

**KLASA:** 352-01/24-09/04  
**URBROJ:** 238-1-128-8  
**Samobor, 8. svibnja 2024.**

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša  
Ulica grada Vukovara 72/V  
10 000 Zagreb

**Predmet:** Izdavanje akta o prestanku zaštite zaštićenog područja - spomenik parkovne arhitekture Park Mojmir u Samoboru  
- *mišljenje, daje se*

Temeljem upita Zagrebačke županije/Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša/Odsjek za zaštitu okoliša od 7. svibnja 2024., dopisa (KLASA: 352-01/24-07/1, URBROJ:238-18-02/5-24-6, Zagreb, 3. svibnja 2024.), Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja/Zavod za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-02/24-01/45, URBROJ: 517- 12-2-2-1-24-2, Zagreb, 26. travnja 2024.) i g. Muačević-Katanec (6, svibnja 2024.) za izdavanje akta o prestanku zaštite zaštićenog područja - spomenik parkovne arhitekture Park Mojmir u Samoboru (rješenje o upisu spomenika parkovne arhitekture u Registar zaštićenih objekata prirode reg. br. 710) na k.č. 3189 i 3190/7 sve k.o. Samobor dajemo Vam sljedeće mišljenje u privitku.

S poštovanjem,

dr. sc. Tatjana Masten Milek, dipl. ing. agr.

Privitak:

1. Mišljenje: izdavanje akta o prestanku zaštite zaštićenog područja - spomenik parkovne arhitekture Park Mojmir u Samoboru





**Privitak:**

**1. Mišljenje: Izdavanje akta o prestanku zaštite zaštićenog područja - spomenik parkovne arhitekture Park Mojmir u Samoboru**

Sukladno članku 128. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) i zahtjeva za izdavanje akta o prestanku zaštite zaštićenog područja - spomenik parkovne arhitekture Park Mojmir u Samoboru na k.č.br. 3189 i 3190/7 gđe Diane Muačević - Katanec, Ul. Klementa Cmčića 16, Zagreb, o stanju i nestanku obilježja u navedenom zaštićenom području, a zbog kojih je proglašeno zaštićeno područje Park Mojmiru Samoboru dajemo mišljenje kako slijedi:

1. Dokumentacija o zaštićenom prostoru sukladna postojećoj zaštiti kao SPA Park Mojmir u Samoboru na k.č. 3189 i 3190/7 sve k.o. Samobor sukladno Zakonu o zaštiti prirode
  - Park Mojmir u Samoboru Rješenje o zaštiti (privitak 1)
  - Zemljišnoknjižni uložak br. 651 (privitak 2)
  - Posjedovni list br. 7955 (privitak 3)
  - Izvod katastarskog plana za k.č.br. 3189 k.o. Samobor (privitak 4)
  - Izvod katastarskog plana za k.č.br. 3190/7 k.o. Samobor (privitak 5)
2. Trenutno stanje, prostorne, vlasničke dokumentacije o zaštiti u SPA Park Mojmir u Samoboru na k.č.br. 3189 i 3190/7 sve k.o. Samobor
  - kompletno ograđeni posjed nalazi se na adresi na adresi u ulici Giznik 43 A, Samobor na k.č.br. 3187, 3189, 3190/5, 3190/6 i 3190/7 k.o. Samobor
  - vlasništvo prema ZK 651, PL 7955, kp 3189, kp 3190/5, k.o. Samobor: 1/1, Diana Muačević -Katanec, Ul. Klementa Cmčića 16, Zagreb
  - sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) SPA Park Mojmir u Samoboru kao zaštićeni prostor nalazi se na k.č. 3189 i 3190/7 sve k.o. Samobor (privitak 6)
3. Trenutno stanje u naravi na prostoru SPA Park Mojmir u Samoboru na k.č. 3189 i 3190/7 sve k.o. Samobor
  - na k.č. 3189 k.o. Samobor florni sastav je i u sadašnjem stanju bogat postojećom dendroflorom, ali bez nekih vrsta koje su tijekom vremena odumrle iz raznih razloga (Cryptomeria japonica, Chamaecyparis obtusa, Larix sibirica, Juniperus virginiana, Sequoia gigantea, Liriodendron tulipifera, Gledichia triacanthos „Inermis“), a neke su bile srušene ili nepovratno oštećene tijekom jakog olujnog nevremena u srpnju 2023.g. (Picea excelsa, Larix sibirica, Populus alba, Populus nigra var. Italica, Tilia americana, Acer vrste)
  - tijekom 2023/2024 g. uklanjaju se i posljedice štete na građevinama (objekti) i ostalom hortikulturnom dijelu nakon olujnog nevremena u srpnju 2023.g. i na česticama koje nisu zaštićene Zakonom o zaštiti prirode, a nalaze se unutar istog ograđenog posjeda (k.č.br. 3187, 3190/5 i 3190/6 k.o. Samobor)



