



Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

UPUTE ZA PRIJAVITELJE

**Javni poziv za financiranje troškova saniranja šteta i obnove
zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije**

Područje javnog poziva:	Saniranje šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije
Datum objave javnog poziva:	11. travnja 2022.

1. OPĆE INFORMACIJE

Putem ovog **Javnog poziva za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Javni poziv)** utvrđuju se uvjeti za dodjelu sredstava, prijavitelji, postupak dodjele sredstava, sadržaj prijave, mjesto i način dostave prijave, te drugi uvjeti vezani za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom od 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Zagrebačke županije.

Razornim potresima koji su 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine pogodili Zagreb, Krapinsko-zagorsku, Karlovačku, Zagrebačku i Sisačko-moslavačku županiju, osim na zgradama u privatnom vlasništvu, prouzročena je velika šteta na javnim zgradama u sektoru odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi, na zgradama za održavanje vjerskih obreda, zgradama namijenjenim radu tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te ostalim javnim zgradama. Odmah nakon potresa krenula je izrada cjelovitog zakona kroz koji će se na najbolji način pristupiti sanaciji oštećenih zgrada.

Hrvatski sabor 11. rujna 2020. godine donio je Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije („Narodne novine“, broj 102/20), 5. veljače 2021. godine Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije („Narodne novine“, broj 10/21), te 29. listopada 2021. godine Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 117/21) kojim se uređuje način i postupak obnove, odnosno uklanjanja zgrada oštećenih i uništenih potresom od 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020., određuje se gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresima, nadležna tijela, rokovi za postupanje te modeli financiranja.

Na temelju članka 11. stavka 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20, 10/21 i 117/21; u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 39. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 117/21), Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 10. prosinca 2021. donijela je Odluku o donošenju programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 137/21). Donesenim Programom mjera utvrđuju se mjere obnove zgrada koje se odnose na obnovu zgrada javne namjene, višestambenih zgrada, poslovnih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada i obiteljskih kuća na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

Napomena: u postupku pripremanja projektnog prijedloga, prijavitelji trebaju proučiti cjelokupnu dokumentaciju Javnog poziva, te redovno pratiti ima li eventualnih ažuriranja (izmjene i/ili dopune) dokumentacije Javnog poziva, koje se objavljuju na internetskim stranicama www.zagrebacka-zupanija.hr.

2. ZAKONODAVNI OKVIR

- Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20, 10/21 i 117/21)
- Odluka o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 137/21)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije („Narodne novine“, broj 127/20)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije („Narodne novine“, broj 17/17, 75/20 i 7/22)

***Napomena:** Propisi navedeni u ovom Javnom pozivu važeći su u trenutku njegove objave te se na dokumentaciju Javnog poziva, kao i na sve odnose koji proizlaze iz Javnog poziva, primjenjuje pozitivno zakonodavstvo što uključuje zakonske i podzakonske akte koji su naknadno stupili na snagu, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune. Dužnost je Prijavitelja provjeriti primjenjivo zakonodavstvo u trenutku dostave prijave, jer će se na Prijavitelja primijeniti propisi koji su važeći u trenutku podnošenja prijave.*

3. PRAVILA POZIVA

Predmet Javnog poziva je financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije.

U smislu Javnog poziva troškom saniranja štete i obnove zbog potresa smatra se:

- trošak obnove zgrade javne namjene
- trošak uklanjanja zgrade javne namjene
- trošak izgradnje nove zgrade javne namjene
- svaki financijski izravni ili neizravni trošak koji je nastao za prijavitelja u svrhu otklanjanja negativnih posljedica koje je potres prouzročio na zgradi javne namjene, kao što je primjerice:
 - trošak zakupa poslova za djelatnike općine jer su građevine u kojima su oni radili privremeno neuporabljive
 - trošak zbrinjavanja i premještaja starih i nemoćnih osoba na druge lokacije

- trošak financiranja prijevoza učenika u druge škole
- trošak nastao radi osiguravanja pružanja neophodnih usluga (zdravstva i sl.)
- trošak prehrane za pogođene osobe
- trošak nabave potresom uništene opreme potrebne za rad javnih službi
- trošak priključka na vodoopskrbi sustav ako se radi o zgradama javne namjene koje su prethodno bile priključene na vlastite bunare za opskrbu vodom, a koji su se urušili odnosno nisu u funkciji i sl.

