



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Skupština**

PREDMET:	Prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade u korist Zagrebačke županije nad nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske (k.o. Bistra Donja)
PREDLAGATELJ:	Župan Zagrebačke županije
IZVJESTITELJ:	Renata Zgurić, ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika Stručne službe Župana

Zagreb, 8. svibnja 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 5/18, 14/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije donio je dana 29. travnja 2019. godine sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade u korist Zagrebačke županije nad nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske (k.o. Bistra Donja)

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade u korist Zagrebačke županije nad nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske (k.o. Bistra Donja), te se isti upućuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-01/19-01/23
URBROJ: 238/1-03-19-06
Zagreb, 29. travnja 2019.


mr. sc. Stjepan Kozčić dipl.ing.

- prijedlog -

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 24. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 5/18, 14/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) i članka 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 28/17, 5/18, 14/18 i 18/18 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Zagrebačke županije na _____ sjednici, održanoj _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o stjecanju prava vlasništva bez naknade u korist Zagrebačke županije nad nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske (k.o. Bistra Donja)

Članak 1.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine donijelo je Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Bistra Donja Zagrebačkoj županiji, KLASA: 940-01/19-03/227, URBROJ: 536-03-02-04/09-19-06 od dana 23. siječnja 2019. godine (u daljnjem tekstu: Odluka).

Na temelju Odluke iz prethodnog stavka Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine dostavilo je prijedlog Ugovora o darovanju broj: 159-03/2019, KLASA: 940-01/19-03/227, URBROJ: 536-03-02-04/09-19-10 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Predmet Ugovora je darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske obdareniku Zagrebačkoj županiji, upisane u zk uložak br. 5. k.o. Bistra Donja i to kč. br. 3155, 3156/1, 3156/2, 3156/3, 3156/4, 3156/5, 3156/6, 3156/7, 3156/8, 3156/9, 3156/10, 3156/11, 3156/12, 3156/13, 3156/14, 3156/15, 3156/16, 3156/17, 3156/18, 3156/19, 3156/20, 3156/21, 3156/22, 3156/23, 3156/24, 3156/25, 3156/26, 3156/27, 3156/28, 3156/29, 3156/30, 3156/31, 3156/32, 3156/33, 3156/34, 3156/35, 3156/36, 3156/37, 3156/38, 3156/39, 3156/40, 3156/41, 3156/42, 3156/43, 3156/44, 3156/46, 3156/47, 3156/48, 3156/49, 3156/50, 3156/51, 3156/52, 3156/53, 3156/54, 3156/55, 3156/56, 3156/57, 3156/58, 3156/59, 3156/60, 3156/61 i 3156/62, sve k.o. Bistra Donja, u svrhu izgradnje kompleksa Specijalne bolnice za kronične bolesti dječje dobi - Gornja Bistra.

Članak 3.

Sukladno procjembenom elaboratu društva Gerd d.o.o., Zagreb, Lupoglavska 5, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, utvrđena je tržišna vrijednost darovane nekretnine iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 1.010.000,00 kuna.

Članak 4.

Zagrebačka županija kao obdarenik, sukladno člancima 5. i 6. Ugovora, obvezuje se odreći svih potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine. Zagrebačka županija obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Zagrebačka županija preuzima obvezu da darovane nekretnine privede namjeni utvrđenoj u članku 2. Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora te ne može darovanu nekretninu koristiti za drugu namjenu.

Članak 6.

Županijska skupština Zagrebačke županije daje suglasnost na prijedlog Ugovora o darovanju broj: 159-03/2019, a kojim Zagrebačka županija stječe vlasništva nad nekretninom iz članka 2. ove Odluke.

Članak 7.

