72/V,
10 000 Zagreb

HRVATSKA DRŽAVNA

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNOTEJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URUD CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Ksaverska cesta 109

REPUBLICA HRVATSKA	
ZAGREB	
UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I ZAŠTITU OKOLISA	
urođenje, gradnju i zaštitu okoliša	
Klasifikacijska oznaka:	
Projekat:	Org. podj.
Upravljački broj:	Pril. broj
Dana: 10. lipnja 2020.	

KLASA: 350-02/20-01/111
URBROJ: 511-01-363-20-2
Zagreb, 10. lipnja 2020.

Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ulica grada Vukovara 72/V
10 000 Zagreb

PREDMET: Načrt prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju
Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnkovec-
Zračna luka Zagreb, mišljenje-dostavlja se

Veza: vaša Posebna obavijest, klasa 350-02/19-01/02, urbroj: 238/1-18-01/4-20-24,
od 20. svibnja 2020. godine

Nakon održanog javnog izlaganja u u sklopu javne rasprave, sukladno vishoj Posebnoj
pisanoj obavijesti, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Načrt prijedloga
Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja
Črnkovec-Zračna luka Zagreb.

Svačlanje izvan snage navedenog Prostornog plana nema utjecaja na mjere zaštite i
strašavanja koje su planirane drugim prostornim planovima za područje njegovog obuhvata.

Naš naziv i adresa glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10
000 Zagreb

Osoba za kontakt: Simo Matković, adresa elektroničke pošte: sima.severc@map.hr, broj
telefonar: 01/3855 774.

S poštovanjem,



Dostaviti
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb
pisanim putem, svdje



ELEKTRA ZAGREB

Središte za poslovanje (Zagrebački centar)
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb, Gornja ulica 2/2

TELEFON : 01 48 01 111
TELEFAXS : 01 48 58 329
POSTA : POSTANSKI PRETINAC 40 - SRP
IBAN : HR37 240201317007594

POSLOVNA JEDINICA: 40111-1-22234720-4488 957520 153

POSLOVNA JEDINICA: 40111-1-22234720-4488 957520 153
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

POSLOVNA JEDINICA: 40111-1-22234720-4488 957520 153
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

POSLOVNA JEDINICA: 40111-1-22234720-4488 957520 153
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

Na Vas zašljem dopisom klasa 350-02/19-01/02, ar broj 2387/18-01/4-20-24, od 20.05.2020. godine kojim tražite naše mišljenje na nacrt Prijedloga Odluke o stvaranju zvan snage Odluke o odobravanju Prostornog plana područja posebne namjene "Zračna luka Zagreb - muzej".
Na nacrt Prijedloga Odluke o stvaranju i van snage Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebne namjene "Zračna luka Zagreb - muzej" nismo imali primjedbi.

Direktor Elektro Zagreb

Antoni Vlačić d.p.ing.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB

ELAN HEP GRUPE

OPŠTA SLUŽBA : ZAGREB
POSLOVNA JEDINICA: 40111-1-22234720-4488 957520 153
POSLOVNA JEDINICA: 40111-1-22234720-4488 957520 153
POSLOVNA JEDINICA: 40111-1-22234720-4488 957520 153



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

POSLOVNA JEDINICA: 40111-1-22234720-4488 957520 153
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

POSLOVNA JEDINICA: 40111-1-22234720-4488 957520 153
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb



KLASA: 350-05/19-01/199
URBROJ: 376-05/3-20-3
Zagreb, 9. lipnja 2020.

Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

Predmet: Zagrebačka županija
PPPPO „ČRNKOVEC – ZRAČNA LUKA ZAGREB” – STAVLJANJE VAN SNAGE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2387/18-01/4-20-24, od 20. svibnja 2020.

Postovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (d dalje: HIAKON) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (GSI br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog PPPPO „ČRNKOVEC – ZRAČNA LUKA ZAGREB” – STAVLJANJE VAN SNAGE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog PPPPO „ČRNKOVEC – ZRAČNA LUKA ZAGREB” – STAVLJANJE VAN SNAGE za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

Dostaviti:
1. Nastavni pripravnik

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

AKTI ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

1 Na temelju članka 100. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 24. stavka 1. alineje 16. Statuta Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/09 i 31/09) i članka 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 26/09), Županijska skupština Zagrebačke županije na 19. sjednici, održanoj 20. rujna 2012. godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ČRNKOVEC–ZRAČNA LUKA ZAGREB

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan područja posebnih obilježja Črnkovec–Zračna luka Zagreb (u daljnjem tekstu: Plan).

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10 i 10/11). Detaljan opis granice obuhvata prikazan je u tekstualnom dijelu Plana. Područje obuhvata Plana nalazi se, većim dijelom, na području Grada Velike Gorice i, manjim dijelom, na području Općine Orle.

Unutar granice obuhvata Plana nalazi se 27 naselja ili dijelova naselja, i to 24 iz područja Grada Velike Gorice, a 3 iz područja Općine Orle. Naselja koja teritorijalno pripadaju Gradu Velika Gorica su sljedeća: Bapča, Črnkovec, Drenje Ščitarjevsko, Jagodno, Kobilić, Lazina Čička, Lekнено, Mala Kosnica, Mičevac, Novaki Ščitarjevski, Novo Čiče, Obrezina, Petina, Ribnica, Sasi, Šelnica Ščitarjevska, Sop Bukevski, Strmec Bujevski, Ščitarjevo, Trnje, Velika Gorica, Velika Kosnica, Velika Mlaka i Zablatje Posavsko. Naselja koja teritorijalno pripadaju Općini Orle su sljedeća: Bukevje, Čret Posavski i Obed.

Članak 2.

Plan iz članka 1. stavka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Prostorni plan područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb", koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije. Elaborat se sastoji od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), grafičkog dijela i obveznih priloga, na način kako slijedi:

KNJIGA I. – OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.1.1. UVOD

I.1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I.2. GRAFIČKI DIO

I.2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25.000

Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena prostora
Kartografski prikaz 2.: Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikaz 3.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora

I.2.2. KARTOGRAMI U MJERILU 1: 80.000 i 1:50.000

Kartogram 1.: Položaj obuhvata PPPPO u Državi i Županiji

Kartogram 2.: Teritorijalno-politički ustroj

Kartogram 3.: Teritorijalno-politički ustroj na ortofoto podlogama

Kartogram 4.: Obilježja reljefa

Kartogram 5.: Vodne površine

Kartogram 6a.: Hidrogeološke značajke – vrste stijena i geološke granice

Kartogram 6b.: Hidrogeološke značajke – propusnost i podzemne vode

Kartogram 7.: Geološka potencijalnost mineralnih sirovina, prikaz eksploatacijskih polja, nelegalne eksploatacije i istražnih bušotina

Kartogram 8.: Karta staništa

Kartogram 9.: Infrastrukturni sustavi – promet

Kartogram 10.: Infrastrukturni sustavi – energetika i telekomunikacije

Kartogram 11.: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav

Kartogram 12.: Zaštićene prirodne vrijednosti, krajobraz i ekološka mreža

Kartogram 13.: Zaštićena i evidentirana kulturna dobra

Kartogram 14.: Valorizacija i karakterizacija povijesnog krajolika

Kartogram 15.: Uvjeti za zaštitu kulturno-povijesnih i pejzažnih obilježja s prikazom turističkog razvoja prostora

Kartogram 16.: Sanacija ugroženih područja

Kartogram 17.: Područja posebnih ograničenja u korištenju

KNJIGA II. – OBVEZNI PRILOZI

II.1. Obrazloženje prostornog plana

II.2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

II.3. Stručne podloge na kojima se temelje rješenja

II.4. Popis i sažetak dokumenata i propisa

II.5. Zahtjevi i mišljenja

II.6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

II.7. Evidencija postupka izrade i donošenja

II.8. Sažetak za javnost

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA I STRATEŠKE ODREDNICE PLANA

Članak 3.

Ovim se Planom, uz poštovanje obaveza iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te smjernica i odredbi iz Prostornog plana Zagrebačke županije, uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti te uvjeta zaštite okoliša i prirode, utvrđuju ciljevi prostornog uređenja na području

njegova obuhvata i određuje organizacija, zaštita, namjena i uvjeti korištenja prostora.

Temeljni cilj prostornog uređenja u obuhvatu Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i gospodarskog razvoja šireg područja potencijalnog vodocrpilišta Črnkovec i Zračne luke Zagreb na načelima održivog razvoja i uz odabir prostornoplanskih rješenja kojima će se u najvećoj mjeri osigurati:

- zaštita podzemnih voda budućeg značajnog vodocrpilišta Zagrebačke županije i Grada Zagreba,
- razvoj i uvjeti proširenja Zračne luke Zagreb,
- razvoj cestovnog prometa u funkciji povezivanja šireg prostora na Domovinski most na rijeci Savi, kao i razvoj druge infrastrukture u obuhvatu Plana,
- zaštita područja arheološkog nalazišta Andautonija i drugih kulturnih vrijednosti,
- zaštita izvorišta rijeke Odre i drugih prirodnih vrijednosti,
- daljnji razvoj postojećih naselja na tom području.

Članak 4.

U skladu s ciljevima prostornog uređenja utvrđuju se sljedeće strateške odrednice ovog Plana:

1. Sukladno smjernicama Strategije i Programa prostornog uređenja Države, kao i Prostornog plana Zagrebačke županije, pri utvrđivanju prostornoplanskih rješenja na ovom prostoru, prioritet se daje zaštiti postojećih i potencijalnih izvorišta vode za piće.

2. Ovim se Planom utvrđuju mjere zaštite potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, kao najvažnije prirodne resursa ovog prostora.

3. Ovim se Planom, uz korištenje potencijala svih važnih infrastrukturnih sustava, omogućuje njihov daljnji razvoj i određuju mjere zaštite u odnosu na zaštićene i osobito vrijedne dijelove prostora.

4. Posebno se utvrđuju uvjeti širenja Zračne luke Zagreb i određuje položaj druge uzletno-sletne staze.

5. Planskim rješenjima potiče se modernizacija i unapređenje ostalih prometnih i komunalnih sustava.

6. Planskim mjerama štite se područja osobito vrijedne kulturne i prirodne baštine, uz uspostavu specifične aktivne zaštite u funkciji razvitka.

7. Ovim se Planom određuje razvoj sustava središnjih naselja, osobito većih i manjih lokalnih središta, te optimalan stupanj urbanizacije, primjeren društvenoj i gospodarskoj razvijenosti ovog područja.

8. Posebnim odredbama usmjerava se prostorne planove užeg područja na racionalno planiranje građevinskih područja, vodeći računa o tipološkim karakteristikama povijesne matrice i morfološkim obilježjima naselja.

9. U skladu sa strateškim ciljevima Županije, ovim se Planom potiče razvoj poljoprivrede, osobito ekološke proizvodnje te razvoj malog i srednjeg poduzetništva i turizma, uz očuvanje i održivo korištenje prirodne i kulturne baštine te vodozaštitnog područja.

Članak 5.

Općine i gradovi su temeljne prostornoplanske jedinice za provođenje Plana.

Plan se provodi prostornim planovima uređenja Grada Velike Gorice i Općine Orle, a iznimno i neposredno onima, za zahvate u prostoru od važnosti za Državu određenim posebnim propisima.

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA KORIŠTENJU I NAMJENI

1.1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA KORIŠTENJU

Članak 6.

Prostor se prema načinu korištenja razgraničuje na temelju kriterija zaštite prostora. Način korištenja prostora uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

Prostor u obuhvatu Plana prema načinu korištenja razgraničuje se na površine:

- zaštićene prirodne baštine,
- zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa,
- zaštićenog poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- geotehničkih značajki tla,
- zaštićene podzemnih voda i izvorišta voda za piće,
- područja i dijelova ugroženog okoliša
- područja posebnih ograničenja u odnosu na Zračnu luku Zagreb.

Članak 7.

Razgraničenje prostora prema načinu korištenja prikazano je na kartografskim prikazima broj 1: "Korištenje i namjena prostora" i broj 3: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", u mjerilu 1:25.000.

Detaljnije razgraničenje prostora prema načinu korištenja provodi se prostornim planovima uređenja Grada Velike Gorice i Općine Orle, odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, određivanjem bonitetnih KLASA zemljišta, određivanjem svojstva kulturnog dobra, te određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta vode.

Kod detaljnijeg razgraničenja prostora prema načinu korištenja u prostornim planovima uređenja dopuštena su manja odstupanja od površina prikazanih u ovom Planu koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, a takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

1.1.1. Zaštićena prirodna baština

Članak 8.

Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine obavlja se određivanjem granica zakonima ili odlukama o proglašenju površina zaštićenih prirodnih vrijednosti, koje se donose na temelju stručnog vrednovanja prirodnih vrijednosti područja koje se stavlja pod zaštitu.

Površine vrijednih dijelova prirode predloženih za zaštitu u ovom se Planu dijele na: park-šumu, značajni krajobraz, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture.

Osim navedenih površina, Planom se utvrđuje i površina osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza, koja se štiti mjerama prostornog plana, kao i područja Nacionalne ekološke mreže.

1.1.2. Zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe

Članak 9.

Razgraničenje površina zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa obavlja se određivanjem granica putem odgovarajućih akata o utvrđivanju svojstva kulturnog

dobra. Detaljno razgraničenje provodi se na načelima očuvanja specifičnih ambijentalnih karakteristika prostora i kulturnog krajolika.

Površine zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa su gradska naselja, gradsko-seoska naselja, seoska naselja i pojedinačne građevine (kompleksi).

Osim navedenih površina, ovim se Planom prostor dijeli na dvije kategorije kulturnih krajolika (krajobraznih cjelina) kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

– II. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),

– III. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

1.1.3. Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište

Članak 10.

Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica kategorija zaštite poljoprivrednog zemljišta, a na temelju boniteta tla. Bonitetnim vrednovanjem zemljišta, uz uvažavanje osobitosti sistemskih jedinica tala, zemljišta su svrstana u tri prostorne kategorije, prema gradaciji kvalitete tla:

- osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)
- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
- ostala obradiva tla (oznaka P3).

Razgraničenjem površina zaštićenih šuma i šumskog zemljišta u obuhvatu Plana utvrđena je kategorija gospodarske šume (oznaka Š1).

Posebnu kategoriju čine ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta (PŠ).

1.1.4. Geotehničke značajke tla

Članak 11.

Razgraničenje površina prema geotehničkim značajkama tla provodi se uzimajući u obzir značajke reljefa, mogućnost pojave erozije i nestabilnosti, nosivost tla, stupanj seizmičkog rizika i štetno djelovanje površinskih voda.

U obuhvatu Plana utvrđeno je razgraničenje područja najintenzivnijih potresa (VII. i VIII. stupanj MCS ljestvice).

1.1.5. Zaštita podzemnih voda i izvorišta voda za piće

Članak 12.

Razgraničenje površina podzemnih voda i zaštite izvorišta vode za piće javne vodoopskrbe obavlja se određivanjem granica zaštite za:

a) vodozaštitno područje – vodonosnike s međuzrnskom poroznosti:

- I. zona (zona strogog režima zaštite i nadzora),
- II. zona (zona strogog ograničenja i nadzora),
- III. zona (zona ograničenja i nadzora).

b) potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec

c) vodonosno područje

Zone sanitarne zaštite određuju se posebnim Odlukama o zaštiti pojedinačnih vodocrpilišta prema posebnim propisima, a vodoistražne radove za određiva-

nje zaštitnih zona treba provoditi na način da se obuhvati cjelokupno priljevno područje vodozahvata.

Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec, do konačnog određenja zona sanitarne zaštite vodocrpilišta, treba tretirati kao II. kategoriju osjetljivosti prostora iz članka 15. ove Odluke (područje strogog ograničenja izgradnje). Ovim se Planom površina Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec razgraničuje na Užu zonu zaštite i Širu zonu zaštite.

1.1.6. Područja i dijelovi ugroženog okoliša

Članak 13.

Razgraničenje površina ugroženog okoliša obavlja se određivanjem granica područja koja su posebno ugrožena, kao što su područja ugrožena bukom, područja ugrožena nelegalnom eksploatacijom, odlaganjem otpada i dr.

1.1.7. Područja posebnih ograničenja u odnosu na Zračnu luku Zagreb

Članak 14.

Prostor u obuhvatu Plana na kojem se primjenjuju posebna ograničenja u odnosu na Zračnu luku Zagreb dijeli se na:

- Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb
- Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb
- kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb
- površine ograničenja prepreka Zračne luke Zagreb
- područje rasprostiranja buke oko uzletno-sletne staze.

1.1.8. Kategorije zaštite prostora

Članak 15.

