

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13.) i članaka 17. i 33. Statuta Općine Krašić (Glasnik Zagrebačke županije, broj 21/09. i 23/13) Općinsko vijeće Općine Krašić na 11. sjednici održanoj 24. veljače 2015. donijelo je

ODLUKU O IZRADI

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAŠIĆ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić (Glasnik Zagrebačke županije, broj 9/01., 25/01., 2/03., 23/05. i 24/08.) (u daljnjem tekstu: Odluka). Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Krašić u čiji djelokrug pripadaju poslovi prostornog uređenja.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krašić (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih dokumenata prema kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, izvori financiranja izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.), (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito članaka 75., 76., 86., 87., 89. i 113.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Tijekom primjene važećeg Plana pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama vezanim uz zahtjeve pojedinačnih korisnika prostora za intervencije u Planu.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana su zone gospodarske proizvodno-poslovne namjene Gornje Prekrižje I. i

Gornje Prekrižje II., te zona ugostiteljsko-turističke namjene Brlenić uz odgovarajuće Odredbe za provođenje kojima se definira namjena tih zona, te načini i uvjeti gradnje u njima.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Pojedini dijelovi zona obuhvaćenih ovim izmjenama i dopunama izgrađeni su i to u skladu s planiranom namjenom, a neizgrađeni dijelovi zona Planom su definirani kao uređene površine. Za daljnje intervencije i izgradnju u tim zonama potrebno je korigirati neke zadane elemente iz postojećeg plana a uz to potrebno je djelomično korigirati i njihovu planiranu namjenu površina.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Da bi se mogle realizirati željene investicije u tim zonama, te ih na taj način dovesti u punu funkciju potrebno je istražiti mogućnost maksimalnog usklađenja odrednica Plana sa željenim programskim elementima tih investicijskih zahvata i u skladu s tim korigirati Plan.

Uz to, potrebno je nakon donošenja ovih V. izmjena i dopuna Plana elaborirati i pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Krašić koji će uz temeljni plan uključivati i sve dosadašnje izmjene i dopune plana uključujući i ove V. izmjene i dopune.

VII. POPIS POTREBNIH DOKUMENATA PREMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe u skladu s procedurom za izradu plana zadanom Zakonom. U okviru ovih aktivnosti prvenstveno je potrebno pribaviti mišljenje Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Zagrebu zaduženog za područje Općine Krašić.

Elaborat će se izraditi na raspoloživim digitalnim kartografskim podlogama postojećeg Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručni izrađivač Plana bit će odabran postupkom predviđenim Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 90/11., 83/13. i 143/13.). Stručni izrađivač će u dogovoru s nositeljem izrade Plana i nadležnim institucijama izrađivati potrebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom da u roku od najviše 8 dana dostave zahtjeve za izradu Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u
- Županijska uprava za ceste,
- Službe koje obavljaju komunalne djelatnosti na području Općine Krašić,
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

- pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana: najviše 8 dana od dostave poziva,
- utvrđivanje Prijedloga Plana od strane Načelnika za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 3 dana od zadnjeg dana roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- početak javnog uvida: najviše 7 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana od strane Načelnika,
- trajanje javnog uvida: 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana i podnošenje zahtjeva za izdavanje mišljenja i očitovanja: najviše 2 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Načelnika,
- pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 90. i 107. Zakona o prostornom uređenju: najviše 8 dana od dana dostave zahtjeva,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana sa zahtjevom za suglasnost Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije: najviše 2 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- usvajanje i donošenje Plana na Općinskom vijeću: najviše 7 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana od strane Načelnika po dobivanju suglasnosti Zavoda.

Etape i rokovi nakon donošenja Plana na Vijeću:

- elaboracija Plana: najviše 8 dana od dana donošenja Plana na Vijeću,
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku, sukladno članku 113. Zakona: najviše 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Plana.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Tijekom izrade Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u

prostoru ukoliko su u skladu sa važećim PPUO Krašić.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financira se u iz proračuna Općine Krašić, a participiranje u financiranju dijela ili pokrivanje čitavog troška izrade plana Općina može ugovoriti sa zainteresiranim korisnicima prostora.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade Plana po objavi Odluke, prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Krašić i Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije. O izradi Plana moraju se pisanim putem, prema članku 88. stavku 2. Zakona, obavijestiti i susjedni gradovi i općine. Nositelj izrade Plana vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Glasniku Zagrebačke Županije.

KLASA: 021-05/15-01/01
URBROJ: 238/15-01-15-4
Krašić, 24.veljače 2015.

Predsjednik
Općinskoga vijeća Općine Krašić

Nikola Vlašić