Ovlašćuje se Župan Zagrebačke županije za potpisivanje Ugovora o darovanju broj: 159-03/2019.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Damir Mikuljan

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade u korist Zagrebačke županije nad nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske (k.o. Bistra Donja)

1. Pravni temelj

- članak 35. i 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17),
- članak 24. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 5/18, 14/18 i 18/18 - pročišćeni tekst),
- članak 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 28/17, 5/18, 14/18 i 18/18 - pročišćeni tekst).

2. Razlozi zbog kojih se Odluka donosi

Zagrebačka županija dana 16. siječnja 2019. godine uputila je zahtjev Republici Hrvatskoj, Ministarstvu državne imovine za darovanje nekretnine upisane u zk uložak br. 5. k.o. Bistra Donja i to kč. br. 3155, 3156/1, 3156/2, 3156/3, 3156/4, 3156/5, 3156/6, 3156/7, 3156/8, 3156/9, 3156/10, 3156/11, 3156/12, 3156/13, 3156/14, 3156/15, 3156/16, 3156/17, 3156/18, 3156/19, 3156/20, 3156/21, 3156/22, 3156/23, 3156/24, 3156/25, 3156/26, 3156/27, 3156/28, 3156/29, 3156/30, 3156/31, 3156/32, 3156/33, 3156/34, 3156/35, 3156/36, 3156/37, 3156/38, 3156/39, 3156/40, 3156/41, 3156/42, 3156/43, 3156/44, 3156/46, 3156/47, 3156/48, 3156/49, 3156/50, 3156/51, 3156/52, 3156/53, 3156/54, 3156/55, 3156/56, 3156/57, 3156/58, 3156/59, 3156/60, 3156/61 i 3156/62, sve k.o. Bistra Donja, u svrhu izgradnje kompleksa Specijalne bolnice za kronične bolesti dječje dobi - Gornja Bistra.

Zagrebačka županija dostavila je potrebnu dokumentaciju za predmetno darovanje.

Slijedom navedenog, Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine donijelo je Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Bistra Donja Zagrebačkoj županiji, KLASA: 940-01/19-03/227, URBROJ: 536-03-02-04/09-19-06 od dana 23. siječnja 2019. godine.

S obzirom da je sukladno procjemenom elaboratu društva Gerd d.o.o., Zagreb, Lupoglavska 5, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, utvrđena tržišna vrijednost darovane nekretnine u iznosu od 1.010.000,00 kuna, odluku o stjecanju predmetne nekretnine sukladno članku 48. stavak 3. Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi donosi Županijska skupština Zagrebačke županije.

Također, Zagrebačka županija kao obdarenik, sukladno člancima 5. i 6. Ugovora, obvezuje se odreći svih potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina. Zagrebačka županija obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na predmetnoj nekretnini.

Zagrebačka županija preuzima obvezu da darovanu nekretnini privede namjeni utvrđenoj u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora te ne može darovanu nekretninu koristiti za drugu namjenu.

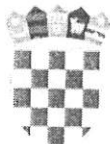
Stoga, ovom Odlukom Županijska skupština Zagrebačke županije donosi odluku o stjecanju predmetne nekretnine te daje suglasnost na prijedlog Ugovora o darovanju broj: 159-03/2019 te ovlašćuje Župana Zagrebačke županije za potpisivanje istog.

Tekst prijedloga Ugovora sastavni je dio ovoga obrazloženja.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade u korist Zagrebačke županije nad nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske (k.o. Bistra Donja), kao u predloženom tekstu.

3. Sredstva

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Zagrebačke županije.



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove
i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

KLASA: 940-01/19-03/227

URBROJ: 536-03-02-04/09-19-15

Zagreb, 5. ožujka 2019.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Ulica grada Vukovara 72/V

10 000 Zagreb

PREDMET: Ugovor o darovanju broj: 159-03/2019
- dostavlja se

Poštovani,

u privitku Vam dostavljamo na potpis dva primjerka Ugovora o darovanju broj: 159-03/2019 nekretnina upisanih k.o. Bistra Donja, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Nakon potpisa navedenih ugovora, molimo da nam ih dostavite pozivom na gornju KLASU.