Prostor obuhvata Plana dijeli se prema osjetljivosti, a na temelju kriterija koji se navode u ovom članku, u tri kategorije zaštite:

- I. kategorija zaštite prostora – područje zabrane gradnje
- II. kategorija zaštite prostora – područje strogog ograničenja gradnje
- III. kategorija zaštite prostora – područje ograničenja gradnje.

Kriteriji za određivanje I. kategorije zaštite prostora u obuhvatu Plana jesu:

- šumske površine,
- područje I. zone zaštite izvorišta,
- Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb i
- Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb.

Kriteriji za određivanje II. kategorije zaštite prostora u obuhvatu Plana, jesu:

- Pojas 50 metara od šume,
- Područje II. zone zaštite izvorišta,
- Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec.

Kriteriji za određivanje III. kategorije zaštite prostora u obuhvatu Plana jesu:

- Vodonosno područje (vodonosnik),

- Područje III. zone zaštite izvorišta,
- Zaštićena i evidentirana prirodna baština – park šuma, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture,
- Osobito vrijedan predjel (kultivirani krajobraz),
- Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje,
- Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) II. kategorije,
- Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo – P1 i P2,
- Područje ugroženo bukom.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora iz ovog članka utvrđeni su člankom 78. ovih Odredbi.

1.2. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA NAMJENI

Članak 16.

Sukladno razgraničenju prostora prema namjeni, ovim su Planom određene sljedeće osnovne namjene površina:

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja.

Članak 17.

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu broj 1: "Korištenje i namjena prostora", u mjerilu 1:25.000.

Detalnije razgraničenje prostora prema namjeni provodi se u prostornim planovima uređenja Grada Velike Gorice i Općine Orle, prema kriterijima iz ovog Plana.

Kod detaljnijeg razgraničenja namjena prostora dopuštena su manja odstupanja od površina prikazanih u ovom Planu koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, a takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

1.2.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 18.

Naseljem se razumijeva struktura grada ili sela sa stanovanjem, pratećim funkcijama i gospodarskom namjenom u planiranom opsegu.

Površine za razvoj naselja su područja na kojima je moguće planirati gradnju, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička), športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, posebne namjene i dr.

Ovim Planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje naselja koje obuhvaćaju:

- izgrađeni dio naselja
- površine za daljnji razvoj (širenje) naselja.

Detalnije razgraničenje površina za razvoj i uređenje naselja utvrđuje se prostornim planovima uređenja kroz određivanje granica građevinskih područja naselja te razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Građevinska područja naselja mogu se odrediti samo unutar površina za razvoj i uređenje naselja utvrđenih ovim Planom i prema uvjetima iz ovog Plana.

Pri utvrđivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 dopuštena su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, kao i odstupanja proizašla iz argumentirane razvojne potrebe za povećanjem građevinskog područja naselja, prema uvjetima iz ovog Plana.

1.2.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 19.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja su površine koje su ovim Planom određene za sljedeće namjene:

- Površine izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska namjena – proizvodna i poslovna, ugostiteljsko-turistička namjena, športsko-rekreacijska namjena, groblja) i
- Ostale površine izvan naselja (poljoprivredne površine, šumske površine, ostale poljoprivredne i šumske površine, vodne površine, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, površine posebne namjene i površine infrastrukturnih sustava).

1.2.2.1. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 20.

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja prema pojedinim namjenama. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stambena gradnja.

Izdvojene namjene u ovom Planu su:

- gospodarska namjena – proizvodna i poslovna:
 - proizvodna namjena (oznaka I)
 - poslovna namjena (oznaka K)
- ugostiteljsko-turistička namjena:
 - hotel (oznaka T1)
 - turističko naselje (oznaka T2)
- športsko-rekreacijska namjena:
 - golf igralište (oznaka R1)
 - športski centar (oznaka R3)
 - centar za vodene športove (oznaka R5)
 - karting (oznaka R6)
- groblja.

Članak 21.

Površine gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodne i poslovne djelatnosti.

Površine gospodarske proizvodne namjene namijenjene su smještaju građevina zanatske i manje industrijske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Površine gospodarske poslovne namjene namijenjene su smještaju građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Članak 22.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene su prostori na kojima su dominantne gospodarske djelatnosti ugostiteljstva i turizma. Pored toga, na ovim prostorima moguće je planirati športsko-rekreacijske sadržaje u funkciji ugostiteljstva i turizma. Ovim su Planom utvrđene površine za smještaj hotela i turističkog naselja.

Članak 23.

Površine športsko-rekreacijske namjene su veća područja za obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti. Ovim su Planom utvrđene površine za smještaj golf igrališta, športskih centara, centra za vodene športove i karting centra.

Članak 24.

Površine groblja namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

Članak 25.

Ovim se Planom utvrđuju površine izvan naselja za izdvojene namjene koje obuhvaćaju njihove izgrađene i neizgrađene dijelove. Detaljnije razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene utvrđuje se prostornim planovima uređenja kroz određivanje građevinskih područja izdvojene namjene, te razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Građevinska područja izdvojene namjene mogu se odrediti samo unutar površina izvan naselja za izdvojene namjene utvrđenih ovim Planom i prema uvjetima iz ovog Plana.

Pri utvrđivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 dopuštena su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, kao i odstupanja proizašla iz argumentirane razvojne potrebe za povećanjem građevinskih područja izdvojene namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.

1.2.2.2. Ostale površine izvan naselja

Članak 26.

Ostale površine izvan naselja su površine koje su ovim Planom određene za sljedeće namjene:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)
 - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
 - ostala obradiva tla (oznaka P3)
- šuma isključivo osnovne namjene:
 - gospodarska šuma (oznaka Š1)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka P5)
- vodne površine (oznaka V)
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - eksploatacija šljunka i pijeska (oznaka E3)
- površine posebne namjene:
 - vojni kompleks (oznaka N1 i N1*)
- površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS).

Članak 27.

Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti

te, uz nju, smještaju infrastrukturnih građevina, uređenju ribnjaka, te stambeno-gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Na poljoprivrednom zemljištu može se planirati i smještaj građevina namijenjenih proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne odnosno šumarske djelatnosti.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na površinama osobito vrijednog obradivog tla (P1) nije moguć smještaj sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja–tovilišta (ukoliko nisu u sklopu biljne farme kao mješovita farma), kao ni uređenje ribnjaka.

Članak 28.

Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), te lovstvu i rekreaciji. Unutar njih se omogućuje smještaj šumskogospodarskih i lovnogospodarskih građevina i objekata, staza i odmorišta za šetače i bicikliste, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina prema posebnim propisima.

Članak 29.

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo je prostor na kojem se mogu, osim poljoprivredne proizvodnje, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora i na kojem se mogu smještati građevine koje se prema posebnim propisima mogu graditi izvan građevinskog područja.

Članak 30.

Vodne površine obuhvaćaju kompleks kopnenih voda – rijeka, potoka, jezera, ribnjaka i akumulacija. Namijenjeni su gospodarenju (ribogojstvo, elektroenergetika), prometovanju (plovni put, riječna luka), te športu i rekreaciji (kupališta, športski ribolov, plovidba športskim i rekreacijskim plovilima na jezerima, akumulaciji na rijeci Savi i sl.).

Članak 31.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskim poljima naznačenim na kartografskom prikazu broj 1 (eksploatacija šljunka i pijeska).

Članak 32.

Površine posebne namjene namijenjene su smještaju građevina i objekata koje se koriste prema uvjetima tijela nadležnih za poslove obrane i unutarnjih poslova. U obuhvatu Plana nalazi se površina predviđena za smještaj vojnih objekata i građevina – Vojni kompleks Pleso (oznaka N1).

Posebno oznakom N1* označeni su dijelovi površine posebne namjene za koje se ovim Planom utvrđuje iznimna mogućnost prenamjene, u cijelosti ili u dijelu označene površine, za razvoj civilnog zračnog prometa. Prenamjena je moguća u slučaju izvanrednog porasta obujma civilnog zračnog prometa i potrebe nužnog prostornog širenja sadržaja Zračne luke Zagreb, na osnovi ugovora koji će sklopiti nadležno Ministarstvo i Zračna luka Zagreb, a bez prethodne izmjene i dopune ovog Plana.

Članak 33.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju infrastrukturnih prometnih i komunalnih linijskih i površinskih građevina. Na kartografskom prikazu broj 1 prikazane su, osim linijskih prometnih građevina, i sljedeće površine infrastrukturnih sustava:

- prostor za razvoj Zračne luke Zagreb (oznaka IS1)
- površina I. zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Kosnica I. faza (oznaka IS2)
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Velika Gorica (oznaka IS3).

Članak 34.

Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuju se prema tablici 1.

Tablica 1: Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (u metrima)
	vrsta	kategorija	vrsta	
PROMETNI	željeznica	državna	pruga od značaja za međunarodni promet	200
		županijska	pruga od značaja za lokalni promet	100
	ceste	autocesta	autoceste	200
		državna	brze ceste	150
			ostale	100
		županijska	županijske	70
lokalna	lokalne	50		
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	5
		županijski	magistralni	5
VODO-OPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	5
		županijski	ostali	5
	kolektori	županijski	kolektor	10
ENERGETIKA	plinovodi	državni	međunarodni magistralni	100
		županijski	magistralni	60
	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	200
			dalekovodi 220 kV	100
		županijski	dalekovodi 110 kV	70

Do stupanja na snagu urbanističkih ili detaljnih planova uređenja za područja iz stavka 2. ovog članka ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice 1.

Koridore iz tablice 1., izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode potrebno je prikazati u prostornim planovima uređenja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 35.

Građevine od važnosti za Državu određene su prema značenju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnom propisu.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 36.

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine:

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Autoceste:
 - Zagrebačka obilaznica, A3
- Ostale državne ceste:
 - Velika Gorica–Petrinja–Hrvatska Kostajnica, D30
 - Velika Gorica–Zračna luka Zagreb, D408
 - Domovinski most–čvor Kosnica–Velika Gorica (Istočna obilaznica)
 - spojna cesta između Istočne obilaznice i državne ceste D408

b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:

- pruga od značaja za međunarodni promet:
 - Sesvete–Sava odvojnica (rasputica)–Velika Gorica

c) Građevine zračnog prometa:

– Zračna luka Zagreb za međunarodni i unutarnji promet za prihvat i otpremu zrakoplova, 4E razreda i skupine

– stalni međunarodni granični zračni prijelaz I. kategorije: Zagreb

d) Riječne građevine:

– plovni put II kategorije: Sava nizvodno od Rugvice i Kupa nizvodno od Karlovca

- e) Telekomunikacijske građevine:
- radijski koridori: Zagreb, Prisavlje 3–Moslavačka Gora, Sljeme–Zračna luka Zagreb, Zagreb, Žitnjak–Moslavačka Gora,
 - međunarodni i magistralni TK kabeli
 - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Elektroenergetske građevine:
- Proizvodne: HE Drenje
 - Dalekovodi:
 - 2 x 400 kV TE-TO–RP Veleševac
 - 2 x 400 (220) kV TS Žerjavinec–RP Veleševac/TS Mraclin
 - 220 kV TS Mraclin–TS Žerjavinec–TS Cirkovce (Slovenija)

b) Građevine za transport nafte i plina:

- Plinovodi:
 - magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700, 75 bara: Lučko–Ivanja Reka
 - magistralni plinovod DN 500, 50 bara: Zagreb zapad–Zagreb istok
 - ostali magistralni plinovod DN 400, 50 bara: Zagreb jug–Velika Gorica

3. Vodne građevine

a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- brana s akumulacijom s pripadajućim građevinama HE Drenje
- obaloutvrde–nasipi uz rijeku Savu

b) Građevine za melioracijsku odvodnju:

- sustav melioracijske odvodnje Odransko polje

c) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav s pripadajućim izvoristima na području Velike Gorice

d) Građevine za zaštitu voda:

- sustav odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Velika Gorica.

4. Športske građevine

- igrališta za golf površine preko 40 ha.

5. Građevine posebne namjene

- vojni kompleks "Pleso" (Velika Gorica).

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 37.

Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Prometne građevine

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Županijske ceste:

- postojeće ceste (sadašnje državne, županijske i lokalne ceste koje se ovim Planom planiraju u rangu županijskih)

- planirane županijske ceste:

- Mičevac–Ščitarjevo–Strmec Bukevski–Veleševac

- Ščitarjevo–Drenje Ščitarjevsko–brana na Savi (Drenje)–Dumovec

2. Željeznička pruga od značaja za lokalni promet s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Zagreb GK–Domovinski most–Velika Gorica–Donja Lomnica

3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Helidromi

4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- poštanski uredi

2. Energetske građevine

a) Elektroenergetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- transformatorska postrojenja: TS 110/20 kV Mičevac

- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju

3. Vodne građevine

a) Regulacijske i zaštitne građevine

- sustav nasipa za obranu od poplava osim uz odteretni kanal Sava–Odra i uz rijeku Savu

4. Športske građevine

- športsko-rekreacijski sadržaji iznad 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma

5. Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko-turističke zone veće od 5 ha ili veće od 1.000 smještajnih jedinica;

6. Ostale građevine

Društvene djelatnosti:

- srednje škole
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 38.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne),
- Ugostiteljstvo i turizam,
- Poljoprivreda (ratarstvo i stočarstvo), ribogojstvo i šumarstvo,
- Eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 39.

U skladu sa strateškim ciljevima gospodarskog razvoja Zagrebačke županije, ovim se Planom potiče razvoj poljoprivrede, osobito ekološke proizvodnje, te razvoj malog i srednjeg poduzetništva i turizma, uz očuvanje i održivo korištenje prirodne i kulturne baštine te vodozaštitnog područja – kao važnih prirodnih resursa ovog prostora.

Članak 40.

Razmjestaž gospodarskih djelatnosti, ovisno o njihovoj veličini i funkciji, omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja,
- unutar građevinskih područja izdvojene namjene,

– izvan građevinskih područja na poljoprivrednim, šumskim i vodnim površinama, prema uvjetima iz ovog Plana.

3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI – PROIZVODNE I POSLOVNE

Članak 41.

Gospodarske djelatnosti proizvodne i poslovne smještavaju se u prostor uz uvjet:

– da racionalno koriste prostor te bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,

– da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćenja zraka, onečišćenja podzemnih i površinskih voda i sl).

Gospodarske djelatnosti proizvodne i poslovne mogu se planirati unutar građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja izdvojene namjene, prema kriterijima iz ovog Plana.

Članak 42.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

– proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i

– poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni–obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

Raspodjela gospodarskih djelatnosti na proizvodne i poslovne, na površinama izvan naselja za izdvojene namjene, utvrđena je ovim Planom. Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanje krajolika, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture i dr.

Raspodjela gospodarskih djelatnosti na proizvodne i poslovne unutar građevinskih područja naselja, kao i utvrđivanje detaljnije namjene unutar kategorije proizvodnih i poslovnih djelatnosti, provodi se dokumentima prostornog uređenja užeg područja, prema kriterijima iz ovog Plana. Pritom treba posebno voditi brigu o ograničenjima utvrđenim ovim Planom u odnosu na Užu i Širu zonu zaštite Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, zaštićenu i evidentiranu prirodnu i kulturnu baštinu i dr.

Članak 43.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

– manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
– poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne).

Članak 44.

Uvjeti koje moraju zadovoljiti građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima određuju se prostornim planovima uređenja područja na kojima se planiraju.

Članak 45.

U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim parcelama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i

prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja, bez štetnog utjecaja na okoliš, i normalno funkcioniranje naselja.

3.2. UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

Članak 46.

Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam je, osim u građevinskim područjima naselja, planirana i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan građevinskih područja prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 47.

Sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge za izradu ovog Plana, na čitavom se prostoru obuhvata utvrđuje turistička interaktivna mreža sačinjena od turističkih punktova, centara i komunikacija, koja, zajedno sa zaštićenim i evidentiranim prirodnim resursima te kulturnom baštinom i uz dobro osmišljene programe i projekte, treba doprinijeti kreativnom korištenju prostora. Ovako planiran turistički razvoj prostora prikazan je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", kao i na kartogramu 15. "Uvjeti za zaštitu kulturno-povijesnih i pejzažnih obilježja s prikazom turističkog razvoja prostora".

Turistička interaktivna mreža sadrži:

– Planiranu površinu Ekomuzeja ščitarjevačke Posavine,

– Mrežu obilježenih turističkih cesta i biciklističkih staza,

– Lokacije smještajnih turističkih punktova u naseljima,

– Zelene točke (ekološka poljoprivreda, edukativne točke),

– Info-centre, rekreacijske centre, centre cikloturizma,

– Potencijalna područja za veće umjetničke instalacije,

– Potencijalne rekreacijske točke na Savi (kupalište, riječni bus, splavarenje, čamci i dr.).

