



# GLASNIK

Broj 2  
Godina XXVIII.  
Zagreb  
13. siječnja 2023.

# ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

ISSN 1845-8602

*službeno glasilo*

## SADRŽAJ

	Stranica		Stranica
<b>OPĆINA GRADEC</b>		<b>AKTI PREDSTAVNICE CRNOGORSKE NACIONALNE MANJINE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE</b>	
5. Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Grabrić.....	3	16. Financijski plan Predstavnice crnogorske nacionalne manjine Zagrebačke županije za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu...	39
6. Prostorni plan uređenja Općine Gradec.....	11	17. Izvješće o utrošku sredstava Predstavnice crnogorske nacionalne manjine Zagrebačke županije od 1. 1. do 31. 12. 2022. godine (završni račun).....	39
<b>OPĆINA KRAVARSKO</b>			
7. Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Kravarsko u 2023. godini.....	32		
8. Odluka o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pomoć za opremu novorođenog djeteta odnosno posvojenog djeteta koje ima prebivalište na području Općine Kravarsko.....	32		
<b>OPĆINA POKUPSKO</b>			
9. Odluka o raspisivanju lokalnog referenduma..	33		
10. Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i usluga ukopa..	34		
11. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi Općine Pokupsko .....	34		
12. Odluka o visini subvencije prijevoza redovitih učenika srednjih škola sa područja Općine Pokupsko za 2023. godinu.....	34		
<b>OPĆINA PRESEKA</b>			
13. Prethodna suglasnost na dopunu Cjenika dimnjačarskih usluga na području Općine Preseka	36		
<b>OPĆINA ŽUMBERAK</b>			
14. Odluka o pokretanju postupka izrade plana razvoja Općine Žumberak za razdoblje 2023.–2030. godine .....	37		
<b>AKTI PREDSTAVNICE ČEŠKE NACIONALNE MANJINE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE</b>			
15. Financijski plan Predstavnice češke nacionalne manjine Zagrebačke županije Ane Vondraček za 2023. godinu i projekcije za 2024. godinu i 2025. godinu .....	38		

Glasnik Zagrebačke županije službeno je glasilo Zagrebačke županije i općina koje u njemu objavljuju svoje opće akte.  
Uredništvo: Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.  
Glavna urednica: Kristina Autischer Jadrešić, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za poslove Županijske skupštine i opću upravu  
tel.: 01/60-09-452, faks: 01/61-54-024  
[www.zagrebacka-zupanija.hr](http://www.zagrebacka-zupanija.hr)  
Izvršni nakladnik i distributer: D.S.M.-GRAFIKA d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 16  
Poštarina plaćena u pošti 10000 Zagreb

# OPĆINA GRADEC

**5** Na temelju članka 113. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 24. Statuta Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 23/09 i 13/13), članka 17. i 20. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 23/09 i 1/10), Povjerenstvo za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Gradec na 1. (prvoj) sjednici održanoj 10. siječnja 2023. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 38/17), Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 50/22).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u "Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana" kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić objavit će se u "Glasniku Zagrebačke županije" i na web stranicama Općine Gradec.

## URBANISTIČKI PLAN

### UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE GRABRIĆ

("Glasnik Zagrebačke županije", broj 38/17 i 50/22)

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (PROČIŠĆENI TEKST)

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

#### Članak 5.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 1.000. Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene površina:

- Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I
- Zaštitne zelene površine s oznakom Z
- Infrastrukturni sustavi s oznakom IS
- Prometne površine

#### Članak 6.

(1) Na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne s oznakom I mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- proizvodne građevine
- poslovne građevine
- skladišta
- uslužne građevine
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
- druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti
- površine proizvodno poslovne namjene s oznakom I mogu se koristiti i kao rasadnik odnosno kao zelena površina te je moguće graditi građevine u funkciji navedene namjene (rasadnik i zelene površine).

(2) Na ovim se površinama ne mogu graditi zgrade stambene i javne namjene.

#### Članak 7.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica u obuhvatu plana utvrđeni su na kartografskom prikazu "4. Prijedlog parcelacije zemljišta" u mjerilu 1:1000.

