



238|UPI35201240412|2



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-352-01/24-04/12

URBROJ: 238-18-02/6-24-2

Zagreb, 19. srpnja 2024. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5. i 7., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) (U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Općine Jakovlje, Jedininstvenog upravnog odjela, Ulica Adele Sixta 2, Jakovlje, OIB: 20054872799 u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Sjever 2“ za ekološku mrežu, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Sjever 2“, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

Obrazloženje

Općina Jakovlje, Jedininstveni upravni odjel, Ulica Adele Sixta 2, Jakovlje, OIB: 20054872799 podnijela je u skladu sa odredbom članka 48. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode ovom upravnom tijelu zahtjev KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 238-11-04/1-24-6 od 12. srpnja 2024. godine za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Sjever 2“ (u daljnjem tekstu: Plan) za ekološku mrežu.

Uz zahtjev podnositelj je priložio Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Sjever 2“, mišljenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/24-03/21, URBROJ: 238-

18-02/3-24-2 od 8. srpnja 2024. godine te nosač podataka sa sljedećim priložima: 1) kartografski prikaz PPUO Jakovlje 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u PDF formatu, 2) kartografski prikaz PPUO Jakovlje 4.a Građevinska područja u PDF formatu, 3) kartografski prikaz PPUO Jakovlje 4.b Građevinska područja u PDF formatu, 4) Obuhvat UPU radnog područja Sjever 2 u SHP formatu, 5) Obuhvat POVS Medvednica u SHP formatu.

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnosi na izradu Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Sjever 2“. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je razlog za donošenje zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i planovima više razine te planom šireg područja iste razine kao i određivanje novih prostorno-planskih rješenja. Plan se izrađuje u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Jakovlje (Službeni glasnik Općine Jakovlje, broj 3/04, 2/07, 7/09, 4/15 (ispravak greške), 4/17, 7/17 (pročišćeni tekst), 5/19, 7/19 (pročišćeni tekst), 1/21, 2/21 (pročišćeni tekst), 5/22 i 6/22 (pročišćeni tekst)(u daljnjem tekstu PPUO Jakovlje) kao planom šireg područja iste razine. PPUO-m Jakovlje određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne i poslovne namjene s oznakom I- radno područje Sjever 2, površine 4,20 ha, za koju je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja. PPUO-m Jakovlje propisani su uvjeti i način gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske, proizvodne i poslovne namjene. Urbanističkim planom uređenja uvažiti će se PPUO-m utvrđena pravila provedbe zahvata u prostoru, uz mogućnost propisivanja detaljnijih kvantitativnih i kvalitativnih uvjeta i mjera, koji mogu biti stroži od onih propisanih PPUO-m.

Iz mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/24-03/21, URBROJ: 238-18-02/3-23-2 od 8. srpnja 2024. godine proizlazi da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obuhvat Plana nalazi se u zapadnom dijelu Općine Jakovlje, izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23). Najbliže područje ekološke mreže, Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica, nalazi se na udaljenosti većoj od 5 km.

S obzirom na karakteristike, značaj i smještaj planiranog Urbanističkog plana uređenja radnog područja „Sjever 2“, ovo upravno tijelo je, nedvojbeno, uvidom u dostavljenu dokumentaciju moglo utvrditi sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje u ovoj upravnoj stvari, pa je postupajući sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti, ujedno poštujući načelo utvrđivanja materijalne istine, u ovom postupku, i bez mišljenja Ministarstva zaštite okoliš i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, zaključilo da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Člankom 48. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode je propisano da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovog Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovog Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose

na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.).

Samostalna upravna referentica za
zaštitu okoliša i prirode:



Sandra Mirić, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Općina Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2, 10297 Jakovlje
2. Službena internetska stranica Zagrebačke županije, www.zagrebacka-zupanija.hr
3. Uz spis, ovdje