Sve lokacije iz prethodnog stavka prikazane su u Planu točkastim simbolom, osim lokacije Ekomuzeja koja je prikazana površinom i mreže obilježenih turističkih cesta i biciklističkih staza koja je prikazana linijski.

Točan broj i položaj lokacija prikazanih točkastim simbolom određuje se prostornim planovima užeg područja te posebnim programima i projektima. Mrežu obilježenih turističkih cesta i biciklističkih staza, kao i sadržaje unutar obilježene površine Ekomuzeja, također treba detaljnije razraditi prostornim planovima užeg područja, posebnim programima i projektima, u skladu sa smjernicama iz ovog Plana.

Članak 48.

Ovim se Planom posebno određuju površine izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu i to: njihov položaj, vrsta, najveći kapacitet i veličina. Ostali uvjeti za smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja na građevinskom području izdvojene namjene određuju se prostornim planovima uređenja, u skladu sa smjernicama iz ovog Plana.

Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Odnose površina ovih dviju osnovnih djelatnosti treba odrediti u prostornim planovima uređenja.

Točkastim simbolom označena je lokacija planiranog hotela unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb. Njegova točna lokacija (ili lokacije) odredit će se posebnom dokumentacijom, u okviru uređenja ostalih sadržaja na navedenom prostoru kojima vrsta, broj i položaj nisu određeni ovim Planom, uz uvjet da ukupni najveći smještajni kapacitet ne prelazi 500 ležajeva, a površina za ovu namjenu ne prelazi 30 ha.

Članak 49.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati ugostiteljsko-turistički sadržaji.

Uvjeti koje moraju zadovoljiti građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene ugostiteljsko-turističkim djelatnostima određuju se prostornim planovima uređenja područja na kojima se planiraju, u skladu sa smjernicama iz ovog Plana.

Članak 50.

Pored toga, prostornim planovima uređenja moguće je planirati i manje ugostiteljsko-turističke punktove izvan građevinskog područja (moteli uz benzinske postaje, izletišta, šumske kuće, građevine za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i dr.), prema uvjetima iz ovog Plana.

3.3. POLJOPRIVREDA, RIBOGOJSTVO I ŠUMARSTVO

Članak 51.

U korištenju poljoprivrednog tla na čitavom se području obuhvata Plana potiče ekološka poljoprivredna proizvodnja, odnosno poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija.

Unutar Uže zone zaštite potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec ne dopušta se poljoprivredna proizvodnja osim ekološke proizvodnje poljoprivrednih proizvoda bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice, kao ni stočarska i peradarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva.

Članak 52.

U svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti predviđa se smještaj gospodarskih građevina unutar građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu.

U građevinskim područjima naselja predviđen je smještaj gospodarskih građevina za skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta, a to su sljedeće građevine:

– bez izvora onečišćenja: kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.

– s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 53.

Izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu može se planirati izgradnja sljedećih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- gospodarskih sklopova (obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava),
- gospodarskih građevina za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevina za uzgoj i tov životinja,
- spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- ostalih gospodarskih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje: staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista, žaba i sl., te pčelinjaka,
- građevina namijenjenih proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

Izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka treba planirati osobito pažljivo na čitavom obuhvatu Plana, a posebno unutar Uže zone zaštite Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu i drugim posebno zaštićenim područjima, na kojima su ovim Planom utvrđeni posebni uvjeti korištenja i zaštite.

Članak 54.

Dopustivu izgradnju građevina izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Članak 55.

Najmanja veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- 8 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju,
- 3 ha za uzgoj voća i (ili) povrća,
- 1 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
- 1 ha za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

Uvjeti smještaja spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku određuju se prostornim planovima uređenja, prema kriterijima iz ovog Plana i uz uvjet da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m².

Članak 56.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice 2.

Tablica 2: Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
– krave steone junice	1,00	15
– bikovi	1,50	10
– volovi	1,20	13
– junad 1–2 god.	0,70	22
– junad 6–12 mjeseci	0,50	30
– telad	0,25	60
– krmača + prasad	0,55	27
– tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
– mlade svinje 2–6 mjeseci	0,13	115
– teški konji	1,20	13
– srednji teški konji	1,00	15
– laki konji	0,80	19
– ždrebad	0,75	20
– ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
– janjad i jarad	0,05	300
– toвна perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
– ostala toвна perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
– kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
– ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
– nojevi	0,25	60

Koeficijenti i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici 2. određuju se prostornim planom uređenja razmjerno njihovoj težini.

Preporučene najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici 3.

Tablica 3. Odnos broja uvjetnih grla i preporučenih najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15–50	30	50	30	10
51–80	60	75	40	15

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
81–100	90	75	50	20
101–150	140	100	50	30
151–200	170	100	60	40
201–300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Iznimno se preporučene najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz tablice 3. do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanje udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja, koji u tom slučaju treba biti određen prostornim planom uređenja.

Ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se prostornim planovima uređenja prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskih područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.

Članak 57.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora onečišćenja od građevinskih područja naselja, te autoceste, državnih, županijskih kao i lokalnih cesta odredit će se prostornim planovima uređenja, prema mjesnim prilikama.

Broj uvjetnih grla u objektima koji se mogu graditi u građevinskim područjima naselja određuje se prostornim planovima uređenja prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju graditi, veličinama, položaju, dozvoljenim izgrađenostima i oblicima parcela, karakteru stanovanja unutar građevinskog područja naselja u okruženju, kao i ostalim uvjetima iz ovog Plana.

Članak 58.

Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe te izgradnja na površinama manjim od određenih ovim Planom, za voćnjake, vinograde, povrtnjake, cvjetnjake i slično, moguća je unutar građevinskih područja naselja u skladu s odredbama iz prostornih planova uređenja, a prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 59.

Djelatnost uzgoja riba moguće je provoditi na postojećim stajaćim i tekućim vodama, kao i na postojećim i planiranim ribnjacima.

Unutar obuhvata Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec ne dopušta se otvaranje novih ribnjaka.

Članak 60.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost uzgoja riba ne može se odvijati na:
– područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,

- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Članak 61.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se na temelju šumskogospodarske osnove.

Unutar šuma isključivo osnovne namjene omogućuje se izgradnja građevina za potrebe lovstva i gospodarstva šumama, staza i odmorišta za šetače i bicikliste, kao i ostalih građevina prema posebnim propisima.

Uvjeti smještaja građevina iz prethodnog stavka određuju se prostornim planovima uređenja.

Dokumentom prostornog uređenja treba maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina. U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta treba razmotriti sve zakonske mogućnosti, vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka, na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava, sukladno posebnim propisima.

Pritom je potrebno izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je posebnom dokumentacijom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planiraju zahvati, treba nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta, te sastojine slabije drvene zalihe.

Prilikom planiranja zahvata treba izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

U cilju zaštite ekosustava potrebno je izraditi stručnu valorizaciju šuma i šumskog zemljišta po posebnim propisima nadležnim za šume i šumska zemljišta, na temelju koje će se u prostornim planovima uređenja kvalitetnije razgraničiti prostor prema korištenju i namjeni i slijedom toga propisati uvjeti i mjere zaštite šuma i šumarskog zemljišta.

3.4. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 62.

Eksploatacija mineralnih sirovina ovim se Planom omogućuje isključivo na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima, koja su označena na kartografskom prikazu 1: "Korištenje i namjena prostora", površinom i oznakom E3: šljunak i pijesak. Točan položaj, veličina i oblik eksploatacijskih polja određuje se prostornim planovima užeg područja.

Eksploatacija šljunka i pijeska na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima može se vršiti isključivo u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke sanacije i privođenja konačnoj športsko-rekreacijskoj namjeni, a sve u

okvirima prostornim planovima planiranih ili ranije odobrenih eksploatacijskih polja.

U tom smislu nisu moguća nova povećanja ovih eksploatacijskih polja, osim u dijelovima nužno potrebnim za sanaciju u funkciji privođenja konačnoj namjeni. Ova povećanja mogu se odobriti tek nakon izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja ili detaljnih planova uređenja za područja na kojima se nalaze eksploatacijska polja.

Članak 63.

U prostornim planovima užeg područja potrebno je, između ostalog, odrediti uvjete prostornog oblikovanja eksploatacijskih polja u funkciji zadovoljavanja potreba konačne namjene i uklapanja u okoliš.

Pod ovim se podrazumijeva:

- određivanje za prostor i namjenu prihvatljivih oblika jezera, pri čemu vodna površina ne može biti veća od 50% ukupne površine športsko-rekreacijske namjene,

- određivanje dubine jezera i njegovih pokosa pogodnih za konačnu namjenu i održavanje kvalitete vode,

- određivanje svih potrebnih planerskih mjera koje će onemogućiti negativan utjecaj na okoliš, posebno u pogledu zaštite i očuvanja kvalitete podzemnih voda i izvorišta pitke vode,

- razgraničenje površina za eksploataciju mineralnih sirovina od okolnog prostora namijenjenog za šport i rekreaciju.

Članak 64.

Unutar obuhvata ovog Plana ne dopušta se planiranje novih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.

Izuzetno od prethodnog stavka ovog članka, može se dopustiti eksploatacija pijeska i šljunka na vodotoku Save sukladno posebnim propisima, a za potrebe rekreacije korita u svrhu izgradnje plovnog puta.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 65.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne djelatnosti (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno-obrazovna, kulturna, vjerska)

- i športsko-rekreacijske djelatnosti.

4.1. JAVNE DJELATNOSTI

Članak 66.

Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti određeni su mrežom građevina za svaku djelatnost na temelju posebnih zakona i standarda, a sukladno predloženoj sustavu središnjih naselja i razvojnih središta iz ovog Plana.

Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih javnih djelatnosti određuje se prostornim planovima uređenja, a na temelju smjernica i kriterija iz ovog Plana. Smještaj javnih djelatnosti predviđen je unutar građevinskih područja naselja, a

samo iznimno i izvan građevinskih područja (kapelice i sl.). Površine za smještaj ovih namjena određuju se prostornim planovima užeg područja.

U tablici 4: Planirani razmještaj javnih društvenih djelatnosti, za svaku kategoriju razvojnog središta dan je prijedlog javnih društvenih djelatnosti koje bi to središte, odnosno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

Tablica 4. Planirani razmještaj javnih društvenih djelatnosti:

PLANIRANI RAZMJEŠTAJ JAVNIH DRUŠTVENIH DJELATNOSTI			
DJELATNOST	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	MANJE LOKALNO SREDIŠTE	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
	Velika Mlaka Ščitarjevo Novo Čiče Mičevac	Črnkovec	Velika Kosnica Obrezina Selnica Ščitarjevska Strmec Bukevski Kobilic
ODGOJNO-OBRAZOVNA	– dječji vrtić – (dječje jaslice) – (matična osnovna škola) – područni razredni odjeli osnovne škole	– (dječji vrtić) – područni razredni odjeli osnovne škole	– (dječji vrtić) – (područni razredni odjeli osnovne škole)
UPRAVNA	– mjesni odbor – (vijeće mjesnog odbora) – (mjesni zbor građana) – udruga dobrovoljnih vatrogasaca	– mjesni odbor – udruga dobrovoljnih vatrogasaca	– (mjesni odbor) – (udruga dobrovoljnih vatrogasaca)
PRAVOSUDNA	– (odvjetnik) – (javni bilježnik)	–	–
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE JAVNE ORGANIZACIJE	– (udruženje obrtnika) – političke stranke (osnovna jedinica) – ispostave raznih udruga – razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana – auto škola	– ispostave raznih udruga – razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana	– razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana
SOCIJALNA	– (domovi socijalne skrbi)	– (domovi socijalne skrbi)	– (domovi socijalne skrbi)
ZDRAVSTVENA	– zdravstvena stanica – ambulanta opće medicinske, patronažne i stomatološke službe)	– ambulanta opće medicine	
KULturna	– dom kulture – čitaonica – (muzej) – (amatersko kazalište) – (amaterska radio postaja) – kulturno-umjetnička društva – (udruga tehničke kulture)	– dvorana za kulturne i druge potrebe – čitaonica – (kulturno-umjetnička društva)	– (čitaonica) – (kulturno-umjetnička društva)
VJERSKA	– (RK župa – župni ured) – RK crkva	– RK crkva	– (RK crkva)

4.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE DJELATNOSTI

Članak 67.

Pod športsko-rekreacijskim djelatnostima podrazumijevaju se športske i rekreacijske aktivnosti športskih organizacija, športaša i rekreativnog stanovništva u športskim građevinama, te na otvorenim športskim igralištima i rekreacijskim površinama.

Smještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti predviđen je unutar površina za razvoj i uređenje naselja kao i na površinama izvan naselja za izdvojene namjene.

Najveći broj športsko-rekreacijskih zona odnosi se na športske centre koje u većini slučajeva čine mjesna nogometna igrališta. Športski centri su smješteni u naseljima ili neposredno uz naselja.

S obzirom na sadržaje, izvan naselja su planirane veće športsko-rekreacijske zone kao što su: karting centar, centar športova na vodi te golf igrališta.

Članak 68.

Osim unutar planiranih zona, potrebno je omogućiti rekreacijske djelatnosti i izvan njih, a prvenstveno se misli na biciklizam, pješaćenje, športski ribolov, vožnju čamcima, plivanje i sl. – uređenjem biciklističkih i pješćakih staza, kupališta i privezišta na rijeci Savi te pristupa ribolovnim područjima.

U svrhu rekreacije planira se i korištenje buduće akumulacije HE Drenje na rijeci Savi, prije svega u dijelu južno od Domovinskog mosta, na kojem će postojati uvjeti za izgradnju kupališta, lučice i pristaništa za prihvat plovila, područja za športski ribolov i sl.

Članak 69.

U tablici 5: Planirani razmještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti, za svaku kategoriju razvojnog središta dan je prijedlog športsko-rekreacijskih djelatnosti koje bi to središte, odnosno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

Tablica 5. Planirani razmještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti:

PLANIRANI RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI			
DJELATNOST	PODRUČNO I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	MANJE LOKALNO SREDIŠTE	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
	Velika Mlaka Ščitarjevo Novo Čiče Mičevac	Črnkovec	Velika Kosnica Obrezina Selnica Ščitarjevska Strmec Bukevski Kobilic
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA	– (zajednice športskih udruga) – športska društva i klubovi – otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne sportove – (školsko-športska dvorana)	– pojedini športski klubovi – jedno ili više otvorenih športskih igrališta – (školsko-športska dvorana)	– (pojedini športski klubovi) – (športsko igralište)

5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

5.1. OPĆI UVJETI

Članak 70.

Građevinskim područjem u smislu ovog Plana smatraju se prostori namijenjeni za razvoj i uređenje naselja i prostori namijenjeni za razvoj i uređenje izvan naselja.

Na osnovi ovog razgraničenja građevinska područja se dijele na:

- građevinska područja naselja i
- građevinska područja izdvojene namjene.

Članak 71.

Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja određuje se prostornim planovima uređenja, prema kriterijima iz ovog Plana.

Članak 72.

Na građevinskim područjima naselja moguće je graditi i uređivati građevine i prostore namijenjene za stanovanje, gospodarstvo, obrazovanje, kulturu, odgoj, vjersku djelatnost, zdravstvo, socijalnu skrb i sličnu djelatnost, sport i rekreaciju, odmor, komunalnu i prometnu infrastrukturu, groblja, prikupljanje i gospodarenje otpadom, parkove, park-šume, zaštitno zelenilo, vodne površine i ostalo.

Članak 73.

Građevinska područja izdvojene namjene određuju prostore namijenjene za građenje građevina i uređenje prostora gospodarske (proizvodne i poslovne), ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene te groblja.

Članak 74.

Građevinska područja naselja mogu se odrediti samo unutar površina za razvoj i uređenje naselja utvrđenih ovim Planom i prema uvjetima iz ovog Plana.

Površine za razvoj i uređenje naselja iz prethodnog stavka, prikazane na kartografskom prikazu 1., određuju smjer u kojem se preporučuje širenje i daljnji razvoj naselja, prema uvjetima iz ovog Plana.

Pri utvrđivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 dopuštena su manja odstupanja od površina za razvoj i uređenje naselja utvrđenih ovim Planom koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, kao i odstupanja proizlaze iz argumentirane razvojne potrebe za povećanjem građevinskog područja naselja, ali na način da se površina građevinskog područja naselja u odnosu na površinu za razvoj i uređenje naselja utvrđenu ovim Planom može povećati najviše 5% i uz uvjet da su poštivani ostali kriteriji iz ovog Plana.

Članak 75.

