



238|UPI35201240420|2



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-352-01/24-04/20

URBROJ: 238-18-02/6-24-2

Zagreb, 13. prosinca 2024. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5. i 7., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) ( U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Općine Pisarovina, Jedininstvenog upravnog odjela, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina, OIB:36826343679 u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II – Eko Park Bratina, donosi sljedeće

## RJEŠENJE

### I.

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II – Eko Park Bratina isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovo stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II – Eko Park Bratina prihvatljivo za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### II.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

## Obrazloženje

Jedinstveni upravni odjel Općine Pisarovina podnio je ovom upravnom tijelu zahtjev za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II – Eko Park Bratina, KLASA: 350-05/24-01/5, URBROJ: 238-21-2-24-2 od 5. prosinca 2024. godine. Uz zahtjev podnositelj je priložio prijedlog odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II – Eko Park Bratina, mišljenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA:351-03/24-03/47, URBROJ:238-18-02/3-24-2 od 2. prosinca 2024. godine, obrazloženje zahtjeva sa kartografskim prikazima uključujući i kartografski prikaz na kojem je vidljiv obuhvat UPU-a koji se stavlja izvan snage u odnosu na područja ekološke mreže.

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnosi na stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II – Eko Park Bratina. Iz obrazloženja zahtjeva proizlazi da je do danas realiziran sjeverni dio obuhvata UPU-a, te je izgrađena većina objekata koji su planirani idejnim rješenjem koje je bilo podloga za predmetni UPU, uz nekoliko dodatnih objekata koji su nastali na temelju odredbi Plana. Prostor je krajobrazno uređen i stvorena je osnova za daljnji razvoj zone. U daljnjim koracima tvrtka Kraš d.d. naručila je izradu stručne podloge (konceptijsko rješenje kao stručna podloga za: izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina Kraš I i Kraš II, Urbanistica d.o.o) kako bi se analizirala polazišta i definiralo konceptijsko rješenje za izradu urbanističkog plana uređenja. U obrazloženju zahtjeva se, dalje, navodi da obzirom da je idejno rješenje, koje je bilo podloga za važeći UPU, zastarjelo i djelomično se ne poklapa s razvojnim planovima vlasnika zemljišta, te da je novo konceptijsko rješenje za mješovitu zonu Ekoparka Bratina nešto većeg obuhvata i bitno različito od važećeg UPU-a Kraš I i II – Eko Park Bratina, kao zaključak stručne podloge predlaže se odustajanje od koncepta izmjena i dopuna predmetnog plana, te stavljanje predmetnog plana izvan snage u trenutku donošenja novog UPU mješovite zone Ekopark Bratina. Definirano konceptijsko rješenje predstavljalo je osnovu za daljnji postupak izrade UPU-a. Trenutno je na širem području važeći Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina ( Glasnik Zagrebačke županije broj 6/0, 1/06, 12706, 20/07, 15/09, 27/09, 25/12, Službene novine Općine Pisarovina 7715, 9/15 pročišćeni tekst, 4717, 9/17 pročišćeni tekst, 15/18, 2/19 pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22 pročišćeni tekst). VIII. izmjene i dopune PPUO Pisarovina donesene su 27. rujna 2022. godine. Za predmetne izmjene proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš u okviru koje je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu čiji je rezultat bio da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene jer plan svojim izmjenama neće imati negativan utjecaj na sastavnice okoliša i ekološku mrežu. U obrazloženju zahtjeva, među ostalim, je rečeno i da se u obrazloženju važećeg PPUO Pisarovina navodi: *Izmijenjen je prikaz gospodarske namjene temeljem inicijalnog zahtjeva tvrtke Kraš d.o.o. Provedena je preraspodjela i utvrđene su nove površine građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja (I/IS). Navedeno obuhvaća promjenu lokacije gospodarske zone Bratina – Kraš (briše se i utvrđuje u istoj površini na novoj lokaciji, uz izgrađene gospodarske sadržaje). Uz GZ Bratina – Kraš utvrđuje se i nova površina gospodarske namjene (GZ Bratina – Kraš II). Također, povećava se površina gospodarskog dijela (I) mješovite zone Ekoparka Bratina, a dio se prenamjenjuje (priključuje) u ugostiteljsko-turističku namjenu T2, T3.*

Obuhvat Plana koji se ukida nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, “ Narodne novine”, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000001-Pokupski bazen, a u blizini obuhvata Plana se nalazi Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000451 Ribnjaci Pisarovina. Nakon stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II - Eko Park Bratina na taj obuhvat u prostoru će se, nakon donošenja, primjenjivati odredbe planiranog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina. Naime, Urbanistički plan uređenja Kraš I i II - Eko Park Bratina koji se ukida nalazi se unutar dijela područja obuhvata planiranog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina. Na širem području je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Pisarovina ( Glasnik Zagrebačke županije broj 6/0, 1/06, 12706, 20/07, 15/09, 27/09, 25/12, Službene novine Općine Pisarovina 7715, 9/15 pročišćeni tekst, 4717, 9/17 pročišćeni tekst, 15/18, 2/19 pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22 pročišćeni tekst). Planirane su nove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina. Trenutno je u tijeku provedba postupak strateške procjene utjecaja planiranog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina koji bi se u budućnosti trebao primjenjivati na ovaj obuhvat u prostoru. U okviru postupka strateške procjene utjecaja Plana na

okoliš provesti će se i glavna ocjena prihvatljivosti planiranog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina. Glavnom ocjenom u sklopu Strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina biti će utvrđene mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ( POP) HR1000001-Pokupski bazen. Također, trenutno je u tijeku provedba postupak strateške procjene utjecaja planiranog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina Kraš I i II koji se nalazi u neposrednoj blizini. U okviru postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš provesti će se i glavna ocjena prihvatljivosti planiranog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bratina Kraš I i II.

Iz mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/24-03/47, URBROJ: 238-18-02/3-24-2 od 2. prosinca 2024. godine proizlazi da za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II – Eko Park Bratina nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

S obzirom na obilježja planiranog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II – Eko Park Bratina, a osobito uzevši u obzir da se za područje unutar kojeg se nalazi obuhvat Plana koji se ukida, planira donošenje novog Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Ekopark Bratina prije čijeg donošenja će Glavnom ocjenom u sklopu Strateške studije utjecaja na okoliš biti utvrđene mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ( POP) HR1000001-Pokupski bazen, ovo upravno tijelo je, nedvojbeno, uvidom u dostavljenu dokumentaciju moglo utvrditi sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje u ovoj upravnoj stvari, pa je postupajući sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti, ujedno poštujući načelo utvrđivanja materijalne istine, u ovom postupku, i bez mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, zaključilo da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je ovo stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kraš I i II – Eko Park Bratina prihvatljivo za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode je propisano da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovog Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovog Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na

temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se Ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pritojba.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pritojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.)

Samostalna upravna referentica za  
zaštitu okoliša i prirode:



Santra Mirić, dipl. pravnik

#### **DOSTAVITI:**

1. Općina Pisarovina, Jedinствени upravni odjel, Trg hrvatskih velikana 1, 10451 Pisarovina
2. Službena internetska stranica Zagrebačke županije, [www.zagrebacka-zupanija.hr](http://www.zagrebacka-zupanija.hr)
3. Uz spis, ovdje