

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 28. stavka 1., stavka 3., podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 5. stavka 1., podstavka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/2025), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23 i 52/23) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 27. ožujka 2025. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 7291/1, k.o. Stupnik, OPĆINI STUPNIK

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje OPĆINI STUPNIK, OIB: 90374778256, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, nekretninu označenu kao:

- *zk.č.br. 7291/1, PAŠNJAK RIBNJAK, površine 2155 m², upisana u zk.ul.br. 4799, k.o. Stupnik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu*

u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta u provođenju programa gospodarenja otpadom, sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000062, URBROJ: 238/1-18-06/9-21-0023 od 26.01.2021. godine, pravomoćna dana 22.03.2021. godine i Rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000133, URBROJ: 238-18-06/1-22-0019 od 31.03.2022. godine, pravomoćno dana 21.04.2022. godine, obje izdane od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveta Nedjelja.

II.

- (1) Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 28.900,00 eura (slovima: dvadesetosamtisućadevetstoeurainulacenti) prema Procjembenom elaboratu od 25.11.2024. godine izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Natka Gaberca, dipl.ing.građ. iz društva NAVID-B d.o.o., OIB: 41473842869, Okička lijevi odvojak 2, 10430 Samobor te potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/24-12/22, URBROJ: 238-18-11-24-16 od 19. prosinca 2024. godine.

- (2) Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 298,75 eura (slovima: dvjestodevedesetsameura sedamdesetpetcenti) snosi OPĆINA STUPNIK, OIB: 90374778256, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se OPĆINI STUPNIK, OIB: 90374778256, pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koja OPĆINA STUPNIK ima prema Republici Hrvatskoj kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

OPĆINA STUPNIK obvezuje se preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

OPĆINA STUPNIK obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zagrebačkoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

- (1) S OPĆINOM STUPNIK sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.
- (2) U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem Obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.
- (3) U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će OPĆINA STUPNIK isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VII.

- (1) Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz točke VI. stavka 2. ove Odluke upisat će se u zemljišnu knjigu.

- (2) Uknjižba prava vlasništva Republike Hrvatske u slučaju ispunjenja uvjeta za raskid ugovora o darovanju upisati će se u zemljišnu knjigu

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/14
URBROJ: 238-03-25-6
Zagreb, 27. ožujka 2025.

ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.