Građevinska područja izdvojene namjene mogu se odrediti samo unutar površina izvan naselja za izdvojene namjene utvrđenih ovim Planom i prema uvjetima iz ovog Plana.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene iz prethodnog stavka, prikazane na kartografskom prikazu 1., određuju smjer u kojem se preporučuje širenje i daljnji razvoj građevinskih područja izdvojene namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.

Pri utvrđivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 dopuštena su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, kao i odstupanja proizlaze iz argumentirane razvojne potrebe za povećanjem građevinskih područja izdvojene namjene, ali na način da se površina građevinskog područja izdvojene namjene u obuhvatu Plana u odnosu na površinu izvan naselja za izdvojenu namjenu utvrđenu ovim Planom može povećati najviše 5% i uz uvjet da su poštivani ostali kriteriji iz ovog Plana.

Članak 76.

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja utvrđuje se prostornim planovima uređenja, sukladno važećim propisima kojima se određuje njihova definicija.

Članak 77.

Građevinska područja treba dimenzionirati racionalno, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njihova neizgrađena dijela.

Položaj, veličina i oblik građevinskog područja određuje se prema osjetljivosti prostora, odnosno prema kategorijama zaštite koje proizlaze iz odredbi za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije, a detaljnije se utvrđuju ovim Planom.

Članak 78.

Planom se određuju uvjeti za određivanje građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora iz poglavlja 1.1.8. ovih Odredbi za provođenje:

– I. kategorija zaštite prostora je područje zabrane gradnje i zahvata u prostoru, u kojem se ne mogu formirati nova građevinska područja i širiti postojeća. Ova kategorija u obuhvatu Plana obuhvaća: šumske površine, područje I. zone zaštite izvorišta, Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb i Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb. Unutar I. kategorije zaštite dopušteno je planiranje nužne infrastrukture i rekonstrukcija postojećih građevina.

Unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb, označenog na kartografskim prikazima 1. i 3. ovog Plana, koji obuhvaća postojeća naselja Mala Kosnica i Petina, utvrđuje se režim sanacije postojećih naselja do preseljenja. Navedeni režim uvodi se zbog neposredne blizine uzletno-sletne staze i drugih objekata Zračne luke Zagreb navedenim naseljima, odnosno zbog stalne i neposredne opasnosti te brojnih negativnih utjecaja koje ovi objekti imaju na stanovnike ovih naselja, kao i zbog osiguranja mogućnosti daljnjeg širenja Zračne luke Zagreb unutar ovog prostora. U režimu sanacije naselja do preseljenja dopušta se planiranje neophodne prometne i komunalne infrastrukture te rekonstrukcija postojećih građevina, a sve prema uvjetima koji se utvrđuju Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice, u skladu s odredbama ovog Plana.

Unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb, također označenog na kartografskim prikazima 1. i 3. ovog Plana, iznimno se dopušta formiranje građevinskog područja naselja, ali samo u prostornim gabaritima postojeće izgradnje i prema uvjetima iz ovog Plana;

– II. kategorija zaštite prostora je područje strogo ograničenja gradnje i zahvata u prostoru, u kojem je iznimno dopušteno širenje građevinskih područja i to najviše 5% površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije. Zabranjeno je formiranje novih i širenje postojećih građevinskih područja izdvojene namjene, osim proširenja postojećih groblja. Ova kategorija u obuhvatu Plana obuhvaća: pojas 50 metara od šume, područje II. zone zaštite izvorišta i Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec;

– III. kategorija zaštite prostora je područje ograničene gradnje, u kojem je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, planiranju izgradnje

i drugih zahvata u prostoru. Posebno treba voditi brigu o zahvatima u područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine, zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, krajobraznim cjelinama (kulturnim krajolicima) I. i II. kategorije, osobito vrijednim predjelima (prirodnim i kultiviranim krajobrazima) i na vodonosnom području, a koji se mogu planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima. Ova kategorija u obuhvatu Plana obuhvaća: vodonosno područje (vodonosnik), područje III. zone zaštite izvorišta, zaštićenu i evidentiranu prirodnu baštinu – park-šumu, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture, osobito vrijedan predjel (kultivirani krajobraz), zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje, krajobraznu cjelinu (kulturni krajolik) II. kategorije, osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo – P1 i P2 i područje ugroženo bukom.

5.2. KRITERIJI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I SMJERNICE ZA GRADNJU

5.2.1. Kriteriji za formiranje građevinskih područja naselja unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb i smjernice za gradnju

Članak 79.

Unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb, utvrđenog Prostornim planom Zagrebačke županije i označenog na kartografskim prikazima 1. i 3. ovog Plana, koje obuhvaća postojeća naselja Selnica Ščitarjevska i Bapča, iznimno se dopušta formiranje građevinskog područja naselja, u prostornim gabaritima postojeće izgradnje.

Pod postojećom izgradnjom razumijeva se izgrađenost prema službenim digitalnim ortofoto podlogama DOF 5, u mjerilu 1:5000, koje je izradila Državna geodetska uprava, snimljenim u razdoblju do uključivo 2010. godine.

Ograničava se daljnja izgradnja i širenje naselja unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb i usmjerava na rekonstrukciju postojećih građevina, uz očuvanje povijesne matrice u središtima naselja i tradicijske arhitekture.

Planira se opskrba naselja osnovnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, a posebno utvrđuje obveza izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zbog sprječavanja daljnjeg onečišćenja podzemnih resursa vode.

5.2.2. Kriteriji za formiranje građevinskih područja naselja unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec i smjernice za gradnju

Članak 80.

Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec utvrđeno je Prostornim planom Zagrebačke županije kao neistraženo ili nedovoljno istraženo područje i posebno osjetljiv prostor na kojem se ograničavaju zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja, a sve u cilju učinkovite zaštite budućih cpilišta.

Unutar obuhvata Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, čije su granice utvrđene Prostornim planom Zagrebačke županije i koje je označeno na kartografskim prikazima 1. i 3. ovog Plana, nalaze se, u cijelosti ili u dijelu, sljedeća naselja: Bapča, Črnkovec,

Drenje Ščitarjevsko, Jagodno, Kobilić, Lazina Čička, Lekнено, Mala Kosnica, Mičevac, Novaki Ščitarjevski, Novo Čiče, Obrezina, Petina, Ribnica, Sasi, Selnica Ščitarjevka, Strmec Bukevski, Ščitarjevo, Trnje, Velika Gorica, Velika Kosnica i Velika Mlaka.

Unutar obuhvata područja iz stavka 1. ovog članka ograničava se gradnja i zahvati u prostoru, te se samo iznimno dopušta širenje građevinskog područja naselja i to najviše 5% površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije (18. veljače 2002. godine).

Na područjima unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja koja ulaze u I. kategoriju zaštite prostora (područje zabrane gradnje) primjenjuju se kriteriji iz članka 78. ovih odredbi.

Članak 81.

Ograničava se daljnje proširenje građevinskih područja onih naselja u obuhvatu Plana koja su dosegla svoj maksimum iznimnog povećanja iz prethodnog članka kroz izradu i donošenje Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice, a to su naselja: Črnkovec, Kobilić, Novaki Ščitarjevski, Sasi, Ščitarjevo i Velika Kosnica.

Ovim se Planom usmjerava na eventualnu preraspodjelu neizgrađenog dijela građevinskih područja, kao i na uređenje postojećih neizgrađenih i izgrađenih dijelova naselja.

Članak 82.

Ograničenje gradnje i zahvata u prostoru, uz iznimno proširenje građevinskog područja naselja do 5% površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije, u odgovarajućem se omjeru primjenjuje i na onaj dio građevinskog područja koji ulazi u obuhvat Potencijalnog vodozaštitnog područja, a pripada naseljima čiji se veći dio nalazi izvan njegovih granica. To su naselja Jagodno, Novo Čiče, Ribnica, Velika Mlaka i Mičevac.

Unutar dijela teritorijalnog obuhvata naselja Velika Gorica koji ulazi u obuhvat Potencijalnog vodozaštitnog područja nema formiranog građevinskog područja naselja, a isto se ne predviđa niti ovim Planom.

Članak 83.

Iznimno povećanje građevinskih područja naselja, do 5% površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije, omogućuje se u onim naseljima čije građevinsko područje dosad nije povećano za dopuštenih 5%, a to su naselja: Lekнено i Obrezina, kao i u naseljima čije je građevinsko područje važećim prostornim planom smanjeno u odnosu na građevinsko područje iz 2002. godine, a to su naselja: Drenje Ščitarjevsko, Lazina Čička, Strmec Bukevski i Trnje.

Članak 84.

Ovim se Planom posebno utvrđuje obveza izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda kao prioritetna mjera zaštite podzemnih voda, za sva naselja unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec.

Stambena namjena u građevinskim područjima naselja unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja može se nadopunjavati gospodarskim, športsko-rekrea-

cijskim i turističko-ugostiteljskim sadržajima, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih tijela.

Osobito pažljivo treba planirati gospodarske sadržaje unutar građevinskih područja naselja, s obzirom na mjere zaštite podzemnih voda, zaštite kulturne i prirodne baštine i dr.

Preporučuju se različiti oblici seoskog turizma koji će se temeljiti prvenstveno na rekonstrukciji, prenamjenama i unaprjeđenju postojećih struktura u naseljima, odnosno očuvanju povijesne matrice u središtima naselja i tradicijske drvene arhitekture. Posebno se to odnosi na naselja unutar površine za formiranje Ekomuzeja ščitarjevačke posavine, ali i na ostala naselja.

S posebnom pažnjom treba planirati uređenje naselja koja u velikoj mjeri imaju očuvana povijesna obilježja, osobito središte naselja Ščitarjevo, kao i uređenje naselja u krajoliku uz rijeku Savu. Pritom treba slijediti konzervatorske smjernice i uvjete nadležnih tijela.

5.2.3. Kriteriji za formiranje građevinskih područja naselja izvan Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec i smjernice za gradnju

Članak 85.

U obuhvatu Plana, izvan granica Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, nalaze se sljedeća naselja ili dijelovi naselja: Mičevac, Ribnica, Novo Čiče, Jagodno, Strmec Bukevski, Zablatje Posavsko, Sop Bukevski, Bukevje, Obed i Čret Bukevski.

Na području iz stavka 1. ovog članka dopušta se ograničeno proširenje građevinskih područja naselja, uz pojačanu pažnju te uz suglasnost nadležnih tijela. S posebnom pažnjom treba planirati izgradnju i druge zahvate u prostoru na području vodonosnika, III. zone zaštite izvorišta, područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine, zaštićenih kulturnih dobara, krajobrazne cjeline II. kategorije te osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla, na kojim se područjima zahvati mogu planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Na područjima izvan Potencijalnog vodozaštitnog područja koja ulaze u I. ili II. kategoriju zaštite prostora (područje zabrane gradnje i područje strogog ograničenja gradnje) primjenjuju se kriteriji iz članka 78. ovih odredbi.

Članak 86.

Stambena namjena u građevinskim područjima naselja izvan Potencijalnog vodozaštitnog područja može se nadopunjavati gospodarskim, športsko-rekreativnim i turističko-ugostiteljskim sadržajima, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih tijela.

Osobito pažljivo treba planirati gospodarske sadržaje unutar građevinskih područja naselja, s obzirom na mjere zaštite podzemnih voda, zaštite kulturne i prirodne baštine i dr.

S posebnom pažnjom treba planirati uređenje naselja koja u velikoj mjeri imaju očuvana povijesna obilježja, osobito linijska naselja uz rijeku Savu, kao i uređenje naselja Mičevac koje je smješteno neposredno uz granicu Potencijalnog vodozaštitnog područja. Pritom treba slijediti konzervatorske smjernice i uvjete nadležnih tijela.

5.3. KRITERIJI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZDOJENE NAMJENE I SMJERNICE ZA GRADNJU

5.3.1. Kriteriji za formiranje građevinskih područja izdvojene namjene unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec i smjernice za gradnju

Članak 87.

Ovim se Planom utvrđuje zabrana formiranja novih i širenje postojećih građevinskih područja izdvojene namjene unutar obuhvata Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, dopušta se proširenje postojećeg groblja u Ščitarjevu, unutar površine određene ovim Planom.

Unutar obuhvata Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec ovim se Planom ne utvrđuje niti jedna površina izvan naselja za izdvojenu gospodarsku proizvodnu ili poslovnu namjenu.

Članak 88.

Utvrđuju se sljedeće postojeće izgrađene površine izvan naselja za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu:

- Površina za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu – hotelski smještaj u Velikoj Kosnici, sa najvećim smještajnim kapacitetom od 100 ležajeva i utvrđenom površinom od 6,20 ha i

- Površina za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu – hotelski smještaj i turističko naselje u sklopu golf igrališta u Novom Čiču, sa najvećim ukupnim smještajnim kapacitetom od 200 ležajeva i utvrđenom najvećom mogućom površinom od 20 ha.

Unutar površina iz prethodnog stavka važećim su prostornim planom uređenja formirana građevinska područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i ovim se Planom ne predviđa njihovo daljnje širenje. Moguća je, eventualno, preraspodjela između građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene i susjednog građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene u Novom Čiču, uz uvjet da najveća površina za hotelski smještaj i turističko naselje ne prelazi 20 ha.

Na ovim se površinama mogu planirati smještajni kapaciteti sa vanjskim športsko-rekreacijskim sadržajima i pomoćnim građevinama, prema uvjetima utvrđenim posebnim propisima i ovim Planom.

Površine za smještaj hotela namijenjene su, sukladno posebnom propisu, za smještaj hotela sa 70% i vila sa 30% smještajnog kapaciteta, kao i drugih pratećih športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i pomoćnih sadržaja.

Površina za smještaj turističkog naselja u sklopu golf igrališta namijenjena je, sukladno posebnom propisu, smještaju turističkog naselja u kojem će hoteli imati 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta. Unutar ove površine moguć je smještaj i drugih pratećih športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i pomoćnih sadržaja.

Članak 89.

Utvrđuju se sljedeće postojeće, većinom izgrađene, površine izvan naselja za izdvojenu športsko-rekreacijsku namjenu:

- Športski centri u naseljima Velika Kosnica, Obrezina, Trnje, Kobilić i Novo Čiče,
- Karting centar u naselju Mičevac,
- Centar za vodene športove u Novom Čiču,
- Golf igralište u Novom Čiču.

Unutar površina iz prethodnog stavka važećim su prostornim planom uređenja formirana građevinska područja izdvojene športsko-rekreacijske namjene i ovim se Planom ne predviđa njihovo daljnje širenje.

Površine za smještaj športskih centara namijenjene su smještaju svih tipova športsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta s pratećim ugostiteljskim (ugostiteljsko-turističkim) i trgovačkim građevinama i prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

Površina za smještaj karting centra namijenjena je smještaju građevina i sadržaja za potrebe kartinga (trkaće staze, klupska kuća, tribine) sa pomoćnim građevinama.

Površina za smještaj centra za vodene športove namijenjena je smještaju otvorenih i zatvorenih kupališta te privezišta za plovila, sa pratećim ugostiteljskim (ugostiteljsko-turističkim) i trgovačkim građevinama i prostorima te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe i dr.).

Površina za smještaj golf igrališta namijenjena je isključivo za smještaj golf igrališta s pomoćnim građevinama. Golf igralište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina koja se sastoji od terena za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom te klupske kuće, parkirališta, servisnih zgrada i ostalih pratećih sadržaja.

Pri likom razgraničenja prostora prema sadržaju zahvata u športsko-rekreacijskoj zoni R1 – golf igralište, površine šuma nije dopušteno usitnjavati na manje od 1000 m², u cilju zaštite stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava. Navedeno će se provoditi detaljnijim dokumentima prostornog uređenja.

5.3.2. Kriteriji za formiranje građevinskih područja izdvojene namjene izvan Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec i smjernice za gradnju

Članak 90.

U obuhvatu Plana, izvan granica Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, dopušta se formiranje novih građevinskih područja izdvojene namjene i širenje postojećih, prema uvjetima utvrđenim posebnim propisima i odredbama za provođenje ovog Plana. S posebnom pažnjom treba planirati izgradnju i druge zahvate u prostoru na području vodonosnika, III. zone zaštite izvorišta, područjima zaštićene i evidentirane prirodne baštine, zaštićenih kulturnih dobara, krajobrazne cjeline II. kategorije te osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla, na kojim se područjima zahvati mogu planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Na područjima izvan Potencijalnog vodozaštitnog područja koja ulaze u I. ili II. kategoriju zaštite prostora (područje zabrane gradnje i područje strogog ograničenja gradnje) ne dopušta se formiranje novih i širenje postojećih građevinskih područja izdvojene namjene.

Članak 91.

