GLASNIK ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Broj 60
Godina XXXI.
Zagreb
24. studenoga 2026.

ISSN 1845-8602

službeno glasilo

SADRŽAJ

Stranica

OPĆINA FARKAŠEVAC

861. Pravilnik o sprječavanju, prepoznavanju i uklanjanju sukoba interesa u postupcima javne nabave i jednostavne nabave 3
❒ Prilozi – Obrasci za primjenu Pravilnika 6
862. Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac 11

OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ

863. Odluka o donošenju VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić 14
❒ Prostorni plan uređenja Općine Kloštar Ivanić – Odredbe za provedbu 15

OPĆINA KRAŠIĆ

864. Odluka o I. izmjeni i dopuni Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave Općine Krašić 48

OPĆINA LUKA

865. Program potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih poljoprivrednika na području Općine Luka za 2026. godinu 49
866. I. Izmjene i dopune Plana prijma u službu za Jedinstveni upravni odjel Općine Luka u 2026. godini 50

OPĆINA PRESEKA

867. Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Preseka za 2026. g. 51
868. Odluka o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preseka 53

Glasnik Zagrebačke županije službeno je glasilo Zagrebačke županije i općina koje u njemu objavljuju svoje opće akte.
Uredništvo: Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
Glavna urednica: Ivana Radanović, struč. spec. admin. publ., pročelnica Upravnog odjela
za poslove Županijske skupštine i opću upravu
tel.: 01/60-09-452, faks: 01/61-54-024
www.zagrebacka-zupanija.hr
Izvršni nakladnik i distributer: D.S.M.-GRAFIKA d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 16
Poštarina plaćena u pošti 10000 Zagreb

OPĆINA FARKAŠEVAC

861 Na temelju članaka 75. do 83., osobito članaka 76. i 77. Zakona o javnoj nabavi (“Narodne novine”, broj 120/16, 114/22 i 48/26), članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi, članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (“Narodne novine”, broj 25/13, 85/15 i 69/22), Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine (Opća uredba o zaštiti podataka), Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (“Narodne novine”, broj 42/18) i članka 33. Statuta Općine Farkaševac (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 16/21), Općinski načelnik Općine Farkaševac dana 3. studenoga 2026. godine donosi

PRAVILNIK

O SPRJEČAVANJU, PREPOZNAVANJU I UKLANJANJU SUKOBA INTERESA U POSTUPCIMA JAVNE NABAVE I JEDNOSTAVNE NABAVE

I. OPĆE ODREDBE

Predmet Pravilnika

Članak 1.

(1) Ovim Pravilnikom uređuju se pravila, obveze, obrasci i način postupanja Općine Farkaševac kao naručitelja radi sprječavanja, prepoznavanja i uklanjanja sukoba interesa u postupcima javne nabave i jednostavne nabave.

(2) Svrha ovoga Pravilnika je osigurati zakonito, nepristrano, transparentno i odgovorno provođenje postupaka nabave, zaštititi javni interes te osigurati jednak tretman svih gospodarskih subjekata.

(3) Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se na sve osobe koje u ime ili za račun Općine Farkaševac sudjeluju ili mogu utjecati na pripremu, provedbu, odlučivanje, ugovaranje ili nadzor izvršenja nabave.

Pojmovi

Članak 2.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika imaju sljedeće značenje:

1. Naručitelj je Općina Farkaševac.
2. Predstavnik naručitelja je osoba određena Zakonom o javnoj nabavi i ovim Pravilnikom koja sudjeluje u postupku nabave ili može utjecati na odlučivanje naručitelja.
3. Gospodarski subjekt je fizička ili pravna osoba, uključujući zajednicu takvih osoba, koja na tržištu nudi robu, usluge ili radove.
4. Povezana osoba je osoba čiji se odnos s predstavnikom naručitelja uzima u obzir pri utvrđivanju sukoba interesa sukladno Zakonu o javnoj nabavi.
5. Dokumentacija o sukobu interesa obuhvaća izjave, obavijesti o promjeni okolnosti, odluke o izuzeću, evidencije i druge isprave koje se odnose na sprječavanje sukoba interesa.

(2) Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Predstavnici naručitelja

Članak 3.

(1) Predstavnicima naručitelja smatraju se osobito:

1. Općinski načelnik kao čelnik naručitelja;
2. članovi upravnih, upravljačkih ili nadzornih tijela naručitelja, kada sudjeluju u poslovima nabave;
3. članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu ili jednostavnu nabavu;
4. osobe koje pripremaju tehničke specifikacije, troškovnike, pozive, dokumentaciju o nabavi, zapisnike, odluke ili prijedloge odluka;
5. osobe koje sudjeluju u pregledu i ocjeni ponuda ili mogu utjecati na izbor gospodarskog subjekta;
6. osobe kod pružatelja usluge nabave koji djeluje u ime naručitelja, ako je takva usluga angažirana.

(2) Osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su prije sudjelovanja u postupku dati izjavu o postojanju ili nepostojanju sukoba interesa, odnosno ažurirati ranije danu izjavu ako su se okolnosti promijenile.

II. SUKOB INTERESA I POVEZANE OSOBE

Sukob interesa

Članak 4.

(1) Sukob interesa postoji kada predstavnik naručitelja ili s njim povezana osoba ima izravan ili neizravan financijski, gospodarski ili bilo koji drugi osobni interes koji može utjecati ili se može razumno smatrati da utječe na nepristranost i neovisnost postupanja u postupku nabave.

(2) Sukob interesa može postojati i onda kada osoba ne odlučuje samostalno, ali sudjeluje u pripremi, savjetovanju, ocjeni ponuda, nadzoru ili drugoj radnji koja može utjecati na ishod postupka.

(3) U slučaju dvojbe postoji li sukob interesa, osoba je dužna prijaviti okolnosti čelniku naručitelja, a o daljnjem postupanju odlučuje čelnik naručitelja ili druga ovlaštena osoba koja nije u sukobu interesa.

Povezane osobe

Članak 5.

(1) Povezanim osobama, sukladno Zakonu o javnoj nabavi, smatraju se srodnici po krvi u pravoj liniji, srodnici po krvi u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, srodnici po tazbini do drugog stupnja, bračni ili izvanbračni drug, bez obzira je li brak prestao, te posvojitelji i posvojenici.

(2) Predstavnik naručitelja dužan je u izjavi navesti i relevantne okolnosti koje se odnose na povezane osobe, ako su mu poznate ili bi mu prema okolnostima morale biti poznate.

(3) Ako predstavnik naručitelja nema saznanja o postojanju okolnosti kod povezanih osoba, to potvrđuje potpisom izjave prema svojem najboljem saznanju.

Okolnosti koje se posebno provjeravaju

Članak 6.

(1) Pri davanju izjave i provjeri sukoba interesa osobito se provjerava:

1. postoji li osobni, financijski, gospodarski ili drugi interes vezan uz gospodarski subjekt;
2. obavlja li predstavnik naručitelja ili povezana osoba upravljačke poslove u gospodarskom subjektu;

3. ima li predstavnik naručitelja ili povezana osoba poslovni udio, dionice ili druga prava na temelju kojih sudjeluje u upravljanju odnosno kapitalu gospodarskog subjekta u visini većoj od 0,5%;
4. postoji li druga okolnost koja može dovesti u pitanje nepristranost, neovisnost ili povjerenje u postupak nabave.

(2) Okolnosti iz stavka 1. ovoga članka ne moraju uvijek značiti postojanje zabranjenog sukoba interesa, ali se moraju prijaviti, provjeriti i dokumentirati.

III. IZJAVE, EVIDENCIJE I AŽURIRANJE PODATAKA

Obveza davanja izjave

Članak 7.

(1) Predstavnici naručitelja obvezni su dati izjavu o postojanju ili nepostojanju sukoba interesa na Obrascu 1. koji je sastavni dio ovoga Pravilnika.

(2) Izjava se daje kao opća izjava za poslove nabave, a po potrebi i za pojedini postupak, osobito kod postupaka veće vrijednosti, složenijih postupaka ili postupaka u kojima postoji povećani rizik sukoba interesa.

(3) Naručitelj može zatražiti obnovu ili potvrdu izjave prije imenovanja stručnog povjerenstva, prije pregleda ponuda ili prije donošenja odluke o odabiru.

Promjena okolnosti

Članak 8.

(1) Predstavnik naručitelja obvezan je bez odgađanja, a najkasnije sljedeći radni dan od saznanja, pisano obavijestiti naručitelja o svakoj promjeni okolnosti koja može biti važna za sukob interesa.

(2) Obavijest o promjeni okolnosti daje se na Obrascu 2. koji je sastavni dio ovoga Pravilnika.

(3) Davanje obavijesti o promjeni okolnosti ne smatra se povredom obveze, nego urednim ispunjenjem dužnosti sprječavanja i prijavljivanja mogućeg sukoba interesa.

Evidencija izjava

Članak 9.

(1) Naručitelj vodi evidenciju zaprimljenih izjava o postojanju ili nepostojanju sukoba interesa.

(2) Evidencija sadrži najmanje ime i prezime osobe, funkciju odnosno ulogu u postupku, datum zaprimanja izjave, podatak je li prijavljena okolnost mogućeg sukoba interesa, poduzete mjere i napomenu o ažuriranju izjave.

(3) Evidencija se može voditi u pisanom ili elektroničkom obliku na Obrascu 4. koji je sastavni dio ovoga Pravilnika.

IV. IZUZEĆE I POSTUPANJE U SLUČAJU SUKOBA INTERESA

Obveza izuzeća

Članak 10.

(1) Ako predstavnik naručitelja sazna za okolnosti koje upućuju na postojanje ili mogućnost sukoba interesa, dužan je odmah prijaviti te okolnosti i izuzeti se iz daljnjeg postupanja, ako je izuzeće moguće.

(2) Zahtjev ili obavijest o izuzeću daje se na Obrascu 3. koji je sastavni dio ovoga Pravilnika.

(3) Do odluke o daljnjem postupanju osoba se ne smije uključivati u radnje koje bi mogle utjecati na tijek ili ishod postupka nabave.

Odlučivanje o izuzeću i zamjenska osoba

Članak 11.

(1) O izuzeću odlučuje općinski načelnik ili druga ovlaštena osoba koja nije u sukobu interesa.

(2) Odlukom ili bilješkom o izuzeću određuje se prestanak sudjelovanja osobe u postupku, zamjenska osoba i, po potrebi, ocjena utjecaja ranije provedenih radnji na zakonitost postupka.

(3) Ako je osoba koja treba odlučiti o izuzeću sama u sukobu interesa, odlučivanje se povjerava drugoj osobi ili tijelu sukladno statutu, unutarnjim aktima i pravilima zakonitog postupanja.

Mjere za uklanjanje sukoba interesa

Članak 12.

(1) Radi uklanjanja sukoba interesa naručitelj može poduzeti osobito sljedeće mjere:

1. izuzeće osobe iz pripreme, provedbe, pregleda i ocjene ponuda ili odlučivanja;
2. imenovanje zamjenske osobe ili novog člana povjerenstva;
3. ponovno provođenje radnje na koju je osoba mogla utjecati;
4. odbijanje ponude gospodarskog subjekta kod kojeg je utvrđen sukob interesa koji se ne može ukloniti;
5. poništenje postupka ako se sukob interesa ne može ukloniti na drugi zakonit način.

(2) Mjera se određuje razmjerno utvrđenim okolnostima, vrijednosti i fazi postupka, vodeći računa o zaštiti javnog interesa, tržišnog natjecanja i jednakog tretmana gospodarskih subjekata.

V. OBJAVA I ZAŠTITA PODATAKA

Popis gospodarskih subjekata

Članak 13.

(1) Na temelju zaprimljenih izjava naručitelj na svojim internetskim stranicama objavljuje i ažurira popis gospodarskih subjekata s kojima postoji sukob interesa ili obavijest da takvi subjekti ne postoje.

(2) Popis odnosno obavijest izrađuje se na Obrascu 5. koji je sastavni dio ovoga Pravilnika.

(3) Objavljeni podaci moraju biti točni, ažurni, razumljivi i ograničeni na podatke koji su potrebni radi ispunjenja zakonske obveze i transparentnosti postupanja naručitelja.

Zaštita osobnih podataka, svrha obrade i rokovi čuvanja

Članak 14.

(1) Voditelj obrade osobnih podataka u smislu ovog Pravilnika je Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10343 Farkaševac, OIB: 13211120182.

(2) Osobni podaci iz izjava, obavijesti, odluka o izuzeću, evidencija i kontrolnih lista obrađuju se u svrhu

sprječavanja, prepoznavanja, uklanjanja i dokumentiranja sukoba interesa u postupcima javne nabave i jednostavne nabave, vođenja propisanih evidencija, odlučivanja o izuzeću, objave popisa gospodarskih subjekata kada je to propisano, dokazivanja zakonitosti postupanja naručitelja te postupanja po zahtjevima nadležnih nadzornih, revizijskih, žalbenih, sudskih i drugih javnopravnih tijela.

(3) Osobni podaci koji se mogu obrađivati obuhvaćaju ime i prezime, funkciju odnosno ulogu u postupku, potpis, datum, podatke o okolnostima mogućeg sukoba interesa, podatke o povezanim osobama u mjeri u kojoj su nužni za provjeru sukoba interesa te podatke o gospodarskim subjektima povezane s utvrđivanjem sukoba interesa.

(4) Pravni temelj obrade nije privola kao slobodan izbor, nego izvršavanje zakonske obveze i zadaće od javnog interesa odnosno izvršavanje javnih ovlasti naručitelja u smislu članka 6. stavka 1. točaka c) i e) Opće uredbe o zaštiti podataka, Zakona o javnoj nabavi i ovoga Pravilnika. Potpis na obrascu smatra se potvrdom da je osoba upoznata s obradom osobnih podataka.

(5) Podaci se koriste isključivo za svrhe iz stavka 2. ovoga članka, dostupni su samo ovlaštenim osobama naručitelja, a prema potrebi se mogu dostaviti nadležnim javnopravnim, nadzornim, revizijskim, žalbenim i sudskim tijelima. Podaci se ne smiju koristiti za promidžbu, marketing ili druge svrhe koje nisu povezane s nabavom i sukobom interesa.

(6) U objavi popisa gospodarskih subjekata ne objavljuju se nepotrebni osobni podaci predstavnika naručitelja ili povezanih osoba, osim ako je objava propisana zakonom ili je nužna za ispunjenje zakonske obveze.

(7) Dokumentacija vezana uz konkretan postupak nabave čuva se najmanje četiri godine od završetka postupka odnosno izvršenja ugovora ili narudžbenice, odnosno dulje ako je to propisano pravilima o arhivskom gradivu, javnoj nabavi, financiranju iz fondova Europske unije, reviziji, nadzoru ili ako traje spor, žalbeni postupak ili drugi službeni postupak.

(8) Opće izjave koje nisu vezane uz konkretan postupak čuvaju se za vrijeme sudjelovanja osobe u poslovima nabave, a najduže četiri godine od prestanka sudjelovanja u poslovima nabave ili od zadnjeg ažuriranja izjave, osim ako poseban propis ili službeni postupak zahtijeva dulje čuvanje.

(9) Nakon isteka roka čuvanja osobni podaci brišu se, uništavaju ili anonimiziraju sukladno pravilima uredskog i arhivskog poslovanja i internim pravilima naručitelja.

(10) Ispitanik ima pravo zatražiti pristup svojim osobnim podacima, ispravak netočnih podataka, ograničenje obrade i podnijeti prigovor kada su ta prava primjenjiva. Pravo na brisanje može biti ograničeno kada je daljnje čuvanje nužno radi zakonske obveze, javnog interesa ili dokazivanja pravnih zahtjeva. Pritužba se može podnijeti Agenciji za zaštitu osobnih podataka.