#### 4. Prestanak zaštite u zaštićenom području - SPA Park Mojmir u Samoboru

- k.č.br. 3189 k.o. Samobor sukladno Rješenju o zaštiti (Up/I<sup>0</sup> 1 - 1976, Republički zavod za zaštitu prirode, Zagreb, Ilica 44/II, SRH)
- terenskim pregledom samog parka na istoimenoj čestici izvršena je usporedba s navedenom zaštitom prema Rješenju o zaštiti:
  - sama konstrukcija parka je i dalje slobodne forme bez ustaljenog oblika
  - sredinom parka umjesto navedenih simetričnih živih ograda te pojedinačnih grmova dominira miješana ukrasna vrijedna pojedinačna dendroflora
  - postoji vrlo velika raznovrsnost dendroflora te ukrasnih grmova
  - prema ICOMOS-IFLA povelji o povijesnim vrtovima (Međunarodni savjet za spomenike i spomeničke cjeline - Međunarodnim savezom krajobraznih arhitekata) tzv Firentinskoj povelji i Zakonu o zaštiti prirode sama k.č. 3189 k.o. Samobor nije kompletno izgubila svoju estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu i odgojno-obrazovnu vrijednost temeljem kojih je perivoj zaštićen na lokalnoj razini i evidentiran u okviru dokumenata prostornog uređenja
- k.č.br. 3190/7 k.o. Samobor sukladno Rješenju o zaštiti (Up/I<sup>0</sup> 1 - 1976, Republički zavod za zaštitu prirode, Zagreb, Ilica 44/II, SRH) izgubila je razloge za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (privitak 11)
- terenskim pregledom samog parka na istoimenoj čestici izvršena je usporedba s navedenom zaštitom prema Rješenju o zaštiti:
  - prema postojećem Rješenju o zaštiti navodi se da ova čestica organski pripada prvoj čestici koja je također zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode
  - naveden je drvored breza koji se kako se navodi nekad nalazio na krajnjem istočnom dijelu te čestice (ostaci breza nisu uočeni, a upitno je i da li je drvored breza postojao u trenu proglašenja zaštite iste)
  - nadalje se navodi da je gornjem (južnom) dijelu spomenute čestice posađeno je dvadesetak omorika (*Picea omorica*) i nekoliko crnih borova (*Pinus nigra*) koji su danas ili u vrlo lošem stanju ili uopće ne postoje u naravi
  - najvećim dijelom te čestice prostire se i dominira gola livadna površina bez flornog sastava, osim rubnih predjela uz samu ogradu čestice
  - prema ICOMOS-IFLA povelji o povijesnim vrtovima (Međunarodni savjet za spomenike i spomeničke cjeline - Međunarodnim savezom krajobraznih arhitekata) tzv Firentinskoj povelji i Zakonu o zaštiti prirode sama k.č. 3190/7 k.o. Samobor nije ni imala te je izgubila je svoju estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu i odgojno-obrazovnu vrijednost temeljem kojih je bila zaštićena na lokalnoj razini i evidentiran u okviru dokumenata prostornog uređenja

Trenutno zaštićeno područje je i inače bilo arboretumski tip parka obzirom na raznolikost flornog sastava, ali za k.č.br. 3190/7 k.o. Samobor to se ne može tvrditi jer na njoj nije vidljiv naveden florni sastav kao u Rješenju o Zaštiti, a u naravi najvećim dijelom te čestice prostire se i dominira gola livadna površina koja ne zadovoljava kriterije zaštićenog područja.

U zahtjevu vlasnice za ukidanjem zaštite cijelog zaštićenog područja na području Spomenika parkovne arhitekture Park Mojmir u Samoboru naveden je i dio dopisa



Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja - Zavod za zaštitu okoliša i prirode u kojem je navedeno sljedeće:

„ Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) u čl. 128., sl. 1., navodi: Ako nestanu obilježja zbog koj ih je proglašeno zaštićeno područje, nadležno tijelo iz članka 123. ovoga Zakona donosi akt o prestanku zaštite". Zaštićeno se područje u duhu ovog Zakona sagledava kao cjelina te nije moguće njegovo djelomično ukidanje kako je zatraženo u zahtjevu gđe .Diane Muačević- Katanec.