Ovim Planom utvrđuju se sljedeće površine, izvan granica Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, za izdvojenu gospodarsku namjenu:

- Površina za izdvojenu proizvodnu namjenu u Čretu Posavskom,
- Površina za izdvojenu poslovnu namjenu u Čretu Posavskom,
- Površina za izdvojenu poslovnu namjenu u Mičevcu.

Unutar površina iz prethodnog stavka prostornim planom uređenja moguće je formiranje ili proširenje građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.

Površina gospodarske proizvodne namjene namijenjena je smještaju građevina zanatske i manje industrijske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Površine gospodarske poslovne namjene namijenjene su smještaju građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Članak 92.

Izvan granica Potencijalnog vodozaštitnog područja formirana je površina za razvoj novog športskog centra u Mičevcu. Građevinsko područje može se utvrditi unutar navedene površine, prema uvjetima iz ovog Plana. Na ovoj se površini mogu planirati različiti tipovi športsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljskim i pomoćnim građevinama.

S posebnom pažnjom treba planirati izgradnju i druge zahvate na ovom prostoru, zbog neposredne blizine rijeke Save, Potencijalnog vodozaštitnog područja i III. zone zaštite crpilišta Velika Gorica i Kosnica I. faza.

Članak 93.

Utvrđuje se mogućnost proširenja postojećeg groblja u Bukevju, unutar površine određene ovim Planom.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Članak 94.

Ovim Odredbama određuju se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uvjeti za planiranje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Trase infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina ucrtane u kartografskim prikazima ovog Plana usmjeravajućeg su značenja. Moguća su manja odstupanja od predloženih plansko-usmjeravajućih trasa prometnih i drugih infrastrukturnih koridora, a koja ne odstupaju od koncepcije rješenja, tijekom detaljnije razrade u okviru prostornih planova uređenja, studija i sl. Ove prilagodbe potrebno je usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje predmetne građevine. Točke prijelaza između jedinica lokalne samouprave moraju se zadržati, ili se mogu promijeniti uz suglasnost jedinica lokalne samouprave koje međusobno graniče u predloženoj točki prijelaza.

Detaljni uvjeti za gradnju i obnovu pojedinih prometnih i drugih infrastrukturnih sustava odredit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Kod planiranja trasa prometnih i drugih infrastrukturnih sustava treba nastojati da se iste planiraju u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru prikazani su po sljedećim osnovnim grupama:

- prometni sustav,
- energetski sustav,
- vodnogospodarski sustav.

Za prometne i druge infrastrukturne koridore i prostore u istraživanju, a koji su prikazani u grafičkim dijelovima Plana, potrebno je izvršiti dodatna stručna planska istraživanja, na temelju kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.

Do izvršenja navedenih obaveza ovi koridori i prostori prikazuju se u prostornim planovima uređenja kao koridori i prostori u istraživanju.

Alternativni prometni i drugi infrastrukturni koridori, prikazani u ovom Planu, zadržavaju istu oznaku i status u prostornim planovima uređenja.

Po izgradnji prometne ili druge infrastrukturne građevine unutar planiranog ili alternativnog koridora ili prostora potrebno je izvršiti stručnu analizu o potrebi zadržavanja preostalog koridora ili prostora i provesti postupak izmjene i dopune ovog Plana.

6.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 95.

U ovom Planu, na razini plansko-usmjeravajućeg značenja, utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- zračni promet,
- riječni promet,
- poštu i telekomunikacije.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 96.

Cestovni promet unutar obuhvata Plana čini cestovnu mrežu javnih cesta (autoceste, državne, županijske i lokalne ceste). Uz postojeću cestovnu mrežu, ovim Planom predviđena je i dogradnja cestovne mreže novim cestama, te je na razini plansko-usmjeravajućeg određenja prikazan prijedlog razvrstavanja (kategorizacije) javnih cesta.

Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu ili višu kategoriju predloženu ovim Planom, zadržava se kategorija u kojoj je razvrstana na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.

U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta koju donosi nadležno ministarstvo, a bez posebnih izmjena i dopuna Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste kao i djelomično izmještanje trase ne smatra se promjenom trase.

Članak 97.

Površine za smještaj postojećih cesta čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu ne manje širine od:

- 50 m za autocestu,
- 40 m za državne ceste s odvojenim dvotračnim kolnicima,
- 18 m za ostale državne ceste,
- 16 m za županijske ceste,
- 15 m za lokalne ceste.

Širine određene u prethodnom stavku mogu biti i manje unutar građevinskih područja u skladu s posebnim propisima i ovim odredbama.

Uz koridore javnih kategoriziranih cesta, unutar, kao i izvan građevinskih područja, moguće je graditi sadržaje za pružanje usluga sudionicima u prometu (benzinske postaje, ugostiteljsko-opskrbni objekti i moteli). Lokacije i uvjete za ove sadržaje treba odrediti u prostornim planovima užih područja.

6.1.2. Željeznički promet**Članak 98.**

Željeznički promet unutar obuhvata Plana čini željeznička pruga od značaja za međunarodni promet Sesevete – Sava odvojnica (rasputica) – Velika Gorica. Planom se omogućuje rekonstrukcija odnosno dogradnja II. kolosijeka za navedenu prugu, u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata. Uz trasu postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet treba predvidjeti zaštitne pojaseve u širinama prema propisima iz područja željezničkog prometa.

Ovim Planom predviđena je i izgradnja željezničke pruge od značaja za lokalni promet Zagreb GK–Domo­vinski most–Velika Gorica–Donja Lomnica, smještena u zajedničkom koridoru državne ceste Domo­vinski most–čvor Kosnica–Velika Gorica (Istočna obilaznica).

Sva križanja željezničkih pruga s autocestama, državnim i županijskim cestama trebaju biti izvedena u dva nivoa. Pored toga moguće je prostornim planovima uređenja planirati i denivelirane prijelaze za ostale ceste.

6.1.4. Zračni promet**Članak 99.**

Ovim Planom osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju zračnog prometa, kroz rezervaciju:

- Prostora za razvoj zračne luke za međunarodni i domaći zračni promet – Zračne luke Zagreb,
- lokacija za helidrome i
- koridora za zračne putove za međunarodni i domaći zračni promet.

Razvoj Zračne luke Zagreb moguć je na prostoru koji je ovim Planom određen kao Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb. Površina i oblik Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb, kao i predloženo rješenje njegova razgraničenja sa prostorom posebne namjene, utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 1: "Korištenje i namjena prostora", u mjerilu 1:25.000, kao i na tematskim kartogramima u mjerilu 1:50.000. Utvrđivanjem granica navedenih površina u prostornim planovima užeg područja moguća su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom, koja proizlaze iz različitih

mjerila prikaza ili izvora podataka, no takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

Unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb moguće je planirati isključivo sadržaje u funkciji odvijanja zračnog prometa, odnosno prometne, uslužne, tehničke i druge sadržaje u funkciji razvoja Zračne luke Zagreb.

Unutar prostora iz prethodnog stavka ovim Planom utvrđen je:

- položaj postojeće uzletno-sletne staze,
- položaj planirane staze za vožnju s fizičkim karakteristikama uzletno-sletne staze,
- načelni položaj staza za vožnju za njihovo povezivanje.

Ovim Planom načelno su označene lokacije helidroma na kartografskom prikazu broj 1. Osim na naznačenim lokacijama, prostore za helidrome moguće je predvidjeti i uz građevine ili na građevinama od važnosti za Državu.

6.1.3. Rijezni promet**Članak 100.**

Planom se osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Savom do planirane riječne luke i pristaništa županijskog značaja na lokaciji Rugvica.

Za uspostavu plovnosti rijekom Savom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar površina određenih za vodnu namjenu.

6.1.4. Pošta i telekomunikacije**Članak 101.**

Razvoj poštanskog prometa i telekomunikacija u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je na građevinska područja naselja, te se prostornim planovima užeg područja moraju osigurati prostorne pretpostavke za njihov nesmetan razvoj.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijske infrastrukture Planom se predviđa osiguranje novih koridora za izgradnju međunarodnih, magistralnih i korisničkih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti koridore prometne i druge infrastrukture, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Za građevine koje se nalaze unutar radijskog koridora za prijenos i distribuciju radio i TV signala, potrebno je u prostornim planovima užeg područja utvrditi posebne uvjete vezane uz tehnička ograničenja.

Članak 102.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Sukladno odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije, u kartografskom prikazu broj 2. ovog Plana određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 1000 m do 3000 m, unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore. Postojeći samostojeći antenski stupovi također su označeni u kartografskom prikazu broj 2. Ukoliko naznačeni stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishoda lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishodjenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika pre-

ma zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno stavku 9. ovog članka, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom za ishodjenje odgovarajućeg odobrenja,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite na temelju zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim na temelju Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheološ-

kih lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvatila na postojeće građevine određuju se prostornim planovima uređenja.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža Planom se predviđa osiguranje novih koridora za izgradnju međunarodnih i magistralnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti koridore prometne i druge infrastrukture, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

U sljedećoj tablici navode se koordinate središta planiranih zona (kružnica) s duljinama radijusa, kao i koordinate lokacija postojećih antenskih stupova.

Tablica 6. Koordinate središta planiranih zona s duljinama radijusa i koordinate lokacija postojećih antenskih stupova u obuhvatu Plana:

KOORDINATE LOKACIJA POSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOVA NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA:				
Redni broj	X	Y	Lokacija na području naselja	Lokacija na području Grada/ Općine
61	5584200	5068400	Mala Kosnica	Velika Gorica
64	5587544	5065061	Lazina Čička	Velika Gorica
65	5586540	5070575	Obrezina	Velika Gorica
70	5582576	5067580	Mičevac	Velika Gorica
71	5586156	5070116	Obrezina	Velika Gorica
KOORDINATE SREDIŠTA PLANIRANIH ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH ZONA (SREDIŠTA KRUŽNICA) I DULJINE RADIJUSA NA PODRUČJU OBUHVATA PLANA:				
Redni broj	X	Y	RADIJUS	Lokacija na području Grada/ Općine
82.	5589400	5072600	1500	Rugvica
136.	5590915	5067629	1500	Velika Gorica
137.	5585818	5065767	1000	Velika Gorica
141.	5588013	5062803	500	Velika Gorica
148.	5590299	5063305	500	Velika Gorica
150.	5585675	5062555	1000	Velika Gorica
157.	5585923	5067419	1500	Velika Gorica
163.	5587500	5065100	1000	Velika Gorica
164.	5587100	5070200	1500	Velika Gorica
165.	5584900	5063400	1000	Velika Gorica

6.2. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 103.

Energetski sustav unutar obuhvata Plana sastoji se od sljedećih podsustava:

- eksploatacija, prerada i transport plina i plinoopskrba,
- elektroenergetika,
- obnovljivi izvori energije.

6.2.1. Cijevni transport plina i plinoopskrba

Članak 104.

Širina zaštitnog pojasa postojećih plinovoda za međunarodni transport, magistralnih plinovoda i distribucijskih plinovoda, te veličina građevne čestice regulacijske stanice određena je posebnim propisima. Zaštitni pojas postojećih plinovoda za međunarodni transport i magistralnih plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Plinovodi za međunarodni transport i magistralni plinovodi moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

Članak 105.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se na temelju ovog Plana, a razrađivat će se prostornim planovima užih područja.

Planom se omogućuje opskrba plinom putem srednjotlačne plinske mreže, rekonstrukcijom postojećih te izgradnjom novih građevina plinske mreže. Distribucijski plinovodi u pravilu se smještaju unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.

6.2.2. Elektroenergetika

Članak 106.

Elektroenergetski sustav na razini ovog Plana obuhvaća proizvodnju i prijenos električne energije naponskog nivoa od 110 kV do 400 kV.

Planiranje prijenosa električne energije nižeg naponskog nivoa rješava se prostornim planovima užih područja.

Članak 107.

Smještaj hidroelektrane Drenje s pripadajućim rasklopnim postrojenjem određen je načelnom lokacijom na granici obuhvata Plana, a uvjeti uređenja i gradnje određeni su Zakonom, te posebnim propisima i normativima.

Članak 108.

Kod postojećih dalekovoda najmanje širine zaštitnih koridora trebaju iznositi:

- za 400 kV dalekovod 80 m,
- za 220 kV dalekovod 60 m,
- za 110 kV dalekovod 40 m.

Korištenje, izgradnja, i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

6.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 109.

Planom se potiče racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja.

Obnovljivi izvori energije su izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti i djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin, geotermalna energija i dr.

Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju treba locirati na način da ne ugrožavaju okoliš, osobito vrijednosti kulturne baštine i krajobraza. Detaljniji uvjeti za smještaj ovih postrojenja utvrđuju se prostornim planovima uređenja, u skladu s odredbama ovog Plana.

6.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 110.

Vodnogospodarski sustav unutar obuhvata Plana čine građevine, objekti i uređaji za:

- a) zaštitu voda i vodnog okoliša,
- b) korištenje voda,
- c) zaštitu od štetnog djelovanja voda

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

6.3.1. Zaštita voda i vodnog okoliša

Članak 111.

Sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda treba dovesti u ravnomjerni odnos sa sustavom vodoopskrbe. Njihov razvitak, odnosno izgradnju, treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite, posebno na vodozaštitnim i vodonosnim područjima.

Planom se omogućuje daljnji razvitak sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za sva naselja na predmetnom području, te rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Nova proširenja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, konceptijski su određena osnivanjem podsustava koji će imati svoje zasebne uređaje za pročišćavanje.

Razrada sustava javne odvodnje pročišćavanja otpadnih voda provodit će se u prostornim planovima užih područja prema osnovnim smjernicama i kriterijima ovog Plana.

Članak 112.

Ovim Planom se utvrđuje obaveza izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za sva naselja unutar prostora Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec (Uža i Šira zona zaštite).

Na vodozaštitnim područjima izvorišta, kao i na području potencijalnog vodozaštitnog područja potrebno je obratiti posebnu pažnju pri izvedbi vodonepropusne kanalizacije, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka koji imaju utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

Članak 113.

Planom se omogućuje rekonstrukcija i dogradnja postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Velika Gorica te izgradnja novih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja u skladu s posebnim propisima.

Lokaciju odlaganja odnosno način korištenja otpadnog mulja koji je nastao u postupku pročišćavanja otpadnih voda treba predvidjeti u skladu s posebnim propisima.

Članak 114.

Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode (tehno-loške, sanitarne, oborinske i druge vode) ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

6.3.2. Korištenje voda

Članak 115.

Korištenje vode za vodoopskrbu na predmetnom području Plana temelji se na vodocrpilištima Velika Gorica i Črnkovec ((Kosnica–Mičevac (Kosnica–Zapad), Kosnica I., II. i III. faza, Kosnica Istok i Črnkovec – uža lokacija)).

Planom se omogućuje daljnji razvitak javne vodoopskrbe izgradnjom građevina javne vodoopskrbe i priključenjem na sustav javne vodoopskrbe za sva naselja na predmetnom području, te rekonstruiranje postojeće vodovodne mreže u cilju uspostave zadovoljavajućih uvjeta vodoopskrbe i smanjenju gubitaka vode.

Razrada javnog vodoopskrbnog sustava provodit će se u prostornim planovima užih područja prema osnovnim smjernicama i kriterijima ovog Plana.

Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće (iznimno nove) infrastrukturne koridore, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora te minimalne potrebne zaštitne koridore određene posebnim propisima.

Članak 116.

Ovim Planom se utvrđuje obaveza izgradnje sustava javne vodoopskrbe za sva naselja unutar prostora Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec (Uža i Šira zona zaštite).

Vodonosno područje i izvorišta vode treba zaštititi od mogućih onečišćenja. Stoga je oko svih utvrđenih izvorišta vode (postojećih i planiranih) nužno plansko poštivanje zona sanitarne zaštite. Za izvorišta kod kojih zone još nisu utvrđene treba ih što prije utvrditi na temelju elaborata zaštitnih zona izvorišta i vodoistražnih radova.

Članak 117.

Za potrebe izgradnje hidroelektrane Drenje, Planom se utvrđuje rezervacija prostora za smještaj pripadajuće akumulacije. Smještaj akumulacije određen je unutar vodnih površina rijeke Save, odnosno unutar postojećih nasipa.

6.3.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 118.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog

održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Vanjske granice uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda, određene od strane nadležnog ministarstva za vodno gospodarstvo, ucrtavaju se u dokumente prostornog uređenja užeg područja.

Članak 119.

Zaštita od neposrednih velikih voda rijeka Save odnosi se na:

- zaštitu naselja uz Savu i Kupu od 100-godišnjih velikih voda,
- zaštitu poljoprivrednih površina od 25-godišnjih velikih voda.

