

Na temelju članka 86. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 - dalje u tekstu: Zakon) i članka 27. Statuta Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 13/13), Općinsko vijeće Općine Orle, na 10. sjednici održanoj 03.03.2015. godine, donijelo je

ODLUKU  
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE

*I. OPĆE ODREDBE*

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 02/09 i 28/12) u nastavku teksta: Plan.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

*II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA*

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81. - 113. te članka 198. Zakona.

Članak 3.

Naručitelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Orle koju zastupa načelnik Općine.

*III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA*

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana očituju se prvenstveno u potrebi utvrđivanja lokacije reciklažnog dvorišta, omogućavanja realizacije izgradnje transverzalnog nasipa od oteretnog kanala Odra do savskog nasipa kod sela Suša, korekcije granica naselja i Općine, potrebi usklađenja prostornog plana sa Zakonom - određivanja neuređenih i uređenih površina neizgrađenog dijela građevinskih područja i ostalim zakonskim i podzakonskim propisima, tehničkom dokumentacijom.

*IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA*

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz ciljeva i programskih polazišta utvrđenih ovom Odlukom, te se time odnosi na pojedine dijelove područja Općine Orle.

## *V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA*

### **Članak 6.**

Prostorni plan uređenja Općine Orle donesen je 2009. godine, koji je do sada doživio jednu izmjenu i dopunu.

Prve izmjene i dopune donesene su 2012. godine, a odnosile su se u najvećem dijelu na: usklađenje prostornog plana sa Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, br. 3/02, 8/05, 8/07, 4/10 i 10/11) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07), djelomično proširenje građevinskih područja naselja, te utvrđivanje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene, korekcije granica građevinskih područja naselja, dopunjeni su uvjeti gradnje.

## *VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA*

### **Članak 7.**

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i sljedeći osnovni ciljevi i programska polazišta:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, naročito u pogledu:
  - određivanja neuređenih i uređenih površina neizgrađenog dijela građevinskih područja,
  - ukidanja potrebe izrade novih urbanističkih planova uređenja i dr.,
2. Usklađenje sa ostalim zakonskim i podzakonskim propisima i tehničkom dokumentacijom, osobito u dijelu planiranja:
  - izgradnja transverzalnog nasipa od oteretnog kanala Odra do savskog nasipa kod sela Suša,
3. Utvrđivanje lokacije reciklažnog dvorišta,
4. Korekcije granica naselja i Općine,
5. Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

## *VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA*

### **Članak 8.**

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

## *VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA*

### **Članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a

pribavit će se u skladu s odredbom čl. 90. Zakona u roku od 15 dana od dana dostave poziva temeljem ove Odluke.

*IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA*

Članak 10.

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

01. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
02. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
03. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
04. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV br.1, Zagreb,
05. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
06. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel,
07. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30,
08. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb,
09. Susjedni Gradovi i Općine,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeveva 5, Dugo Selo
14. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
15. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb,
16. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb,

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Plana dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj u skladu s člankom 86. Zakona.

*X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA*

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave,

- 15 dana za provedbu javne rasprave,
- 30 dana za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja sudionika iz članka 9. ove Odluke.

#### *XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA*

##### Članak 12.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Orle.

#### *XII. ZAVRŠNE ODREDBE*

##### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA:350-02/15-01/02  
URBROJ:238/36-01-15-01  
Orle:03.03.2015.