S poštovanjem,



Privitak:

- kao u tekstu

Dostaviti:

1. Zagrebačka županija
2. pismohrana-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB:95555881478, zastupano po ministru dr. sc. Goranu Mariću, temeljem članka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o darovanju nekretnina u k.o. Bistra Donja Zagrebačkoj županiji, KLASA: 940-01/19-03/227, URBROJ: 536-03-02-04/09-19-06 od 23. siječnja 2019. godine, donesene temeljem članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 07132269553, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb, zastupana po županu Stjepanu Kožiću, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik) s druge strane,

zaključili su:

UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 159-03/2019

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:


- da je Zagrebačka županija dana 16. siječnja 2019. godine uputila zahtjev Ministarstvu državne imovine za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 3155, ORANICA JALŠINA, površine 1072 m², 3156/1, ORANICA JALŠINA, površine 1180 m², 3156/2, ORANICA JALŠINA, površine 752 m², 3156/3, ORANICA JALŠINA, površine 957 m², 3156/4, ORANICA JALŠINA, površine 1151 m², 3156/5, ORANICA JALŠINA, površine 1644 m², 3156/6, ORANICA JALŠINA, površine 1331 m², 3156/7, ORANICA JALŠINA, površine 1205 m², 3156/8, ORANICA JALŠINA, površine 1223 m², 3156/9, ORANICA JALŠINA, površine 1539 m², 3156/10, ORANICA JALŠINA, površine 1169 m², 3156/11, ORANICA JALŠINA, površine 748 m², 3156/12, ORANICA JALŠINA, površine 824 m², 3156/13, ORANICA JALŠINA, površine 824 m², 3156/14, ORANICA JALŠINA, površine 823 m², 3156/15, ORANICA JALŠINA, površine 827 m², 3156/16, ORANICA JALŠINA, površine 849 m², 3156/17, ORANICA JALŠINA, površine 849 m², 3156/18, ORANICA JALŠINA, površine 816 m², 3156/19, ORANICA JALŠINA, površine 834 m², 3156/20, ORANICA JALŠINA, površine 780 m², 3156/21, ORANICA JALŠINA, površine 813 m², 3156/22, ORANICA JALŠINA, površine 1086 m², 3156/23, ORANICA JALŠINA, površine 935 m², 3156/24, ORANICA JALŠINA, površine 906 m², 3156/25, ORANICA JALŠINA, površine 446 m², 3156/26, ORANICA JALŠINA, površine 446 m², 3156/27, ORANICA JALŠINA, površine 845 m², 3156/28, ORANICA JALŠINA, površine 831 m², 3156/29, ORANICA JALŠINA, površine 899 m², 3156/30, ORANICA JALŠINA, površine 856 m², 3156/31, ORANICA JALŠINA, površine 813 m², 3156/32, ORANICA JALŠINA, površine 842 m², 3156/33, ORANICA JALŠINA, površine 863 m², 3156/34, ORANICA JALŠINA, površine 860 m², 3156/35, ORANICA JALŠINA, površine 942 m², 3156/36, ORANICA JALŠINA, površine 935 m², 3156/37, ORANICA JALŠINA, površine 827 m², 3156/38, ORANICA JALŠINA, površine 888 m², 3156/39, ORANICA JALŠINA, površine 935 m², 3156/40, ORANICA JALŠINA, površine 870 m², 3156/41, ORANICA JALŠINA, površine 921 m², 3156/42, ORANICA JALŠINA, površine 834 m², 3156/43, ORANICA JALŠINA, površine