Članak 120.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprečavanje i sanaciju tih procesa. Pritom, između ostalog, treba:

- planirati retencije i akumulacije za obranu od poplava, te sustav nasipa i oteretnih kanala
- planirati biološke radove za zaštitu od bujica i erozija (pošumljivanje, resekcijsku sječicu, melioracije pašnjaka i sl.),
- spriječiti širenje građevinskih područja na poplavna područja, te na područja mogućih havarijskih poplava uslijed pucanja brana i nasipa akumulacija.

Članak 121.

Planom su utvrđene osnovne građevine i tehnički zahvati za uređenje vodotoka i voda, odnosno za zaštitu od štetnog djelovanja voda:

- oteretni kanal Odra s pripadajućim nasipom, lateralnim kanalom i inundacijskim pojansom,
- sustav zaštite zaobalja planirane hidroelektrane Drenje.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće mreže melioracijske odvodnje dogradnjom novih odvodnih kanala.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, KULTURNO-KRAJOBRAZNIH CJELINA I DRUGIH PODRUČJA S POSEBNIM OBILJEŽJIMA

Članak 122.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, kulturno-krajobraznih cjelina i drugih područja s posebnim obilježjima određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

7. 1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Članak 123.

Područja posebnih uvjeta korištenja jesu osobito vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine, zaštićeni posebnim propisima ili predloženi za zaštitu ovim Planom.

7.1.1. Prirodna baština

Članak 124.

U obuhvatu Plana nema Zakonom o zaštiti prirode zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Ovim Planom evidentirane su prirodne vrijednosti za koje se predlaže stavljanje pod posebnu zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode. Evidentirane prirodne vrijednosti predložene su za zaštitu u sljedećim kategorijama: park-šuma, značajni krajobraz, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture.

Osim evidentiranih prirodnih vrijednosti, Planom se utvrđuje i površina osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza, koji se štiti mjerama prostornog plana.

Planom su utvrđena i područja Nacionalne ekološke mreže, na području njegova obuhvata.

Članak 125.

S ciljem zaštite dijelova prirode iz prethodnog članka, utvrđuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

– U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.

– Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.).

– U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

– Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

– Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

– Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi na temelju planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

– Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.

– Za dijelove prirode predložene za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode, prostor je potrebno detaljnije vrednovati, te utvrditi da li će se pokrenuti postupak zaštite ili će se i dalje štiti samo mjerama zaštite propisanim ovim Planom.

– Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode.

– Ekološki vrijedna područja koja se nalaze u obuhvatu Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim zakonima i propisima.

7.1.1.1. Evidentirane prirodne vrijednosti

Članak 126.

U obuhvatu Plana evidentirane su sljedeće prirodne vrijednosti koje se predlaže zaštititi na temelju Zakona o zaštiti prirode:

U KATEGORIJU PARK ŠUME:

– Hrastov šumarak uz Zračnu luku Zagreb (Velika Gorica)

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- Čuvati kao posljednji ostatak nekadašnje autohtone šume hrasta.
- Ne dopušta se smanjenje hrastovog šumarka niti izgradnja, kao ni provlačenje infrastrukture preko šumske površine. Privremene prateće objekte unutar šumarka potrebno je ukloniti i obnoviti sastojinu hrasta.

U KATEGORIJU ZNAČAJNOG KRAJOBRAZA:

– Izvorišno područje rijeke Odre (Velika Gorica, Orle)

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- riješiti sustav odvodnje svih naselja ovog područja
- izgradnju zadržati unutar utvrđenih građevinskih područja
- očistiti pojedina "oka" od smeća, kao i same vodotoke
- zadržati prirodni tok preostalih nereguliranih potoka
- zadržati postojeću strukturu prostora i postojeće međusobne odnose pojedinih elemenata (izgrađene prostore, livade, oranice, šumarke i dr.).

U KATEGORIJU SPOMENIKA PARKOVNE ARHITEKTURE:

– Park oko župne crkve Sv. Martina u Ščitarjevu (Velika Gorica)

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- Kiosk bi trebalo izmjestiti i obnoviti povijesni trg ispred crkve, te smišljeno povezati trg s crkvom i arheološkim nalazištem.

U KATEGORIJU SPOMENIKA PRIRODE:

– Hrast lužnjak uz pokos savskog nasipa u Bukevju (Orle)

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu:

- U blizini stabla ne dopuštaju se zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.

Do proglašenja dijelova prirode iz prethodnog stavka zaštićenim, za uvjete korištenja i uređenja na njihovom području, te u cilju njihove zaštite, primjenjuju se smjernice i preporuke za njihovo očuvanje i zaštitu propisane u prethodnom stavku.

7.1.1.2. Osobito vrijedan predio – kultivirani krajobraz

Članak 127.

Smjernice i preporuke za očuvanje i zaštitu površine osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza, koja je zaštićena prostornoplanskim mjerama, daju se u poglavlju 7.2. ovih Odredbi – Područja posebnih ograničenja u korištenju.

7.1.1.3. Područja Nacionalne ekološke mreže

Članak 128.

Sukladno odredbama Uredbe o proglašenju ekološke mreže, Planom se utvrđuju područja Nacionalne ekološke mreže na području obuhvata. Ova područja prikazana su na Kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja i zaštite prostora, u mjerilu 1:25.000.

Popis područja Nacionalne ekološke mreže u obuhvatu Plana, sa utvrđenim smjernicama za mjere zaštite, daje se u sljedećoj tablici:

Tablica 7. Područja Nacionalne ekološke mreže u obuhvatu Plana:

Broj i naziv područja:	1 – Sava kod Hruščice (s okolnim šljunčarama)
Šifra područja:	HR1000002
Važnost područja:	Međunarodno važno područje za ptice
Ciljevi očuvanja:	crvenokljuna čigra (<i>Sterna hirundo</i>), mala čigra (<i>Sterna albifrons</i>)
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:	
	<ul style="list-style-type: none"> – Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka – Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke – Osigurati pročišćavanje otpadnih voda – Pažljivo provoditi turističko-rekreacijske aktivnosti
Broj i naziv područja:	2 – Turopolje
Šifra područja:	HR1000003
Važnost područja:	Međunarodno važno područje za ptice
Ciljevi očuvanja:	bjelovrata muharica (<i>Ficedula albicollis</i>), štekavac (<i>Haliaeetus albicilla</i>), kosac (<i>Crex crex</i>)
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:	
	<ul style="list-style-type: none"> – U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište – Pažljivo provoditi melioraciju – Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka – Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke

	<ul style="list-style-type: none"> – Regulirati lov i sprječavati krivolov – Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:	
E. šume	
	<ul style="list-style-type: none"> – Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma – Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine – U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove – U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice – U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme – Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme – U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama – U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) – Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
Broj i naziv područja:	3 – Izvorišno područje Odre
Šifra područja:	HR2000414
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	Stanišni tipovi – vodena i močvarna staništa, vlažne livade Srednje Europe (NKS šifra: C.2.2.)
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:	
– Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)	
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:	
A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa	
	<ul style="list-style-type: none"> – Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju – Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta – Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta – Odražavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa – Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa – Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.) – Očuvati povezanost vodnoga toka – Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
C–D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare	
	<ul style="list-style-type: none"> – Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva – Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme – Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) – Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka – Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
Broj i naziv područja:	4 – Odra
Šifra područja:	HR2000631
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte – riječni rak (<i>Astacus astacus</i>), vijun (<i>Cobitis elongatoides</i>), piškur (<i>Misgurnus fossilis</i>), plotica (<i>Rutilus pigus</i>)

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:	
A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa	
<ul style="list-style-type: none"> – Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju – Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta – Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta – Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa – Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa – Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.) – Očuvati povezanost vodnoga toka – Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetske modificirane organizme 	
Broj i naziv područja:	5 – Odra kod Jagodna
Šifra područja:	HR2001031
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	Stanišni tipovi – vodeni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion (NATURA šifra: 3260)
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:	
A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa	
<ul style="list-style-type: none"> – Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta – Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih bioloških vrsta – Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme – Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu ljudi i naselja 	
Broj i naziv područja:	6 – Sava
Šifra područja:	HR2001116
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte – bolen (<i>Aspius aspius</i>), riječni rak (<i>Astacus astacus</i>), velika pliska (<i>Chalcalburnus chalcoides</i>), veliki vijun (<i>Cobitis elongata</i>), vijun (<i>Cobitis elongatoides</i>), ukrajinska paklara (<i>Eudontomyzon mariae</i>), bjeloperjana krkuš (<i>Gobio albipinnatus</i>), keslerova krkuš (<i>Gobio uranoscopus</i>), prugasti balavac (<i>Gymnocephalus schraetzer</i>), blistavac (<i>Leuciscus souffia</i>), sabljarka (<i>Pelecus cultratus</i>), gavčica (<i>Rhodeus amarus</i>), plotica (<i>Rutilus pigus</i>), zlatna nežica (<i>Sabanajewia aurata</i>), nosara (<i>Vimba vimba</i>), mali vretenac (<i>Zingel streber</i>), veliki vretenac (<i>Zingel zingel</i>) Stanišni tipovi – Neobrasle šljunčare riječne obale – sprudovi (NKS šifra: A.2.7.1.1.), Prirodna euforna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion (NATURA šifra: 3150), Priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra: E.1., NATURA šifra: 91E0*)
Broj i naziv područja:	7 – Novo Čiče
Šifra područja:	HR2000531
Važnost područja:	Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte – ugrožene gljive vlažnih staništa Stanišni tipovi – Poplavne šume crne joha i poljskog jasena (NKS šifra: E.2.1.), Poplavne šume hrasta lužnjaka (NKS šifra: E.2.2.), Trščaci i rogozici (NKS šifra: A.4.1.1.)
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:	
<ul style="list-style-type: none"> – U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište – Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta 	
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:	
E. Šume	
<ul style="list-style-type: none"> – U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama 	

Članak 129.

Sve evidentirane prirodne vrijednosti, kao i područje kultiviranog krajobraza i područja Nacionalne ekološke mreže, prikazane su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", simbolom ili površinom, u mjerilu 1:25.000, kao i na tematskim kartogramima u mjerilu 1:50.000

Utvrđivanjem granica navedenih površina u prostornim planovima uređenja moguća su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom, koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, no takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

7.1.2. Kulturna baština

Članak 130.

Ovim Planom određena su područja i lokaliteti zaštite nepokretnih kulturno-povijesnih dobara.

Područja posebno vrijedna zbog gustoće lokaliteta kulturno-povijesnog naslijeđa i prirodnog okruženja su kulturni krajolici (krajobrazne cjeline) najviših kategorija. Na području obuhvata Plana utvrđena je krajobrazna cjelina druge kategorije, regionalnog značaja.

Nepokretna kulturna dobra u obuhvatu Plana obuhvaćaju sljedeće građevine i komplekse:

- a) Arheološka baština
 - arheološka područja
 - arheološki pojedinačni lokaliteti
- b) Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja seoskih obilježja:
 - povijesna naselja specifična za razdoblje ili kulturu
 - povijesna središta koja su dio suvremenog sela
 - dijelovi naselja koji su preostali u obliku ostataka ili grupe građevina, a pružaju jasan dokaz o karakteru naselja.
- c) Povijesna građevina, sklop ili dio građevine s okolišem:
 - etnološke građevine (tradicijiska etnološka baština),
 - stambene građevine (kurije, župni dvorovi i sl.),
 - građevine javne namjene (vijećnice, škole i sl.),
 - sakralne građevine (crkve, kapele, samostani, kapele poklonci),
 - gospodarske i industrijske građevine
- d) Povijesno memorijalna baština,
- e) Javna plastika.

Članak 131.

Zaštitu nepokretnih kulturnih dobara treba provoditi planovima užeg područja.

Na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" i u tekstualnom dijelu ovog Plana prikazana su zaštićena, preventivno zaštićena i za zaštitu predložena nepokretna kulturna dobra u obuhvatu Plana, od nacionalnog, regionalnog i lokalnog značaja, kao i površine krajobraznih cjelina.

Utvrđivanjem granica navedenih površina i točkastih lokacija u prostornim planovima uređenja moguća su manja odstupanja od površina i lokacija utvrđenih ovim Planom, koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza

ili izvora podataka, no takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

Članak 132.

Odredbama ovog Plana, kao i u tekstualnom dijelu Plana, utvrđene su konzervatorske smjernice i preporuke za zaštitu i očuvanje kulturne baštine. Prostornim planovima uređenja treba utvrditi detaljnije uvjete i mjere zaštite te odrediti granice i zone zaštite, koje obuhvaćaju njihovo neposredno funkcionalno okruženje, kao i kontaktne zone te zone ekspozicije građevina.

7.1.2.1. Arheološka baština

Članak 133.

U obuhvatu Plana utvrđena su dva značajna arheološka područja: Arheološko područje Andautonija i Arheološko područje Želin. Arheološka područja dijele se na užu i širu zonu arheološke zaštite, koje su prikazane na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

U užoj zoni zaštite arheološkog područja nalaže se uključivanje principa urbane arheologije kao sastavnog dijela svakog planiranja i građenja:

- u okviru planiranja izgradnje i izbora lokacije za izgradnju treba računati na postojanje rimske (Andautonija), odnosno srednjovjekovne (Želin) pokretne i nepokretne gradske strukture sačuvane u arheološkom sloju, dakle u slojevima ispod današnjeg nivoa naselja.
- na temelju prethodnih arheoloških istraživanja i ocjene nalaza, potrebno je osigurati mogućnost prezentacije nalaza u okviru predviđenog projekta izgradnje kako bi se sačuvala arheološka baština.
- uređenjem javnih površina te svugdje gdje je to predviđeno u sklopu arheološkog parka, treba nastojati prezentirati strukturu rimske Andautonije, odnosno utvrde Želin *in situ* uklapajući te sadržaje u današnju strukturu naselja.

– za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije, te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.

– svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove podliježu posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

U široj zoni zaštite arheološkog područja primjenjuju se mjere koje su propisane za arheološke lokalitete.

Članak 134.

Sukladno smjernicama iz Konzervatorske podloge za izradu ovog Plana, na čitavoj površini Arheološkog područja Andautonija, koja uključuje užu i širu zonu zaštite, planirana je površina Ekomuzeja ščitarjevačke Posavine. Površina Ekomuzeja obuhvaća, osim naselja Ščitarjevo u kojem je locirana uža zona zaštite arheološkog područja, još i naselja ili dijelove naselja Drenje Ščitarjevsko, Novaki Ščitarjevski, Sasi, Obrezina, Trnje, Lekneno, Črnkovec, Selnica Ščitarjevska, Velika Kosnica i Mala Kosnica, s mogućnošću daljnjeg proširenja.

Ekomuzej ščitarjevačke Posavine planiran je kao muzej na otvorenom, koji uključuje sve građevne strukture, vode, pejzaž, biljke, životinje, kao i sve aktivnosti

ljudi koje svjedoče o životu na ovom prostoru. Na čitavom prostoru Ekomuzeja, osim arheoloških, postoji i niz kulturno-povijesnih vrijednosti, od kojih se posebno ističe tradicijska drvena posavska arhitektura.

Smjernice za uređenje ovog prostora daju se u tekstualnom dijelu Plana.

Članak 135.

Arheološki pojedinačni lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu broj 3., te navedeni u tabelarnom prikazu u tekstualnom dijelu Plana.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Radi utvrđivanja preciznijih podataka i datacije pojedinih lokaliteta, gdje ne postoje određene granice zaštite, poželjno je provođenje arheoloških istražnih radova. Prilikom izvođenja zemljanih i građevnih radova potrebno je upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze, zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju *in situ*, planiranu gradnju, odnosno građevni zahvat potrebno je prilagoditi zahtjevu arheološke struke.

7.1.2.2. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

Članak 136.

Zaštita povijesnih naselja provodi se kroz sljedeće mjere:

- očuvanje karakteristične urbanističke matrice naselja,
- očuvanje karakterističnog oblikovanja građevina,
- očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja,
- očuvanje vizura na naselje,
- izradu detaljnije konzervatorske dokumentacije.

Današnje jezgre povijesnih naselja kao što su Ščitarjevo, Novo Čiče i Bukevje u velikoj mjeri imaju očuvana povijesna obilježja koje je moguće odgovarajućim mjerama poboljšati i usmjeriti na kvalitetnije korištenje. Svako od navedenih naselja je specifično i može postati komplementarno u mreži aktivnosti ovog područja. Uređenje središta Ščitarjeva treba biti jedna od prioritarnih aktivnosti, kako bi se na urbanistički i arhitektonski prihvatljiv način, primjereno obilježjima naselja, uredio prostor ispred župne crkve i arheološkog parka.

Lokacije povijesnih naselja označene su na kartografskom prikazu broj 3., te navedeni u tabelarnom pregledu u tekstualnom dijelu Plana.