VI. PRIMJENA U POSTUPCIMA JAVNE I JEDNOSTAVNE NABAVE

Primjena u postupcima jednostavne nabave

Članak 15.

(1) Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na postupke jednostavne nabave, neovisno o vrijednosnom pragu, u mjeri primjerenoj vrijednosti, složenosti i rizicima pojedine nabave.

(2) Kod izravne nabave i nabava manje vrijednosti obveza dokumentiranja sukoba interesa može se ispuniti općom izjavom i kratkom internom provjerom, ako nema okolnosti koje upućuju na mogućnost sukoba interesa.

(3) Kod postupaka jednostavne nabave veće vrijednosti, osobito kada se imenuje stručno povjerenstvo ili koristi modul jednostavne nabave u EOJN RH, preporučuje se provesti kontrolnu listu na Obrascu 6.

Kontrolna lista za pojedini postupak

Članak 16.

(1) Za postupke veće vrijednosti, složenije postupke ili postupke s povećanim rizikom naručitelj koristi kontrolnu listu za provjeru sukoba interesa.

(2) Kontrolna lista iz stavka 1. ovoga članka ne zamjenjuje izjavu predstavnika naručitelja, nego služi kao dokaz da je naručitelj prije i tijekom postupka provjerio ključne radnje vezane uz sukob interesa.

(3) Kontrolna lista čuva se u spisu predmeta nabave.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Obrasci kao sastavni dio Pravilnika

Članak 17.

(1) Sastavni dio ovoga Pravilnika čine sljedeći obrasci:

1. Obrazac 1. – Izjava o postojanju / nepostojanju sukoba interesa;
2. Obrazac 2. – Obavijest o promjeni okolnosti;
3. Obrazac 3. – Obavijest i odluka o izuzeću;
4. Obrazac 4. – Evidencija zaprimljenih izjava o sukobu interesa;
5. Obrazac 5. – Popis gospodarskih subjekata za objavu / obavijest da takvi subjekti ne postoje;
6. Obrazac 6. – Kontrolna lista za provjeru sukoba interesa u pojedinom postupku nabave.

(2) Obrasci se mogu tehnički prilagoditi načinu rada naručitelja, elektroničkom poslovanju i pojedinom postupku, pod uvjetom da se ne smanji opseg obveznih podataka potrebnih za zakonito postupanje.

Čuvanje dokumentacije i brisanje podataka

Članak 18.

(1) Izjave, obavijesti, odluke, evidencije i druga dokumentacija iz ovoga Pravilnika čuvaju se sukladno propisima o arhivskom gradivu, pravilima javne nabave, pravilima fiskalne odgovornosti i internim pravilima naručitelja.

(2) Dokumentacija koja se odnosi na konkretan postupak nabave čuva se u spisu predmeta nabave najmanje četiri godine od završetka postupka odnosno izvršenja ugovora ili narudžbenice, odnosno dulje ako poseban propis, financiranje iz fondova Europske unije, revizija, nadzor, žalbeni postupak, sudski postupak ili drugi službeni postupak zahtijeva dulje čuvanje.

(3) Opće izjave i evidencije koje nisu vezane uz konkretan postupak čuvaju se za vrijeme sudjelovanja osobe u poslovima nabave, a najduže četiri godine od prestanka sudjelovanja ili zadnjeg ažuriranja, osim ako postoji zakonska obveza duljeg čuvanja.

(4) Nakon isteka primjenjivog roka čuvanja dokumentacija se izlučuje, briše, uništava ili anonimizira sukladno pravilima uredskog i arhivskog poslovanja, uz odgovarajući zapis o izlučivanju kada je to potrebno.

Usklađenje postupanja

Članak 19.

(1) Naručitelj će nakon stupanja na snagu ovoga Pravilnika uskladiti interne obrasce, evidencije i način objave podataka o sukobu interesa s odredbama ovoga Pravilnika.

Stupanje na snagu

Članak 20.

(1) Ovaj Pravilnik objavit će se u "Glasniku Zagrebačke županije" i na službenim internetskim stranicama Općine Farkaševac.

(2) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

(3) Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaju se primjenjivati raniji interni obrasci i upute koji su protivni ovom Pravilniku.

KLASA: 406-03/26-01/28
URBROJ: 238-8-02-26-1
Farkaševac, 3. studenoga 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK
Matija Copak, v. r.

❒ PRILOZI – OBRASCI ZA PRIMJENU PRAVILNIKA

Obrazac 1.

IZJAVA O POSTOJANJU / NEPOSTOJANJU SUKOBA INTERESA

Izjava se daje u smislu članaka 75. do 83., osobito članaka 76. i 77. Zakona o javnoj nabavi. Izjava se odnosi na osobu koja potpisuje izjavu i na s njom povezane osobe.

Ime i prezime osobe koja daje izjavu:	
Funkcija / radno mjesto / uloga u postupku:	
Naziv naručitelja:	Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10343 Farkaševac, OIB: 13211120182
Postupak nabave, ako se izjava daje za konkretan postupak:	

Označiti odgovarajuću ulogu:

☐ čelnik naručitelja
☐ član upravnog/upravljačkog/nadzornog tijela
☐ član stručnog povjerenstva
☐ osoba koja priprema dokumentaciju, tehničke specifikacije, troškovnik ili ODLUKU
☐ druga osoba koja sudjeluje ili može utjecati na odlučivanje
☐ osoba kod pružatelja usluge nabave koji djeluje u ime naručitelja

**Povezane osobe su: srodnici po krvi u pravoj liniji, srodnici po krvi u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, srodnici po tazbini do drugog stupnja, bračni ili izvanbračni drug, bez obzira je li brak prestao, te posvojitelji i posvojenici.*

A. OSNOVNA IZJAVA

Označiti	Izjava
☐	NISAM u situaciji sukoba interesa i prema mojim saznanjima sa mnom povezane osobe nisu u situaciji sukoba interesa.
☐	JESAM / MOGAO BIH BITI u situaciji sukoba interesa ili takva okolnost postoji kod sa mnom povezane osobe. Podatke navodim u nastavku.

B. AKO JE OZNAČEN DRUGI KVADRATIĆ, UPISATI PODATKE

Vrsta okolnosti	Na koga se odnosi	Gospodarski subjekt / OIB / adresa	Kratko objašnjenje

C. POSEBNA PROVJERA

Pitanje	Označiti	Napomena ako je odgovor DA
Imam li ja osobni, financijski, gospodarski ili drugi interes koji može utjecati na nepristranost?	☐ NE ☐ DA	
Ima li takav interes sa mnom povezana osoba?	☐ NE ☐ DA	
Obavljam li ja ili povezana osoba upravljačke poslove u gospodarskom subjektu?	☐ NE ☐ DA	
Imam li ja ili povezana osoba udio/dionice/druga prava veća od 0,5% u gospodarskom subjektu?	☐ NE ☐ DA	

**Potvrđujem da su podaci navedeni u ovoj izjavi potpuni i istiniti prema mojim saznanjima. Obvezujem se ovu izjavu ažurirati bez odgađanja ako nastupe promjene okolnosti.*

INFORMACIJA O OBRADI OSOBNIH PODATAKA I POTVRDA UPOZNATOSTI

Voditelj i svrha:	Voditelj obrade je Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10343 Farkaševac, OIB: 13211120182. Podaci se koriste samo za sprječavanje, prepoznavanje i uklanjanje sukoba interesa u javnoj i jednostavnoj nabavi, vođenje evidencija, odlučivanje o izuzeću, objavu popisa gospodarskih subjekata kada je propisana te dokazivanje zakonitosti postupanja.
Pravni temelj:	Zakonska obveza i zadaća od javnog interesa/javne ovlasti naručitelja. Obrada se ne temelji na privoli kao slobodnom izboru; potpisom se potvrđuje upoznatost s obradom osobnih podataka.
Korištenje podataka:	Podaci su dostupni ovlaštenim osobama Općine Farkaševac i nadležnim javnopravnim, nadzornim, revizijskim, žalbenim ili sudskim tijelima kada je to potrebno ili propisano. Ne koriste se za marketing.
Rok čuvanja/brisanja:	Najmanje 4 godine od završetka postupka odnosno izvršenja ugovora/narudžbenice; opće izjave najduže 4 godine od prestanka sudjelovanja u poslovima nabave ili zadnjeg ažuriranja. Dulje samo ako to zahtijeva propis, arhiva, EU financiranje, nadzor, revizija, žalba ili spor. Nakon isteka roka podaci se brišu, uništavaju ili anonimiziraju.

☐ Potvrđujem da sam prije potpisa obrasca upoznat/a s navedenom informacijom o obradi osobnih podataka.

Mjesto i datum:	
Potpis osobe koja daje izjavu:	
Zaprimio/la za naručitelja:	

Obrazac 2.

OBAVIJEST O PROMJENI OKOLNOSTI

**Ovaj obrazac popunjava se kada nakon ranije dane izjave nastupi promjena okolnosti koja može biti važna za utvrđivanje sukoba interesa.*

Ime i prezime:	
Funkcija / uloga:	
Datum ranije izjave:	
Postupak nabave, ako se promjena odnosi na konkretan postupak:	

Opis promjene okolnosti:

Promjena se odnosi na:

☐ mene osobno
☐ sa mnom povezanu osobu
☐ gospodarski subjekt koji sudjeluje ili može sudjelovati u postupku
☐ drugo: _____

Predlažem sljedeće postupanje:

☐ evidentirati promjenu bez potrebe za izuzećem
☐ izuzeti me iz postupka / pojedine radnje
☐ provesti dodatnu provjeru
☐ drugo: _____

INFORMACIJA O OBRADI OSOBNIH PODATAKA I POTVRDA UPOZNATOSTI

Voditelj i svrha:	Voditelj obrade je Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10343 Farkaševac, OIB: 13211120182. Podaci se koriste samo za sprječavanje, prepoznavanje i uklanjanje sukoba interesa u javnoj i jednostavnoj nabavi, vođenje evidencija, odlučivanje o izuzeću, objavu popisa gospodarskih subjekata kada je propisana te dokazivanje zakonitosti postupanja.
Pravni temelj:	Zakonska obveza i zadaća od javnog interesa/javne ovlasti naručitelja. Obrada se ne temelji na privoli kao slobodnom izboru; potpisom se potvrđuje upoznatost s obradom osobnih podataka.
Korištenje podataka:	Podaci su dostupni ovlaštenim osobama Općine Farkaševac i nadležnim javnopravnim, nadzornim, revizijskim, žalbenim ili sudskim tijelima kada je to potrebno ili propisano. Ne koriste se za marketing.
Rok čuvanja/brisanja:	Najmanje 4 godine od završetka postupka odnosno izvršenja ugovora/narudžbenice; opće izjave najduže 4 godine od prestanka sudjelovanja u poslovima nabave ili zadnjeg ažuriranja. Dulje samo ako to zahtijeva propis, arhiva, EU financiranje, nadzor, revizija, žalba ili spor. Nakon isteka roka podaci se brišu, uništavaju ili anonimiziraju.

☐ Potvrđujem da sam prije potpisa obrasca upoznat/a s navedenom informacijom o obradi osobnih podataka.

Mjesto i datum:	
Potpis osobe koja podnosi obavijest:	
Zaprimio/la za naručitelja:	

Obrazac 3.

OBAVIJEST I ODLUKA O IZUZEĆU

**Ovaj obrazac koristi se kada osoba prijavljuje okolnosti koje mogu dovesti do sukoba interesa i kada naručitelj odlučuje o izuzeću iz postupka ili pojedine radnje*.

Ime i prezime osobe:	
Funkcija / uloga u postupku:	
Naziv / oznaka postupka nabave:	
Faza postupka:	

Razlog za izuzeće / opis okolnosti:

Osoba predlaže:

☐ potpuno izuzeće iz postupka

☐ izuzeće samo iz pojedine radnje: _____

☐ drugo: _____

INFORMACIJA O OBRADI OSOBNIH PODATAKA I POTVRDA UPOZNATOSTI

Voditelj i svrha:	Voditelj obrade je Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10343 Farkaševac, OIB: 13211120182. Podaci se koriste samo za sprječavanje, prepoznavanje i uklanjanje sukoba interesa u javnoj i jednostavnoj nabavi, vođenje evidencija, odlučivanje o izuzeću, objavu popisa gospodarskih subjekata kada je propisana te dokazivanje zakonitosti postupanja.
Pravni temelj:	Zakonska obveza i zadaća od javnog interesa/javne ovlasti naručitelja. Obrada se ne temelji na privoli kao slobodnom izboru; potpisom se potvrđuje upoznatost s obradom osobnih podataka.
Korištenje podataka:	Podaci su dostupni ovlaštenim osobama Općine Farkaševac i nadležnim javnopravnim, nadzornim, revizijskim, žalbenim ili sudskim tijelima kada je to potrebno ili propisano. Ne koriste se za marketing.
Rok čuvanja/brisanja:	Najmanje 4 godine od završetka postupka odnosno izvršenja ugovora/narudžbenice; opće izjave najduže 4 godine od prestanka sudjelovanja u poslovima nabave ili zadnjeg ažuriranja. Dulje samo ako to zahtijeva propis, arhiva, EU financiranje, nadzor, revizija, žalba ili spor. Nakon isteka roka podaci se brišu, uništavaju ili anonimiziraju.

☐ Potvrđujem da sam prije potpisa obrasca upoznat/a s navedenom informacijom o obradi osobnih podataka.

Mjesto i datum:	
Potpis osobe koja traži/prijavljuje izuzeće:	

ODLUKA NARUČITELJA

☐ izuzeće se prihvaća

☐ izuzeće se djelomično prihvaća

☐ izuzeće se ne prihvaća jer nije utvrđena okolnost koja utječe na nepristranost

Zamjenska osoba / mjera:	
Napomena o radnjama koje treba ponoviti ili provjeriti:	
Datum odluke:	
Potpis ovlaštene osobe:	

Obrazac 4.

EVIDENCIJA ZAPRIMLJENIH IZJAVA O SUKOBU INTERESA

Red. br.	Ime i prezime	Funkcija / uloga	Datum izjave	Prijavljena okolnost? DA/NE	Poduzeta mjera	Napomena / datum ažuriranja

INFORMACIJA O OBRADI OSOBNIH PODATAKA I POTVRDA UPOZNATOSTI

Voditelj i svrha:	Voditelj obrade je Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10343 Farkaševac, OIB: 13211120182. Podaci se koriste samo za sprječavanje, prepoznavanje i uklanjanje sukoba interesa u javnoj i jednostavnoj nabavi, vođenje evidencija, odlučivanje o izuzeću, objavu popisa gospodarskih subjekata kada je propisana te dokazivanje zakonitosti postupanja.
Pravni temelj:	Zakonska obveza i zadaća od javnog interesa/javne ovlasti naručitelja. Obrada se ne temelji na privoli kao slobodnom izboru; potpisom se potvrđuje upoznatost s obradom osobnih podataka.
Korištenje podataka:	Podaci su dostupni ovlaštenim osobama Općine Farkaševac i nadležnim javnopravnim, nadzornim, revizijskim, žalbenim ili sudskim tijelima kada je to potrebno ili propisano. Ne koriste se za marketing.
Rok čuvanja/brisanja:	Najmanje 4 godine od završetka postupka odnosno izvršenja ugovora/narudžbenice; opće izjave najduže 4 godine od prestanka sudjelovanja u poslovima nabave ili zadnjeg ažuriranja. Dulje samo ako to zahtijeva propis, arhiva, EU financiranje, nadzor, revizija, žalba ili spor. Nakon isteka roka podaci se brišu, uništavaju ili anonimiziraju.

