

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 28. stavka 1., stavka 3., podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 2., članka 3. stavka 1., stavka 3., podstavka 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21- pročišćeni tekst 29/23 i 52/23) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 30. siječnja 2025. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, k.č.br. 1419/9, k.o. Bukevje, OPĆINI ORLE

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, **daruje** OPĆINI ORLE, OIB: 75359843194, Orle 5, 10411 Orle, nekretninu označenu kao:

- *zk.č.br. 1419/9, površine 5973 m², upisanu u zk.ul.br. 71, u k.o. Bukevje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici*

u svrhu izgradnje dječjeg vrtića, sukladno lokacijskoj dozvoli Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Velika Gorica, od dana 08.08.2023. godine, pravomoćna 06.09.2023. godine.

II.

- (1) Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 2.990,00 eura (slovima: dvijetisućedevetstodevedeseteurainulacenti) prema Procjembenom elaboratu broj 13.09.2024., izrađenom od strane VJEŠTAK BAN d.o.o., OIB: 71959900435, Trg D. Iblera 9, 10000 Zagreb te potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/24-12/14, URBROJ: 238-18-11-24-31 od 26. rujna 2024. godine.

- (2) Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 225,00 eura (slovima: dvjetodvadesetpeteurainulacenti) snosi OPĆINA ORLE, OIB: 75359843194, Orle 5, 10411 Orle.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se OPĆINI ORLE, OIB: 75359843194, pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koja OPĆINA ORLE ima prema Republici Hrvatskoj kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

OPĆINA ORLE obvezuje se preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

OPĆINA ORLE obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zagrebačkoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

- (1) S OPĆINOM ORLE sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.
- (2) U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.
- (3) U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će OPĆINA ORLE isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VII.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz točke VI. stavka 2. ove Odluke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/5
URBROJ: 238-03-25-10
Zagreb, 30. siječnja 2025.

ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kožic, dipl.ing.