7.1.2.3. Povijesne građevine, memorijalna baština i javna plastika

Članak 137.

Sve povijesne građevine upisane u Registar, odnosno preventivno zaštićene i u tijeku postupka zaštite, označene su prema vrstama te podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Povijesne građevine lokalnog značaja štite se odredbama prostornih planova uređenja. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara), kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela. Povijesne

građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

Osim definiranja zone zaštite, predviđene smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, usmjerene su prije svega na građevinsku zaštitu od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti. Povijesne građevine koje nemaju namjenu (industrijska arhitektura, stare škole) i neke povijesne stambene građevine bez namjene, zahtijevaju novu namjenu kako bi ih se uključilo u suvremeni život.

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihove spomeničke vrijednosti, predviđene su mjere: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih kulturnih dobara propisane su mjere zaštite koje podrazumijevaju osim očuvanja povijesne građevine, i zaštitu njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije crkvi, kapele i kurije, koje imaju izdvojen prostorni položaj. U zoni njihove vizualne izloženosti nije moguća nova gradnja, izuzev manjih zahvata koji su u funkciji poboljšanja stanja povijesne građevine.

Povijesne građevine su jedan od mogućih resursa za razvitak. U okviru sustava atrakcija i novog korištenja područja, moguće ih je odgovarajućim programima uklopiti u proces održivog razvitka. Stare gostionice s očuvanom opremom mogu postati značajne destinacije za ponudu lokalnih proizvoda. Zgrade starih škola, danas bez namjene mogu se prenamijeniti u društvene ili muzejske sadržaje.

Tradicijska etnološka baština štiti se prvenstveno na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali se potiče i mogućnost korištenja građevina za turističke sadržaje, te u okviru etno sela i muzeja na otvorenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

Članak 138.

Memorijalnu baštinu u obuhvatu Plana čine spomenici i mjesna groblja, a javnu plastiku manje skulpture, sukladno tabelarnom prikazu u tekstualnom dijelu Plana.

Smjernice za zaštitu koje su propisane za povijesne građevine odnose se i na građevine memorijalne baštine i javnu plastiku.

Članak 139.

Lokaliteti povijesnih građevina, memorijalne baštine i javne plastike označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu broj 3., te navedeni u tabelarnom pregledu i Katalogu povijesnih građevina, u tekstualnom dijelu Plana. Za svaku građevinu u Katalogu povijesnih građevina predložene su smjernice za održavanje, obnovu ili prenamjenu.

7.1.2.4. Kulturno-krajobrazne cjeline

Članak 140.

Područja zajedničkih geomorfoloških, povijesnih i gospodarskih obilježja, naseobinskih i arhitektonskih značajki, te slične kulturne i gospodarske osnove, određuju krajobraznu jedinicu – tip kulturnog krajolika. S obzirom na stupanj očuvanosti tradicijskih struktura, mreže povijesnih komunikacija, povijesnih naselja, krajobraznih vrijednosti, razmještaj, gustoću i vrijednost nepokretnih kulturnih dobara, prostor Zagrebačke žu-

panije vrednovan je u četiri kategorije kulturnog krajolika.

Na području obuhvata ovog Plana utvrđene su dvije kategorije kulturnog krajolika:

- Druga kategorija kulturnog krajolika – krajobrazna cjelina regionalnog značenja i
- Treća kategorija kulturnog krajolika – krajobrazna cjelina bez izraženog prostornog identiteta, koja ima samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra.

Područja kulturnog krajolika iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. Drugu kategoriju kulturnog krajolika u obuhvatu Plana čini krajolik uz rijeku Savu, a treću kategoriju sav preostali prostor u njegovu obuhvatu.

Članak 141.

Ovim se Planom predlažu smjernice za zaštitu, koje treba detaljnije utvrditi prostornim planovima užeg područja, za naselja koja se nalaze u predjelu kulturnog krajolika druge kategorije – krajolika uz rijeku Savu:

- očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se nova gradnja / građevinska područja planiraju na način koji će nadograđivati povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja;
- razvitak naselja treba usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, (tradicijske, a prema realnim potrebama povećanja broja stanovnika planirati nova građevna područja);
- ne dopušta se proširenje građevnih područja na način koji dovodi do povezivanja dvaju ili više naselja u neprekinuto izgrađeno područje;
- planiranu novu gradnju (odnosi se na sve vrste zgrada) potrebno je uskladiti s mikroambijentom naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim gabaritima postojeće izgradnje, kao i tipološka obilježja postojeće građevne strukture u kojoj je zastupljen tip obiteljskih, a ne višestambenih zgrada;
- stambene građevine postavljati zabatom orijentirane prema ulici, udaljene od ulice za prostor predvrta, cca 3,0 m;
- građevina može biti maksimalno jednokatne visine, dvostrešnog krovišta položenog u smjeru duže osi, nagiba 35–45%, pokrivenog crijepom;
- tlocrtni obris treba biti pravokutna forma (složena u oblik L, T i sl.) maks. širine 7m, slobodne dužine;
- završna obrada pročelja može biti drvo, odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima;
- ograda prema ulici može biti živica ili drvena.

Slijedom navedenih smjernica treba preispitati i revidirati nova građevna područja planirana u važećim Prostornim planovima uređenja Grada Velike Gorice i Općine Orle.

Članak 142.

U prostoru kulturnog krajolika treće kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno-povijesnih vrijednosti.

7.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 143.

Planom se utvrđuju područja posebnih ograničenja u korištenju, koja predstavljaju osobito vrijedne predje-

le krajobraza, dijelove tla, vode, zaštitne zone u odnosu na Zračnu luku Zagreb, zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata i dr.

Područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", simbolom ili površinom, u mjerilu 1:25.000, kao i na tematskim kartogramima u mjerilu 1:50.000

Utvrđivanjem granica navedenih površina u prostornim planovima uređenja moguća su manja odstupanja od površina utvrđenih ovim Planom, koja proizlaze iz različitih mjerila prikaza ili izvora podataka, no takva je odstupanja potrebno argumentirati i usuglasiti s nadležnim tijelima.

7.2.1. Krajobraz

Članak 144.

Kao područje osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza – ovim je Planom izdvojen pojas uz rijeku Savu. Za njega se propisuju sljedeća ograničenja u korištenju, i to:

- očuvanjem i obnovom tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanjem povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
- očuvanjem i njegovanjem izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanjem i zadržavanjem karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
- očuvanjem prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

7.2.2. Tlo

Članak 145.

Područje obuhvata Plana izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres te jačine.

Posebna ograničenja gradnje na ovim područjima propisana su zakonskim odredbama.

7.2.3. Vode

Članak 146.

Vodne resurse područja Plana, kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava, čine vodonosno područje, podzemne i površinske vode. U svrhu upravljanja vodama donose se planski dokumenti, sukladno posebnom propisu o vodama.

7.2.3.1. Vodonosno područje

Članak 147.

Vodonosno područje je prostor tzv. zagrebačkog aluvija, u kojem se u šljunčano-pjeskovitim slojevima

pojavljuje tok podzemne vode bitan za vodoopskrbu, odnosno eventualno drugu namjenu korištenja voda.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi na vodonosniku doline rijeke Save. Postojanje brojnih onečišćivača zbog guste naseljenosti, neizgrađenost ili loše stanje sustava javne odvodnje, poljoprivredna proizvodnja na vodozaštitnom području, ilegalne deponije i šljunčare, kao i relativno mala debljina pokrovnog sloja kao prirodna zaštita, svrstavaju vodonosnik doline rijeke Save u vodonosnik visokog stupnja ugroženosti.

Na vodonosnom području nužna je pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, planiranju izgradnje i drugih zahvata u prostoru. Planiranje zahvata na vodonosnom području može se provoditi samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Unutar vodonosnog područja potrebno je u cilju zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta primjenjivati sljedeća ograničenja u korištenju:

- uređenje građevinskih područja uvjetuje se izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda, te priključenjem na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje,
- sanacija i/ili rekonstrukcija oštećenih i vodopropusnih dionica postojećih kanala za odvodnju otpadnih voda,
- za gospodarske i druge poslovne djelatnosti koje ispuštaju opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode u sustav javne odvodnje, uvjetuje se izgradnja objekata za prethodno pročišćavanje,
- zabrana izgradnje septičkih jama,
- ograničenje uporabe herbicida i umjetnih gnojiva u svrhu tretiranja poljoprivrednih površina, zabranjuje se zahvatima u prostoru probijanje zaštitnog pokrovnog sloja osim za potrebe sanacije postojećih stajališta voda.

7.2.3.2. Vodozaštitna područja

Članak 148.

Zone sanitarne zaštite vode za piće određene su kao zaštićena područja, gdje je, s ciljem zaštite voda i vodnog okoliša, potrebno provesti dodatne mjere zaštite. Mjere zaštite i uvjeti ograničenja u korištenju unutar pojedine zone sanitarne zaštite vodocrpilišta utvrđene su Odlukom o zaštitnim zonama izvorišta.

U obuhvatu Plana donesene su sljedeće Odluke o zaštitnim zonama izvorišta/crpilišta vode za piće:

- Za crpilište Velika Gorica donesena je Odluka o zaštiti Izvorišta vode za piće Velika Gorica ("Službeni glasnik Grada Velike Gorice", broj 8/10)
- Za crpilište Kosnica I. faza donesena je Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Kosnica I. faza ("Službeni glasnik Grada Velike Gorice", broj 15/04).

Za planirana izvorišta utvrđena je rezervacija prostora kroz određivanje Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec.

Članak 149.

Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec utvrđeno je prostornim planom kao neistraženo ili nedovoljno istraženo područje i posebno osjetljiv prostor na kojem se ograničavaju zahvati u prostoru prije prove-

denih hidrogeoloških istraživanja, a sve u cilju učinkovite zaštite budućih crpilišta.

Područje iz stavka 1. ovog članka dijeli se na užu i širu zonu zaštite.

Uža zona zaštite formirana je neposredno oko planiranih vodocrpilišta, na temelju prethodnih iskustava pri utvrđivanju zona sanitarne zaštite za crpilišta na području Županije i Grada Zagreba. Obuhvaća dvije površine u obuhvatu Plana, koje čine:

- Uža zona zaštite 1 (Kosnica), površine oko 7,5 km² – unutar ove zone planirani su vodozahvati budućih vodocrpilišta Kosnica (I., II. i III. faza), Kosnica Mičevac (Kosnica – Zapad) i Kosnica – Istok;
- Uža zona zaštite 2 (Črnkovec), površine oko 8,7 km² – unutar ove zone planirani su vodozahvati budućeg vodocrpilišta Črnkovec.

Šira zona zaštite obuhvaća preostali prostor Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec.

Članak 150.

Unutar zona zaštite iz prethodnog članka utvrđeni su, uz suglasnost nadležnih tijela, posebni uvjeti korištenja i zaštite.

Na području šire zone zaštite ne dopušta se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- građenje pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari ili drugih pogona koji mogu ugroziti kakvoću ili izdašnost podzemne vode,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje industrijskih postrojenja i obavljanje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one koje nastaju kao otpad, bez priključenja na javni sustav odvodnje,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije,
- skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
- prijevoz opasnih tvari cestama i željezničkim prugama izvan odobrenih koridora ili bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite,
- upotreba herbicida na bazi atrazina.

Na području Uže zone zaštite, uz navedena ograničenja za područje šire zone zaštite, dodatno se ne dopušta:

- poljoprivredna proizvodnja osim ekološke proizvodnje poljoprivrednih proizvoda bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,

- stočarska i peradarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- izgradnja zdenaca izvan sustava javne vodoopskrbe,
- skladištenje nafte i naftnih derivata te izgradnja benzinskih postaja,
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

7.2.3.3. Površinske vode

Članak 151.

Standard kakvoće voda za površinske vode propisuje se Uredbom o standardu kakvoće voda. Stanje površinskih voda utvrđuje se ocjenom ekološkog stanja i kemijskog stanja vodnih tijela, a ocjenjuje se kao vrlo dobro stanje, dobro stanje, umjereno stanje, loše stanje i vrlo loše stanje.

Ocjena stanja tijela površinskih voda u odnosu na analizu značajki vodnoga područja, odnosno ocjena utjecaja ljudskih djelatnosti na stanje tijela površinskih voda provodi se Planom upravljanja vodnim područjima.

7.2.3.4. Poplavna područja

Članak 152.

Na utvrđenom poplavnom području zabranjuje se svaka izgradnja izvan građevinskih područja osim infrastrukturnih i zaštitnih vodnih građevina određenih Planom.

Unutar građevinskih područja kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

7.2.4. Zaštitne zone u odnosu na Zračnu luku Zagreb

Članak 153.

S ciljem zaštite područja u neposrednoj blizini Zračne luke Zagreb od mogućih negativnih utjecaja objekata i sadržaja u funkciji zračnog prometa, kao i s ciljem osiguranja prostora namijenjenog razvoju Zračne luke Zagreb za njezino daljnje širenje, utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb,
- Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb,
- kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb,
- površine ograničenja prepreka Zračne luke Zagreb,
- granice rasprostiranja buke oko uzletno-sletne staze.

7.2.4.1. Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb

Članak 154.

Unutar Prostora za razvoj Zračne luke Zagreb moguće je planirati isključivo sadržaje u funkciji odvijanja

zračnog prometa, odnosno prometne, uslužne, tehničke i dr. sadržaje u funkciji razvoja Zračne luke Zagreb.

Ne dopušta se formiranje građevinskih područja, a za postojeća naselja utvrđuje režim sanacije do preselečenja. U režimu sanacije naselja do preseljenja dopušta se planiranje neophodne prometne i komunalne infrastrukture te rekonstrukcija postojećih građevina, a sve prema uvjetima koji se utvrđuju Prostornim planom uređenja Grada Velike Gorice, u skladu s odredbama ovog Plana.

7.2.4.2. Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb

Članak 155.

Unutar Kontaktnog područja uz Prostor za razvoj Zračne luke Zagreb dopušta se ograničeno formiranje građevinskog područja naselja, isključivo u prostornim gabaritima postojeće izgradnje i prema uvjetima iz ovog Plana.

7.2.4.3. Kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb

Članak 156.

Kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb utvrđen je prema podacima Hrvatske kontrole zračne plovidbe. Uvjeti korištenja unutar ove površine određeni su posebnim propisima

7.2.4.4. Površine ograničenja prepreka Zračne luke Zagreb

Članak 157.

Površine ograničenja prepreka Zračne luke Zagreb utvrđene su sukladno Razvojnog planu Zračne luke Zagreb, a riječ je o sljedećim površinama:

- Površine ograničenja prepreka za postojeću uzletno-sletnu stazu,
- Površine ograničenja prepreka za planiranu alternativnu uzletno-sletnu stazu,
- Površine ograničenja prepreka helidroma.

Unutar ovih površina ne dopušta se gradnja građevina koje bi svojom visinom probijale te površine te predstavljale prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa.

Detaljniji uvjeti korištenja unutar površina iz stavka 1. ovog članka trebaju se odrediti prostornim planovima uređenja, u skladu s odredbama ovog Plana i uz suglasnost Agencije za civilno zrakoplovstvo.

7.2.4.5. Granice rasprostiranja buke oko uzletno-sletne staze

Članak 158.

Granice rasprostiranja buke oko uzletno-sletne staze Zračne luke Zagreb utvrđene su sukladno Razvojnog planu Zračne luke Zagreb, a riječ je o pet zona rasprostiranja buke:

1. zona 65–70 dB,
2. zona 70–75 dB,
3. zona 75–80 dB,
4. zona 80–85 dB,
5. zona > 85 dB.

Izvan konture buke od 65 dB nema ograničenja za razvoj stambenih zona, ali se kod planiranja izgradnje objekata javnog sadržaja (bolnice, škole, vrtići i sl.) u blizini konture buke od 65 dB preporučuje prethodno provođenje analize buke te utvrđivanje i provođenje mjera zaštite.

Unutar prve, a osobito druge zone rasprostiranja buke, između 65 i 75 dB, utvrđuje se stroga kontrola daljnjeg širenja stambene izgradnje. Za postojeću stambenu izgradnju unutar ovih zona, za koju nije utvrđen režim sanacije do preseljenja nego se ista nalazi unutar postojećih građevinskih područja naselja (dio naselja Obrezina), potrebno je utvrditi mjere zaštite od buke.

Unutar treće, četvrte i pete zone moguće je planirati isključivo sadržaje u funkciji odvijanja zračnog prometa, odnosno sadržaje u funkciji razvoja Zračne luke Zagreb te sadržaje posebne namjene.

7.2.5. Zaštitne i sigurnosne zone građevina posebne namjene

Članak 159.

Sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, ovim su Planom utvrđene zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata na područja obuhvata Plana. Pod zaštitnom i sigurnosnom zonom vojnih objekata podrazumijevaju se područja s posebnim režimom korištenja, radi zaštite interesa obrane na određenom području i funkcionalnog održavanja vojnog objekta, povećanja njegove sigurnosti kao i opće sigurnosti ljudi i imovine.

Utvrđuju se sljedeća područja ograničenja u korištenju, ovisno o objektu posebne namjene:

- zone zabranjene gradnje (ZZG),
- zone ograničene gradnje (ZOG),
- zone kontrolirane gradnje (ZKG),
- zaštitni koridori za sustav veza.

Unutar zona iz prethodnog stavka ovim se Planom utvrđuju posebna ograničenja u korištenju.

7.2.5.1. Zone zabranjene gradnje

Članak 160.

U zonama zabranjene gradnje (ucrtanim i označenim oznakom ZZG na kartografskom prikazu broj 3.) zabranjuje se bilo kakva izgradnja, osim građevina, objekata i uređaja za potrebe obrane.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar zona zabranjene izgradnje dopušta se mogućnost izgradnje novog putničkog terminala Zračne luke Zagreb s pristupnim prometnicama, alternativne druge uzletno-sletne staze i drugih sadržaja u funkciji odvijanja zračnog prometa, odnosno prometnih, tehničkih, uslužnih i drugih sadržaja u funkciji razvoja Zračne luke Zagreb, te državne ceste – istočne obilaznice Velike Gorice, uz posebne uvjete i uz suglasnost nadležnog ministarstva.

Detaljniji uvjeti korištenja unutar zona zabranjene gradnje utvrdit će se Prostornim planom uređenja Grada Velika Gorica.

7.2.5.2. Zone ograničene gradnje

Članak 161.

U zonama ograničene gradnje (ucrtanim i označenim oznakama ZOG, ZOG 1 i ZOG 2 na kartografskom

prikazu broj 3.), zabranjuje se izgradnja objekata, instalacija i drugih objekata koji probijaju norme utvrđene posebnim propisom, kao i izgradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, zatim izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Detaljniji uvjeti korištenja unutar zona ograničene gradnje utvrdit će se Prostornim planom uređenja Grada Velika Gorica.

7.2.5.3. Zone kontrolirane gradnje

Članak 162.

U zoni kontrolirane gradnje (ucrtanoj i označenoj oznakom ZKG na kartografskom prikazu broj 3.), dopuštena je izgradnja, ali uz uvjet prethodnog ishoda potvrde glavnog projekta od strane nadležnog ministarstva za krupne industrijske objekte, kao i za objekte čija visina prelazi 145 metara.

Detaljniji uvjeti korištenja unutar zone kontrolirane gradnje utvrdit će se prostornim planovima uređenja.

7.2.5.4. Zaštitni koridori za sustav veza

Članak 163.

U zaštitnim radijskim koridorima, prikazanim na kartografskom prikazu broj 2. ovog Plana, ograničavaju se radovi i izgradnja objekata koji svojim radom ili smještajem mogu umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih veza, a u skladu s posebnim propisom.

Pri ishodu lokacijske dozvole za gradnju objekata u blizini koridora iz prethodnog stavka, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog ministarstva.

Detaljniji uvjeti korištenja unutar i u blizini radijskog koridora utvrdit će se prostornim planovima uređenja.

7.2.6. Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi

Članak 164.

Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi su kontaktni prostori šuma, voda i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 165.

Sukladno posebnom propisu, utvrđuje se zaštitni pojas javne ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane.

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža. Objekti niskogradnje unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Na cesti namijenjenoj isključivo za promet motor-
nih vozila, brzom cesti i autocesti zabranjuje se postav-
ljanje reklama unutar zaštitnog pojasa širine 100 m.

Članak 166.

Sukladno posebnom propisu o vodama, radi oču-
vanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih gra-
đevina i drugih vodnogospodarskih objekata i održava-
nja vodnog režima nije dopušteno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabil-
nost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u uređenom inundacijskom pojasu i na udalje-
nosti manjoj od 10,0 m od ruba korita vodotoka ili ka-
nala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojasu na udaljeno-
sti do 6,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanj-
skog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja
nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti ma-
njoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala podizati
zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i
zaštitnih vodnih građevina.
- obavljati ostale aktivnosti prema posebnim pro-
pisima koji određuju režim korištenja prostora vodnih
građevina.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 167.

Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebač-
ke županije predstavlja Županijski centar za gospodare-
nje otpadom (ŽCGO), čija je lokacija utvrđena Prostornim
planom Županije izvan obuhvata ovog Plana.

Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i iner-
tnog otpada nastaviti će se na svim postojećim aktivnim
službenim odlagalištima komunalnog otpada na po-
dručju Zagrebačke županije, usporedo s provođenjem
njihove sanacije.

Lokacije postojećih aktivnih službenih odlagališta
komunalnog otpada također se nalaze izvan obuhvata
ovog Plana.

Članak 168.

Planiranje sustava primarne reciklaže, kao i odredi-
vanje lokacija reciklažnih dvorišta, obveza je gradova i
općina, koja se provodi kroz izradu i donošenje pro-
stornih planova uređenja.

Reciklažna dvorišta mogu se planirati uz pretovar-
ne stanice na postojećim lokacijama odlagališta, kao i
na drugim prikladnim lokacijama (gospodarske zone i
dr.) unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

Unutar granica Potencijalnog vodozaštitnog po-
dručja Črnkovec (uža i šira zona zaštite) ne dopušta se
skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 169.

Temeljno načelo integralnog pristupa planiranju i
uređenju prostora sadrži zaštitu okoliša kao kontinuiranu,
i u svim segmentima prisutnu komponentu. Sprje-
čavanje nepovoljna utjecaja na okoliš prisutno je u svim
komponentama ovog Plana, a treba biti prisutno i u
planovima užeg područja.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
u prethodnim točkama odredbi za provođenje ovog
Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će
se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su:
mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja lju-
di, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i
prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i
mjere gospodarenja otpadom.

Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvr-
đuju se posebno sljedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- očuvanje i zaštita kakvoće tla,
- očuvanje kakvoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potreb-
na provedba procjene utjecaja na okoliš.
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potreb-
na ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

9.1. OČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODE

Članak 170.

Očuvanje i poboljšanje kakvoće vode predviđe-
no je:

– zaštitom svih površinskih voda na promatranom
području s ciljem očuvanja, odnosno dovodenja u pla-
niranu vrstu vode utvrđene kategorije u skladu s posebnim
propisima te uspostavljanjem kontinuiranog praće-
nja kakvoće površinskih voda,

– izgradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborin-
skih voda te priključenjem na postojeći sustav odvod-
nje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,

– sanacijom i/ili rekonstrukcijom oštećenih i vodo-
propusnih dionica postojećeg sustava odvodnje i proči-
šćavanja otpadnih voda te sustava kontrolirane odvod-
nje i pročišćavanja oborinskih voda na prometnicama
(cestovnog, željezničkog i zračnog prometa) u skladu s
projektnom dokumentacijom,

– kontinuiranim evidentiranjem potencijalnih one-
čišćivača, ažuriranjem katastra onečišćivača, te praće-
njem i nadzorom nad aktivnostima i poduzetim mjera-
ma zaštite od onečišćenja,

– zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispu-
štanja opasnih i drugih onečišćujućih tvari u skladu s
posebnim propisom,

– uspostavljanjem kontinuiranog praćenja kakvo-
će podzemnih voda na cjelokupnom području Potenci-
jalnog vodozaštitnog područja Črnkovec, što uključuje
projektiranje i izvedbu te prenamjenu postojećih pie-
zometara na rezerviranom prostoru vodocrpilišta Črn-
kovec,

– izradom i donošenjem Odluka o utvrđivanju zo-
na sanitarne zaštite, te Programa mjera za zaštitu i sana-
ciju u zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta Črnkovec,

– izgradnjom sustava javne vodoopskrbe te pri-
ključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav,

– sanacijom devastiranih površina – nelegalnih ek-
sploatacijskih polja (šljunčara), odlagališta otpada, po-
stojećih istražnih bušotina za naftu i plin te legalnih ek-
sploatacijskih polja po završetku eksploatacije,

– uređenjem erozijskih područja i sprečavanjem
ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošu-
mljavanjem i sl.),

- primjenom odgovarajućih agrotehničkih sredstava u poljoprivredi te sredstava za čišćenje prometnica (cestovnog i zračnog prometa) u zimskim uvjetima, koja ne utječu negativno na kakvoću površinskih i podzemnih voda u skladu s posebnim propisom,
- sanacijom (uklanjanjem) spremnika tekućih goriva u kućanstvima i industriji po provedenoj plinifikaciji određenog područja (ukoliko osim plina nije potrebno dodatno ili alternativno gorivo).

9.2. OČUVANJE I ZAŠTITA KAKVOĆE TLA

Članak 171.

Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je:

- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
- zaštitom njegovih ekoloških funkcija koje imaju prednost pred tehničko-industrijskim i socio-ekonomskim funkcijama,
- zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
- očuvanjem raznolikosti funkcija i značajki tla,
- uvažavanjem njegove ranjivosti i značajki područja,
- čuvanjem plodnosti tla,
- čuvanjem biološke raznolikosti tla,
- provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi,
- obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
- očuvanjem i poboljšanjem strukture tla,
- izbjegavanjem zbijanja tla,
- očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- očuvanjem, odnosno unaprijeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom,
- očuvanjem sadržaja humusa u tlu svojstvenom tlu i karakteristikama područja,
- usklađivanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla,
- uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija,
- utvrđivanjem prihvatljivog broja grla stoke za tlo, posebice kod ranjivog tla,
- primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava čija svojstva mogu biti štetna za ekološke funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti mjerodavnog tijela državne uprave, odnosno stručne institucije o utjecaju na tlo,
- davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
- provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu,
- očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla,
- očuvanjem količine i kakvoće humusa u tlu,

- uspostavljanjem kontinuiranog praćenja kakvoće tla,
- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija.

Gospodarenje tлом i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

9.3. OČUVANJE KAKVOĆE ZRAKA

Članak 172.

Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je:

- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš,
- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih i biciklističkih staza,
- plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energije, te energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije i
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- redovitim praćenjem kakvoće zraka u Zračnoj luci Zagreb i primjenom odgovarajućih mjera zaštite – uporabom zrakoplova nove generacije sa smanjenom emisijom ispušnih plinova, uvođenjem novih tehnologija i alternativnih izvora energije i dr.
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti
- i drugim mjerama, sukladno Zakonu o zaštiti zraka i drugim podzakonskim propisima.

9.4. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

Članak 173.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- propisivanjem posebnih uvjeta gradnje u područjima ugroženim od buke (prostor oko Zračne luke Zagreb) na temelju posebnog propisa,

- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

9.5. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ I OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ZA EKOLOŠKU MREŽU

Članak 174.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, posebnim propisima utvrđena je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

10. MJERE PROVEDBE

10.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 175.

Obveza izrade prostornih planova uređenja za sve gradove i općine na području Republike Hrvatske utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Na području obuhvata ovog Plana na snazi su Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice i Prostorni plan uređenja Općine Orle.

Obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja u obuhvatu ovog Plana odredit će se prostornim planovima uređenja iz prethodnog stavka, u skladu s obvezama iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebnih propisa i Prostornog plana Zagrebačke županije.

Članak 176.

Ovim se Planom daje preporuka utvrđivanja obveze izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

1. UPU dijela naselja Novo Čiče,
2. UPU dijela naselja Šćitarjevo
3. UPU dijela naselja Velika Mlaka,
4. UPU dijela naselja Mičevac,
5. UPU dijela naselja Kobilić,
6. UPU dijela naselja Ribnica,
7. UPU poslovne zone Mičevac
8. UPU proizvodne i poslovne zone Čret Posavski,
9. UPU športskog centra Mičevac,
10. UPU centra za vodene športove "Čiče",
11. UPU golf igrališta "Čički Gaj",
12. UPU Zračne luke Zagreb.

10.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

10.2.1. Uređenje zemljišta

Članak 177.

U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom su predviđene posebne mjere

uređenja poljoprivrednih površina nizinskog područja hidromelioracijskim zahvatima.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se na temelju obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se na temelju potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na razmatranom prostoru.

Ozelenjivanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između inkompatibilnih namjena, te na izvanšumskim površinama vodocrpilišta, ilegalnih odlagališta otpada i površinama nepodobnim za druge namjene.

Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjivanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

10.2.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Članak 178.

U cilju zaštite posebnih vrijednosti i obilježja utvrđena su sljedeća ugrožena područja za koje se određuje potreba sanacije:

– Sanacija oštećenog krajobraza, tla i voda ilegalnim šljunčarenjem i odlaganjem otpada na čitavom području obuhvata Plana, a osobito na području između Mičevca i Novaka Šćitarjevskih (zone zaštite vodocrpilišta, kultivirani krajobraz), preoblikovanjem i vraćanjem prostora u prvobitno stanje.

– Sanacija područja ugroženih bukom (područja uz autocestu, državnu cestu Zagreb–Velika Gorica, željezničku prugu, hidroelektranu Drenje, helidrome i Zračnu luku Zagreb) izgradnjom zaštitnih zvučnih barijera, odnosno provođenjem mjera u cilju smanjena razine buke na samom izvorištu buke.

– Sanacija postojećih eksploatacijskih polja sukladno posebnim propisima (rudarskim projektima) kako bi se dobivene vodene površine mogle koristiti u športske i rekreacijske svrhe (centar za vodene športove na jezeru Novo Čiče).

10.2.3. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

10.2.3.1. Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

Članak 179.

U svrhu učinkovite zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području obuhvata Plana uskladiti sa posebnim propisima za VIII., odnosno VII. seizmičku zonu.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potreb-

no je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara.

10.2.3.2. Mjere zaštite od poplava

Članak 180.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s posebnim propisima, te prema planu obrane od poplava.

U svrhu zaštite ugroženih dijelova građevinskih područja naselja od poplava izazvanih Savom, odnosno nedovršenim odteretnim kanalom Sava–Odra, potrebno je, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nasipa uz rijeku Savu, planirati i realizirati lokalnu zaštitu naselja, urediti vodotoke te prilagoditi izgradnju u naseljima uz rijeku Savu.

10.2.3.3. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 181.

S obzirom na gustoću izgrađenosti te požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba određivati prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- osigurati minimalnu međusobnu udaljenost građevina i druge uvjete, sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Detaljniji uvjeti uređenja i oblikovanja prostora iz djelokruga zaštite od požara određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

10.2.3.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških onečišćenja

Članak 182.

Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su znatni dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

Jedan od najdragocijenijih prirodnih izvora je pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

U cilju zaštite izvorišta unutar Potencijalnog vodozaštitnog područja Črnkovec potrebno je što prije određiti zone sanitarne zaštite. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i drugih eksploatacijskih polja, kao i ilegalnih odlagališta otpada.

Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranje odlagališta otpada i sl.

Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerjenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

10.2.3.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti te od prirodnih i drugih nesreća

Članak 183.

Sklanjanje ljudi od ratnih opasnosti te od prirodnih i drugih nesreća osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planovima uređenja.

Skloništa su namijenjena zaštititi ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 – 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,

- d) u zonama plavljenja,
- e) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine i imaju osnovnu – primarnu namjenu, a mirnodopska namjena sekundarnu, u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjernicama dokumenata prostornog uređenja.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 184.

Prostorne planove užeg područja koji su doneseni prije stupanja na snagu ovog Plana, a odnose se dijelom ili u cijelosti i na područje obuhvata ovog Plana, potrebno je kroz postupak izmjena i dopuna uskladiti s ovim Planom.

Do donošenja izmjena i dopuna prostorni planovi iz prethodnog stavka ostaju na snazi u dijelu koji nije u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 185.

Elaborat "Prostorni plan područja posebnih obilježja Črnkovec–Zračna luka Zagreb" izrađen je u 8 izvornika koji su potpisani od predsjednika Županijske skupštine Zagrebačke županije i ovjereni pečatom Županijske skupštine Zagrebačke županije.

Članak 186.

Izvornici iz prethodnog članka čuvaju se u:

1. Pismohrani Zagrebačke županije – 2 primjerka,
2. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije – 2 primjerka,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – 1 primjerak,
4. Pododsjeku Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije u Velikoj Gorici – 1 primjerak,
5. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo u Velikoj Gorici – 1 primjerak,
6. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja – 1 primjerak.

Članak 187.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-04/12-01/05
URBROJ: 238/1-01-12-63
Zagreb, 20. rujna 2012.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Damir Mikuljan, v. r.