☐ Potvrđujem da sam prije potpisa obrasca upoznat/a s navedenom informacijom o obradi osobnih podataka.

Evidenciju vodi:	
Datum zadnjeg ažuriranja:	
Potpis odgovorne osobe:	

Obrazac 5.

POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA ZA OBJAVU / OBAVIJEST

**Ovaj obrazac koristi se za objavu popisa gospodarskih subjekata s kojima postoji sukob interesa ili za objavu obavijesti da takvi subjekti ne postoje.*

Označiti jednu mogućnost:

☐ Na temelju zaprimljenih izjava utvrđeno je da ne postoje gospodarski subjekti s kojima je predstavnik naručitelja u sukobu interesa.

☐ Utvrđeni su gospodarski subjekti s kojima postoji sukob interesa, kako slijedi:

Red. br.	Naziv gospodarskog subjekta	OIB / adresa ako je dostupno	Osnova objave / napomena	Datum ažuriranja

INFORMACIJA O OBRADI OSOBNIH PODATAKA I POTVRDA UPOZNATOSTI

Voditelj i svrha:	Voditelj obrade je Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10343 Farkaševac, OIB: 13211120182. Podaci se koriste samo za sprječavanje, prepoznavanje i uklanjanje sukoba interesa u javnoj i jednostavnoj nabavi, vođenje evidencija, odlučivanje o izuzeću, objavu popisa gospodarskih subjekata kada je propisana te dokazivanje zakonitosti postupanja.
Pravni temelj:	Zakonska obveza i zadaća od javnog interesa/javne ovlasti naručitelja. Obrada se ne temelji na privoli kao slobodnom izboru; potpisom se potvrđuje upoznatost s obradom osobnih podataka.
Korištenje podataka:	Podaci su dostupni ovlaštenim osobama Općine Farkaševac i nadležnim javnopravnim, nadzornim, revizijskim, žalbenim ili sudskim tijelima kada je to potrebno ili propisano. Ne koriste se za marketing.
Rok čuvanja/brisanja:	Najmanje 4 godine od završetka postupka odnosno izvršenja ugovora/narudžbenice; opće izjave najduže 4 godine od prestanka sudjelovanja u poslovima nabave ili zadnjeg ažuriranja. Dulje samo ako to zahtijeva propis, arhiva, EU financiranje, nadzor, revizija, žalba ili spor. Nakon isteka roka podaci se brišu, uništavaju ili anonimiziraju.

☐ Potvrđujem da sam prije potpisa obrasca upoznat/a s navedenom informacijom o obradi osobnih podataka.

Izradio/la:	
Odobrio/la:	
Datum objave / ažuriranja:	

862 Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (“Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (“Narodne novine”, broj 3/17) te članka 33. Statuta Općine Farkaševac (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 16/21 i 57/25), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/26-03/22, URBROJ: 238-18-02/3-26-2, od 20. listopada 2026), Općinski načelnik Općine Farkaševac dana 05. studenoga 2026. godine donio je

ODLUKU

DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FARKAŠEVAC

I.

Ovom Odlukom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac (u daljnjem tekstu: Plan), obzirom da je utvrđeno da V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

II.

Osnovni razlozi i ciljevi za pokretanje postupka izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac:

A. *Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom*

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (“Narodne novine”, broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (“Narodne novine”, broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (“Narodne novine”, broj 152/23) i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Zagrebačke županije

(“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 – ispravak Odluke i 2/21 – pročišćeni tekst, 39/22 i 18/23 – pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga te razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Programska polazišta i ciljevi izrade izmjene i dopune Plana su:

– Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.
– Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.
– Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

III.

Prostorni obuhvat Plana iznosi 7.366 ha.

IV.

S ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjeca na okoliš Prostorni plan uređenja Općine Farkaševac, Jedinstveni upravni odjel Općine Farkaševac zatražio je mišljenja od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisom:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb,
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb,
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
6. Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
7. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu; Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb,
9. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Nazorova 7, 10000 Zagreb,
10. Hrvatske vode, VGI za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
11. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec,
12. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec.

U roku od 30 dana zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela:

1. **Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša,** Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
(KLASA: 351-03/26-03/20, URBROJ: 238-18-02/3-26-02 od 28. rujna 2026.)
(urudžbirano 05.10. 2026., KLASA: 350-02/24-01/03, URBROJ: 238-18-02/3-26-19)
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da su razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirima, usklađenje sa planom više razine, Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 – ispravak Odluke i 2/21 – pročišćeni tekst, 39/22 i 18/23 – pročišćeni tekst) te određivanje novih prostorno planskih rješenja. Uzimajući u obzir navedeno, na temelju trenutno dostupnih informacija, ovaj upravni odjel mišljenja je da se za provedbu navedenih izmjena i dopuna Plana ne očekuje značajan negativan utjecaj na okoliš, te stoga sa stajališta zaštite okoliša smatraju da nije potrebno provesti stratešku procjenu za predmetni Plan.

2. **Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
(KLASA: 350-01/26-01/18, URBROJ: 238-13-02/05-26-2 od 09. rujna 2026.)
(urudžbirano 14.09. 2026., KLASA: 350-02/24-01/03, URBROJ: 238-13-02/4-26-9)
Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb obavještava da neće davati zasebno mišljenje, već da će se u potpunosti prikloniti mišljenju upravnih tijela i institucija Zagrebačke županije u čijoj nadležnosti su poslovi prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije).

3. **Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije**
Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
(KLASA: 350-01/26-01/19, URBROJ: 238-10-26-2, od 10. rujna 2026.)
(urudžbirano 14. 09. 2026., KLASA: 350-02/24-01/03, URBROJ: 238-10-26-10)
Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije iz svog djelokruga ne smatra da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac.

4. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu**, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
(KLASA: 350-02/26-01/0000359, URBROJ: 374-3107-26-2 od 14. rujna 2026.)
(urudžbirano 01. 10. 2026., KLASA: 350-02/24-01/03, URBROJ: 374-3107-26-15)
Hrvatske vode daju mišljenje da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac sa stanovišta štetnog djelovanja od voda, zaštite i korištenje voda, te nema primjedbi i uvjeta koji bi zahtjevali potrebu provedbe strrateške procjene utjecaja na okoliš s tima isti treba biti usklađen s Vodnogospodarskom osnovom Hrvatske – strategija upravljanja vodama, imajući u vidu načelo integralnoga upravljanja u skladu s EU okvirnom direktivom o vodama. Kako nisu dani konkretni podaci kao što su lokacije zahvata, kapaciteti te ostali podaci o mogućem negativnom utjecaju PPUO Farkaševac na vodni režim prije svakog pojedinačnog zahvata uz vodotoke, na vodnom ili javnom vodnom dobru, potrebno je ishoditi suglasnost/pravo građenja/pravo služnosti/vodopravne uvjete od Hrvatskih voda
S obzirom na sadržaj i sveobuhvatno rješenje, smatraju da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja zahvata na okoliš, a sve provedbe mjera Plana će se reguliratu kroz postupke ishođenja lokacijskih i građevinskih dozvola.

5. **Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša** Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
(KLASA: 352-01/26-02/62, URBROJ: 238-18-02/5-26-4 od 30. rujna 2026.)
Temeljem zatraženog mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac, za ekološku mrežu, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije daje Mišljenje da se isključuje značajan negativan utjecaj provedbe V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti.
Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000440 Ribnjaci Siščani i Blatnica HR2001323 Česma – šume, HR2001327 Ribnjak Dubrava i područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000009 Ribnjaci uz Česmu.
Prema dostavljenoj dokumentaciji, razlozi za donošenje Plana su usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom, zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom, usklađenje s planom više razine, usklađenje s planom šireg područja, te određivanje novih prostorno planskih rješenja.
Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.
Prostorni obuhvat Plana definiran je trenutno važećim Prostronim planom uređenja Općine Farkaševac. Razlozi izrade Plana odnose se na uvrštavanje katastarskih čestica u građevinsko područje sukladno zaprimljenim zahtjevima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju; zahtjev za prethodnom ocjenom Općine Farkaševac, mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostronog plana uređenja Općine Farkaševac, obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kartografskih prikaza, te u ovom postupku pribavljenog Mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/26-05/321, URBROJ: 517-08-3-2-2-26-2, od 23. rujna 2026.) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, godine, utvrđene su sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva, te je, sukladno članku 48. stavku 10. Zakona o zaštiti prirode, izdano obvezujuće mišljenje.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranziicije, Zavoda za zaštitu prirode i okoliša, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže.

Prema mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebo provesti glavnu ocjenu Plana.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana ili drugim zahtjevima zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu nove ili izmjenjene Odredbe za provedbu te novi elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, staništa strogo zaštićenih vrsta, uzgrožene i rijetke stanišne tipove ili na vrijednost zaštićenih područja, za Plan je potrebno ishoditi novo Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Ostala tijela iz gore navedenog popisa, a od kojih je također zatraženo mišljenje o potrebi provođenja strateške procjene, u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nisu dostavila svoje mišljenje, te se smatra da nemaju posebnih zahtjeva glede obveze provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac.

V.

Odluku kojom se utvrđuje da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac, nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš i da je predmetni Plan prihvatljiv za ekološku mrežu, Općinski načelnik Općine Farkaševac je donio temeljem pribavljenih mišljenja tijela i osoba iz točke III. ove Odluke i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

VI.

O ovoj Odluci će Jedinstveni upravni odjel informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (“Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (“Narodne novine”, broj 64/08).

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Glasniku Zagrebačke županije”.

KLASA: 350-02/24/03
URBROJ: 238-8-02-26-26
Farkaševac, 6. studenoga 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK
Matija Copak, v. r.

OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ

863 Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 155/25), te članka 26. Statuta Općine Kloštar Ivanić, Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 9. sjednici održanoj 15. 10. 2026. donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR IVANIĆ

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić (u daljnjem tekstu: VI. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

VI. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 46/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač VI. izmjene i dopune plana je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, OIB 62717654698.

Članak 4.

VI. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (“Narodne novine”, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-01937-R07.

Članak 7.

Izvornik VI. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Glasnik Zagrebačke županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 238-14-01-26-148
Kloštar Ivanić, 15. 10. 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Krešimir Bunjevac, v. r.

❒ PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR IVANIĆ

<table>
<tr><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ</td></tr>
<tr><td colspan="2">Naziv prostornog plana:
Prostorni plan uređenja Općine Kloštar Ivanić</td></tr>
<tr><td colspan="2">Odredbe za provedbu</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – VI. izmjene i dopune</td></tr>
<tr><td>Faza izrade plana:
Prostorni plan</td><td>Oznaka revizije plana:
HR-ISPU-PPGO-01937-R07</td></tr>
<tr><td colspan="2">Odluka o izradi Prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić
(“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 46/24)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić
Glasnik Zagrebačke županije</td></tr>
<tr><td>Nositelj izrade prostornog plana:
Zagrebačka županija, Općina Kloštar Ivanić
Jedinstveni upravni odjel</td><td>Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNICA
Sanela Đura, mag. iur.</td></tr>
<tr><td>Tijelo koje donosi prostorni plan:
Zagrebačka županija, Općina Kloštar Ivanić
Općinsko vijeće</td><td>Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Krešimir Bunjevac</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Stručni izrađivač prostornog plana:
ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb,
Ulica kneza Mislava 15
OIB: 62717654698</td><td>Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTOR
Ivan Mucko, dipl. ing. arh.</td></tr>
<tr><td>Odgovorni voditelj izrade:
Ivan Mucko, dipl. ing. arh.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Stručni tim:
Jasna Juraić, mag. ing. arch. ovl. arh. urbanist AU-71
Ariana Korlaet, dipl. ing. arh.
Max Mucko, mag. oec</td></tr>
</table>

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena – socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena – predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena – vjerska (D8)
- Poslovna namjena – uslužna (K1)
- Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar (K3)
- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina – park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).
3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. ambulante, dječji vrtići,
   d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
   e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
   a. javne i društvene namjene,
   b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. građevine javne i društvene namjene,
   d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
   e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u

okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
   a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
   d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
   e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
   f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
   g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
   h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   i. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
   a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
   b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Javna i društvena namjena – socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3102]

1. Na površinama javne i društvene namjene – socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. građevina socijalne skrbi,
   b. učeničkih domova i studentskih domova,
   c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,
   d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene – socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena – predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene – predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene – predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5)

dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. učenički domovi,
   b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
   c. znanstveno-istraživački centar,
   d. zelene površine,
   e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
g. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena – vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene – vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. vjerskih građevina,
   b. redovničkih kompleksa,
   c. svetišta,
   d. pastoralnog centra,
   e. vjerskih centara i ustanova.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).
3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. predškolske ustanove,
   b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
   c. zelene površine,
   d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Poslovna namjena – uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene – uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
   a. uredske,
   b. trgovačke (osim trgovačkih i "outlet" centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
   c. ugostiteljske,
   d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene – uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. građevine javne i društvene namjene,
   c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   e. infrastruktura.

(10) Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263]

1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
   b. zelene površine,
   c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
   d. infrastruktura.

(11) Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(12) Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

– Proizvodnja +

1. Na površinama proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   c. infrastruktura.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
   a. Proizvodnja +: Boravak osoblja/zaposlenih

(13) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
   c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   e. manje infrastrukturne građevine.

(14) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(15) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
   c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   e. manje infrastrukturne građevine.

(16) Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:
   a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
   b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,
   c. uređenje plaža.
2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(17) Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
   a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
   b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
   c. za zimske sportove,
   d. za konjičke sportove,
   e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
   b. zelene površine,
   c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   d. manje infrastrukturne građevine.

(18) Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
   b. adrenalinskih parkova,
   c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
   a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
   b. zelene površine,
   c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   d. manje infrastrukturne građevine.

(19) Javna zelena površina – park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
   a. vodene površine,
   b. dječja igrališta,
   c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
   d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
   e. skulpture i umjetničke instalacije,
   f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(20) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(21) Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture– željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
   b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
   c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.
2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(22) Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(23) Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

– Nerazvrstane ceste, Staze

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(24) Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
   a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
   b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
   c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
   d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
   e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(25) Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
   a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
   b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(27) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
   a. infrastrukture,
   b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
   a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
   b. infrastrukture,
   c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
   d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
   e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
   f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
   a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
   b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
   c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
   d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
   e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
   f. infrastrukture,
   g. građevina obrane,
   h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
   i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
   j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
   k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
   l. vidikovaca,
   m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
   n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(30) Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(31) Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(32) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(2) Na području Općine Kloštar Ivanić nema izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

– Naselja
– Stanovanje u vinogradima
– Centar
– Novi centar
– Proizvodnja, usluge i komunalni servisi
– Turizam
– Promet
– Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: može se zadržati postojeća širina i postojeća površina čestice.
   b. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja širina čestice je 15 m.
   c. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja površina čestice je 400 m2.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
   b. Kao sekundarna namjena poljoprivrednom domaćinstvu, na istoj građevnoj čestici, dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih usluga, pri čemu sekundarna namjena ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
   c. Na zasebnim građevinskim česticama mogu se uređivati i graditi objekti i sadržaji u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno Pravilniku ministarstva turizma (soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor, kamp, kamp odmorište).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.
   b. Za gradnju na poluugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.
   c. Rekonstrukcija i dogradnja na izgrađenim česticama: može se zadržati postojeća udaljenost od regulacijske linije.
   d. Zamjenska gradnja i nova gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 5 m.
   e. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina ili odobriti manju udaljenost od regulacijske linije.
   f. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
   g. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3m. Na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.
   h. Definicija otvora na građevini određena je Pravilnikom o prostornim planovima.
   i. Ako su udaljenosti postojećih građevina od granica čestice manje od prethodno navedenih vrijednosti one se kod rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje mogu zadržati ali se ne mogu smanjivati.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,40.
   b. Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti na izgrađenoj čestici veći od prethodno navedene vrijednosti on se kod rekonstrukcije može zadržati ali se ne može povećavati.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,80.
   b. Ako je postojeći koeficijent iskoristivosti na izgrađenoj čestici veći od prethodno navedene vrijednosti on se kod rekonstrukcije može zadržati ali se ne može povećavati.