S obzirom na to da se iz navedenog zahtjeva i mišljenja Javne ustanove može zaključiti i da je predmetno zaštićeno područje djelomično izgubilo obilježja zbog kojih je proglašeno zaštićenim predlažemo sljedeća rješenja:

1. Ukidanje zaštite na cijelom području Spomenika parkovne arhitekture Park Mojmir u Samoboru sukladno čl 1. 128. Zakona o zaštiti prirode.
2. Obnova područja Spomenika parkovne arhitekture Park Mojmir u Samoboru pod vodstvom Javne ustanove "Zeleni prsten" Zagrebačke županije i u suradnji s vlasnicom kako bi se vratila obilježja zbog kojih je i proglašen zaštićenim .“

Nastavno na dopis Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja/Zavod za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-02/24-01/45, URBROJ: 517- 12-2-2-1-24-2, Zagreb, 26. travnja 2024.) kojim ne postoji mogućnost djelomičnog ukidanja zaštite unutar zaštićenog prostora vlasnica vlasnica k.č.br. 3189 i 3190/7 sve k.o. Samobor kao sastavnih dijelova zaštićenog područja SPA Park Mojmir u Samoboru zatražila je postupanje prema predloženom rješenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja - Zavod za zaštitu okoliša i prirode točka 1. - Ukidanje zaštite na cijelom području Spomenika parkovne arhitekture Park Mojmir u Samoboru sukladno čl 1. 128. Zakona o zaštiti prirode.

Uz sve prethodno navedeno, napominjemo da u naravi površina zaštićenog područja SPA Park Mojmir u Samoboru postoji samo na k.č.br.3189 (za k.č.br. 3190/7 k.o. Samobor k.o. Samobor je prethodno objašnjeno) pa smo sukladno tome mišljenja da se na k.č.br. 3189 i 3190/7 k.o. Samobor ukine kategorija zaštićenog područja - spomenik parkovne arhitekture (temeljem zahtjeva same vlasnice i postupanja prema predloženom rješenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja - Zavod za zaštitu okoliša i prirode) sukladno čl. 123,124, 125, 126, 127 i 128 Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) .

Sastavio:

Boris Gerenčević, dipl.ing.agr.; ovl.kraj.arh.

Viši stručni savjetnik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 08.03.2024. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 651

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4305/2024

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3189	KUĆA I ŠUMA RUPICA			5982	
2.	3190/5	VOĆNJAK RUPICA			492	
3.	3190/6	VOĆNJAK RUPICA			48	
4.	3190/7	VOĆNJAK RUPICA			4122	
		UKUPNO:			10644	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MUAČEVIĆ-KATANEC DIANA, OIB: 60912468288, ULICA KLEMENTA CRNČIĆA 16, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 02.01.2023.g. pod brojem Z-53/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagateljice Muačević-Katanec Diane iz Zagreba, Ulica Klemena Crnčića 16	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA  
SAMOBOR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 08.03.2024. 09:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SAMOBOR (Mbr. 325171)

Posjedovni list: 7955

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MUAČEVIĆ-KATANEC DIANA, ULICA KLEMENTA CRNČIĆA 16, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	60912468288

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3189	RUPICA	5982	23		
			ŠUMA	797			
			KUĆA I DVORIŠTE	185			
		3190/5	RUPICA	492	23		
			ŠUMA	492			
		3190/6	RUPICA	48	23		
			LIVADA	48			
		3190/7	RUPICA	4122	23		
			ŠUMA	2322			
			LIVADA	1800			
Ukupna površina katastarskih čestica				10644			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SAMOBOR

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. SAMOBOR  
k.č.br.: 3189

Stanje na dan: 08.03.2024.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SAMOBOR