(2) Površine građevnih čestica koje se formiraju ovim planom su sljedeće:

oznaka čestice	namjena	površina (m <sup>2</sup> )
I-1	gospodarska – proizvodna i poslovna	17.041
I-2	gospodarska – proizvodna i poslovna	9.062
I-3	gospodarska – proizvodna i poslovna	4.149
I-4	gospodarska – proizvodna i poslovna	3.606
I-5	gospodarska – proizvodna i poslovna	179
I-6	gospodarska – proizvodna i poslovna	2.368
IS	Infrastrukturni sustavi	421
Z	zaštitne zelene površine	1.842
IP	koridor interne prometnice	2.016

(3) U slučaju potrebe Planom se omogućuje dijeljenje čestica gospodarske namjene na više dijelova, kao i spajanje više čestica u jednu veću.

(4) Čestice gospodarske namjene uz granicu s izgrađenim dijelom gospodarske zone (I-4, I-5 i I-6) mogu se spajati sa susjednim česticama unutar izgrađenog dijela zone, pri čemu se za gradnju na novoformiranim česticama gospodarske namjene primjenjuju uvjeti iz Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

(5) Uz granicu obuhvata plana na česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila unutar kojeg je obavezna sadnja visokog zelenila. Pojas zaštitnog zelenila vidljiv je na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređanja i zaštite površina".

#### Definicije pojmova

#### Članak 8.

**Građevna čestica** je jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu.

**Osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

**Pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina, skladišta i slično.

**Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice

– u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost

– vertikalna projekcija potpuno ukopanih podzemnih dijelova građevina na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice ( $k_{ig} = 0,5$ )

**Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ )** je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu

česticu podijeljen s površinom čestice. U koeficijenti iskoristivosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlju.

**Tlocrtna površina** je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

**Ukupna površina objekta** izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu.

**Građevinski pravac** određuje položaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na regulacijski pravac.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 9.

(1) Za izgradnju na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne s oznakom I planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	2.000 m <sup>2</sup>
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ )	0.4
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{is}$ )	0.6
najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)	10 m
najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sljemena)	15 m (dijelovi građevine mogu biti i viši ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima)
najveći dozvoljeni broj etaža građevine	Po(S)+P+2
minimalna širina čestice	30 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca	5 m
najmanja udaljenost građevine od bočnih i dvorišne granice čestice	5 m

(2) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice:

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći u prvom redu autohtonu biljnu osnovu
  - oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m
  - ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
  - ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici.

### Članak 10.

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena	broj PM
proizvodnja	1 pm / 100 m <sup>2</sup> GBP
poslovna (uređi, servisi, usluge)	1 pm / 40 m <sup>2</sup> GBP
trgovina	1 pm / 30 m <sup>2</sup> GBP
skladišta	1 pm / 100 m <sup>2</sup> GBP
ugostiteljstvo	1 pm / 4 sjedeća mjesta ili 1 pm / 40 m <sup>2</sup>

(2) Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

## Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

### Članak 11.

U obuhvatu plana nije predviđena gradnja građevina javnih djelatnosti.

## 4. Uvjeti i način gradnje građevina

### Članak 12.

Uvjeti i način gradnje građevina utvrđeni su u članku 10. ovih odredbi.

## 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

### Članak 13.

(1) Koridori rezervirani za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže označeni su oznakom Is na planu namjene površina.

(2) Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora planom su određene trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(3) Unutar planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

(4) Gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže može se dozvoliti i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

### Članak 14.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 15.

(1) Promet unutar Urbanističkog plana je predviđen na internoj prometnici lokalnog karaktera, koji je u funkciji upotrebe isključivo vlasnika zone.

(2) U obuhvatu plana predviđena je pristupna interna prometnica lokalnog karaktera za potrebe poduzetničke zone ukupne širine koridora 4.0 m. Elementi poprečnog profila ulice: širina kolnika, položaj javne rasvjete, raspored pojasa infrastrukture; određeni su karakterističnim poprečnim profilom u mjerilu 1:200.