6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina pročelja (H) može biti najviše 9,0 m.
   b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 12,0 m.
   c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Potkrovlje/Uvučeni kat (P+1+Pk/Uk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m2.
   b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 50 m2.
   c. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti veća potporni zid se mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,0 m. Terase je potrebno ozeleniti.
   d. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade planom nije ograničena.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
   b. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. "A frame" tipa konstrukcije.
   c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
   d. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
   e. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
   f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:
    b. – 1 pm/100m2 neto korisne površine stambene namjene
    c. – 2 pm/100 m2 neto korisne površine poslovne namjene (trgovine, usluge)
    d. – 3 pm/100 m2 neto korisne površine ugostiteljske namjene (restoran, cafe bar)
    e. – za ugostiteljsko–turističku namjenu u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
    f. Najmanje 25% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
    g. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
    b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
    b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
    c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
    d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
    e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
    f. Do izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda iste se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda obavezno je priključenje na istu te uklanjanje/sanacija nepropusne sabirne jame.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno pravilima provedbe navedenim u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku uz sljedeće iznimke:
    b. – visina pročelja (H) može biti najviše 5 m
    c. – ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m
    d. – građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Suteren, Prizemlje i Potkrovlje (Su+P+Pk)
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. U stambenoj ili stambeno-poslovnoj zgradi može se graditi najviše 10 samostalnih uporabnih cjelina. Površina čestice mora biti najmanje 200 m2 * broj samostalnih uporabnih cjelina.

2. Broj kreveta u pojedinoj samostalnoj uporabnoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20.
3. Na površinama koje su planom namjene površina određene za stambenu namjenu – obiteljska poljoprivredna gospodarstva (S5) mogu se graditi građevine za uzgoj životinja najvećeg kapaciteta 20 uvjetnih grla (uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg).

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Stanovanje u vinogradima

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: može se zadržati postojeća širina i postojeća površina čestice.
   b. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja širina čestice je 10 m
   c. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja površina čestice je 300 m2
   d. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: može se zadržati postojeća širina i postojeća površina čestice.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
   b. Kao sekundarna namjena poljoprivrednom domaćinstvu, na istoj građevnoj čestici, dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih usluga, pri čemu sekundarna namjena ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
   c. Na zasebnim građevinskim česticama mogu se uređivati i graditi objekti i sadržaji u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno Pravilniku ministarstva turizma (soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor, kamp, kamp odmorište).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.
   b. Za gradnju na poluugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.
   c. Rekonstrukcija i dogradnja na izgrađenim česticama: može se zadržati postojeća udaljenost od regulacijske linije.
   d. Zamjenska gradnja i nova gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 5 m.
   e. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina ili odobriti manju udaljenost od regulacijske linije.
   f. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
   g. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3m. Na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.
   h. Definicija otvora na građevini određena je Pravilnikom o prostornim planovima.
   i. Ako su udaljenosti postojećih građevina od granica čestice manje od prethodno navedenih vrijednosti one se kod rekonstrukcije i dogradnje mogu zadržati ali se ne mogu smanjivati.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,25.
   b. Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti na izgrađenoj čestici veći od prethodno navedene vrijednosti on se kod rekonstrukcije može zadržati, ali se ne može povećavati.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5.
   b. Ako je postojeći koeficijent iskoristivosti na izgrađenoj čestici veći od prethodno navedene vrijednosti on se kod rekonstrukcije može zadržati ali se ne može povećavati.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8,0 m.
   b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 12,0 m.
   c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Potkrovlje/Uvučeni kat (P+1+Pk+Uk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m2.
   b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 50 m2.
   c. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti veća potporni zid se mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,0 m. Terase je potrebno ozeleniti.
   d. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
   b. Nagib konstrukcije kosov krova je najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. "A frame" tipa konstrukcije.
   c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
   d. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
   e. Omogućuje se izvedba konstruktuvnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
   f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:
    b. – 1 pm/100m2 neto korisne površine stambene namjene
    c. – 2 pm/100 m2 neto korisne površine poslovne namjene (trgovine, usluge)
    d. – 3 pm/100 m2 neto korisne površine ugostiteljske namjene (restoran, cafe bar)
    e. – za ugostiteljsko–turističku namjenu u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
    f. Najmanje 50% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
    g. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
    b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
    b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
    c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
    d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
    e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
    f. Do izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda iste se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda obavezno je priključenje na istu te uklanjanje/sanacija nepropusne sabirne jame.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno pravilima provedbe navedenim u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku uz sljedeće iznimke:
    b. – visina pročelja (H) može biti najviše 5 m
    c. – ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m
    d. – građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Potkrovlje (P+Pk)
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Stanovanje u vinogradima

1. Na čestici se može graditi samo 1 samostalna uporabna cjelina.
2. Broj kreveta u pojedinoj samostalnoj uporabnoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 10.
3. Na površinama koje su planom namjene površina određene za stambenu namjenu – obiteljska poljoprivredna gospodarstva (S5) mogu se graditi građevine za uzgoj životinja najvećeg kapaciteta 2 uvjetna grla (uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg).

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: može se zadržati postojeća širina i postojeća površina čestice.
    b. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja širina čestice za gradnju slobodnostojeće građevine je 15 m, za gradnju poluugrađene građevine 12 m, za gradnju ugrađene građevine 8 m.
    c. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja površina za gradnju slobodnostojeće i poluugrađene građevine je 300 m2, za gradnju ugrađene građevine 200 m2.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.
    b. Za gradnju na poluugrađeni i ugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne/susjednih građevinskih čestica.
    c. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
    d. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
    e. Građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice. Na pročelju koje je od granice s drugom građevnom česticom udaljeno manje od 3 m ne mogu se izvoditi otvori.
    f. Definicija otvora na građevini određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.
   b. Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti na izgrađenoj čestici veći od prethodno navedene vrijednosti on se kod rekonstrukcije može zadržati ali se ne može povećavati.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,4.
   b. Ako je postojeći koeficijent iskoristivosti na izgrađenoj čestici veći od prethodno navedene vrijednosti on se kod rekonstrukcije može zadržati ali se ne može povećavati.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina pročelja (H) može biti najviše 16,0 m.
   b. Ukupna visina (Huk) građevine može biti 20,0 m.
   c. Građevina može imati najviše 5 nadzemnih etaža: Prizemlje, 3 Kata i Uvučeni kat ili Potkrovlje (P+3+Uk/Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
   d. Ako je visina, ukupna visina i broj etaža postojećih građevina veća od prethodno navedenih vrijednosti one se kod rekonstrukcije mogu zadržati ali se ne mogu povećavati.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m2.
   b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 50 m2.
   c. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti veća potporni zid se mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m. Terase je potrebno ozeleniti.
   d. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
   b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.
   c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
   d. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
   e. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.
   f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Na građevnoj čestici mora se urediti 1 pm/100m2 neto korisne površine stambene namjene
    b. Parkirališna mjesta za turističke smještajne građevine moraju se urediti na građevnoj čestici u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine.
    c. Parkirališna mjesta za prostore poslovne i ugostiteljske namjene osigurana su na javnim parkiralištima uz javne prometnice.
    d. Najmanje 15% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina.
    e. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
    b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
    b. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
    c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
    d. Do izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda iste se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda obavezno je priključenje na istu te uklanjanje/sanacija nepropusne sabirne jame.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno pravilima provedbe navedenim u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku uz sljedeće iznimke:
    b. – visina pročelja (H) može biti najviše 5 m
    c. – ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m
    d. – građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Suteren, Prizemlje i Potkrovlje (Su+P+Pk)

e. – visina pročelja (H) može biti najviše 5 m
f. – ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m
g. – građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Suteren, Prizemlje i Potkrovlje (Su+P+Pk)

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. U stambenoj ili stambeno-poslovnoj zgradi može se graditi najviše 30 stanova. Površina čestice za gradnju višestambene zgrade mora biti najmanje 70 m2 * broj stanova.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Novi centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Površina građevne čestice mora biti najmanje 1000 m2
    b. Širina građevne čestice na regulacijskoj liniji mora biti najmanje 20m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Građevine se mogu graditi isključivo na slobodnostojeći način.
    b. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
    c. Udaljenost građevina od ostalih granica čestica mora biti najmanje 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
    a. Visina pročelja (H) može biti najviše 16,0 m.
    b. Ukupna visina (Huk) građevine može biti 20,0 m.
    c. Građevina može imati najviše 5 nadzemnih etaža: Prizemlje, 3 Kata i Uvučeni kat ili Potkrovlje (P+3+Uk/Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. Građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima drugog slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
    b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.
    c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
    d. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
    e. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.
    f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj garažnih/parkirališnih mjesta:
    b. – 1 pm/100m2 neto korisne površine stambene namjene
    c. – 2 pm/100m2 neto korisne površine poslovne, ugostiteljske i javne namjene
    d. Parkirališna mjesta za turističke smještajne građevine moraju se urediti na građevnoj čestici u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine.
    e. Najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina.
    f. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
    b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
    b. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
    c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
    d. Do izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda iste se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda obavezno je priključenje na istu te uklanjanje/sanacija nepropusne sabirne jame.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno pravilima provedbe navedenim u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Novi centar

1. U stambenoj ili stambeno-poslovnoj zgradi može se graditi najviše 20 stanova. Površina čestice za gradnju višestambene zgrade mora biti najmanje 100 m2 * broj stanova.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja, usluge i komunalni servisi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Najmanja površina građevinske čestice je 1000 m2.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
    b. Omogućuje se gradnja građevina poljoprivredne namjene za uzgoj i preradu biljaka, algi i gljiva.
    c. Omogućuje se gradnja građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m.
    b. Najmanja udaljenost građevina od ostalih granica čestice je 5,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,50.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,80.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
    a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12,0 m.
    b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 16,0 m.
    c. Dijelovi građevine mogu biti viši od 16,0 m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima.
    d. Građevina može imati najviše 4 nadzemne etaže: Prizemlje, 2 Kata i Potkrovlje (P+2+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Veličina građevina koje nisu zgrade (nadstrešnica, parkiralište, potporni zid, ograda i slično) planom nije ograničena.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. Građevine se mogu graditi s kosim i ravnim krovovima.
    b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.
    c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
    d. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.
    e. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Na građevnoj čestici mora se urediti 5 parkirališnih/garažnih mjesta na 1000 m2 neto korisne površine proizvodne i poslovne namjene.
    b. Najmanje 10% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
    c. Ograde više od 2,0 m mogu se graditi oko građevina s posebnim sigurnosnim zahtjevima.
    d. Pri projektiranju sadržaja u području ovog pravila provedbe treba primijeniti tehnička rješenja kojima će se osigurati da razina buke bude u granicama koje određuje Zakon o zaštiti od buke.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 6.0 m.
    b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
    c. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
    d. Do izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim sabirnim jamama zatvorenog tipa, bez preljeva i ispusta. Sabirne jame moraju biti lako dostupne vozilima za odvoz otpadnih voda.
    e. Nakon izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda obavezno je priključenje korisnika na mrežu. Septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno pravilima provedbe navedenim u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama: može se zadržati postojeća širina i postojeća površina čestice.
   b. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja širina čestice je 15 m.
   c. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja površina čestice je 400 m2.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.
   b. Za gradnju na poluugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.
   c. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
   d. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijskog pravca zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
   e. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
   f. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 1 m.
   g. Na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3 m ne mogu se izvoditi otvori.
   h. Definicija otvora na građevini određena je Pravilnikom o prostornim planovima.
   i. Ako su udaljenosti postojećih građevina od granica čestice manje od vrijednosti navedene u prethodnom stavku one se kod rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje mogu zadržati.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,2
   b. Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti na izgrađenoj čestici veći od prethodno navedene vrijednosti on se kod rekonstrukcije može zadržati ali se ne može povećavati.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Koeficijent iskoristivostii može biti najviše 0,3
   b. Ako je postojeći koeficijent iskoristivosti na izgrađenoj čestici veći od prethodno navedene vrijednosti on se kod rekonstrukcije može zadržati ali se ne može povećavati.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8 m
   b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 12 m.
   c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
   d. Iznimno od prethodnih stavaka na površinama za koje je određena ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) građevine mogu imati 4 nadzemne etaže, podzemne etaže, visinu 12 m i ukupnu visinu 16 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti veća potporni zid se mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,0 m. Terase je potrebno ozeleniti.
   b. Najveća dopuštena veličina drugih jednostavnih građevina koje nisu zgrade planom nije ograničena.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
   b. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 45 stupnjeva.
   c. Iznimno od prethodnog stavka, omogućuje se gradnja građevina tipa "A-frame" (građevina "A" oblika). "A-frame" građevina je stambena ili pomoćna zgrada čiji konstruktivni sustav i vanjski obod karakterizira strmo dvostrešno krovište koje seže od sljemena do same razine terena ili niskog nadozida, čineći u poprečnom presjeku oblik sličan slovu "A" (najčešće u formi jednakokračnog ili jednakostraničnog trokuta), pri čemu krovište ujedno preuzima funkciju vanjskih nosivih zidova. Nagib krova za takve građevine može biti najviše 60 stupnjeva.
   d. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
   e. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
   f. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i drugim dijelovima građevine.
   g. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom ili kamenom te drugim suvremenim materijalima (kompozitne višeslojne ploče, aluminij i slično) primjerenim namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna/garažna mjesta u skladu s propisima o vrsti i kategoriji smještajnih turističkih građevina.
    b. Najmanje 25% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
    c. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Smještajne i ugostiteljske građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.
    b. Ako se građevna čestica/zahvat u prostoru nalazi uz ceste različitog značaja prometni priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
    c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzmeno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
    d. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
    e. Do izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda iste se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda obavezno je priključenje na istu te uklanjanje/sanacija nepropusne sabirne jame.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku uz sljedeće iznimke:
    b. – visina pročelja (H) može biti najviše 5 m
    c. – ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m
    d. – građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Suteren, Prizemlje i Potkrovlje (Su+P+Pk)
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Turizam

1. Najveći smještajni kapacitet pojedine turističke cjeline je 20 ležajeva. Iznimno u turističkim cjelinama područnog (regionalnog) značaja u naseljima Lipovec Lonjski i Stara Marča smještajni kapacitet može biti najviše 100 ležajeva.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Prateće građevine cestovnog prometa (puniонice, automatske praonice i slično) smještaju se sukladno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje cestom.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
    a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
    a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. nije primjenjivo
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. nije primjenjvio
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. nije primjenjivo

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Oblik i veličina građevinske čestice u području ovog pravila provedbe je funkcija namjene građevina i određena je u stavku 2. ovog članka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi. U području ovog pravila provedbe mogu se graditi sljedeće građevine:
    b. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi – ostalo zemljište. Kapacitet mora biti veći od 15 i manji od 150 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja i cesta da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti prema broju uvjetnih grla su sljedeće: – kapacitet 15-20 UG 50 m; – kapacitet 21-100 UG 100 m; – kapacitet 100-150 UG 200 m. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m2.

