

Na temelju članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. stavka 1. u vezi s člankom 8. stavkom 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21- pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 5. listopada 2026. godine donosi

ODLUKU

o raspolaganju nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 2306/6, k.o. Gradec, neposrednom pogodbom

I.

Trgovačkom društvu OPREMA VRBOVEC d.o.o., OIB: 68165629996, Ulica Matije Gupca 4, Vrbovec, prodaje se nekretnina upisana u:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VRBOVEC

Broj ZK uložka: 3736

Katastarska općina: 333026, GRADEC

- *zk.č.br. 2306/6, pašnjak Pododore, površine 3220 m², u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE, u 1/1 dijela.*

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB

ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA VRBOVEC

Katastarska općina: GRADEC

Posjedovni list: 1016

- *k.č.br. 2306/6, pašnjak Pododore, površine 3220 m², u posjedu u dijelu 1/1, REPUBLIKA HRVATSKA, TRG SVETOG MARKA 1, 10000 ZAGREB, OIB: 52634238587.*

II.

Čestica iz točke I. ove Odluke obuhvaćena je pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/25-01/000004, URBROJ: 238-18-09/3-25-0008 od 07.07.2025. godine, pravomoćnom s danom 25.07.2025. godine, koja je izmijenjena i dopunjena Rješenjem o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/25-01/000008, URBROJ: 238-18-09/1-26-0011 od 17.03.2026. godine, pravomoćnim 10.04.2026. godine, u dijelu koji se odnosi na veličinu i oblik čestice. Navedenim aktima predviđeno je formiranje građevne čestice od k.č.br. 2306/5, 2306/6 i 2306/7, k.o. Gradec, lokacija: Gradečki Pavlovec, za građenje zgrade proizvodne namjene, 2. b skupine, proizvodna hala i upravna zgrada.

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 21.000,00 EUR (slovima: dvadeset jedna tisuća eura i nula centi), temeljem procjemenog elaborata broj: TD:024-Z-GRADPAVL-ZGŽ/26 od srpnja 2026. godine izrađenog od strane imenovanog vještaka procjenitelja Zrinoslava Ceranca, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Procjembeni elaborat je mišljenjem o usklađenosti procjemenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), oznake KLASA: 029-03/26-12/13, URBROJ: 238-18-11-26-4 od 10. rujna 2026. godine, potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene zemljišta dužan je podmiriti i trošak izrade procjemenog elaborata iz točke III. ove Odluke u iznosu od 284,00 EUR (slovima: dvjestoosamdesetčetirieurainulacenti).

V.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, na temelju kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Plaćanje u navedenom roku bitan je sastojak Ugovora o kupoprodaji.

VI.

Prijedlog ugovora o kupoprodaji koji čini sastavni dio ove Odluke uputit će se mjesno nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u svrhu pribavljanja mišljenja o pravnoj valjanosti pravnog posla te će po pribavljenom mišljenju župan Zagrebačke županije pristupiti, u ime Zagrebačke županije, potpisivanju Ugovora o kupoprodaji.

VII.

U Ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Zagrebačka županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/26-02/44

URBROJ: 238-03-26-11

Zagreb, 5. listopada 2026.

ŽUPAN

mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.

