



Oglašeno na oglasnoj ploči  
od 05.06.2018. do 05.07.2018.  
Datum 05.06.2018. potpis

REPUBLIKA HRVATSKA  
Zagrebačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
Sjedište Zagreb

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000003  
URBROJ: 238/1-18-01/2-18-0013  
Zagreb, 05.06.2018.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Zagreb, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka TORENSE INDUSTRY d.o.o., HR-10000 Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB 53441241860, zastupano po MEMBRAIN PROJEKTIRANJE d.o.o., 10000 Zagreb, Slavonska avenija 52M, OIB: 02556667860, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno industrijske djelatnosti - Komplex tvornice za izradu fotonaponskih panela "TORENSE INDUSTRY" u gospodarskoj zoni Bistra / ETAPNA IZGRADNJA (ETAPE 1 i 2), 2. skupine,

na katastarskim česticama: planiranoj novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4652/1, (od dijelova ili cijelih k.č.br. 4629, 4639, 4640, 4641, 4642, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657/1, 4657/2, 4658/1, 4659/1, 4660/1, 4661/1, 4662/1, 4663/1, 4678, 4679 i 5744/2), s pripadajućim kolektorom otpadnih voda (na trasi šireg područja) - ETAPA 0, na k.č.br. 5735/1, 4886/3, 5726/2, 4611 /3, 4621/2, 4620/2, 4619/2, 4618/2, 4617, 4616, 4615, 4664, 4660/3, 5744/2, 4679, 4693 i 4708, te srednjenaponskim priključkom kompleksa na PMO unutar susretnog postrojenja HEP ODS-a, na planiranoj novoformiranoj građevnoj čestici trafostanice k.č.br. 4652/2, sve u k.o. Donja Bistra, Donja Bistra, Gospodarska zona Bistra,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt ETAPNA IZGRADNJA (projekt kompleksa tvornice - ETAPE 1 i 2 i pripadajućeg kolektora odvodnje otpadnih voda (na trasi šireg područja) - Etapa 0) oznake Z.O.P. 2017-01-001 od 12.2017. godine, ovlaštenu projektanta Dubravka Mihaljević Džimbeg, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 139 (MEMBRAIN

PROJEKTIRANJE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 52 M, OIB 02556667860) i drugi - MAPA \_ 1/8 do 8/8, koji se sastoji od:

- 1.1. idejni projekt ETAPNA IZGRADNJA - ARHITEKTONSKI I GRAĐEVINSKI PROJEKT - kompleks tvornice fotonaponskih panela (ETAPA 1 i 2) oznake Z.O.P. 2017-01-001, Oznaka projekta 2017-01-001 / IP / AR od 12.2017. godine, ovlaštteni projektant Dubravka Mihaljević Džimbeg, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 139 i Ivan Vrca, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5821 (MEMBRAIN PROJEKTIRANJE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 52 M, OIB 02556667860) - MAPA \_ 1/8
- 1.2. idejni projekt ETAPNA IZGRADNJA - PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE - kompleks tvornice fotonaponskih panela (ETAPA 1 i 2) oznake Z.O.P. 2017-01-001, BROJ PROJEKTA: 11/17-V od 12.2017. godine, ovlaštteni projektant Endre Sipos, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1731 (K G H projekt d.o.o. HR-10000 Zagreb, Kalinovica 3, OIB 78695337306) - MAPA \_ 2/8
- 1.3. idejni projekt ETAPNA IZGRADNJA - INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE, PLINA I SPRINKLERA - kompleks tvornice fotonaponskih panela (ETAPA 1 i 2) oznake Z.O.P. 2017-01-001, BROJ PROJEKTA: 11/17-S od 12.2017. godine, ovlaštteni projektant Endre Sipos, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1731 (K G H projekt d.o.o. HR-10000 Zagreb, Kalinovica 3, OIB 78695337306) - MAPA \_ 3/8
- 1.4. idejni projekt ETAPNA IZGRADNJA - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE, TE TRANSFORMATORSKIH STANICA - kompleks tvornice fotonaponskih panela (ETAPA 1 i 2) oznake Z.O.P. 2017-01-001, TD: 2018.01-001 od 12.2017. godine, ovlaštteni projektant Mladen Rukavina, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 46 (ELEKTROFLUMEN d.o.o. HR-10000 Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 32, OIB 27330814538) - MAPA \_ 4/8
- 1.5. idejni projekt ETAPNA IZGRADNJA - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROMETNE I PJEŠAČKE POVRŠINE - kompleks tvornice fotonaponskih panela (ETAPA 1 i 2) oznake Z.O.P. 2017-01-001, TD: 769/2017 od 12.2017. godine, ovlaštteni projektant Mladen Marušić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1865 (HIT-PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jagnedje 3, OIB 49424022801) - MAPA \_ 5/8
- 1.6. idejni projekt ETAPNA IZGRADNJA - TEHNOLOŠKI PROJEKT KUHINJE - kompleks tvornice fotonaponskih panela (ETAPA 1 i 2) oznake Z.O.P. 2017-01-001, BP: 02/17 od 12.2017. godine, ovlaštteni projektant Zoran Divjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 216 (DEKODE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Domagojeva 24, OIB 18603825736) - MAPA \_ 6/8
- 1.7. idejni projekt ETAPNA IZGRADNJA - GEODETSKI PROJEKT - kompleks tvornice fotonaponskih panela (ETAPA 1 i 2) oznake Z.O.P. 2017-01-001, Broj TD-a: 2017-01-001 od 08.2017. godine, ovlaštteni projektant Antun Vidović, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1153 (GEOVID d.o.o. HR-10298 Poljanica Bistranska, Poljanička 6 c, OIB 71716609839) - MAPA \_ 7/8
- 1.8. idejni projekt ETAPNA IZGRADNJA - GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KOLEKTORA OTPADNIH VODA (ETAPA 0) oznake Z.O.P. 2017-01-001, OZNAKA PROJEKTA: EP\_18/007 od 12.2017. godine, ovlaštteni projektant Mićo Diklić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4599 (Expertplan d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ante Topića-Mimare 1A, OIB 99378970678) - MAPA \_ 8/8.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, (za Etape 1 i 2), BROJ: 511-19-25/1-2519/1-2018, od 19.03.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu - Vodopravni uvjeti, (za Etape 1 i 2), KLASA: UP/I-325-01/18-07/0001220, URBROJ: 374-25-3-18-2, od 09.03.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, (za Etape 1 i 2), KLASA: 361-03/18-01/1600, URBROJ: 376-10-18-2, od 06.03.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom - Posebni uvjeti, (za Etapu 0 (sanitarna odvodnja), te Etape 1 i 2 (kompleks)), BROJ I ZNAK: 44/3400/18VR, od 12.03.2018. godine
- Savjetodavna služba, javna ustanova za savjetodavnu djelatnost u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu, te unapređenju gospodarenja šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika - Posebni uvjeti, (za Etape 1 i 2), KLASA: 350-05/18-01/46, URBROJ: 367-06-01-18-2, od 06.03.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Zaprešić - Sanitarno-tehnički uvjeti, (za Etape 1 i 2), KLASA: 540-02/18-03/3710, URBROJ: 534-07-4-1-7/1-18-2, od 05.03.2018. godine
- Općina Bistra - Posebni uvjeti, (za Etape 1 i 2), KLASA: 361-03/18-01/05, URBROJ: 238/02-04/06-18-03, od 27.03.2018. godine
- ZAGORSKI METALAC d.o.o. - Posebni uvjeti, (za tvorničku zgradu, Etapa 2), BROJ: 0890/17-077, od 23.12.2017. godine
- ZAGORSKI METALAC d.o.o. - Posebni uvjeti, (za upravnu zgradu, Etapa 1), BROJ: 0889/17-078, od 23.12.2017. godine
- VODOVOD I ODVODNJA BISTRA d.o.o. - Posebni uvjeti, (za Etape 1 i 2), URBROJ: 238/02-12-18-139-3, od 29.03.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Obavijest, (za Etapu 0 - da ne sudjeluje u postupcima ishoda lokacijske, građevinske i uporabne dozvole),, BROJ: 511-19-25/1-2518/1-2018., od 06.03.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu - Vodopravni uvjeti, (za Etapu 0), KLASA: UP/I-325-01/18-07/0001119, URBROJ: 374-25-3-18-2, od 27.03.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, (za Etapu 0), KLASA: 361-03/18-01/1598, URBROJ: 376-10-18-2, od 06.03.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Zaprešić - Sanitarno-tehnički uvjeti, (za Etapu 0), KLASA: 540-02/18-03/3709, URBROJ: 534-07-4-1-7/1-18-2, od 05.03.2018. godine
- Općina Bistra - Posebni uvjeti, (za Etapu 0), KLASA: 361-03/18-01/05, URBROJ: 238/02-04/06-18-04, od 27.03.2018. godine