c. GRAĐEVINE U FUNKCIJI RATARSKE PROIZVODNJE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi – ostalo zemljište. Na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine u funkciji ratarske proizvodnje. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti najmanje: a) za intenzivnu ratarsku djelatnost 10 ha; b) za uzgoj voća i (ili) povrća 5 ha; c) za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina 3 ha, d) za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje 1 ha. Na ovakvim posjedima može se graditi: a) stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika građevinske (bruto) površine do 200 m2; b) sadržaji u funkciji pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu; c) gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje; d) objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi itd). Na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti: a) tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 2000 m2; b) građevinska (bruto) površina građevina na jednom posjedu najviše 2500 m2; c) visina pročelja (H) najviše 7,5 m; d) ukupna visina (Huk) najviše 12,5 m, iznimno dijelovi građevine mogu biti viši od 12,5 m i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa; e) najveći broj etaža je Podrum, Prizemlje i Potkrovlje (Po+P+Pk); f) izvoditi dvostrešna krovišta nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovišta uvjetovano tehnološkim zahtjevima, pokrivanje krovišta crijepom ili limom(crvene ili tamne, zagasite boje); g) oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5,0 m; h) udaljenost ovih građevina od granice građevinskog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB.

d. GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA I VOĆARSTVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi – ostalo zemljište. Mogu se graditi ako vinograd ima najmanje 500 m2, a voćnjak najmanje 1000 m2 površine. Mogu se graditi kao prizemnice s podrumom i potkrovljem tako da brutto površina prizemlja iznosi najviše 60 m2. Terase do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu. Moraju biti građene u skladu s lokalnim običajima: kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu; kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu; svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m; krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 45 stupnjeva; minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m; minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m; pročelje mora u cijelosti biti izvedeno u drvu; pokrov obavezno izvoditi od crijepa.

e. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi – ostalo zemljište. Najmanja površina zemljišta na kojemu se može odobriti gradnja iznosi 20 ha. Veličina građevine može biti najviše: – stambena građevina GBP 200 m2 – gospodarske, prateće i pomoćne građevine GBP 1000 m2 – katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) – visina 6m – ukupna visina 10m. Krovište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva, pokriveno crijepom. Dijelovi građevine mogu biti viši od 10 m radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m.

f. GRAĐEVINE ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi – ostalo zemljište. Najmanja površina zemljišta na kojemu se može odobriti gradnja iznosi 2 ha. Veličina građevine može biti najviše: – stambena građevina GBP 200 m2 – gospodarske, prateće i pomoćne građevine GBP 1000 m2 – katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) – visina 6m – ukupna visina 10m. Krovište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva, pokriveno crijepom. Dijelovi građevine mogu biti viši od 10 m radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m.

g. STAKLENICI I PLASTENICI koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište se mogu graditi na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalog zemljišta. Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi na posjedu minimalne veličine 1 ha. Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

h. INFRASTRUKTURA. Vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, energetike, vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i voda, zaštite od štetnog djelovanja voda. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukture određeni su u poglavlju 2. ovih odredbi.

i. GRAĐEVINE OBRANE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – ostalo poljoprivredno zemljište – zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.

j. REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – ostalo zemljište. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više rekreacijskih igrališta na otvorenom. Uz rekreacijska igrališta na otvorenom ne mogu se graditi nikakve građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

k. LOVAČKI, PLANINARSKI I RIBIČKI DOMOVI I SKLONIŠTA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi – ostalo zemljište. Mogu se graditi prema sljedećim uvjetima: a) tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m2; b) broj etaža građevine najviše Podrum, Prizemlje i Kat (Po+P+K); c) visina pročelja (H) najviše 7,50 m; d) ukupna visina (Huk) najviše 12,0 m; e) izvoditi dvostrešna krovišta nagiba 40 stupnjeva; f)pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom.

l. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU, LOVNOGOSPODARSKE I LOVNOTEHNIČKE GRAĐEVINE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Mogu se graditi prema sljedećim uvjetima: a) tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m2; b) broj etaža građevine najviše Podrum, Prizemlje i Kat (Po+P+K); c) visina pročelja (H) najviše 7,50 m; d) ukupna visina (Huk) najviše 12,0 m; e) izvoditi dvostrešna krovišta nagiba 40 stupnjeva; f)pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom.

m. SPOMENIČKA ILI SAKRALNA OBILJEŽJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi – ostalo zemljište. Na jednoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih građevina, te manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, poklonci, raspela).

n. SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. Na jednoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih građevina.

o. VIDIKOVCI. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: – ostalo zemljište. Uz vidikovce se ne mogu graditi druge građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

p. POUČNE, TURISTIČKE, PLANINARSKE, BICIKLISTIČKE I DRUGE SLIČNE STAZE. Izvan građevinskog područja mogu se graditi i uređivati poučne, turističke, planinarske, biciklističke i druge slične staze. Na trasama ovih staza mogu se graditi punktovi: odmorišta, nadstrešnice, sanitarni čvorovi i drugi sadržaji kompatibilni s namjenom pojedine staze. Lokacije staza i punktova nisu određene u grafičkim prikazima plana te se omogućuje njihovo uređivanje sukladno planu gradnje i uređivanja pojedine staze. Na području Parka prirode Medvednica navedene građevine se mogu graditi ako su planirane Prostornim planom parka prirode te sukladno uvjetima utvrđenima tim planom.

r. REKLAMNI PANOI se mogu postavljati na sljedećim namjenama prostora – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi – ostalo zemljište.

s. AGROSUNČANE ELEKTRANE se mogu draditi na sljedećim namjenama prostora – ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi – ostalo zemljište. Mogu se graditi sukladno uvjetima koji su utvrđeni u poglavlju 2.3.2. ovih odredbi (Elektroenergetika).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Određeno u stavku 2.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Određeno u stavku 2.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Određeno u stavku 2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Određeno u stavku 2.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Određeno u stavku 2.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Najveće dopuštene veličine jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Određeno u stavku 2.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Određeno u stavku 2.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 14.

(1) Planom je utvrđena obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja za područje između Ulice kralja Tomislava na sjeveru, planirane državne ceste Ivanić-Grad – Vrbovec na jugu i planirane županijske ceste na istoku – UPU 1.

(2) Utvrđene su sljedeće smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja UPU 1.

– Namjena prostora
  1. Mješovita namjena (M4)
  2. Poslovna namjena – uslužna (K1)
  3. Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar (K3)
– Uvjeti za formiranje građevne čestice
  1. Širina građevne čestice najmanje 30 m
  2. Površina građevne čestice najmanje 2000 m
– Smještaj građevina na čestici
  1. Udaljenost građevina od granica građevne čestice najmanje 3 m
– Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5
– Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,0
– Broj etaža i visina građevina
  1. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže
  2. Visina građevine može biti najviše 12 m

3. Ukupna visina građevine može biti najviše 15 m
4. Dijelovi građevine mogu biti viši zbog tehnoloških zahtjeva

– Uvjeti za prometnice
1. Širina zemljišnog pojasa prometnice najmanje 12 m
2. Širina kolnika prometnice najmanje 7 m
3. Prometnica sa slijepim krajem može biti duljine najviše 100 m
4. Na slijepom kraju mora se izvesti okretište

Članak 15.

(1) Planom je utvrđena obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja za područje južno od sportskog parka – UPU 2.

(2) Utvrđene su sljedeće smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja UPU 2.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 16.

(1) U području obuhvata Plana nema područja za koje se opravdano i utemeljeno može utvrditi obaveza provedbe mjera urbane sanacije.

1.4. Ostale odredbe

Članak 17.

(1) Zbrinjavanje otpada za područje Općine Kloštar Ivanić ne planira se na području Općine. Pitanje otpada riješit će se u okvirima sustava gospodarenja otpadom Zagrebacke zupanije koji se temelji na izgradnji zajedničkog centra za gospodarenje otpadom.

(2) Komunalni otpad sa područja Općine Kloštar Ivanić odvozi poduzeće "Ivakop" iz Ivanić-Grada na odlagalište izvan Općine.

(3) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi.

(4) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, staklo, papir i sl. potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

(6) Obrada, skladištenje i odlaganje opasnog i netehnološkog otpada ovim Planom nije predviđena na prostoru Općine Kloštar Ivanić.

(7) Planom su predviđena dva reciklažna dvorišta u naselju Kloštar Ivanić. U reciklažnim dvorištima prikupljat će se sve sastavnice komunalnog otpada s područja Općine. Reciklažna dvorišta moraju biti opremljena osnovnom infrastrukturom te dovoljnim brojem spremnika za prikupljanje svih sastavnica otpada. U ostalim naseljima Općine mogu se uređivati manja reciklažna dvorišta (mobilne jedinice).

Članak 18.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Članak 19.

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (Za područje Općine Kloštar Ivanić određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 70 MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).

(4) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom treba analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Članak 20.

(1) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procijenjivanju ugroženosti od požara i požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kloštar Ivanić, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Kloštar Ivanić.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(4) Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati važeće propise.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata kako bi se osigurale potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristup ("Narodne novine", broj 35/94, 55/94 i 142/03).

(7) U srhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjedne građevine najmanje 4m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatroot-

pornosti min 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0.5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 21.

(1) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša. Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

Članak 22.

(1) U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi sljedeće mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu:

– U sektoru vodnih resursa:
  1. Provedba nestrukturnih mjera zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda pri pojavama ekstremnih hidroloških prilika čije je povećanje intenziteta i učestalosti pojave uvjetovano klimatskim promjenama.
  2. Podrška planiranju, izgradnji, rekonstrukciji i dogradnji sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda i s njima povezanih drugih hidrotehničkih sustava (strukturne mjere) i kontrolirano plavljenih nizinskih prirodnih poplavnih područja kao i ostalih mjera za zaštitu voda uz prioritetnu primjenu pristupa davanja prostora rijekama i korištenja prirodnih retencija.
  3. Primjena primjerene obrade tla (npr. konzervacijska obrada tla i ostali načini reducirane obrade tla),
– U sektoru poljoprivrede:
  1. Povećanje prihvatnog kapaciteta poljoprivrednog tla za vodu,
  2. Primjena primjerene obrade tla (npr. konzervacijska obrada tla i ostali načini reducirane obrade tla),
  3. Uzgoj vrsta i sorti poljoprivrednih kultura za prehrambeni i neprehrambeni lanac te pasmina domaćih životinja koje su otpornije na klimatske promjene,
  4. Integriranje rizika od klimatskih promjena pri razvoju sustava navodnjavanja,
  5. Primjena antierozivnih mjera,
  6. Obnova i izgradnja građevina za melioracijsku odvodnju.
– U sektoru šumarstva:
  1. Uključivanje mjera prilagodbe u ključne dokumente koji se tiču šuma i šumarskog sektora,
  2. Provedba koncepta zelene infrastrukture u svrhu jačanja otpornosti na klimatske promjene u urbanim i ruralnim sredinama,
  3. Pošumljavanje i obnova šuma u svrhu jačanja otpornosti na klimatske promjene.
– U sektoru bioraznolikosti:
  1. Poboljšanje znanja i izrada baza podataka radi procjene ranjivosti (do)prirodnih ekosustava, staništa, divljih vrsta, zaštićenih područja i područja ekološke mreže u svrhu poboljšanja prediktivnih modela,
  2. Uspostava sustava praćenja klimatskih čimbenika i ranog upozoravanja za zaštićena područja i područja ekološke mreže te monitoringa ekosustava, staništa i divljih vrsta,
  3. Razvoj i provedba mjera za jačanje otpornosti ranjivih ekosustava, staništa i vrsta,
  4. Integrirano upravljanje resursima u svrhu očuvanja i revitalizacije prirodnih ekosustava i bioraznolikosti,
  5. Uključivanje mjera prilagodbe klimatskim promjenama u ključne dokumente zaštite prirode i njenih sastavnica te upravljanja područjima, vrstama i staništima,
  6. Očuvanje i primjena tradicijskih poljoprivrednih praksi i znanja u cilju jačanja otpornosti (do) prirodnih ekosustava, staništa i divljih vrsta,
  7. Unaprjeđenje održivog upravljanja i smanjenje antropogenog utjecaja na (do)prirodne ekosustave, staništa i divlje vrste ponajprije mjerama održivog razvoja primjenom rješenja temeljenih na prirodi (NbS).
– U sektoru energetike:
  1. Jačanje otpornosti proizvodnih postrojenja putem skladištenja električne energije,
  2. Jačanje kapaciteta i osiguravanje poticajnog zakonskog okvira u svrhu povećanja kapaciteta obnovljivih izvora energije i distribuiranih izvora,
  3. Jačanje otpornosti postojećih kapaciteta za proizvodnju električne i toplinske energije.
– U sektoru turizma:
  1. Jačanje otpornosti turističke infrastrukture na različite vremenske ekstreme.
– U području prostornog planiranja i uređenja:
  1. Jačanje baza znanja i sustava praćenja i ocjenjivanja,
  2. Jačanje stručnih i institucionalnih kapaciteta stručnih dionika u sustavu prostornog uređenja i planiranja,
  3. Integracija mjera prilagodbe u sustav prostornog uređenja i planiranja,
  4. Jačanje osviještenosti i senzibiliziranje javnosti i donositelja odluka na svim razinama,
  5. Priprema programa i projekata sanacije.

(2) Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja bolesti COVID-19, u prostornim planovima užih područja treba planirati otvorene javne prostore i poteze zelene infrastrukture kako bi se osigurala socijalna distanca u urbanim i ruralnim sredinama u slučaju pandemije. Osigurati visoke higijenske standarde svim građanima.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 23.

(1) Javne prometne površine na području Općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

– Ceste državnog značaja:
  1. planirana državna cesta Vrbovec (D28) – Ivanić-Grad
     a. Trasa i zaštitni pojas planirane državne ceste ucrtani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav sukladno izdanoj lokacijskoj dozvoli.
– Ceste područnog (regionalnog) značaja: županijske i lokalne ceste
  1. ŽC 3041 – Haganj (DC28) – Dubrava – Ivanić-Grad (DC43) – Posavski Bregi (DC43) – Lijevi Dubrovčak (ŽC3121) – Desni Dubrovčak (LC33001) –
  A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica)
  2. ŽC 3074 – Brckovljani (ŽC3034) – Kloštar Ivanić – Caginec (DC43)
  3. LC 31118 – Donja Obreška – Gornja Obreška (ŽC3041)
  4. LC 31119 – Stara Marča (ŽC3041 – nerazvrstana cesta)
  5. LC 31120 – Čemernica Lonjska – Bešlinec (ŽC3041)
  6. LC 31121 – Križci (LC31120) – Predavec (ŽC3041)
  7. LC 31175 – Kloštar Ivanić (ŽC3041) – Caginec (ŽC3074)
  8. LC 31171 – Lipovec Lonjski (nerazvrstana cesta – ŽC3074)
  9. planirana dionica LC 31171 – Lipovec Lonjski (nerazvrstana cesta – ŽC3074) – nadvožnjak Tedrovec
  10. Planirani podvožnjak "Boltov brijeg"
– Ceste lokalnog značaja
  1. Nerazvrstane ceste
  2. Putevi

(2) U zemljišnom pojasu postojećih županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta mogu se graditi pješačke i biciklističke staze sukladno raspoloživom prostoru.

Članak 24.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti, županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas za postojeće ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:
– za državne ceste 25 m
– za županijske ceste 15 m
– za lokalne ceste 10 m

(3) U pojasu državne i županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(4) Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjivati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 25.