Za ulice u obuhvatu plana određeni su sljedeći poprečni profili:

profil ulice	kolnik	kolnik + pješaci	pješačke staze	ukupni koridor
ulica oznake A	4m	/	/	4.0m
ulica oznake B	4m	/	/	4 m

(3) Kod izdavanja odobrenja za gradnju trasa pristupne interne prometnice može se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, uz uvažavanje gore navedenog minimalnog profila.

(4) Sve prometne površine (interne prometnice) trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 16.

Unutar obuhvata plana ne predviđa se uređenje javnih parkirališta i garaža. Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, u skladu s normativima utvrđenim za pojedinu namjenu građevine.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 17.

Planom nije predviđeno uređenje trgova niti drugih većih pješačkih površina.

### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 18.

(1) U obuhvatu plana predviđena je izgradnja distributivne telefonske kanalizacije (DTK) prema kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i telekomunikacijska mreža". Kod izdavanja odobrenja za gradnju trasa distributivne telefonske kanalizacije može se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(2) Distributivnu kanalizaciju potrebno je graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø110; Ø50 u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, dimenzija (d×š×v) 2m×1m×2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivati područje unutar cca 500m.

(3) Cijevi se polažu u koridoru javnih prometnih površina za koje je rezerviran pojas širine 1 m lociran izvan trupa ceste, u pješačkoj stazi.

(4) Građevine telefonske infrastrukture (UPS, centrale i slično) mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(5) Uz trasu DTK planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(6) U predmetnom UPU potrebno je:

- planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama ("Narodne novine", broj 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

#### Članak 19.

TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture ("Narodne novine", broj 88/01)

- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)

- i drugim važećim propisima.

#### Članak 20.

Najmanje udaljenosti telekomunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

#### Članak 21.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 22.

(1) Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(2), Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima interne prometnice, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(3) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora interne prometnice, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Gradnja infrastrukturnih vodova može se dozvoliti i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 23.

(1) 2018. g. izgrađena je TS 10(20)/0,4 kV Mundus Viridis (5208) čijom izgradnjom je tvrtka Mundus Viridis d.o.o prešla na mjerenje potrošnje električne energije na naponskom nivou 10 kV (u perspektivi 20 kV), a HEP ODS d.o.o., Elektra" Bjelovar je napustio tadašnju TS 10/0,4 kV Grabrić-Zagrebdrvo (2618) i demontirao iz iste svoju opremu. TS 10/0,4 kV Grabrić-Zagrebdrvo ostala je u korištenju tvrtke Mundus Viridis d.o.o. Demontiran je zračni dio 10 kV voda, a podzemni 10 kV kabel je napušten. Tvrtka Mundus Viridis d.o.o. izgradila je svoj novi 10(20) kV vod od TS 10(20)/0,4 kV Mundus-Viridis (5208) do TS 10/0,4 kV Grabrić Zagrebdrvo (2618). Isti nije prikazan u grafičkom prilogu, jer nije u našoj nadležnosti.

Ukoliko će cijelo područje zone biti u vlasništvu tvrtke Mundus Viridis d.o.o tada je moguće da se napajanje EE energijom izvede iz TS Grabrić Zagrebdrvo (2618) bilo izgradnjom novih priključaka, bilo gradnjom novih TS 10(20)/0,4 kV.

Ukoliko će osiguranje napajanja el. energijom biti u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Elektra Bjelovar, (javna opskrba el. energijom) tada treba u zoni ostaviti mogućnost gradnje nove EE infrastrukture, KB 10(20) kV vodova i TS 10(20)/0,4 kV na način kako je opisano u nastavku.

(2) U slučaju potrebe za izgradnjom dodatnih trafostanica moguće je formiranje građevnih čestica za izgradnju trafostanica na površinama gospodarske namjene. Površina građevne čestice za trafostanicu uvjetovana je tipom trafostanice, a dulja strana čestice mora biti neposredno uz javnu prometnu površinu. Udaljenost objekta trafostanice od granice čestice iznosi najmanje 1,0 m.

