

Na temelju članka 12. stavka 2. i članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23), članka 2. članka 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11., 144/21.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25) te članka 21. Poslovnika o načinu rada župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), župan Zagrebačke županije dana 8. prosinca 2025. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 584, k.o. Dugo Selo I, GRADU DUGO SELO

I.

- (1) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, daruje GRADU DUGO SELO, OIB: 25432879214, Josipa Zorića 1, Dugo Selo, nekretninu upisanu u:

IZVADAK IZ BZP-a:

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUGO SELO
Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I
broj ZK uložka: 8225

- zk.č.br. 584, kanal, površine 321 m², u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, u 1/1 dijela.

- (2) Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se u svrhu izgradnje pješačke staze, sukladno idejnom projektu, oznake T.D. 25-706IP-01, izrađen od strane Traficon d.o.o., OIB: 30364993041, Selska cesta 50, 10000 Zagreb, a sukladno mišljenju o usklađenosti projekta s dokumentom prostornog uređenja i gradnje izdanim od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: 350-01/25-10/0000007, URBROJ: 238-18-03/1-25-0003 od 02.04.2025. godine da je uvidom u Detaljni plan uređenja zone Centar naselja Dugo Selo utvrđeno da se zk.č.br. 584, k.o. Dugo Selo I nalazi u zoni javnih prometnih površina te je priloženi Idejni projekat (T.D. 25-706IP-01 od 02/2025 godine, izrađen od ovlaštene inženjerke građevinarstva Ivane Zrakić, mag.ing.aedif., G 6877 iz Traficon d.o.o., Selska cesta 50, Zagreb) u skladu s

provedbenim odlukama Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo („službeni glasnik Općine Dugo Selo“, broj 2/96, „Službeni glasnik Grada Dugo Selo“, broj 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 1/11, 7/13, 3/16, 7/17 – pročišćeni tekst, 2/21, 7/21 – pročišćeni tekst, 8/21, 9/21 – pročišćeni tekst, 9/21 – ispravak pročišćenog teksta, 3/22, 6/22, 7/22 – pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22 – pročišćeni tekst).

II.

- (1) Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 32.200,00 EUR (slovima: tridesetdvjetisućeurainulacanti) sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Antuna Štefanića, dipl.ing.građ. iz društva ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o., OIB: 43776496862, Savska cesta 81, 10000 Zagreb te potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/25-12/12, URBROJ: 238-18-11-25-5 od 18. srpnja 2025. godine da je isti u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).
- (2) Trošak procjene nekretnine iz točke I. stavka 1 ove Odluke, u ukupnom iznosu od 250,00 EUR (slovima: dvjestopedesteurainulacanti) snosi GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Josipa Zorića 1, Dugo Selo.

III.

GRAD DUGO SELO obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. stavka 1 ove Odluke.

IV.

GRAD DUGO SELO obvezuje se za darovanu nekretninu iz točke I. stavka 1 ove Odluke dostaviti presliku primopredajnog zapisnika potpisanog između Grada Dugo Selo kao investitora i izvođača radova, po završetku izgradnje pješačke staze, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa primopredajnog zapisnika.

V.

- (1) S GRADOM DUGO SELO sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim Ugovorom će stranke regulirati međusobna prava i obveze.
- (2) U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se za darovanu nekretninu ne dostavi primopredajni zapisnik iz točke IV ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/55

URBROJ: 238-03-25-13

Zagreb, 8. prosinca 2025.

ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kozic, dipl.ing.

The image shows a circular official stamp of the Zagreb County Council (Županija Zagreb). The text around the perimeter of the stamp reads "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top and "ŽUPANIJA ZAGREB" at the bottom. In the center of the stamp, the word "ŽUPAN" is printed. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Stjepan Kozic".