(1) Za sve postojeće nerazvrstane ceste u građevinskim područjima utvrđuje se najmanja širina zemljišnog pojasa od 7 m.
– Pri izdavanju odobrenja za gradnju ili rekonstrukciju na građevinskoj čestici uz postojeću nerazvrstanu cestu čiji je zemljišni pojas uži od 7 m mora se provesti parcelacija.
– Regulacijska llinija građevinske čestice mora biti najmanje 3,5 m udaljena od središnje osi postojećeg zemljišnog pojasa ceste.
– Dio čestice koji se parcelacijom odvaja od građevinske čestice pripaja se čestici nerazvrstane ceste.

(2) Ako se izdaje dozvola za gradnju na čestici koja se nalazi na kraju ceste sa slijepim završetkom mora se provesti parcelacija.
– Parcelacijom se na kraju ceste sa slijepim završetkom mora omogućiti izvedba "T" okretišta sa širinom i dužinom okomitih krakova jednakom širini prometne površine koje omogućuje zaokretanje komunalnih i interventnih vozila (odvoz otpada, vatrogasci, hitna pomoć).

(3) Za planirane nerazvrstane ceste utvrđuje se najmanja širina zemljišnog pojasa od 10 m za dvosmjerne ceste u građevinskim područjima te 5 m za jednosmjerne ceste u građevinskim područjima i ceste izvan građevinskih područja.

(4) Na kraju planirane ceste sa slijepim završetkom mora se omogućiti izvedba "T" okretišta sa širinom i dužinom okomitih krakova jednakom širini prometne površine koje omogućuje zaokretanje komunalnih i interventnih vozila (odvoz otpada, vatrogasci, hitna pomoć).

(5) Planirane nerazvrstane ceste u naselju obavezno je projektirati i graditi sa svom potrebnom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 26.

(1) Područjem Općine prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska. Zbog rekonstrukcije trase predmetne pruge za brzinu od 160 km/h te dogradnje drugog kolosijeka potrebno je rekonstruirati željezničku prugu na području Općine u duljini cca 3 km.

(2) Za dionicu željezničke pruge koja će se rekonstruirati na postojećoj trasi planom je utvrđen zemljišni pojas sukladno izdanoj lokacijskoj dozvoli.

(3) Prostornim planom predviđeni su denivelirani željzničko-cestovni prijelazi na sljedećim pozicijama:
– nadvožnjak Tedrovec – lokalna cesta L-31117
– podvožnjak Boltov brijeg – nerazvrstana cesta

(4) Izgradnjom deniveliranih cestovnih prijelaza željezničke pruge predviđa se ukidanje postojećih cestovnih prijelaza u razini.

(5) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

(6) U postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) unutar zaštitnog pružnog pojasa potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 27.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 28.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 30.

(1) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obvezatan.

(2) Za izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se utvrđuju sljedeći uvjeti:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom omogućuje se dogradnja i rekonstrukcija te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Na području Općine Kloštar Ivanić nalaze se sljedeće građevine i površine elektroničke komunikacije: – međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, radijski koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja i građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

(5) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na građevinama i rešetkastim i jednocijevnim stupovima.

(6) U kartografskom prikazu 2.2. označeni su izgrađeni postojeći antenski stupovi i određene su zone u kojima je moguća gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova. Uvjeti gradnje unutar zona određeni su posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 31.

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći radijski koridori:

- Sljeme – Moslavačka Gora
- Deanovec – Moslavačka Gora

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 32.

(1) Na području Općine Kloštar Ivanić nalaze se sljedeće energetske građevine za transport plina: magistralni plinovod Ivanić-Grad – MRS Kloštar Ivanić (DN 80/50) i mjerno redukcijska stanica (MRS) Kloštar Ivanić.

(2) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu Plana.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, lokalne plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene mogu biti takve da omoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog Planom.

(4) Za magistralni plinovod Ivanić-Grad – MRS Kloštar Ivanić (DN 80/50) utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- Zaštitni pojas plinovoda obuhvaća prostor 30m lijevo i desno od osi plinovoda
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost tvrtke PLINACRO.
- Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport

tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za medunarodni transport (Službeni list 26/85).
- U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
- Pri paralelenom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m odnosno za koje je potrebno odredivati zemljište dublje od 0,5 m
- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetskih instalacija i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5m.
- Na mjestu križanja ceste ili instalacija sa plinovodom kut križanja mora biti između 60˚ i 90˚.
- Na mjestu križanja sa plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.

Članak 33.

(1) Na području Općine nalaze se vodovi (naftovodi, produktovodi, plinovodi, slanovodi, kondenzatovodi) u funkciji eksplotacijskih polja ugljikovodika "Kloštar" i "Lupoglav" kojima upravlja INA d.d.

(2) Zaštitni pojasevi naftovoda i produktovoda u vlasništvu INA d.d. ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(3) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m

(4) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(5) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naftovoda i produktovoda u vlasništvu INA d.d.

(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s naftovodima i produktovodima iste obavezno treba postaviti ispod naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote naftovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90˚ i 60˚. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr., s naftovodima i produktovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 34.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana 2.3.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Za potrebe elektroopskrbe PPUO Kloštar Ivanić potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kabelske niskonaponske ili niskonaponske mreže.

(4) Zaštitni koridori nadzemnih elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona su sljedeći:
- 35 kV postojeća trasa – 10m (5m+5m od osi voda)
- 35 kV planirana trasa – 30m (15m+15m od osi voda)
- 10 kV postojeća trasa – 10m (5m+5m od osi voda)
- 10 kV planirana trasa – 20m (10m+10m od osi voda)

(5) Zaštitni koridor podzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 35 kV iznosi 4m (2+2).

(6) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i dostavu idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o. Elektra Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(7) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

(8) U građevinskim područjima na svakih 500 m potrebno je planirati lokaciju tranformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača uz objekt je potreno planirati loka-

ciju za transformatorsku stanicu. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati zasebnu građevinsku česticu čija će veličina biti određena tipom transformatorske stanice. Ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje zasebne građevinske čestice.

(9) Iznimno se za potrošače koji troše veliku količinu električne energije transformatorska stanica može izgraditi na čestici ili unutar građevine takvog velikog potrošača. Takva transformatorska stanica mora biti pristupačna s interne prometnice.

(10) Sve transformatorske stanice planirati kao samostojeće tipske objekte. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kabelske instalacije mora biti najmanje 1m.

Članak 35.

(1) U kartografskim prikazima plana određene su načelne lokacije za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, osim za one koji se prema posebnom propisu ubrajaju u jednostavne građevine. Točne lokacije mogu odstupati od načelnih lokacija utvrđenih ovim planom.

(2) Za potrebe izgradnje energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore planom se omogućuje izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

(3) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP).

Članak 36.

(1) Za postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe (nekomercijalne svrhe) određuju se sljedeći uvjeti provedbe:

– Na postojećim građevinama omogućuje se postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe kao što su solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.,
– Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponske ćelije (paneli) za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) postavljaju se uz primjenu sljedećih uvjeta smještaja:
  1. Moguće ih je smjestiti na krovove građevina svih namjena, kao i na zidove građevina smještenih unutar zona proizvodnih/poslovnih namjena i/ili na pripadajućim građevnim česticama smještenih unutar, tako i izvan građevinskih područja (biljne farme, tovilišta, posebna namjena i dr.),
  2. Smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između građevnog i regulacijskog pravca.

(2) Ostala postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (prvenstveno u vlastite svrhe) mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te na prostorima biljnih i životinjskih farmi, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš i sigurnost ostalih korisnika prostora.

(3) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Članak 37.

(1) Za postojeće i planirane zračne dalekovode planirani su sljedeći zaštitni pojasevi:

– napon 35 kV: za planirani DV 30 m; za postojeći DV 10 m;
– napon 10 kV: za planirani DV 20 m; za postojeći DV 10 m;

Članak 38.

(1) Sunčane elektrane se sukladno odredbama ovoga Plana i posebnih propisa mogu graditi na površinama:

– Koje su u ovom Planu, u kartografskom prikazu namjena površina, određene kao površine namjene za izgradnju energetske infrastrukture (IS7). Na ovim površinama snaga sunčanih elektrana nije ograničena.
– Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene.
– Na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da površina sunčane elektrane ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i/ili poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe građevina u gospodarskoj i/ili poslovnoj zoni.
– Jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom.
– Saniranih odlagališta otpada
– Eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo.

– Koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(2) Sunčane elektrane se ne mogu graditi:
– na područjima cretova
– na osobito vrijednom obradivom tlu i vrijednom obradivom tlu
– na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene
– na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ako se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja
– na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva

(3) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:
– veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
– u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. "zeleni mostovi"
– prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
– koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
– koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska
– kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
– prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla
– radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije

(4) Agrosunčane elektrane se mogu graditi na poljoprivrednim površinama na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode.

(5) Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

(6) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:
– mora se osigurati da je najmanje 60% površine čestica koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosunčane elektrane
– na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava
– ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine
– potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje kriterija iz prethodnog stavka
– minimalna visina modula treba biti projektirana tako da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi
– na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta
– prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava
– u idejnom i glavnom projektu agrosunčane elektrane treba odrediti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i iskazati postotni udio površine na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja u odnosu na ukupnu površinu zahvata,
– razvode kabela polagati uz unutarnje ceste i ispod redova panela tako da površina za poljoprivrednu proizvodnju bude što veća
– srednjenaponske kablove zbog sigurnosti treba ukapati u rovove dubine min. 1 m

(7) Za zahvate gradnje sunčanih i agrosunčanih elektrana potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnom propisu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 39.

(1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog Planom.

(3) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na vodovodnu mrežu ako su zadovoljeni sljedeći posebni uvjeti:

– priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
– spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
– reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svjetlog otvora najmanje 100 x 100 cm(ili kružno promjera 80cm)

(4) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

– Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području grada izdati će se posebni uvjeti priključenja.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 40.

(1) Trase, koridori i površine za sustav javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4.

(2) Na području Općine Kloštar Ivanić planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za područja na kojima još nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Na područjima na kojima je izgrađen mješoviti sustav odvodnje isti će se zadržati.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu javne odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(4) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina isporučitelj vodnih usluga će omogućiti priključivanje na mrežu javne odvodnje otpadnih voda uz prethodno izdavanje posebnih uvjeta priključenja.

(5) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u sustav javne odvodnje. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu pročišćavanja uz poštivanje Općih uvjeta isporuke javnog isporučitelja vodnih usluga te zakonodavnog okvira.

(6) Do izgradnje planiranog sustava javne odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda rješava se njihovim prikupljanjem u vodonepropusnoj sabirnoj jami bez preljeva i ispusta u okolni teren, smještenoj na vlastitoj građevnoj čestici, uz obvezno pražnjenje putem ovlaštenih tvrtki i odvoženje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(7) Oborinske vode se odvode u sustav oborinske odvodnje.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 41.

(1) U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromelioracijskih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata. U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštiti svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 42.

(1) U obuhvatu plana izveden je nasip za obranu od poplava na rijeci Glogovnici.

(2) U obuhvatu plana izveden je sustav kanala melioracijske odvodnje u funkciji poljoprivrednih površina, ucrtan na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) Kanale melioracijske odvodnje treba redovno čistiti i održavati.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 43.

(1) Na području Općine nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 44.

(1) Zaštićena kulturna dobra označena su na kartografskom prikazu 3.1. te su pojedinačno iskazana u sljedećem pregledu:

– Župna crkva Uznesenja BDM; Kloštar Ivanić; Z-2249; k.č.br. 3501 k.o. Kloštar
– Kompleks franjevačkog samostana i crkve Sv. Ivana Krstitelja, Kloštar Ivanić; Z-2250; k.č.br. 2473/1, 2473/2, 2474, 2475, 2477/2, 2478 i 2479 k.o. Kloštar

(2) Granica zaštite za zaštićena kulturna dobra određena je na kartografskom prikazu 3.1. (3) Kulturna dobra koja se štite odredbama plana (ZPP):

– u grupi javnih građevina
  1. Zgrada stare ljekarne; Kloštar Ivanić; P-5209; k.č.br. 2473/1 i 2474 k.o. Kloštar
– u grupi povijesnih naselja gradsko-seoskih obilježja
  1. Povijesna jezgra naselja Kloštar Ivanić
– u grupi sakralnih građevina (kapele)
  1. Kapela Sv. Trojstva, Bešlinec – k.č.br. 1930 k.o. Bešlinec
  2. Kapela Sv.Duha, Sobočani – k.č.br. 1250 k.o. Caginec
  3. Kapela M. B. Lauretanske, Gornja Obreška – k.č.br. 94/1 k.o. Obreška
  4. Kapela Sv. Florijana, Donja Obreška – k.č.br. 1281/2 k.o. Obreška
  5. Kapela Svih Svetih, Stara Marča – k.č.br. 1118 k.o. Obreška
  6. Kapela Sv. Arhanđela, Stara Marča – k.č.br. 1220 k.o. Obreška
  7. Grobna kapela Sv. Roka, Kloštar Ivanić – k.č.br. 861 k.o. Kloštar Ivanić
– u grupi sakralnih građevina (pilovi i raspela)
  1. Pil, Kloštar Ivanić – k.č.br. 3123 k.o. Kloštar Ivanić
  2. raspelo crveni kip, Kloštar Ivanić – k.č.br. 1324 k.o. Kloštar Ivanić

3. raspelo, Lipovec Lonjski – k.č.br. 301 k.o. Kloštar Ivanić
4. raspelo, Čemernica Lonjska – k.č.br. 2123/3 k.o. Bešlinec
5. raspelo, Krišci – k.č.br. 444/2 k.o. Bešlinec
6. raspelo, Dubravačka ulica, Predavec – k.č.br. 2139 k.o. Bešlinec
7. raspelo, Sv. Juraj, Stara Marča – k.č.br. 1311 k.o. Obreška
8. poklonac Sv. Jurja, Donja Obreška

– u grupi industrijske i komunalne građevine
1. Javni bunar, Kloštar Ivanić

– u grupi arheološki lokaliteti i zone
1. Ostaci manastira i crkve Sv. Bazilija, Stara Marča
2. Gradina, srednji vijek, Stara Marča
3. Kasnobrončanodobni nalaz, ciglana Kloštar Ivanić
4. nalaz glinenog posuđa, Obreška
5. Biskupski dvor, Castrum Ivanich, Kloštar ivanić

(4) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

– povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku;
– kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale;
– građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene;
– dogradnje izvornog sklopa su moguće pri ćemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova;
– dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa;
– kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja;
– novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop.

(5) Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

– Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) i (PR) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
– Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.
– U područjima na kojima se Planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija.
– Investitor izgradnje na takvom prostoru ima obvezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza.
– Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

(6) Za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi sljedeće:

– posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole);
– prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole);
– nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(7) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishođenja dozvola nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

3.1.3. Krajobraz

Članak 45.

(1) Na području Općine evidentirane su zone kulturnog krajolika (dio krajobrazne cjeline regionalnog značaja – 2. Kategorija) – područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:

– Vinogradarsko područje Kloštar Ivanića
– Dolina rijeke Glogovnice
– Krajolik oko Stare Marče
– Dolina rijeke Lonje
– osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz – Sobočani
– osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz – pašnjak Deli (Čret)

Članak 46.

(1) Do izrade "Krajobrazne osnove Republike Hrvatske", a zatim i "Krajobrazne osnove Zagrebačke županije", Prostornim planom Zagrebačke županije izdvojila su se tek pojedina područja u Zagrebačkoj županiji kao osobito vrijedni predjeli – prirodni i kultivirani krajobrazi.