(3) Za polaganje budućih priključnih niskonaponskih i sredjenaponskih vodova Planom su podzemno osigurani koridori širine 0,6 m s obje strane prometnice. Koridor za polaganje kabela mora biti dubok minimalno 0,9 m.

(4) Unutar građevnih čestica gospodarske namjene na kojima se predviđa izgradnja objekta većih elektroenergetskih zahtjeva s potrebnom većom priključnom snagom moguće je formiranje zasebne čestice za TS 20/0,4 kV iz koje će se predmetni objekt napajati električnom energijom.

(5) U projektiranju elektroenergetskih kablova treba se pridržavati "Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV" (Bilten HEP-a br. 130/03), te drugih važećih propisa.

(6) Elektroenergetski kablovi i srednjetačni plinovodi ne smiju se polagati jedan uz drugog zbog opasnosti od eksplozije.

(7) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl. list

65/88, "Narodne novine", broj 24/97) i drugim važećim propisima. Svaka novoplanirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.

(8) Unutar površina gospodarske – proizvodne i poslovne namjene s oznakom I moguća je gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti gradnja za izgradnju građevina za korištenje obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o njihovoj vrsti, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

#### Članak 24.

(1) Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz planirane trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

(2) Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

(3) Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektre Križ.

### 5.3.2. Plinovodna mreža

#### Članak 25.

(1) Povezivanje građevina na javnu mrežu riješit će se izgradnjom srednjetačne plinovodne mreže. Srednjetačna plinovodna mreža bit će spojena na postojeći plinovod u naselju Grabrić.

(2) Planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.

(3) Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od niskotlačnih plinovoda i od niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

(4) Udaljenost niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina prema uvjetima nadležnog distributera prirodnog plina.

(5) Svaka građevina mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

### 5.3.3. Vodovodna mreža

#### Članak 26.

(1) Povezivanje planiranih građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže u planiranoj ulici. Vodoopskrba zone obuhvata riješit će se

spajanjem na planirani magistralni cjevovod položen u koridoru lokalne ceste L-31096.

(2) Vodoopskrba zone obuhvata može se osigurati pod uvjetom dovoljnih količina i tlaka vode za sanitarne i protupožarne potrebe gospodarske zone. Potvrdu za dostatnost potreba vodoopskrbe provjeriti mjerenjem Q-H vrijednosti u vodovodu.

(3) Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora gospodarske namjene.

(4) Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

(5) Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda treba projektirati i izvesti zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

(6) Izgradnja vodovodne mreže u planiranoj ulici predviđena je u koridoru širine 1m lociranom djelomično u pojasu pješačke staze, djelomično u kolniku.

(7) Pri izradi projekata za vodovodnu mrežu na području obuhvata plana treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom vodovodne mreže,

- Svi zahvati za nove građevine moraju biti udaljeni od vodovoda u horizontalnom smislu minimalno 1,0 m, a kod križanja, kut križanja 90°, iznimno 45°, a u vertikalnom smislu minimalno 0,5 m,

- Uz planiranu prometnicu izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06) i ostalim važećim propisima.

(8) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 27.

(1) U području obuhvata planirana je razdjelna mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda na području Općine Gradec planom se predviđa izgradnja internog sustava odvodnje poduzetničke zone Grabrić s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda gospodarska zona se obavezno priključuje na isti.

(3) Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji je potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda.

(4) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se kao zatvoreni kanali u trupu ceste.

(5) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže mješovitog sustava odvodnje izvršit će se tehničkom dokumentacijom za izdavanje građevne dozvole.

(6) Kod projektiranja kanalizacijske razdjelne mreže za gospodarsku zonu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Planom je predviđena čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti, a označena je oznakom OD-1 na kartografskom prikazu "4.2. Prijedlog parcelacije zemljišta" te na kartografskom

prikazu "1. Korištenje i namjena površina" kao površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s oznakom ISo. Građevine u funkciji odvodnje moraju biti udaljene minimalno 10 m od regulacijskog pravca i 1 m od bočnih granica čestice.

