

Na temelju članka 13. stavka 3. i stavka 9. te članka 25. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. stavka 1., članka 30. stavka 1. podstavka 5. i članka 30. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25), te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 5. listopada 2026. godine donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 69/1, k.o. Dubravica, OPĆINI DUBRAVICA

I.

REPUBLIKA HRVATSKA kao vlasnik prodaje OPĆINI DUBRAVICA, OIB: 89243140464, Ulica Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica, nekretninu upisanu u

Izvadak iz BZP-a

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Broj ZK uložka: 4852
Katastarska općina: 335681, DUBRAVICA

- *zk.č.br. 69/1, pašnjak breg, površine 2327 m², u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.*

II.

- 1) Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **23.300,00 EUR** (slovima: dvadesettritisučetristoeurainulacenti) prema Procjembenom elaboratu iz svibnja 2026. godine, izrađenom od strane Dragutina Dinčića, mag.oec.ing.aedif, stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina iz društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., Ul. Sv. Roka 16, 10 000, Zagreb i potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/26-12/9, URBROJ: 238-18-11-26-5 od 21. svibnja 2026. godine da je procjembeni elaborat izrađen u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

- 2) OPĆINA DUBRAVICA, OIB: 89243140464, pored kupoprodajne cijene nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke, obvezna je platiti i iznos od 333,75 EUR (slovima: tristotridesettiraurisedamdesetpetcenti), na ime troška izrade procjemenog elaborata.

III.

- 1) S OPĆINOM DUBRAVICA, OIB: 89243140464, sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg ugovora će se OPĆINA DUBRAVICA, kao Kupac, obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. stavka 1. ove Odluke i trošak izrade procjemenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
- 2) U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Prijedlog Ugovora o kupoprodaji koji čini sastavni dio ove Odluke uputit će se mjesno nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u svrhu ishoda mišljenja o pravnoj valjanosti pravnog posla prodaje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske te će po ishodu pozitivnog mišljenja župan Zagrebačke županije pristupiti, u ime Zagrebačke županije, potpisivanju Ugovora o kupoprodaji.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/26-02/44

URBROJ: 238-03-26-10

Zagreb, 5. listopada 2026.

ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.

