



238|UPI3520124041|1



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I- 352-01/24-04/1

URBROJ: 238-18-02/6-24-1

Zagreb, 15. siječnja 2024. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5. i 7., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) (U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Grada Dugog Sela, Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo, OIB: 25432879214 u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad za ekološku mrežu, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo-Zapad, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

Obrazloženje

Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo, podnio je u skladu sa odredbom članka 48. stavaka 1. Zakona o zaštiti prirode ovom upravnom tijelu dana 12. prosinca 2023. godine zahtjev za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad (u daljnjem tekstu: Plan) za ekološku mrežu, KLASA: 350-01/23-04/04, URBROJ: 238-7-05/01-02-23-3 od 07. prosinca 2023. godine.

Uz zahtjev podnositelj je priložio prijedlog odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad s označenom lokacijom I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad, obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kartografski prikaz u odgovarajućem mjerilu ili položaj u prostoru u vektorskom formatu u odnosu na područja ekološke mreže, mišljenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za

prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA:351-03/23-03/71, URBROJ:238-18-02/2-23-2 od 29. studenoga 2023. godine.

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnosi na izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da se tijekom provedbe postojećeg Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - Zapad pokazala potreba za izmjenom kojom će se odrediti uvjeti za izgradnju višestambenog objekta na kč.br. 775/1, k.o. Dugo Selo II. Potrebno je i uskladiti grafički dio Plana s izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – pročišćeni tekst, 8/23 – ispravak i 10/23 – ispravak – dalje u tekstu Prostorni plan uređenja) nastalim u razdoblju nakon donošenja Plana. Katastarska podloga na kojem je izrađen Plan podložan je stalnim promjenama te je potrebno isti po potrebi uskladiti s važećom katastarskom podlogom.

Prema prijedlogu Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad izmjena Plana odnosi se na izmjenu grafičkog i tekstualnog dijela Plana čime će se ostvariti slijedeći ciljevi:

1. Omogućavanje izgradnje višestambenog objekta na kč.br. 775/1 k.o. Dugo Selo II,
2. Odredbe za provođenje prilagoditi potrebama gradnje višestambenog objekta,
3. Uskladiti Plan s Prostornim planom uređenja,
4. Prilagoditi Plan novoj katastarskoj podlozi
5. Uskladiti Plan sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.

Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – Zapad inicirana je zahtjevom Trgovačkog društva CIPRO d.o.o., Planom izgradnje novog višestambenog objekta sa maksimalno 15 stanova.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23).

Iz mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/23-03/71, URBROJ: 238-18-02/2-23-2 od 29. studenoga 2023. godine proizlazi da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) s obzirom na činjenicu da je za prostorni plan višeg reda, VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te kako je iz prikazanih razloga donošenja Plana razvidno da se planira minimalna izmjena na razini jedne katastarske čestice, ne smatra očekivanim da će Plan imati značajan negativni utjecaj na okoliš, a koji utjecaj bi nalagao obvezu provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene, ili strateške procjene.

S obzirom na karakteristike, značaj i smještaj planiranih I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo-Zapad, ovo upravno tijelo je, nedvojbeno, uvidom u dostavljenu dokumentaciju moglo utvrditi sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje u ovoj upravnoj stvari, pa je postupajući sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti, istodobno poštujući načelo utvrđivanja materijalne istine, u ovom postupku, i bez mišljenja

Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, zaključilo da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

U slučaju izmjena i proširenja razloga izrade i donošenja, karakteristika, ciljeva, planiranih aktivnosti ili obima planiranih I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo-Zapad, potrebno je ponoviti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode je propisano da nositelj izrade strategije, plana ili programa iz članka 26. stavka 2. ovog Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovog Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se Ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pritojba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pritojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.)

Samostalna upravna referentica za
zaštitu okoliša i prirode:



Sandra Mirić, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo, Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo
2. Službena internetska stranica Zagrebačke županije, www.zagrebacka-zupanija.hr
3. Uz spis, ovdje