- ZAGORSKI METALAC d.o.o. - Posebni uvjeti, (za Etapu 0), UR.BROJ: 0145/2018, od 20.03.2018. godine
- VODOVOD I ODVODNJA BISTRA d.o.o. - Posebni uvjeti, (za Etapu 0), URBROJ: 238/02-12-18-181-2, od 22.03.2018. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije - Posebni uvjeti, (za Etapu 0), KLASA: 350-05/18-01/35, URBROJ: 238/1-15-2/4-18-2, od 30.03.2018. godine.

III. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole za etapno i fazno građenje:

1. Etapa 0 – pripadajući kolektor odvodnje otpadnih voda (na trasi šireg područja). Planirano je izdavanje građevinskih dozvola za 3 faze:

- 1. Faza – kolektor FO1, crpna stanica CS1 i tlačni cjevovod FOTl1
- 2. Faza – kolektor FO1.1
- 3. Faza – kolektor FO1.2

2. Etapa 1 – Uredska zgrada (s restoranom za radnike), portirnica uključujući dio prometnih površina s parkiralištem za 1. i 2. etapu sa pripadajućim zelenim površinama i vanjski spremnik vode za Sprinkler sustav i hidrantsku mrežu (SP i HM)

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole za Etapu 1: potrebno je ishoditi izdavanje uporabne dozvole za Etapu 0, 1. Fazu

3. Etapa 2 – tvornička zgrada, vanjski spremnici plinova i vanjski spremnik kišnice, te dio prometnih površina sa pripadajućim zelenilom

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole za Etapu 2: potrebno je ishoditi izdavanje uporabne dozvole za Etapu 0, 1. Fazu i Etapu 1.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, TORENSE INDUSTRY d.o.o., HR-10000 Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB 53441241860, zastupano po MEMBRAIN PROJEKTIRANJE d.o.o., 10000 Zagreb, Slavenska avenija 52M, OIB: 02556667860, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.04.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno industrijske djelatnosti - Kompleks tvornice za izradu fotonaponskih panela "TORENSE INDUSTRY" u gospodarskoj zoni Bistra / ETAPNA IZGRADNJA (ETAPE 1 i 2), 2. skupine

na katastarskim česticama: planiranoj novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 4652/1, (od dijelova ili cijelih k.č.br. 4629, 4639, 4640, 4641, 4642, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657/1, 4657/2, 4658/1, 4659/1, 4660/1, 4661/1, 4662/1, 4663/1, 4678, 4679 i 5744/2), s pripadajućim