(2) Navedena se područja ne predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, nego će se štititi od devastacije Mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti – Odredbama za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije.

(3) Kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz evidentirana je Šuma Marča.

(4) Najveći dio Šume Marče pokriva hrast kitnjak i grab s prijelaznim zajednicama prema bukovoj šumi. Unutar šume ima i umjetno podignutih nasada – kultura (običan bor, smreka, ariš). Ujedno je i značajno obitavalište brojnih životinjskih vrsta.

(5) Ove šumske površine značajne su iz više razloga: kao ekološka uporišta, zaštita tla od erozije, utječu na razinu podzemne vode, kao obitavalište brojnih vrsta ptica i životinja, vjetrobrani pojas, utječu na mikroklimu kraja, a i značajna su sastavnica opće slike krajobraza.

(6) Šumske površine unesene su u kartografski prikaz 3.1. kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

(7) Za prirodni krajobraz planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

– nije dopušteno smanjivanje površine šume
– potrebno je izbjegavati vođenje trasa putova, vodovoda, dalekovoda i ostalih infrastrukturnih sustava preko šumskih površina

Članak 47.

(1) Prostor Općine Kloštar Ivanić uvršten je u kulturni krajolik 2. i 3. kategorije.

(2) Razgraničenje kategorija kulturnog krajolika prikazano je na kartografskom prikazu 3.1.

(3) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejsažnog okruženja.

(4) Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

(5) Isključuje se mogućnost:

– Otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati.
– Povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje.
– Izgradnje građevina neprimjerenih volumena u građevnom području stambene i mješovite namjene. Kao neprimjereni volumeni utvrđuju se prizemne građevine volumena većeg od 5000 m3, jednokatne građevine volumena većeg od 1500 m3 te jednokatne građevine s potkrovljem volumena većeg od 1250 m3.
– Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka.
– Izgradnje nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
– Izgradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na padinama i vizualno eksponiranim predjelima te u zonama kvalitetnog kultiviranog krajolika. Na ovim se površinama izvan građevinskog područja mogu graditi samo klijeti u vinogradima prema lokacijskim uvjetima ovoga plana.
– Oko gospodarskih zona treba planirati kvalitetno hortikulturno uređene prostore.

(6) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije mjerama plana nastoji se poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti pa nema posebnih uvjeta zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 48.

(1) U granicama Općine nema područja ekološke mreže NATURA 2000.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 49.

(1) Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamijeniti u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd).

(2) Na ostalim obradivim, poljoprivrednim i šumskim tlima dopuštena je gradnja građevina koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

(3) Na ostalim obradivim, poljoprivrednim i šumskim tlima dopuštena je gradnja građevina koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Članak 50.

(1) Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) prikazana na kartografskom prikazu 3.2. Na ovim područjima dozvole za gradnju i rekonstrukciju građevina mogu se izdavati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja.

(2) Područje Općine nalazi se u području VII. stupnja intenziteta potresa prema MCS ljestivici.

(3) Projektiranje i građenje građevina provoditi sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije i normi HRN EN 1998 (Eurokod 8).

3.2.2. Vode i more

Članak 51.

(1) Zaštita voda na području Općine postiže se gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije i izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava, opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

(3) Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije, otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

(5) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvat otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabirnih otpadnih voda koje se ne mogu slobodno – bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(6) Poseban slučaj za razmatrano područje su vode kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. U cilju njihove planske zaštite uvjetuje se minimalna kvaliteta voda s II. kategorijom za sve vodotoke i kanale. Zbog održivosti neophodnog biološkog protoka, treba u vodotoku Lonje osigurati tijekom ljetne sezone biološki minimum protoka vode izgradnjom pregrada i retencija.

(7) Uvjetuje se obvezna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i gospodarskih zona (unutar naselja i izvan njihovih granica na dijelovima koji imaju štetan utjecaj na području naselja) kako bi se vodotocima i kanalima zadržala ili ostvarila II. kategorija vrijednosti voda.

(8) Na području Općine Kloštar Ivanić nema vodocrpilišta. (Vodocrpilište Prerovec nalazi se na području Grada Ivanić-Grada pa ovaj plan ne sadrži poseban režim korištenja prostora uz vodocrpilišta.)

(9) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom kroz niz zaštitnih građevina i mjera koje podrazumijevaju:

– održavanje postojećih lateralnih i meliorativnih kanala
– izgradnju novih lateralnih kanala na području Općine Kloštar Ivanić
– osiguravanje inundacionog pojasa uz vodotoke i prostore retencije radi prihvata vodenog vala
– osiguravanje slobodnog prostora od ruba vodotoka u širini 20 m obostrano uz sve vodotoke, a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja u minimalnoj širini 5,0 m sa svake strane.

Članak 52.

(1) Planom su, sukladno posebnim propislma i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2 Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 53.

(1) Dijelovi građevinskog područja koji se nalaze unutar koridora planirane željezničke pruge i planirane državne ceste planom su određeni kao područja posebnih ograničenja.

(2) Površine posebnih ograničenja korištenja prostora označene su na kartografskom prikazu 3.2.

(3) Na površinama posebnih ograničenja do izgradnje planirane željezničke pruge i planirane državne ceste ne mogu se graditi nove građevine. Postojeće legalno izgrađene građevine mogu se rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine na mjestu postojećih bez povećavanja tlocrtne površine izgradnje.

Članak 54.

(1) U obuhvatu Plana nalazi se zaštitna i sigurnosna zona vojnog kompleksa "Vrbovec" označena na katografskom prikazu 3.2.

(2) U zaštitnoj i sigurnosnoj zoni zabranjena je bilo kakva gradnja.

3.2.4. Zrak

Članak 55.

(1) Na području Općine nema područja ugrožene kvalitete zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 56.

(1) Na području Općine nalaze se eksploatacijska polja uljikovodika:

– Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Kloštar"
– Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Lupoglav"

(2) Obuhvat eksploatacijskih polja označen je na kartografskom prikazu 3.3.

(3) Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građenje rudarskih objekata i postrojenja potrebno je ishoditi dozvole i odobrenja u skladu sa važećim propisima u rudarstvu.

(4) Na površinama eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi građevine i postrojenja u fukciji eksploatacije mineralnih sirovina:

– poslovne zgrade
– radionice
– skladišta opreme, materijala i goriva
– trafostanice i energetski vodovi
– plinovodi, naftovodi, kondenzatovodi i slanovodi
– pristupne ceste
– nove bušotine s pripadajućom infrastrukturom

(5) Za postojeće i planirane cjevovode u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika utvrđuje se zaštitni pojas sukladno posebnom propisu. Za sve zahvate u zaštitnom pojasu ovih cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika/upravitelja cjevovoda.

Članak 57.

(1) Na području Općine moguće je formirati eksploatacijsko polje gline.

(2) Eksploatacijsko polje se može planirati nakon provedenih istražnih radova, koji se mogu provesti isključivo unutar površine označene na kartografskom prikazu 3.3. (Potencijalni istražni prostori mineralnih sirovina).

Članak 58.

(1) Područje Općine nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Sava – 06 (SA-06), kao i površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe omogućava se na području cijele Općine u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije.

(3) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjena ovog plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 59.

(1) U obuhvatu plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

– *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

– *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
– *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
– *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
– *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
– *obvezni građevinski* pravac je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
– *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
– *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
– *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
– *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
– *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
– *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
– *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
– *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
– *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
– *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
– *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), Gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
– *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
– *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
– prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
– *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
– *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
– *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
– *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
– *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
– *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
– *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
– *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

– *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
– *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
– *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
– *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
– *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
– *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
– *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
– *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
– *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
– *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
– *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
– *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
– *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
– *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
– *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  b) u svrhu akvakulture
  c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
  d) građevina za uzgoj životinja
  e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
  f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
  g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
– *prostori/građevine* za boravak osoblja/zaposlenih su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
– *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
– *podzemna etaža* je podrum
– podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
– *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s uличne strane
– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
– *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
– *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

– *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
– *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
– *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
– *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
– *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
– *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

– *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
– *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
– *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
– *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
– *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
– *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
– *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
– *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

OPĆINA KRAŠIĆ

864 Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (“Narodne novine”, broj 120/16, 114/22 i 48/26) i članka 33. Statuta Općine Krašić (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 21/09, 23/13, 7/18, 9/20 i 17/21), Općinsko vijeće Općine Krašić na 8. sjednici održanoj 27. listopada 2026. godine donosi

ODLUKU

O I. IZMJENI I DOPUNI PRAVILNIKA O PROVEDBI POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE OPĆINE KRAŠIĆ

Članak 1.

Dana 24. kolovoza 2026. godine Općinsko vijeće Općine Krašić donijelo je Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave Općine Krašić (KLASA: 021-05/26-01/03; URBROJ: 238-15-01-26-9 objavljene u “Glasniku Zagrebačke županije”, broj 45/26 (dalje u tekstu: “Pravilnik”).

Članak 2.

Ovom Odlukom mijenja se članak 12. stavak 9. Pravilnika na način da isti sada glasi:

“Protiv rješenja općinskog načelnika o prigovoru žalba nije dopuštena, ali se protiv tog rješenja može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom, sukladno zakonu kojim se uređuju upravni sporovi.”

Članak 3.

Ovom Odlukom mijenja se članak 13. stavak 2. Pravilnika na način da isti sada glasi:

“Ugovor o jednostavnoj nabavi može se izmijeniti bez provođenja novog postupka samo ako:

- za izmjenu postoji objektivno opravdan razlog,
- izmjena ne mijenja prirodu, predmet ni opseg ugovora na način koji bi mogao utjecati na tržišno natjecanje ili rezultat prethodno provedenog postupka,
- ukupna vrijednost ugovora sa svim izmjenama ne prelazi vrijednosne pragove propisane Zakonom o javnoj nabavi i ovim Pravilnikom,
- izmjena nema za cilj izbjegavanje provedbe novog postupka nabave,
- izmjena koja ima za posljedicu povećanje vrijednosti ugovora dopuštena je samo na način i pod uvjetima sukladnim Zakonu o javnoj nabavi,
- izmjena ne smije imati za posljedicu zaobilaženje pravila o određivanju procijenjene vrijednosti nabave niti primjene odgovarajućeg postupka nabave, te
- izmjena ni na koji drugi način nije protivna Zakonu o javnoj nabavi niti načelima javne nabave.”

Članak 4.

Ostale odredbe osnovnog Pravilnika ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu drugog dana od dana objave u “Glasniku Zagrebačke županije”.

KLASA: 021-05/26-01/04
Urbroj: 238-15-01-26-3
Krašić, 27. listopada 2026.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Helena Beketić, v. r.

OPĆINA LUKA

865 Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 82. Statuta Općine Luka ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 24/18, 26/20 i 20/21), Općinsko vijeće Općine Luka 10. sjednici održanoj 5. 10. 2026. donosi

PROGRAM

POTPORE ZA UNAPREĐENJE UVJETA STANOVANJA MLADIH OBITELJI I MLADIH POLJOPRIVREDNIKA NA PODRUČJU OPĆINE LUKA ZA 2026. GODINU

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih poljoprivrednika na području općine Luka za 2026. godinu (u daljnjem tekstu *Program*) određuju se ciljevi, korisnici, mjere, uvjeti, kriteriji, načini i postupci dodjele financijskih sredstava te ostalih oblika potpora.

Izrazi koji se koriste u ovome Programu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Sredstva za provođenje ovog Programa osiguravaju se u Proračunu Općine Luka u sklopu posebnih stavki namijenjenih demografskim mjerama te poticanju stanovanja. Ukupan godišnji iznos i visina potpora za svaku proračunsku godinu definirat će se sukladno financijskim mogućnostima i odlukama Općinskog vijeća.

2. CILJ PROGRAMA

Članak 3.

Cilj Programa je mladim obiteljima, a posebno mladim poljoprivrednicima s prebivalištem u općini Luka, omogućiti pomoć u rješavanju stambenog pitanja, odnosno pružiti dodatnu potporu za kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekta za stanovanje.

Programom Jedinica lokalne samouprave želi mladim obiteljima i mladim poljoprivrednicima omogućiti stabilniju ekonomsku situaciju, sigurno i poticajno ozračje za nastavak bavljenja poljoprivredom, a time i za nastavak života u općini Luka.

3. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Članak 4.

Korisnici mjera iz ovog Programa su mlade obitelji i/ili mladi poljoprivrednik koji rješavaju svoje stambeno pitanje stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom vlastitog stambenog objekta (ili rekonstrukcijom) po prvi put.

Pojedini izrazi u smislu ovog Programa imaju sljedeće značenje:

- mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, a koji žive zajedno, privređuju, te ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj, samohrani roditelj te mladi poljoprivrednik.
- samohrani roditelj je roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi za svoje dijete i sam ga uzdržava
- jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj
- brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca
- izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).

Članak 5.

Opći uvjeti koje podnositelji moraju ispuniti kako bi ostvarili pravo na potpore:

a) fizičke su osobe
b) državljani su Republike Hrvatske
c) barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera u trenutku podnošenja prijave nije navršio 40 godina života
d) podnositelj zahtjeva i bračni/izvanbračni partner u svom vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugu useljivu kuću ili stan ili kuću/stan za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, ili iste nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili. Odnosno kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade ili rekonstruiraju predstavlja im prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.
e) Obveza da će svi članovi mlade obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobrena potpora i zadržati ga neprekidno minimalno pet (5) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli sredstava.

Odredbe prethodnog stavka primjenjuju se na odgovarajući način na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja i mladog poljoprivrednika.

Članak 6.

Osim mladih obitelji, na Javni poziv za korištenje mjere iz Programa mogu se javiti i mladi poljoprivrednici koji, uz uvjet navedene u Članku 4., moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- upisan je u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja Zahtjeva
- nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u trenutku podnošenja prijave.

Članak 7.

Korisniku mjere nije dopušteno koristiti više mjera iz Programa.

Dodijeljena financijska sredstva Korisnicima mjera mogu se isplatiti ako ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Luka ili Republici Hrvatskoj.

Samci nisu prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke.

4. MJERE PROGRAMA

Članak 8.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji i/ili mladih poljoprivrednika na području općine Luka su:

MJERA 1: Financijska potpora za poboljšanje uvjeta stanovanja (gradnja, rekonstrukcija i obnova).

Podmjera 1.1: Sufinanciranje troškova izrade projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju ili rekonstrukciju stambenog objekta u iznosu do 50% stvarnih troškova.

Podmjera 1.2: Sufinanciranje troškova nabave građevinskog materijala te izvođenja građevinsko-obrtničkih radova na stambenom objektu.

MJERA 2: Financijska potpora pri kupnji prve nekretnine ili građevinskog zemljišta.

Podmjera 2.1: Sufinanciranje kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta za izgradnju obiteljske kuće u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a maksimalno do iznosa definiranog godišnjim natječajem.

Podmjera 2.2: Sufinanciranje kupoprodajne cijene stambenog objekta (kuće ili stana) u iznosu do 20% kupoprodajne cijene, a maksimalno do iznosa definiranog godišnjim natječajem.

5. POSTUPAK DODJELE I PROVEDBA

Članak 9.

Dodjela bespovratnih sredstava i olakšica iz ovog Programa provodi se na temelju Javnog poziva (natječaja) kojeg raspisuje i objavljuje Općinski načelnik Općine Luka. Javni poziv sadrži precizne uvjete, dokumentaciju koju je potrebno priložiti, rokove prijave te kriterije bodovanja u slučaju većeg broja prijava od raspoloživih sredstava.