935 m², 3156/44, ORANICA JALŠINA, površine 1471 m², 3156/46, ORANICA JALŠINA, površine 1025 m², 3156/47, ORANICA JALŠINA, površine 1230 m², 3156/48, ORANICA JALŠINA, površine 1021 m², 3156/49, ORANICA JALŠINA, površine 1421 m², 3156/50, ORANICA JALŠINA, površine 791 m², 3156/51, ORANICA JALŠINA, površine 842 m², 3156/52, ORANICA JALŠINA, površine 2014 m², 3156/53, ORANICA JALŠINA, površine 1842 m², 3156/54, ORANICA JALŠINA, površine 1579 m², 3156/55, ORANICA JALŠINA, površine 1410 m², 3156/56, ORANICA JALŠINA, površine 1298 m², 3156/57, ORANICA JALŠINA, površine 1021 m², 3156/58, ORANICA JALŠINA, površine 1273 m², 3156/59, ORANICA JALŠINA, površine 1090 m², 3156/60, ORANICA JALŠINA, površine 1126 m², 3156/61, ORANICA JALŠINA, površine 1410 m² i 3156/62, ORANICA JALŠINA, površine 1511 m², sve upisane u zk.ul.br. 5 u k.o. Bistra Donja, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, u svrhu izgradnje kompleksa Specijalne bolnice za kronične bolesti dječje dobi - Gornja Bistra

- da je ministar državne imovine 23. siječnja 2019. godine donio Odluku o darovanju nekretnina u k.o. Bistra Donja Zagrebačkoj županiji, KLASA: 940-01/19-03/227, URBROJ: 536-03-02-04/09-19-06.

Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Zagrebačkoj županiji nekretnine označene kao zk.č.br. 3155, ORANICA JALŠINA, površine 1072 m², 3156/1, ORANICA JALŠINA, površine 1180 m², 3156/2, ORANICA JALŠINA, površine 752 m², 3156/3, ORANICA JALŠINA, površine 957 m², 3156/4, ORANICA JALŠINA, površine 1151 m², 3156/5, ORANICA JALŠINA, površine 1644 m², 3156/6, ORANICA JALŠINA, površine 1331 m², 3156/7, ORANICA JALŠINA, površine 1205 m², 3156/8, ORANICA JALŠINA, površine 1223 m², 3156/9, ORANICA JALŠINA, površine 1539 m², 3156/10, ORANICA JALŠINA, površine 1169 m², 3156/11, ORANICA JALŠINA, površine 748 m², 3156/12, ORANICA JALŠINA, površine 824 m², 3156/13, ORANICA JALŠINA, površine 824 m², 3156/14, ORANICA JALŠINA, površine 823 m², 3156/15, ORANICA JALŠINA, površine 827 m², 3156/16, ORANICA JALŠINA, površine 849 m², 3156/17, ORANICA JALŠINA, površine 849 m², 3156/18, ORANICA JALŠINA, površine 816 m², 3156/19, ORANICA JALŠINA, površine 834 m², 3156/20, ORANICA JALŠINA, površine 780 m², 3156/21, ORANICA JALŠINA, površine 813 m², 3156/22, ORANICA JALŠINA, površine 1086 m², 3156/23, ORANICA JALŠINA, površine 935 m², 3156/24, ORANICA JALŠINA, površine 906 m², 3156/25, ORANICA JALŠINA, površine 446 m², 3156/26, ORANICA JALŠINA, površine 446 m², 3156/27, ORANICA JALŠINA, površine 845 m², 3156/28, ORANICA JALŠINA, površine 831 m², 3156/29, ORANICA JALŠINA, površine 899 m², 3156/30, ORANICA JALŠINA, površine 856 m², 3156/31, ORANICA JALŠINA, površine 813 m², 3156/32, ORANICA JALŠINA, površine 842 m², 3156/33, ORANICA JALŠINA, površine 863 m², 3156/34, ORANICA JALŠINA, površine 860 m², 3156/35, ORANICA JALŠINA, površine 942 m², 3156/36, ORANICA JALŠINA, površine 935 m², 3156/37, ORANICA JALŠINA, površine 827 m², 3156/38, ORANICA JALŠINA, površine 888 m², 3156/39, ORANICA JALŠINA, površine 935 m², 3156/40, ORANICA JALŠINA, površine 870 m², 3156/41, ORANICA JALŠINA, površine 921 m², 3156/42, ORANICA JALŠINA, površine 834 m², 3156/43, ORANICA JALŠINA, površine 935 m², 3156/44, ORANICA JALŠINA, površine 1471 m², 3156/46, ORANICA JALŠINA, površine 1025 m², 3156/47, ORANICA JALŠINA, površine 1230 m², 3156/48, ORANICA JALŠINA, površine 1021 m², 3156/49, ORANICA JALŠINA, površine 1421 m², 3156/50, ORANICA JALŠINA, površine 791 m², 3156/51, ORANICA JALŠINA, površine 842 m², 3156/52, ORANICA JALŠINA, površine 2014 m², 3156/53, ORANICA JALŠINA, površine 1842 m², 3156/54, ORANICA JALŠINA, površine



