

Na temelju članka 12. stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23), članka 2., članka 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11., 144/21.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 – pročišćeni tekst 29/23, 52/23 i 20/25) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 4. kolovoza 2025. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Pluska OPĆINI LUKA

I.

- (1) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, daruje OPĆINI LUKA, OIB: 04413525022, Trg svetog Roka 1, 10 296 Luka, sljedeće nekretnine:

broj ZK uložka: POPIS I, k.o. Pluska

- *zk.č.br. 3957/4, put Križanci, površine 12 m²;*
- *zk.č.br. 3974/5, put Lazi, površine 11 m²;*
- *zk.č.br. 4003/5, put Lazi, površine 12 m²;*
- *zk.č.br. 3953/4, put Križanci, površine 13 m²;*
- *zk.č.br. 4048/4, put Križanci, površine 14 m²;*
- *zk.č.br. 4056/4, put Križanci, površine 15 m²;*
- *zk.č.br. 4063/4, put Križanci, površine 14 m²;*
- *zk.č.br. 4084/4, put Križanci, površine 14 m²*

sve upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, u 1/1 dijela

broj ZK uložka: 3878, k.o. Pluska

- *zk.č.br. 3996/7, kanal Lazi, površine 13 m²;*
- *zk.č.br. 3996/8, kanal Lazi, površine 14 m²;*
- *zk.č.br. 4002/7, kanal Lazi, površine 20 m²;*
- *zk.č.br. 4002/8, kanal Lazi, površine 24 m²*

sve upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, u 1/1 dijela

- (2) Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se u svrhu rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, cesta u industrijskoj zoni naselja Luka, sukladno Lokacijskoj dozvoli, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000008, URBROJ: 238-18-10/1-22-0010 od 25.07.2022. godine, Rješenja o ispravci greške, KLASA:

UP/I-350-05/22-01/000008, URBROJ: 238-18-10/1-22-0011 od 03.08.2022. godine, pravomoćno 30.08.2022. godine i Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000014, URBROJ: 238-18-10/1-24-0003, od 26.07.2024, pravomoćno 22.08.2024. godine.

II.

- (1) Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. stavak 1. ove Odluke iznosi 1.486,00 EUR (slovima: tisućčetristoosamdesetšesteurainulacenti) sukladno Procjembenim elaboratima od 28. ožujka 2025. godine izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Natka Gaberca, dipl.ing.građ. iz društva NAVID-B d.o.o., OIB: 41473842869, Okićka lijevi odvojak 2, 10 430 Samobor te potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/25-12/6, URBROJ: 238-18-11-25-13, 238-18-11-25-14, 238-18-11-25-15, 238-18-11-25-16, 238-18-11-25-17, 238-18-11-25-18, 238-18-11-25-19, 238-18-11-25-20, 238-18-11-25-21, 238-18-11-25-22, 238-18-11-25-23, 238-18-11-25-24, od 9. travnja 2025. godine.
- (2) Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 3.585,00 EUR (slovima: tritisućpetstoosamdesetpeteurainulacenti) snosi OPĆINA LUKA, OIB: 04413525022, Trg svetog Roka 1, 10 296 Luka.

III.

OPĆINA LUKA obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

OPĆINA LUKA obvezuje se za darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke dostaviti izvršnu uporabnu dozvolu, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stjecanja izvršnosti, Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zagrebačkoj županiji.

V.

- (1) S OPĆINOM LUKA sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim Ugovorom će stranke regulirati međusobna prava i obveze.
- (2) U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se za darovane nekretnine ne dostavi izvršna uporabna dozvola u roku iz točke IV. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/35

URBROJ: 238-03-25-6

Zagreb, 4. kolovoza 2025.


ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.