kolektorom otpadnih voda (na trasi šireg područja) - ETAPA 0, na k.č.br. 5735/1, 4886/3, 5726/2, 4611 /3, 4621/2, 4620/2, 4619/2, 4618/2, 4617, 4616, 4615, 4664, 4660/3, 5744/2, 4679, 4693 i 4708, te srednjenaponskim priključkom kompleksa na PMO unutar susretnog postrojenja HEP ODS-a, na planiranoj novoformiranoj građevnoj čestici trafostanice k.č.br. 4652/2, sve u k.o. Donja Bistra, Donja Bistra, Gospodarska zona Bistra, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake Z.O.P. 2017-01-001, od travnja 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dubravka Mihaljević Džimbeg, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 139
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- e) priložen je dokaz da podnositelj zahtjeva može biti investitor za pripadajući kolektor otpadnih voda
  - Suglasnost Općine Bistra – Općinskog načelnika Klasa: 361-03/18-01/05, URBROJ: 238/02-02-18-05 od 25.04.2018., kojom je trgovačkom društvu Toreense Industry d.o.o., Hektorovićeve 2, Zagreb, OIB: 53441241860, u svojstvu investitora dozvoljava ishođenje Lokacijske dozvole, Građevinske dozvole i Uporabne dozvole za izgradnju Komplexa tvornice za izradu fotonaponskih panela „TORENSE INDUSTRY“ u Gospodarskoj zoni Bistra / Etapna izgradnja sa pripadajućim kolektorom otpadnih voda (na trasi šireg područja), kompleks (Etappe 0) na k.č.br. 4708, 4693, 4679, 5744/2, 4660/3, 4664, 4611/3, 4621/2, 4620/2, 4619/2, 4618/2, 4617, 4616, 4615, 5726/2, 4886/3 i 5735/1, k.o. Bistra Donja u Gospodarskoj zoni „Bistra“, u naselju Donja Bistra, Gospodarska ulica bb
- f) priložena su rješenja:
  - Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Klasa: UP/I-612-07/16-60/124, URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4 od 14. prosinca 2016., kojim je utvrđeno da planirani zahvat: „Izgradnja postrojenja za proizvodnju solarnih panela“, nositelja zahvata Toreense industry d.o.o., Hektorovićeve 2, Zagreb, prihvatljiv je za ekološku mrežu
  - Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Klasa: UP/I-351-03/16-02/134, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-16 od 26. lipnja 2017., kojim je utvrđeno da namjeravani zahvat – postrojenja za proizvodnju solarnih panela na području Općine Bistra, Zagrebačka županija, nositelja zahvata TORENSE INDUSTRY d.o.o., Hektorovićeve 2, Zagreb, a temeljem studije o utjecaju na okoliš koju je izradio u prosincu 2016. godine, a dopunio u travnju 2017. godine ovlaštenik EcoMission d.o.o. iz Varaždina – prihvatljiv je za okoliš, uz primjenu zakonom propisanih i navedenim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša (A) i provedbu programa praćenja stanja okoliša (B)

- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Klasa: UP/I-351-03/17-08/48, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-23 od 19. prosinca 2017., kojim je utvrđeno da za namjeravani zahvat – vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Zaprešić – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPŽ Zagrebačka Glasnik Zagrebačke županije 3/2002, 6/2002 (ispravak), 8/2005, 8/2007, 4/2010, 10/2011, 14/2012 (pročišćeni tekst), 27/15 i 31/15 (pročišćeni tekst)
  - PPUO Bistra Službeni glasnik Općine Bistra broj 2/05, 1/08, 2/09, 7/09 (1. ispravak Odluke), 2/10 (2. ispravak Odluke), 3/10 (3. ispravak Odluke), 2/12, 1/15, 1/15 (pročišćeni tekst) i 7/17
  - UPU gospodarske zone Bistra Službeni glasnik Općine Bistra broj 5/08
  - UPU gospodarske zone Bistra-sjever Službeni glasnik Općine Bistra broj 5/08 i 2/12
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu u izgradnji obzirom da je za istu izdana građevinska dozvola (potvrda glavnog projekta)
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na autonomni sustav opskrbe električnom energijom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna, od čega 14.950,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 i 50,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela, prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU  
Zlatko Šorša, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. TORENSE INDUSTRY d.o.o., HR-10000 Zagreb, Hektorovićeve 2, zastupano po MEMBRAIN PROJEKTIRANJE d.o.o., 10000 Zagreb, Slavonska avenija 52M, OIB: 02556667860, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Mrežna stranica (*radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti*).