1579 m², 3156/55, ORANICA JALŠINA, površine 1410 m², 3156/56, ORANICA JALŠINA, površine 1298 m², 3156/57, ORANICA JALŠINA, površine 1021 m², 3156/58, ORANICA JALŠINA, površine 1273 m², 3156/59, ORANICA JALŠINA, površine 1090 m², 3156/60, ORANICA JALŠINA, površine 1126 m², 3156/61, ORANICA JALŠINA, površine 1410 m² i 3156/62, ORANICA JALŠINA, površine 1511 m², sve upisane u zk.ul.br. 5 u k.o. Bistra Donja, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, u svrhu izgradnje kompleksa Specijalne bolnice za kronične bolesti dječje dobi - Gornja Bistra.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Tržišna vrijednost darovanih nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 1.010.000,00 kuna (slovima: milijundesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu društva Gerd d.o.o., Zagreb, Lupoglavska 5, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Članak 5.

Obdarenik se odriče svih potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

Članak 6.

Obdarenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.


Članak 7.

Obdarenik se obvezuje darovane nekretnine privedi namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovane nekretnine koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da su darovane nekretnine privedene ugovorenoj namjeni, obdarenik je dužan unutar roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti darovatelju dokaz o privođenju namjeni.

Članak 8.

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se nekretnina, koja je predmet ovog Ugovora, ne privede namjeni u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, u slučaju ako obdarenik promijeni namjenu darovanih nekretnina utvrđenu u članku 2. ovog Ugovora, ako darovane nekretnine otuđi ili optereti bez suglasnosti darovatelja, kao i u slučaju ako darovane nekretnine ošteti namjernim ponašanjem ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.



U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj može pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispuni svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Članak 9.

U slučaju raskida ovog Ugovora darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Zagrebačka županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 10.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Obdarenik dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti darovatelja.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da obdarenik stupi u posjed darovanih nekretnina na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od tog dana snosi sve obveze u vezi s vlasništvom, posjedom, te korištenjem istih.

Članak 12.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.



Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan ugovornoj strani, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/19-03/227

URBROJ: 536-03-02-04/09-19-10

Zagreb,

ZA OBDARENIKA

Zagrebačka županija

župan

mr. sc. Stjepan Kožić

ZA DAROVATELJA

Ministarstvo državne imovine

ministar

dr. sc. Goran Marić



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U NOVOM ZAGREBU

Broj: M-DO-4/19
Zagreb, 1. ožujka 2019.
MT/BJ

Na temelju članka. 47. stavak 1. Zakona o državnom odvjetništvu (NN br. 67/18)
Općinsko državno odvjetništvo daje sljedeće

MIŠLJENJE

Ovaj prijedlog Ugovora o darovanju broj: 159-03/2019 Klasa: 940-01/19-03/227 Urbroj:
536-03-02-04/09-19-10 je u skladu s propisima Republike Hrvatske i nema zapreke za njegovo
sklapanje.



ZAMJENIK OPĆINSKOG DRŽAVNOG
ODVJETNIKA

Marin Trinajstić