

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavka 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 24. stavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 83/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23, 52/23 i 20/25), te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 4. kolovoza 2025. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 1321/1 i zk.č.br. 1321/2, k.o. Zaprešić

I.

Osnovat će se pravo služnosti pristupnog puta na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenim kao zk.č.br. 1321/1, livada, Vrbina za jarki, površine 458 m² i zk.č.br. 1321/2, livada, Vrbina za jarki, površine 65 m², obje upisane u ZK.ul.br. 8198, k.o. Zaprešić, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 1/1 dijela, kao poslužnim nekretninama, a u korist nekretnine označene kao zk.č.br. 1330, oranica, Vrbina za jarki, površine 950 m², upisana u ZK.ul.br.7345, k.o. Zaprešić, u vlasništvu ŠIMUNIĆ TATJANA (VID), DJ. KALAMIR, OIB: 99947534567, ZAPREŠIĆ, KALAMIROVA 27, kao povlasne nekretnine.

II.

- (1) Pravo služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužne nekretnine kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva te za prolaz pješice. Pojas služnosti obuhvaća na zk.č.br.1321/1, k.o. Zaprešić širinu puta od 5.50 m, dužinu puta od 23,57 m, što sveukupno čini pojas zauzeća od 126 m², a na zk.č.br. 1321/2, k.o. Zaprešić širinu puta od 5,50 m, dužinu puta od 3,46 m, što sveukupno čini pojas zauzeća od 19 m², sukladno elaboratu služnosti (prijavni list za zemljišnu knjigu i kopija katastarskog plana s ucrtanim prijedlogom osnivanja prav puta služnosti) izrađenog od strane društva GEO MS j.d.o.o., OIB: 73669836633, Ivana Zajca 5, Daruvar, a koji elaborat čini sastavni dio ove Odluke i Ugovora o osnivanju prava služnosti.

- (2) Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č.br. 1330, oranica, Vrbina za jarki, površine 950 m², upisana u ZK.ul.br.7345, k.o. Zaprešić.

III.

- (1) Sadašnja vlasnica povlasne nekretnine, zk.č.br. 1330, oranica, Vrbina za jarki, površine 950 m², upisana u ZK.ul.br.7345, k.o. Zaprešić, ŠIMUNIĆ TATJANA (VID), DJ. KALAMIR, OIB: 99947534567, ZAPREŠIĆ, KALAMIROVA 27, dužna je platiti Zagrebačkoj županiji, OIB: 07132269553, jednokratnu naknadu za osnivanje prava služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke, a sukladno elaboratima procjene smanjenja vrijednosti radi ustanovljenja prava služnosti stalnog sudskog vještaka Natka Gaberca, dipl.ing.građ., iz društva NAVID-B d.o.o., Okička lijevi odvojak 2, Samobor. Procjembeni elaborati potvrđeni su od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije - mišljenjem o usklađenosti zaprimljenih procjembenih elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), KLASA: 029-03/25-12/11, URBROJ: 238-18-11-25-5 i KLASA: 029-03/25-12/11, URBROJ: 238-18-11-25-6, oba od 25. lipnja 2025. godine.
- (2) Procjembenim elaboratima iz stavka 1. ove točke Odluke utvrđeno je da iznos umanjenja vrijednosti dijela poslužne nekretnine zk.č.br. 1321/1, k.o. Zaprešić iznosi 603,00 EUR, a zk.č.br. 1321/2, k.o. Zaprešić iznosi 89,00 EUR.
- (3) Vlasnica povlasne nekretnine, Šimunić Tatjana (Vid), DJ. Kalamir, OIB: 99947534567, Zaprešić, Kalamirova 27, dužna je podmiriti Zagrebačkoj županiji, OIB: 07132269553, troškove izrade procjembenih elaborata.

IV.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će se ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta, a kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki II. ove Odluke te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/35
URBROJ: 238-03-25-4
Zagreb, 4. kolovoza 2025.


ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.