Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 28. stavka 1., stavka 3., podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine", br. 155/23.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine", br. 35/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21- pročišćeni tekst 29/23, 52/23 i 20/25) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije", broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 23. rujna 2025. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 1325/1 i zk.č.br.1325/3, k.o. Bukevje, OPĆINI ORLE

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, **daruje** OPĆINI ORLE, OIB: 75359843194, Orle 5, 10411 Orle, nekretnine označene kao:

IZVADAK IZ BZP-a
Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina: 331414, Bukevje

- *zk.č.br. 1325/1, oranica, livada, Čret Posavski, površine 13663 m², upisanu u ZK.ul.br. 2651, k.o. Bukevje, u 1/1 dijela Republika Hrvatska;*

IZVADAK IZ BZP-a
Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina: 331414, Bukevje

- *zk.č.br. 1325/3, oranica, livada, Čret Posavski, površine 7701 m², upisana u zk.ul.br. 2631, k.o. Bukevje, u 1/1 dijela Republika Hrvatska*

u svrhu izgradnje građevine športsko – rekreacijske namjene, 2b skupine, sukladno građevinskoj dozvoli Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Velika Gorica, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000024, URBROJ: 238-08/3-23-0016 od dana 19.10.2023. godine, pravomoćna 13.11.2023. godine.

II.

(1) Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 9.200,00 EUR (slovima: devettisućadvjestoeurainulacenti) sukladno procjembenom elaboratu

izrađenom od strane VJEŠTAK BAN d.o.o., OIB: 71959900435, Kuzminečka 16, 10000 Zagreb od 07.07.2025. godine te potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije KLASA: 029-03/25-12/14, URBROJ: 238-18-11-25-6 od 10. rujna 2025. godine.

(2) Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 225,00 eura (slovima: dvjetodvadesetpeteurainulacenti) snosi OPĆINA ORLE, OIB: 75359843194, Orle 5, 10411 Orle.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se OPĆINI ORLE, OIB: 75359843194, pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koja OPĆINA ORLE ima prema Republici Hrvatskoj kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

OPĆINA ORLE obvezuje se preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninsms iz točke I. ove Odluke.

V.

OPĆINA ORLE obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zagrebačkoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

(1) S OPĆINOM ORLE sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

(2) U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili opterete bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

(3) U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

VII.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina upisat će se u zemljišnu knjigu na prijedlog nadležnog državnog odvjetništva.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/41
URBROJ: 238-03-25-11
Zagreb, 23. rujna 2025.

ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.