(8) U slučaju da se detaljnim vodoistražnim radovima utvrdi povoljnija lokacija za izgradnju uređaja iz prethodnog stavka, moguće je formiranje čestice za te potrebe na drugom mjestu u obuhvatu plana.

##### Članak 28.

(1) Mrežu odvodnje otpadnih voda na području poduzetničke zone izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu

- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC

- reviziona okna osigurava nadležni distributer

- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne

- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka

- padovi ne mogu biti manji od 2‰

- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem

- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda

- dubine ukapanja min 1,0 m.

- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala

- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m

- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m

- za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna

(3) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

(4) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(5) Projektom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

##### Članak 29.

(1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije.

(2) Mreža odvodnje oborinskih voda gradi se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz betonskih cijevi ili PVC, PE ili PEHD cijevi,

- oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i reviziona okna),

- dimenzije tj. profile odabrati (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu,

– odvodnju oborinskih voda nije dozvoljeno spajati na kolektor sanitarne odvodnje,

– oborinske vode ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno narušavati dobro stanje vode u prijemniku,

– uvjetno čiste oborinske vode (vode s krovnih površina i sl.) u pravilu treba direktno ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice bez pročišćavanja, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba,

– u slučaju da nema uvjeta za ispuštanje uvjetno čistih oborinskih voda po površini terena npr. s betonskih i asfaltiranih površina iste se mogu odvoditi u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, a s krovnih ploha izravno u isti,

– oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene mogu se ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom,

– potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročititi na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u lokalni recipijent,

– gdje je potrebno da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalji ispuštanja istih trebaju biti usklađeni s uvjetima nadležne Službe zaštite od štetnih djelovanja voda. U ostalim slučajevima to se rješava u dogovoru s vlasnikom katastarske čestice, a rješavat će se upuštanjem oborinske vode u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke,

– manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje,

– dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u lokalni recipijent treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti s uvjetima nadležne Službe zaštite od štetnog djelovanja voda,

– za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane nadležne službe Hrvatskih voda, te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 30.

(1) Zaštitne zelene površine s oznakom Z su površine prirodnog zelenila ili uređene zelene površine. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati parkovi i dječja igrališta, šetnice, biciklističke staze i sl. Na ovim se površinama ne mogu graditi nikakve druge građevine osim nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

(2) Na kartografskom prikazu "3. Uvjeti i način gradnje" označeni su dijelovi čestica gospodarske namjene koji se obavezno moraju urediti kao pretežito zelene površine.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 31.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

– prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

– pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,

– očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,

– izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,

– očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

– potrebno je uvažiti krajobrazne osobitosti lokacije, te planirati zaštitno zelenilo.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 32.

(1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupi u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Gradec. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

(2) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi u području obuhvata plana odlaže se izvan područja obuhvata.

(3) Planom se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.).

(4) Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 33.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu sa važećim zakonima, odlukama i propisima.

### 9.1. Zaštita zraka

#### Članak 34.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

– mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,

– u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.



(2) Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

(3) U gospodarskoj zoni zabranjuje se korištenje ugljena za dobivanje energije. Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje.

## 9.2. Zaštita od buke i vibracija

### Članak 35.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- djelatnosti što proizvode buku locirati u jugoistočnom dijelu obuhvata plana gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti od buke,
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

### Članak 36.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- na granici proizvodne zone – buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

## 9.3. Zaštita voda

### Članak 37.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
  - Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
  - Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,

- Formiranje deponija otpada i planirki,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,

– Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,

– Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja

– Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,

– Upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,

– Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na planiranom pročistaču otpadnih voda smještenom u južnom dijelu zone.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

## 9.4. Zaštita tla

### Članak 38.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

## 9.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

### Članak 39.

(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16);
4. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 23/15).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Općine Gradec (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° i 8° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

## 9.7. Zaštita od požara i eksplozije

### Članak 40.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je sljedeće:

– Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 55/94 i 142/03).

– Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).

– Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1 m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1 m, između dva kata grade se istake.

