



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I- 352-01/22-04/11
URBROJ: 238-18-02/6-22-1
Zagreb, 31. svibnja 2022. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5. i 7. , a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) (U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Grada Velike Gorice, Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica za ekološku mrežu, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

Obrazloženje

Grad Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica, podnio u skladu sa odredbom članka 48. stavaka 1. Zakona o zaštiti prirode ovom upravnom tijelu dana 18. svibnja 2022. godine zahtjev za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica (u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 350-02/2022-01/1, URBROJ: 238-31-06/020-2022-4 od 16.5.2022. godine.

Uz zahtjev podnositelj je priložio Nacrt prijedloga odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica, odluku o donošenju UPU naselja Velika Gorica („ Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, br. 04/2012.), Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice na okoliš, kartografski prikazi na kojim je vidljiv obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica u odnosu na područja ekološke mreže u blizini i mišljenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka

za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/22-03/15, URBROJ: 238-18-02/3-22-3 od 9. svibnja 2022. godine.

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da se ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnose na izradu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da se Ciljane izmjene i dopune Plana odnose isključivo na tekstualni dio Plana odnosno na odredbe za provođenje UPU-a naselja Velika Gorica dok se grafički dio neće mijenjati. U Odredbama za provođenje povećat će se postotak minimalno ozelenjenog dijela površine čestice na prirodnom terenu u svim člancima/tablicama u kojima se isti navodi. Isto tako ukidanjem većine iznimaka koje se odnose na uvjete korištenja, gradnje i uređenja područja naselja Velike Gorice onemogućit će se zloupotrebe zbog pozivanja na iznimke koje su postale redovite u primjeni, a ne iznimno, na način da se temeljem iznimki formiraju građevne čestice koje su površinom manje od minimalno određenih kao i da se prilikom utvrđivanja udaljenosti od susjednih međa, susjednih zgrada i regulacijskih pravaca u primjeni koriste udaljenosti manje od minimalno određenih. Ovim ciljanim izmjenama i dopunama se planira brisati odredbe (članke/stavke) koji dopuštaju ove iznimke. Važećim Odredbama za provođenje dopuštena je iznimka da i koeficijent izgrađenosti građevne čestice bude veći od maksimalnog što se također planira onemogućiti brisanjem tih odredbi ili bi ih striktno ograničili na postojeće čestice u centru naselja.

Razlozi za izradu i donošenje su:

- Revidiranje postotaka minimalnog ozelenjavanja dijela površine čestice na prirodnom terenu i
- Revidiranje svih iznimaka za gradnju navedenih unutar Odredbi za provedbu.

Cilj izrade ovih Ciljanih izmjena i dopuna Plana je revidirati uvjete za određivanje postotaka minimalnog ozelenjenog dijela površine čestice na prirodnom terenu i iznimaka za gradnju navedenih unutar Odredbi za provedbu.

Obuhvat Plana nalazi se izvan područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova, „Narodne novine“, broj 80/19). Udaljenost granica obuhvata predmetnog UPU-a do granica područja ekološke mreže iznosi cca od 3,7 km do 5,7 km, odnosno do najbližeg područja ekološke mreže, Područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001031, Odra kod Jagodna, udaljenosti iznosi nešto više od 3,7 km.

Prema podacima iz obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovim Ciljanim izmjenama i dopunama UPU naselja Velike Gorice ne planiraju se novi zahvati i aktivnosti u odnosu na važeći UPU naselja Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“, br. 4/12) koji bi namjenom ili veličinom odstupali od već postojećih.

Iz mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/22-03/15, URBROJ: 238-18-02/3-22-3 od 9. svibnja 2022. godine proizlazi da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

S obzirom na karakteristike, značaj i smještaj planiranih Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velike Gorice, ovo upravno tijelo je, nedvojbeno, uvidom u dostavljenu dokumentaciju moglo

utvrditi sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje u ovoj upravnoj stvari, pa je postupajući sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti, ujedno poštujući načelo utvrđivanja materijalne istine, u ovom postupku, i bez mišljenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, zaključilo da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

U slučaju izmjena i proširenja razloga izrade i donošenja, karakteristika, ciljeva, planiranih aktivnosti ili obima planiranih Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velike Gorice, potrebno je ponoviti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode je propisano da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovog Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovog Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se Ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik

kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.)



Samostalna upravna referentica za
zaštitu okoliša i prirode:

Sandra Mirić, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Grad Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, 10 410 Velika Gorica
2. Službena internetska stranica Zagrebačke županije, www.zagrebacka-zupanija.hr
3. Uz spis, ovdje