



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša



238|UPI35201230412|6

KLASA: UP/I- 352-01/23-04/12
URBROJ: 238-18-02/6-23-6
Zagreb, 1. lipnja 2023. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5. i 7., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) (U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Općine Klinča Sela, Karlovačka 28 E, Klinča Sela, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11) za ekološku mrežu, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11) za ekološku mrežu, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

Obrazloženje

Općina Klinča Sela, Karlovačka 28 E, Klinča Sela, podnijela je u skladu sa odredbom članka 48. stavaka 1. Zakona o zaštiti prirode ovom upravnom tijelu zahtjev za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11)(u daljnjem tekstu: Plan).

Uz zahtjev i tijekom postupka podnositelj zahtjeva je priložio Nacrt Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11), obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene, mišljenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA:351-03/23-03/10, URBROJ:238-18-02/3-23-2 od 2. veljače 2023. godine, kartografski prikaz obuhvata Plana (dwg i pdf), karta korištenje i namjena površina (UPU 11).

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnosi na izradu izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11).

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da su razlozi za izradu i donošenje Plana sljedeći:

- izmjena vlasničkih odnosa u obuhvatu Plana (privatna tvrtka je vlasnik najvećeg dijela prostora i gradnju će organizirati na način da za svoje formira samo nekoliko parcela, pri čemu će čitav kompleks u njihovom vlasništvu biti jedna tehnološka cjelina);
- izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju postojeće županijske ceste i izgradnju nove državne ceste uz jugoistočnu granicu obuhvata Plana, te je u vezi toga potrebno izvršiti korekciju obuhvata;
- odredbe za provedbu treba u potpunosti prilagoditi planiranom zahvatu u prostoru (to će biti skladišno-distribucijski kompleks), koji ima svoje specifične potrebe, a sve radi jednostavnije i lakše realizacije Plana.

Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog i gospodarskog razvoja općinskog središta na načelima održivog razvoja. Izradom I. izmjena i dopuna UPU 11 omogućit će se gradnja poslovnih građevina neškodljivih za okoliš te zapošljavanje većeg broja osoba, a što će sve zajedno doprinijeti ukupnom gospodarskom razvoju Općine Klinča Sela.

UPU 11 donesen je još 2014. godine i od tada nije mijenjan, niti je započeta njegova realizacija. Kako je nedavno privatna tvrtka otkupila najveći dio obuhvata UPU 11 za izgradnju skladišta za različite namjene te kako je od donošenja proteklo čak 9 godina, na temelju zaprimljenih inicijativa investitora načelnik Općine Klinča Sela je temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju izvršio analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu I. izmjena i dopuna UPU 11.

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova, „Narodne novine“, broj 80/19), Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000001 Pokupski bazen.

Iz mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/23-03/10, URBROJ: 238-18-02/3-23-2 od 02. veljače 2023. godine proizlazi da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

U ovom postupku, u skladu sa odredbom članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo upravno tijelo je zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode je u svom mišljenju, KLASA: 352-03/23-02/258, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2 od 22. svibnja 2023. godine (u daljnjem tekstu Mišljenje) naveo da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da Urbanistički plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne i/ili poslovne namjene Gornja Zdenčina (UPU 11) donesen još 2014. godine i od tada nije mijenjan, niti je započeta njegova

realizacija. Navedeno je zatim da će se prostorni obuhvat Plana, u odnosu na osnovni Plan, mijenjati na način da će se uskladiti s izrađenom projektnom dokumentacijom planiranih prometnica uz jugoistočni rub zone (nova trasa ceste). Istaknuto je da se obuhvat Plana u potpunosti nalazi u POP HR1000001 Pokupski bazen te da se sukladno bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području navedenog Plana nalaze mozaici stanišnih tipova (NKS) I.2.1. Mozaici kultiviranih površina, I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine, I.1.7. Zajednice nitrofilnih, higrofilnih i skiofilnih staništa, C.2.2.4. Periodički vlažne livade i C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe. U Mišljenju se dalje navodi da su ova staništa pogodna za ciljne vrste ptica navedenog POP koja koriste otvorena, poljoprivredna, travnjačka ili mozaična staništa za gnijezđenje ili za hranjenje tijekom preleta i zimovanja: roda (*Ciconia ciconia*) - gnijezdeća populacija, eja strnjarica (*Circus cyaneus*) - zimujuća populacija, eja livadarka (*Circus pygargus*) - gnijezdeća populacija, crvenonoga vjetruša (*Falco vesperintus*) - preletnička populacija, ždral (*Grus grus*) - preletnička populacija, rusi svračak (*Lanius collurio*) - gnijezdeća populacija, sivi svračak (*Lanius minor*) - gnijezdeća populacija i pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*) - gnijezdeća populacija. Zatim se u Mišljenju navodi da će provedbom Plana doći do gubitka oko 22 ha staništa koja predstavljaju pretežno komplekse kultiviranih površina, a s obzirom na ukupnu zastupljenost pogodnih staništa za navedene vrste unutar navedenog POP (otprilike 9000 ha), može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe elemenata Plana na ciljne vrste ptica navedenog POP.

Zaključno, Ministarstvo je u svom mišljenju KLASA: 352-03/23-02/258, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2 od 22. svibnja 2023. godine navelo da smatraju da se s obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Člankom 48. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode je propisano da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovog Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovog Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pritojba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pritojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.)



Samostalna upravna referentica za
zaštitu okoliša i prirode:

Sandra Mirić, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Općina Klinča Sela, Karlovačka 28e, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko
- ② Službena internetska stranica Zagrebačke županije, www.zagrebacka-zupanija.hr
3. Uz spis, ovdje