Na temelju članka 12. stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23), članka 2., članka 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine", br. 80/11., 144/21.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 5. stavka 1., podstavka 5. i stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21- pročišćeni tekst 29/23 i 52/23) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 11. travnja 2025. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 1977/1 k.o. Klinča Sela, OPĆINI KLINČA SELA u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje OPĆINI KLINČA SELA, OIB: 88617290552, Karlovačka 28 E, 10452 Klinča Sela, Jastrebarsko, nekretninu označenu kao:

- *zk.č.br. 1977/1, ŽELJEZNIČKA PRUGA, ŽELJEZNIČKO, površine 2226 m², upisana u zk.ul.br. 3454, k.o. Klinča Sela, kod Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu*

u svrhu ostvarenja projekta izgradnje infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – rekonstrukcija nerazvrstane prometnice – Kolodvorske ulice, 2.skupine.

II.

(1) Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 2.800,00 eura (slovima: dvijetisućeosamstoeurainulacenti) prema Procjembenom elaboratu od 16. listopada 2024. godine izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Zvonimira Bana, dipl.ing.građ. iz društva VJEŠTAK BAN d.o.o., OIB: 71959900435, Trg D. Iblera 9, 10 000 Zagreb te potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/24-12/18, URBROJ: 238-18-11-24-16 od 7. studenog 2024. godine.

(2) Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 225,00 eura (slovima: dvjestodvadesetpeteurainulacenti) snosi OPĆINA KLINČA SELA, OIB: 88617290552, Karlovačka 28 E, 10452 Klinča Sela, Jastrebarsko.

III.

OPĆINA KLINČA SELA obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

OPĆINA KLINČA SELA obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sjecanja izvršnosti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zagrebačkoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

(1) S OPĆINOM KLINČA SELA sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

(2) U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se za darovanu nekretninu ne dostavi izvršna uporabna dozvola u roku iz točke IV. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/16
URBROJ: 238-03-25-38
Zagreb, 11. travnja 2025.

ŽUPAN

mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.