Trošak obnove, uklanjanja, te izgradnje nove zgrade javne namjene uključuje: geodetske usluge, geotehničke istražne radove, projektiranje, kontrolu projekta, stručni nadzor, izvođenje, operativnu koordinaciju, te na zahtjev, tehničko-financijsku kontrolu projekta obnove zgrade javne namjene i ostale srodne usluge ovlaštenih inženjera.

Projektna dokumentacija obnove te projekta za uklanjanje zgrade mora biti izrađena u skladu s Pravilnikom o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije („Narodne novine“, broj 127/20), a obnova odnosno uklanjanje zgrada javne namjene mora se provesti u skladu sa Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20, 10/21 i 117/21), Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 137/21), te Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije („Narodne novine“, broj 17/17, 75/20 i 7/22), dok projektna dokumentacija za izgradnju nove zgrade javne namjene mora biti izrađena odnosno radovi za izgradnju nove zgrade javne namjene moraju biti izvedeni u skladu sa Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i ostalim pozakonskim propisima.

U smislu Javnog poziva, zgrada javne namjene je zgrada namijenjena obavljanju djelatnosti u području odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi, radu tijela jedinica lokalne samouprave s područja Zagrebačke županije i tijela Zagrebačke županije, pravnih osoba čiji je osnivač Zagrebačka županija i jedinice lokalne samouprave s područja Zagrebačke županije i zgrade vjerskih zajednica namijenjenih obavljanju vjerskih obreda kojima prisustvuje više ljudi.

Javni poziv traje do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Zagrebačke županije za 2022. godinu te u projekcijama za 2023. i 2024. godinu.

Podnošenje prijave provodi se dostavom propisanog ispunjenog Prijavnog obrasca (Obrazac 1) te Obrasca Izjava (Obrazac 2) na Javni poziv, koji se preuzima na mrežnoj stranici Zagrebačke županije www.zagrebacka-zupanija.hr pod Natječaji - Javni pozivi - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Svaka prijava odnosi se na jednu zgradu javne namjene za financiranje:

- troškova obnove zgrade javne namjene ili
- troškova uklanjanja zgrade javne namjene ili
- troškova izgradnje nove zgrade javne namjene ili
- izravnog ili neizravnog troška koji je nastao za prijavitelja u svrhu otklanjanja negativnih posljedica koje je potres prouzročio na zgradi javne namjene.

Ukoliko se prijava odnosi na financiranje troškova izvođenja radova i zahvata za obnovu zgrade javne namjene u skladu s projektom obnove konstrukcije zgrade, odnosno projektom obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, odnosno na financiranje troškova uklanjanja zgrade javne namjene, sastavni dio navedenih projekata obnove, odnosno projekta uklanjanja treba biti izvješće o obavljenoj kontroli revidenta vezano uz ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti u slučajevima u kojima se prema propisima o gradnji provodi kontrola glavnog projekta

Napomena: Ukoliko se u pogledu ocjene primjerenosti pojedinačnog projektiranog tehničkog rješenja obnove zgrade javne namjene oštećene potresom javi sumnja, zatražit će se od prijavitelja provedba tehničko-financijske kontrole dostavljenog projektnog rješenja od strane neovisne stručne osobe.

Podnesene prijave razmatraju se prema redoslijedu zaprimanja potpune prijave.

Potpunom prijavom smatra se prijava koja sadrži sve propisane obvezne priloge koji su navedeni u Prijavnom obrascu.

U slučaju nepotpune prijave, prijavitelju će se odrediti primjeren rok za nadopunu, u kojem slučaju će se datum primitka tražene dopune smatrati datumom zaprimanja potpune prijave.

Ukoliko prijavitelj u zatraženom roku ne dopuni svoju prijavu, smatrat će se da je istu povukao.

