

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. stavka 1. podstavka 2. i stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25), te članka 21. Poslovnika o načinu rada župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), župan Zagrebačke županije dana 28. studenoga 2025. godine donosi

ODLUKU

o raspolaganju nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 1222/2, k.o. Zdenčina, prodajom

I.

Trgovačkom društvu ~~URBAN CITY d.o.o. – OIB: 54984238587, ul. Priglasnik Donjača 1, Velika Gorica,~~ prodaje se nekretnina upisana u:

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Katastarska općina: 312860, ZDENČINA
Broj ZK uložka: 5701

- *zk.č.br. 1222/2, cesta, javna cesta ŽC 3106, površine 588 m², u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, u 1/1 dijela.*

II.

Čestica iz točke I. ove Odluke formirana je na temelju Geodetskog elaborat, GE2 – provedba lokacijske dozvole, broj elaborata iz Zbirke GE:3/2024, k.o. Zdenčina, u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 1222/2, k.o. Zdenčina, kao vlasništvo Republike Hrvatske, u 1/1 dijela.

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 11.200,00 EUR sukladno procjembenom elaboratu Natka Gaberca, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka i procjenitelja iz NAVID-B d.o.o., Okička lijevi odvojak 2, Samobor, a koji elaborat je mišljenjem o usklađenosti procjembenog elaborata s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), oznake KLASA: 029-03/25-12/19, URBROJ: 238-18-11-25-5 od 6. studenog 2025. godine potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije da je isti u

skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki III. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 336,25 EUR na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku.

V.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, na temelju kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke III. i IV. ove Odluke, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

VI.

Prijedlog ugovora o kupoprodaji koji čini sastavni dio ove Odluke uputiti će se mjesno nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u svrhu ishoda suglasnosti te će po ishodu iste župan Zagrebačke županije pristupiti, u ime Zagrebačke županije, na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji.

VII.

U Ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Zagrebačka županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/52
URBROJ: 238-03-25-18
Zagreb, 28. studenoga 2025.



ŽUPAN
P.O.
mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.