Članak 10.

Sve zaprimljene prijave razmatra i ocjenjuje Povjerenstvo za provedbu Programa koje imenuje Općinski načelnik. Povjerenstvo predlaže Listu reda prvenstva, a konačnu Odluku o dodjeli financijskih sredstava donosi Općinski načelnik.

6. KONTROLA I POVRAT SREDSTAVA

Članak 11.

Korisnici potpora dužni su namjenski utrošiti dodijeljena sredstva te u roku propisanom ugovorom dostaviti dokaze o namjenskom utrošku (račune, situacije, ugovore o kupoprodaji).

Članak 12.

Općina Luka zadržava pravo kontrole na terenu. U slučaju da se utvrdi nenamjensko trošenje sredstava, davanje neistinitih podataka ili kršenje obveze o minimalnom zadržavanju prebivališta (članak 5.), korisnik je dužan vratiti primljeni iznos u cijelosti, uvećan za zakonsku zateznu kamatu računajući od dana isplate.

7. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Za sve što nije izričito navedeno u ovom Programu primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa Republike Hrvatske i općih akata Općine Luka.

Članak 14.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije", a primjenjuje se od datuma raspisivanja prvog pratećeg javnog poziva.

KLASA: 371-01/26-10
URBROJ: 238/3 9-01-26-2
Luka, 5. 10. 2026.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Krešimir Tuđman, mag. ing. aedif., v. r.

866 Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnog) samoupravi ("Narodne novine", broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19) i članka 83. Statuta Općine Luka ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 24/18, 26/20 i 20/21), Općinski načelnik Općine Luka donosi

I. IZMJENE I DOPUNE

PLANA PRIJMA U SLUŽBU ZA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LUKA U 2026. GODINI

Članak 1.

U Planu prijma u službu za Jedinstveni upravni odjel Općine Luka u 2026. godini ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 18/26) članak 4. mijenja se i glasi:

"U Jedinstvenom upravnom odjelu Oćine Luka u tekućoj godini, sukladno financijskim sredstvima predviđenim Proračunom Općine Luka za 2026. godinu planira se:

- prijam pročelnika Jedinstvenog upravno odjela – jedan izvršitelj,
- prijam višeg referenta za upravno-pravne poslove – jedan izvršitelj,
- prijam referenta za financije i računovodstvo – jedan izvršitelj,
- prijam referenta – komunalnog redara – jedan izvršitelj."

Članak 2.

Ove I. Izmjene i dopune Plana prijma u službu za 2026. godinu objavit će se na oglasnoj ploči Općine Luka i u "Glasniku Zagrebačke županije".

Ove I. Izmjene i dopune Plana prijma u službu za 2026. godinu stupaju na snagu prvog dana nakon dana objave.

KLASA: 112-01/26-02/00001
URBROJ: 238/39-03-26-2
Luka, 2. 11. 2026.

NAČELNIK
Darko Kralj, dr. vet. med., v. r.

OPĆINA PRESEKA

867 Temeljem članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 155/23.), članka 35. stavak 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), na temelju odgovarajuće primjene članka 15. i članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18. i 155/23.), članka 42. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 11. Strategije upravljanja imovinom Općine Preseka za razdoblje 2021.–2027. godina ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 46/20.) i članka 40. Statuta Općine Preseka ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 07/18. i 09/20.), Općinski načelnik Općine Preseka dana 29. prosinca 2025. godine donosi

GODIŠNJI PLAN

UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE PRESEKA ZA 2026. G.

Članak 1.

Ovim Godišnjim planom upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Preseka za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretniinama i pokretninama Općine Preseka čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana općine.

Ovaj Plan donosi se temeljem članka 11. Strategije upravljanja imovinom Općine Preseka za razdoblje 2021.–2027. godina ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 46/20.).

Članak 2.

Upravljanje nekretninama i pokretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama i pokretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Upravljanje nekretninama obuhvaća:

a) raspolaganje nekretninama: prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, razmjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine upravljanja,

b) stjecanje nekretnina u smislu zakona i ove Odluke smatra se zaključivanje pravnih poslova za korist Općine, kao što su kupnja, zamjena, prihvaćanje darovanja ili nasljedstva.

Općina može upravljati građevinskim zemljištem u svom vlasništvu i na druge načine određene posebnim propisima.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, kao i osobito aktivnosti radi upisa nekretnina i promjena na nekretninama u zemljišne knjige i katastar te druge registre odvija se kao stalna aktivnost u poslovanju Općine Preseka.

Upravljanje pokretninama obuhvaća:

a) utvrđivanje tržišne vrijednosti pokretnine (po ovlaštenom procjenitelju ili stručnom povjerenstvu),

b) prodaju pokretnina izravnom pogodbom (bez provedbe javnog natječaja) ako je njihova pojedinačna procijenjena tržišna vrijednost jednaka ili manja od 9.290,59 EUR ili ako su pokretnine tehnološki zastarjele, neupotrebljive, ekonomski nerentabilne ili za Općinu više nemaju uporabnu vrijednost),

c) prodaju pokretnina putem javnog natječaja.

Vezano uz načine upravljanja nekretninama i pokretninama Općine provodit će se mjerodavni postupci u okviru nadležnosti tijela Općine, sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i aktima tijela Općine.

Članak 3.

Općinski načelnik može odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Općine te drugom raspolaganju imovinom o visini pojedinačne vrijednosti najviše do 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 132.722,81 EUR općinski načelnik može odlučivati najviše do 132.722,81 EUR, a ako je taj iznos jednak ili manji od 9.290,59 EUR, tada može odlučivati najviše do 9.290,59 eur. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu Općine u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspoalganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 1. ovoga članka odlučuje Općinsko vijeće Općine Preseka.

Članak 4.

Ovim Planom regulira se upravljanje nekretninama i pokretninama čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovni prostor u zgradi Općine na adresi Preseka 57, Preseka, poslovnu zgradu s prostorima na adresi Kraljev Vrh kbr. 6, Preseka, općinske domove u naseljima, a sve u vlasništvu Općine,
- zemljište u vlasništvu Općine (građevinsko i poljoprivredno),
- groblje,
- udjeli u trgovačkim društvima.

Članak 5.

Za planove iz područja komunalnog gospodarstva koji su regulirani drugim programima godišnje se planira iz

proračuna Općine ukupno investirati oko 20% ukupnih prihoda i to: u ceste – rekonstrukcija lokalnih i nerazvrstanih cesta, uređenje graba, bankina i propusta te poljskih putova, održavanje javnih površina, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, javna rasvjeta, investicije u razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine te u dugotrajnu imovinu. Investicije se planira financirati iz općih prihoda i primitaka, komunalne naknade i komunalnog doprinosa, šumskog doprinosa, namjenskih sredstava Zagrebačke županije, iz državnog proračuna putem nadležnih ministarstava.

Članak 6.

Sredstva za upravljanje nekretninama i pokretninama iz članka 4. ovoga Plana, planirana su u Proračunu općine Preseka za 2026. godinu.

Za tekuće održavanje općinskih poslovnih objekata, općinske zgrade (električna energija, grijanje, čišćenje objekta, čišćenje okoliša, sitniji popravci i potrošni materijal vezano za održavanje) planiraju se sredstva u iznosu 24.159,20 eura.

Za uređenje autobusnih stajališta planiraju se sredstva u iznosu 20.000,00 eura.

Za dogradnju javne rasvjete planiraju se sredstva u iznosu 2.000,00 eur.

Za uklanjanje stare školske zgrade u Vinkovcu i uređenje dječjeg igrališta planiraju se sredstva u iznosu 10.000,00 eura.

Za sanaciju školske zgrade, energetska obnova i održavanje planiraju se sredstva u iznosu 33.500,00 eura.

Za kupnju nekretnine planiraju se sredstva u iznosu 5.000,00 eur..

Za opremanje i uređivanje domova (održavanje, rekonstrukcija, nabava opreme, električna energija) planiraju se sredstva u iznosu 89.220,00 eura.

Za usluge izrade potrebne dokumentacije u svrhu ukupnog razvoja Općine (izrada projektnih dokumentacija, prostorno planiranje, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama i ošasnoj imovini i sl.) planiraju se sredstva u iznosu 82.900,00 eura.

Za uređenje općinske zgrade planiraju se sredstva u iznosu 6.000,00 eur.

Za izgradnju, adaptaciju i uređenje dječjeg vrtića planiraju se sredstva u iznosu 2.150.000,00 eura.

Za projektiranje i izgradnju dvorane planiraju se sredstva u iznosu 15.000,00 eur.

Za projektiranje, izgradnju i opremanje dječjih igrališta planiraju se sredstva u iznosu 33.000,00 eura.

Za kapitalne projekte za: plinovod, vodovod, kanalizaciju planiraju se sredstva u iznosu 150.000,00 eura.

Za kapitalni projekt: Projekt mala lokalna infrastruktura (malonogometno igralište, javna infrastruktura) planiraju se sredstva u iznosu 105.000,00 eur.

Članak 7.

Sva planirana sredstva podložna su promjenama jer ovise o prilivu sredstava u proračun Općine Preseka, te će se sukladno istom ovaj Plan realizirati.

Članak 8.

Davanje imovine u zakup, korištenje ili najam, te drugi oblici upravljanja regulirano je važećim aktima Općinskog vijeća Općine Preseka:

1. Odluke o zakupu poslovnih prostora, pojedinačno objavljene u Glasnicima Zagrebačke županije,
2. Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora i kriteriji davanja na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Preseka (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 34/16. i 38/19. i 50/22.),
3. Odluka o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija na području Općine Preseka, (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 12/12.),
4. Odluka o visini naknade za korištenje lokacija na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija, (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 12/12.),
5. Odluka o komunalnim djelatnostima (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 07/19. i 21/23.),
6. Odluka o nerazvrstanim cestama (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 30/15. i 26/18.),
7. Odluka o upravljanju grobljem i o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja groblja i uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 25/19. i 21/23.),
8. Statut Općine Preseka (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 07/18., 09/20. i 11/21.).

Članak 9.

Poslovni prostori dani u zakup moraju se obići, utvrditi stanje, ispunjenje obveza najmoprimaca, te kontinuirano voditi brigu o održavanju.

Članak 10.

Upravljanje zemljištem:

a) građevinsko zemljište – utvrditi činjenično stanje,
b) naslijeđeno zemljište, sporno zemljište i ostalo zemljište sa upisanim teretima:
   – pokrenuti odgovarajuće postupke za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, stupiti u kontakt s vjerovnicima i pokušati naći rješenje za skidanje tereta,
c) ošasna imovina – utvrditi činjenično stanje.

Članak 11.

Općina Presseka ima na svojem području mjesno groblje u Preseki, koje je dano na upravljanje poduzeću Komunalac Vrbovec d.o.o., Vrbovec.

Članak 12.

Općina Preseka ima udjele u vlasništvu temeljem društvenih ugovora u sljedeća dva trgovačka društva:

1. Komunalac Vrbovec, d.o.o., Vrbovec – (5,00 %),
2. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije, d.o.o. Zagreb – (1,32 %).

Kao manjinski vlasnik, Općina nema utjecaj na poslovanje istih, Skupštinama Društava uredno se prisustvuje.

Članak 13.

Općina Preseka sva ulaganja u imovinu u svom vlasništvu iskazuje u knjigovodstvenim evidencijama.

Članak 14.

Ovaj Plan je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Preseka. Tijekom godina struktura ovog Plana će se usavršavati, a nedostaci će se pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem metode izvještavanja provedbe Plana.

Općinski načelnik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Preseka do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 15.

Ovaj Plan stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine, bit će objavljen u "Glasniku Zagrebačke županije" i na web stranici Općine Preseka.

KLASA: 943-03/25-01/27
URBROJ: 238-23-25-01
Preseka, 29. prosinca 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Martić, v. r.

868 Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17), članka 40. stavak 3. podstavak 14. Statuta Općine Preseka ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 07/18., 09/20. i 11/21.), po prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/26-03/13, URBROJ: 238-18-02/1-26-2 od 24. lipnja 2026.), Općinski načelnik Općine Preseka dana 26. listopada 2026. donosi

ODLUKU

O PROVEDBI POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRESEKA

I.

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: OCJENA) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preseka (u daljnjem tekstu: PLAN).

Postupak ocjene plana provest će Jedinstveni upravni odjel Općine Preseka.

II.

Nositelj izrade plana je Općina Preseka.

Razlozi i ciljevi izrade plana:

- postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine", broj 37/14. i 154/14.), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15.), Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23.) i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.
- u izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga te razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije
- prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba na području Općine Preseka za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta, po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima te prema podacima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, a u skladu s važećim Prostornim Planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02., 6/02. (ispravak), 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. – (pročišćeni tekst), 27/15., 31/15. (pročišćeni tekst), 43/20., 46/20. (ispravak Odluke) i 2/21. (pročišćeni tekst, 39/22. i 18/23. – pročišćeni tekst).
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)
- usklađivanje granica naselja i granice Općine prema podacima Državne geodetske uprave,
- cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.
- Plan će biti izrađen u modulu ***ePlanovi*** i modulu ***ePlanovi Editor*** informacijskog sustava prostornog uređenja.
- Plan će se izraditi i ***provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa*** za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.
- Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Sve navedeno potrebno je preispitati kroz postupak izrade i donošenja Plana.

Kroz izradu Prostornog plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojenih razloga.

III.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene provest će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17.) i odredbama posebnih propisa sljedećim redoslijedom:

1. Jedinstveni upravni odjel sukladno odredbi članka 29. Uredbe započinje postupak ocjene odmah po donošenju ove Odluke.
2. Jedinstveni upravni odjel pribavlja mišljenja javnopravnih tijela tako što im uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostavlja ovu Odluku u kojoj su navedeni razlozi i ciljevi provedbe postupka te Odluku o izradi Prostornog plana uređenja Općine Preseka, sve digitalno i na papiru poštom.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš, koji su navedeni u Prilogu II Uredbe, javnopravna tijela ovisno o

obuhvatu i drugim značajkama plana, daju u roku od 30 dana od primitka zahtjeva mišljenje o potrebi strateške procjene.

4. Prije donošenja Odluke u postupku ocjene kojom će Općina Preseka potvrditi da za dokument koji je u izradi "jeste potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina Preseka će o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagrebačke županije. Uz prijedlog Odluke Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dostavit će se i cjelovita dokumentacija iz postupka ocjene.
5. Nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagrebačke županije, ako se u postupku ocjene utvrdi da plan nema značajan utjecaj na okoliš donijet će se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka će sadržavati osnovne podatke o Planu te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da plan može imati značajan utjecaj na okoliš, donijet će se odluka o obavezi provedbe strateške procjene u kojoj će se navesti razlozi zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene. Nakon donošenja odluke primjenjuju se odredbe Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) kojima je propisan način provedbe strateške procjene.
7. O odluci iz točke 4. ili 5. Upravni odjel koji provodi postupak ocjene informira javnost sukladno Zakonu o okolišu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

IV.

U postupku ocjene sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija; Upravni odjel za gospodarstvo; Ulica grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
4. Zagrebačka županija; Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
5. Zagrebačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
6. Zagrebačka županija; Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
7. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu; Ulica Grada Vukovara 72/V; 10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije; Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
9. Hrvatske šume; Uprava šuma Zagreb; Nazorova 7; 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Grada Zagreba; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
11. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
12. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec

V.

Jedinstveni upravni odjel je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 350-02/26-01/23
URBROJ: 238-23-26-4
Preseka, 26. listopada 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Martić, v. r.