Ukoliko prijava ne udovoljava uvjetima za dodjelu financijskih sredstava iz Javnog poziva, ista neće biti predmet dodjele financijskih sredstava o čemu će se prijavitelja obavijestiti pisanim putem.

Ukoliko zgrada ima mješovitu namjenu (dio je javne namjene, a dio je druge namjene) ista se može prijaviti na Javni poziv uz napomenu da je prihvatljivi trošak saniranja šteta i obnove od potresa onaj koji se odnosi na dio zgrade javne namjene, dok drugi dio troškova sanacije štete i obnove od potresa snosi pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ostalog dijela zgrade. U navedenom slučaju, uz sve obvezne priloge Javnog poziva, potrebno je dostaviti dokument kojim se dokazuje suglasnost svih vlasnika zgrade za sanaciju štete i obnove zgrade oštećene u potresu. Prilikom prijave troškova izrade projektne dokumentacije, odnosno troškova radova i zahvata za obnovu, u opisnom dijelu Prijavnog obrasca mora biti naveden ukupni trošak uz naznaku koliki dio troškova, a ovisno o udjelu u vlasništvu, se odnosi na dio zgrade javne namjene, a koliki na ostali dio zgrade.

Bez obzira na kvalitetu prijave, Zagrebačka županija neće dodijeliti financijska sredstva za troškove saniranja šteta i obnove od potresa, ukoliko su isti financirani ili će biti financirani iz drugog javnog izvora u stopostotnom iznosu.

Ukoliko su troškovi saniranja šteta i obnove od potresa financirani iz drugog javnog izvora u određenom postotku, Zagrebačka županija dodijelit će sredstva za iste do stopostotnog iznosa.

U slučaju da se projekt planira provoditi kroz više godina, a najduže do 31.12.2024., sklopit će se višegodišnji ugovor o dodjeli sredstava temeljem kojeg će se vršiti isplata sredstava, a u skladu s dostavljenim terminskim planom provedbe projekta.

Zagrebačka županija može zatražiti uvid u originalnu dokumentaciju, što joj je prijavitelj dužan omogućiti.

Sve obavijesti i promjene vezane za Javni poziv bit će objavljene na mrežnoj stranici Zagrebačke županije: www.zagrebacka-zupanija.hr.

4. UVJETI ZA DODJELU SREDSTAVA

Financijska sredstva dodijelit će se prijavitelju koji u svojoj prijavi dokaže:

1. da se radi o zgradi javne namjene
2. da se zgrada javne namjene nalazi na području Zagrebačke županije
3. da je zgrada javne namjene oštećena potresom
4. da je donesena odluka o obnovi i/ili odluka o uklanjanju temeljem članka 41. stavka 1. Zakona
5. da prijavljeni trošak nije prethodno financiran odnosno da neće biti financiran bespovratnim sredstvima do stopostotnog iznosa iz drugog javnog izvora
6. da je vlasnik i/ili osnivač odnosno pravna osoba ili tijelo kojemu je zgrada dana na upravljanje
7. da je izvršeno plaćanje za prijavljeni trošak, odnosno da će prijavljeni trošak nastati.

5. POSTUPAK DODJELE SREDSTAVA

Postupak dodjele sredstava za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije provodi se kroz sljedeće aktivnosti:

- zaprimanje prijave na Javni poziv
- pregled prijave (utvrđuju se svi obvezni obrasci i prilozi, udovoljava li prijava propisanim uvjetima, te je li sadržaj prijave u skladu sa Zakonom i važećim propisima koji se odnose na obnovu i uklanjanje zgrada)
- dostava obavijesti prijaviteljima koji ne udovoljavaju uvjetima iz Javnog poziva
- izrada prijedloga odluke o dodjeli sredstava
- donošenje odluke o dodjeli sredstava
- sklapanje ugovora o dodjeli sredstava
- isplata sredstava prijavitelju
- kontrola izvršenja ugovora
- izrada izvještaja o dodijeljenim sredstvima.