– U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

– Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

### Članak 41.

(1) Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u pro-

tueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishodenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom ("Narodne novine", broj 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

(4) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(5) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

(6) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine", broj 100/99) te drugim važećim propisima.

### Članak 42.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

## 10. Mjere provedbe plana

### Članak 43.

Provedba plana vršit će se u etapama, dinamikom koju omogućuju sredstva općinskog proračuna i potrebe uređenja prostora u obuhvatu plana.

### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 44.

Planom se ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja.

### 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 45.

Unutar obuhvata plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

KLASA: 350-02/22-01/114

URBROJ: 238-9-01-22-6

Gradec, 10. siječnja 2023.

PREDSJEDNIK  
POVJERENSTVA ZA STATUT I POSLOVNIK  
Darko Blažinović, v. r.

**6** Na temelju članka 113. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 24. Statuta Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 23/09 i 13/13), članka 17. i 20. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 23/09 i 1/10), Povjerenstvo za Statut i Poslovník Općinskog vijeća Općine Gradec na 1. (prvoj) sjednici održanoj 10. siječnja 2023. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 22/04), Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 22/11), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 17/12), Odluku o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 22/15), Odluku o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 38/17) i Odluku o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 50/22).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u "Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana" kojeg je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Gradec objavit će se u "Glasniku Zagrebačke županije" i na web stranicama Općine Gradec.

## PROSTORNI PLAN

### UREĐENJA OPĆINE GRADEC

("Glasnik Zagrebačke županije", broj 22/04, 22/11, 17/12, 22/15, 03/16 – pročišćeni tekst, 38/17, 19/18 – pročišćeni tekst i 50/22)

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (PROČIŠĆENI TEKST)

#### Članak 5.

Odredbama za provođenje I. izmjena i dopuna Plana u potpunosti se zamjenjuju Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 22/04)

#### 1. Građevine od važnosti za državu i županiju

##### Članak 6.

Planom su utvrđena sljedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu prometne građevine

– državna cesta D10: Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska))

– državna cesta D12: Zabrđe (D10) – Haganj – Zvonik – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska))

– državna cesta D26: Naselje Stjepana Radića (D10/Ž3288) – Dubrava – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)

– državna cesta D28: Cugovec (D10 (Ž3052) – Zvižerci (D43) – Bjelovar (D43) – Veliki Zdenci (D5/D45)

– željeznička pruga za međunarodni promet M201: (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo

energetske građevine

– magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava

– mjesto redukcijske stanice Gradec, Gradečki Pavlovec i Haganj

vodne građevine

– regulacija vodotoka Glogovnice nizvodno od naselja Gradec

zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju gradnjem

– predloženi istražni prostor ugljikovodika "IPU SA-06"

Građevine i područja od važnosti za županiju

prometne građevine

– županijska cesta Ž 2211: granica općine Križevci – Buzadovac – Tučenik – Salajci – Lubena – Cugovec – Fuka – granica općine Dubrava

– županijska cesta Ž 3040: Gradec – Gradečki Pavlovec (Ž3052)

– županijska cesta Ž 3041: D 28 Haganj – granica općine Dubrava (N. Kapela)

– županijska cesta Ž 3052: Vrbovec (D41) – Gradec (D28)

– lokalna cesta L 26142: Špiranec (L26068) – Pokasin (L31066)

– lokalna cesta L 31063: Repinec – L 31066

– lokalna cesta L 31064: Veliki Brezovec – L 31066

– lokalna cesta L 31065: Gostović (D 41) – M. Brezovec – L 31066

– lokalna cesta L 31066: Pokasin – Festinec – Podjales – Gradec (Ž 3040)

– lokalna cesta L 31069: Cugovec (Ž 2211) – Grabrić – Zabrđe – Koritna (D 26)

– lokalna cesta L 31070: Remetinec – D 28

– lokalna cesta L 31071: D 28 – Nova Kapela

– lokalna cesta L 31072: Ž 2211 – Habjanovac – Ž 3041

– lokalna cesta L 31073: Ž 3041 – L 31074

– lokalna cesta L 31075: Haganj (D 28) – Žabnica – Zvonik (Ž 2231)

