

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 15. stavka 1. podstavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća i vlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 1/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23 i 52/23), te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 9. siječnja 2025. godine donosi

ODLUKU

o raspolaganju nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske, k.č.br. 5744/3, k.o. Donja Bistra prodajom

I.

Trgovačkom društvu ~~KLASA: 029-03/24-12/18, URBROJ: 238-18-11-24-18 od 7. studenog 2024.~~ prodaje se nekretnina:

k.č.br. 5744/3, kanal, površine 436 m², upisana u ZK.ul.br. 5108, k.o. Donja Bistra, u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE, u 1/1 dijela.

II.

Čestica iz točke I. ove Odluke formirana je na temelju Geodetskog elaborat, GE2 – provedba lokacijske dozvole, broj elaborata: 2023-147 od 21.11.2023. godine, u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake z.k.č.br. 5744/3, upisanu u ZK.ul.br. 5108, k.o. Donja Bistra, kao vlasništvo Republike Hrvatske, u 1/1 dijela.

III.

Suproprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 8.960,00 EUR, a na temelju procjembenog elaborata Natka Gaberca, dipl.ing.grad., stalnog sudskog vještaka i procjenitelja iz NAVID-B d.o.o., Okička lijevi odvojak 2, Samobor, a koji elaborat je usklađenjem o usklađenosti procjembenog elaborata s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, oznake KLASA: 029-03/24-12/18, URBROJ: 238-18-11-24-18 od 7. studenog 2024. godine, potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki III. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 298,75 EUR na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku.

V.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, na temelju kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke III. i IV. ove Odluke, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

VI.

Prijedlog Ugovora o kupoprodaji koji čini sastavni dio ove Odluke uputiti će se mjesno nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u svrhu ishoda suglasnosti te će po ishodu iste župan Zagrebačke županije pristupiti, u ime Zagrebačke županije, na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji.

VII.

U Ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Zagrebačka županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/1
URBROJ: 238-03-25-9
Zagreb, 9. siječnja 2025.



mr.sc. Stjepan Kozic, dipl.ing.