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. SAMOBOR  
k.č.br.: 3190/7

Stanje na dan: 08.03.2024.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



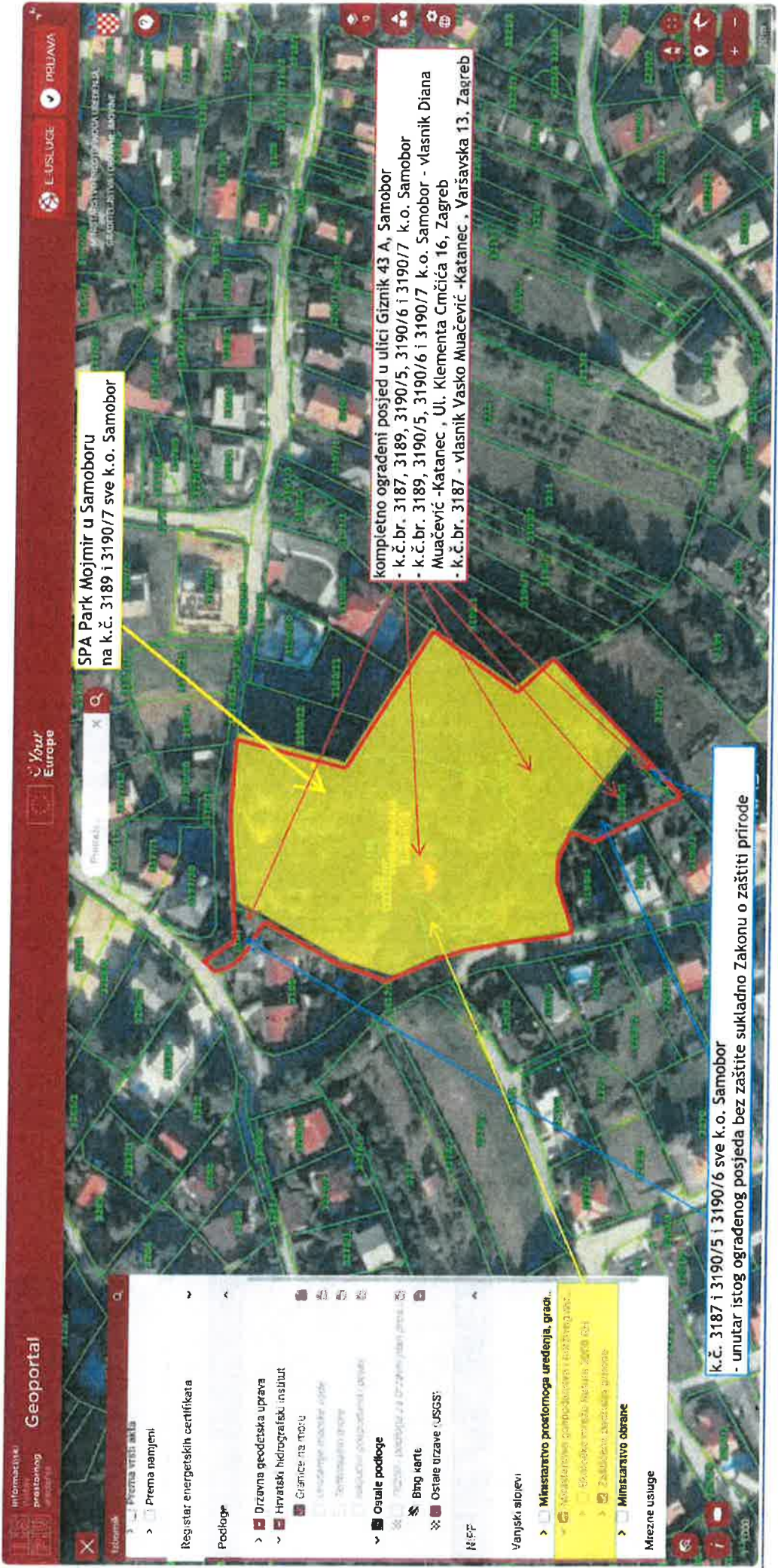




SPA Park Mojmir u Samoboru

- Podloge
- ✓ Evropski NUTS II regije
- Biogeografske regije
- Baumetrika i detaljno kartiranih
- Karta morskih stanovišta 2023.
- Morska staništa - točke
- Morska staništa - linije
- Morska staništa - poligoni
- Zaštićena područja
- ✓ Zaštićena područja - nacionalna
- ✓ Zaštićena područja - polige
- ✓ Zaštićena područja - točke
- ✓ Zaštićeni fosili - dinosauri
- Ekološka mreža Natura 2000
- ✓ Područja prema Direktivi o
- ✓ Područja prema Direktivi o
- ✓ Međunarodna proglašenja
- MaB
- World Heritage
- Credosark
- Ramsar
- Upravljanje zaštićenim područjima
- Upravljačka zona - linije
- Upravljačka zona - točke
- Upravljačka zona - poligoni
- Posjetnička infrastruktura
- Info objekti
- Poučne staze
- Poučne ploče
- Alpensarn - točke
- Alpensarn - poligoni
- Atraksije - točke
- Atraksije - linije
- Alpski parkovi





SPA Park Mojmir u Samoboru  
na k.č. 3189 i 3190/7 sve k.o. Samobor

kompletno ograđeni posjed u ulici Gizznik 43 A, Samobor  
- k.č.br. 3187, 3189, 3190/5, 3190/6 i 3190/7 k.o. Samobor  
- k.č.br. 3189, 3190/5, 3190/6 i 3190/7 k.o. Samobor - vlasnik Diana  
Muačević -Katanec , Ul. Klementa Cmcića 16, Zagreb  
- k.č.br. 3187 - vlasnik Vasko Muačević -Katanec , Varsiavska 13. Zagreb

K.č. 3187 i 3190/5 i 3190/6 sve k.o. Samobor  
- unutar istog ograđenog posjeda bez zaštite sukladno Zakonu o zaštiti prirode