– željeznička pruga za lokalni promet L214: Gradec – Sveti Ivan Žabno

– željeznička pruga za lokalni promet L203: Križevci – Bjelovar – Kloštar

površine županijskog značaja

– površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja

#### 2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

##### Članak 7.

Površine u obuhvatu plana razgraničene su na sljedeće namjene:

– građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja

– poljoprivredno i šumsko zemljište

Građevinska područja razgraničena su na:

- građevinska područja naselja, koja se sastoje od:
  - izgrađenog dijela
  - neizgrađenog – uredenog dijela
  - neizgrađenog – neuređenog dijela
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja, koja se sastoje od:
  - izgrađenog dijela
  - neizgrađenog – uredenog dijela
  - neizgrađenog – neuređenog dijela

Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:

- osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom

PŠ

- šume osnovne namjene s oznakom Š1

### 3. Građevinska područja

#### Članak 8.

Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

#### Razgraničenje građevinskih područja

#### Članak 9.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine sljedećih namjena:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
- sportska i rekreacijska namjena sa oznakom R
- gospodarska – proizvodna i poslovna namjena sa oznakom I
- groblja sa oznakom G

#### Članak 10.

Planom su utvrđene sljedeće površine građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja:

- gospodarska – proizvodna i poslovna namjena sa oznakom I
- gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna i energetska s oznakom I4
- gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora s oznakom I0
- gospodarska – turistička namjena sa oznakom T

#### Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije

#### Članak 11.

Za gradnju u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja planom se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske čestice
  - građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
  - za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena

- veličina građevinske čestice
  - planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom  $P_{\min}$  = najmanja površina građevinske čestice u  $m^2$
  - planom se određuju najmanje širine građevinske čestice na građevinskom pravcu koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom  $\check{S}_{\min}$  = najmanja širina građevinske čestice u m
- namjena građevine
  - namjena građevine određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom
  - uz stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice i slično)
- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju katova
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice
  - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom  $K_{\max}$  te se označava kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
    - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
    - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
    - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
    - visina prizemlja za stambene građevine može biti najviše 4 m
    - visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine
    - visina prizemlja za stambeno-poslovne građevine može biti i veća od 4m ako se u prizemlju stambeno-poslovne građevine uređuje prostor poslovne – trgovačke namjene
  - građevinska brutto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjena površina
    - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  je zbroj građevinskih brutto površina (GBP) svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice
- broj funkcionalnih jedinica
  - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površina prema namjeni građevina
  - u jednoj višestambenoj zgradi može se graditi najviše 20 stanova
  - u hotelu, pansionu, prenočištu i sličnim sadržajima koji se mogu graditi unutar građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene najveći dopušteni kapacitet iznosi 50 ležajeva
- smještaj građevina na čestici određuje se
  - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodo-

- toka) – na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
- najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
  - ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice ruba korita vodotoka ne može biti manja od 6 m, a građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku
  - uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu sa namjenom površina
  - uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i samnjene pokretljivosti)
    - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
  - uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
    - Oko građevnih čestice mogu se izvoditi ograde
    - Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Potporni zidovi mogu biti visine najviše 3m. Potporni zidovi viši od 3m moraju se izvoditi kaskadno, sa terasama širine najmanje 1m.
    - Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom  $Z_{min}$
    - Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:
      - za individualnu stambenu namjenu 1.5 PM za 1 stambenu jedinicu (stan)
      - za višestambenu namjenu 1 PM za 1 stambenu jedinicu (stan)
      - za poslovnu namjenu (trgovine, uredi, servisi, usluge) 1 PM na 50 m<sup>2</sup> GBP
      - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili 1 PM na 20 m<sup>2</sup> GBP
      - za javne namjene (socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska) 1 PM / 50 m<sup>2</sup> GBP
      - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala
      - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m<sup>2</sup> GBP
      - za ugostiteljsko-turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, odnosno najmanje 1PM / 100 m<sup>2</sup> GBP
    - Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 200m od građevine, uz odgovarajući ugovor o služnosti.
      - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
      - U pojasu 50 m od šume nije moguća nikakva gradnja, osim prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i druge infrastrukture predviđene ovim planom
      - način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
        - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
        - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
        - Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
        - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
        - Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
        - Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
        - Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.
          - mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