Postupak dodjele sredstava privremeno će se obustaviti nakon iskorištenja sredstava planiranih za tekuću proračunsku godinu na način da se neće donositi daljnje odluke o dodjeli sredstava u tekućoj proračunskoj godini.

Odobreni iznos financiranja isplaćuje se prijavitelju temeljem zahtjeva za doznakom sredstava, a u skladu s terminskim planom provedbe projekta, provedenim aktivnostima i uvjetima utvrđenim ugovorom.

Napomena: Ukoliko se u kontroli izvršenja ugovora utvrdi da je prijavitelj priložio neistinitu dokumentaciju, dodijeljena sredstva dužan je vratiti u Proračun Zagrebačke županije.

6. PRIJAVITELJI

Pravo na podnošenje prijave za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom od 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Zagrebačke županije ima vlasnik i/ili osnivač odnosno pravna osoba ili tijelo kojemu je zgrada dana na upravljanje.

7. SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava na Javni poziv mora sadržavati sljedeće:

- Ispunjeni i ovjereni Obrazac 1 - prijavni obrazac ovjeren pečatom i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje (*izvornik*);
- Ispunjeni i ovjereni Obrazac 2 - izjava koja je ovjerena pečatom i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje (*izvornik*);
- Upis u odgovarajući registar (*izvadak iz sudskog registra, ispis iz Evidencije pravnih osoba Katoličke crkve u Republici Hrvatskoj i dr.*) - izvadak o upisu u odgovarajući registar, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje prijave ili drugi odgovarajući dokument kojim se dokazuje javna namjena (*izvornik ili ovjerena preslika*);
- Dokaz vlasništva zgrade ili prava korištenja zgrade - izvadak iz zemljišne knjige ili ugovor na temelju kojega je prijavitelj stekao pravo vlasništva ili prava korištenja te drugi pravni dokumenti kao dokaz o valjanoj pravnoj osnovi korištenja objekta (*izvornik ili ovjerena preslika*);
- Dokaz da je građevina oštećena u potresu - elaborat ocjene postojećeg stanja ili drugi odgovarajući dokaz od ovlaštene osobe da je zgrada oštećena u potresu (*preslika*);
- Dokaz da je izvršeno plaćanje za prijavljeni trošak (računi/projektna dokumentacija/ugovor i sl. te potvrda o provedenom plaćanju nastalih troškova - *preslike*), odnosno da će prijavljeni trošak nastati (troškovnik/predračun/projektna dokumentacija/ugovor i sl. - *preslike*);
- Odluku o obnovi i/ili odluku o uklanjanju temeljem članka 41. stavka 1. Zakona;
- Projektnu dokumentaciju obnove ili projekt za uklanjanje zgrade ili projektnu dokumentaciju za gradnju nove zgrade (ukoliko se prijava odnosi na financiranje troškova obnove ili uklanjanja ili izgradnje nove zgrade javne namjene (*original ili preslika na digitalnom mediju – CD, DVD, USB „memory stick“ i sl.*)).

8. MJESTO I NAČIN DOSTAVE PRIJAVE

Prijave na Javni poziv moguće je dostaviti:

1. poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu:

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
(Prijava na Javni poziv za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada
javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije)
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

2. osobnom dostavom u zatvorenoj omotnici, s naznačenim nazivom Javnog poziva, putem pisarnice Zagrebačke županije na adresu:

**Ulica grada Vukovara 72 (prizemlje)
10000 Zagreb.**

9. KONTAKT PODACI

Pitanja vezana za Javni poziv mogu se postaviti slanjem upita na adresu elektronske pošte: martina.smircic.gacina@zagrebacka-zupanija.hr i m.prce@zagrebacka-zupanija.hr, te pozivom na brojeve telefona: 01/6311-766 i 01/6311-763.

10. ODLUKA O DODJELI SREDSTAVA

Odluku o dodjeli sredstava za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom od 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Zagrebačke županije donosi župan, a objavit će se na mrežnoj stranici Zagrebačke županije www.zagrebacka-zupanija.hr.