### 3.1. Građevinska područja naselja

#### 3.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

##### Članak 12.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- veličina građevinske čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje na sljedeći način:

za stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske građevine					
za slobodnostojeći način gradnje					
$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
400	12	Po(S)+P+Pk	0,40	0,60	0,20
500	15	Po(S)P+1+Pk			
gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina moguća je na izgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene					
za poluugrađeni način gradnje					
$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
250	10	Po(S)+P+Pk	0,40	0,60	0,20
350	12	Po(S)P+1+Pk			
za ugrađeni način gradnje					
$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
180	6	Po(S)+P+Pk	0,40	0,60	0,20
250	8	Po(S)P+1+Pk			
za javne građevine i građevine turističke namjene (hotel, pension, prenočište i sl.)					
za slobodnostojeći način gradnje					
$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
800	20	Po(S)P+2+Pk	0,60	1,20	0,20

– namjena građevine

na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- stambene i stambeno-poslovne građevine sa pomoćnim građevinama
- u jednoj stambenoj zgradi na izgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi najviše 20 stanova
- u jednoj stambenoj zgradi na neizgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi najviše 6 stanova
- javne i društvene građevine (upravne, sakralne, zdravstvene, predškolske, školske, domovi kulture, građevine socijalne skrbi i sl.)
- gospodarske građevine i prostori:
  - proizvodne i zanatske namjene najveće GBP do 600 m<sup>2</sup>
  - poslovne namjene najveće GBP do 600 m<sup>2</sup>
  - ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pension, prenočište, restoran i sl.) kapaciteta do 50 ležajeva
  - gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta, silosi, sušare, hladnjače i slično) najveće GBP do 1000 m<sup>2</sup>
  - gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi kapaciteta do 50 uvjetnih grla
- gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi kapaciteta do 100 uvjetnih grla mogu se graditi na česticama koje su dio većeg gospodarskog posjeda
  - gospodarskim posjedom smatra se zemljište površine najmanje 1ha, pri čemu dio posjeda može biti i izvan građevinskog područja naselja
- zbrinjavanje otpadnih materijala i voda iz gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi mora se osigurati na način kojim će se spriječiti zagađenje tla, vode i zraka te štetan utjecaj na okolne čestice,
- reciklažna dvorišta
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice, telekomunikacijske građevine, vodospreme i slično)
- sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i sl.)

– smještaj građevina na čestici

- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene
- Slobodnostojeće građevine se mogu graditi na izgrađenim i neizgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene.
- Poluugrađene i ugrađene građevine se mogu graditi samo na izgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene.
- Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca. U pretežito izgrađenim dijelovima naselja udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja, ako su na takvoj manjoj udaljenosti izgrađene postojeće susjedne građevine.
- Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne i najmanje 1m od druge bočne i dvorišne granice čestice. Na zidovima koji su izgrađeni na udaljenosti manje od 3m od granice susjedne čestice mogu se izvoditi isključivo fiksni otvori s neprovidnim staklom.
- Poluugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne te najmanje 3m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju poluugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.
- Ugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 6m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju ugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici grade zidovi građevine.
- U postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju ili lokacijske dozvole, za građevine izgrađene do 01.01.2011., dozvoljava se manja udaljenost od regulacijskog pravca te manja udaljenost od bočnih granica čestice pri čemu se na zidovima koji su izgrađeni na udaljenosti manje od 3m od granice susjedne čestice mogu izvoditi isključivo fiksni otvori s neprovidnim staklom.
- Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi moraju biti udaljene:
  - najmanje 10m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
  - najmanje 25m od stambenih građevina na susjednim građevnim česticama
  - najmanje 25m od regulacijskog pravca
  - iznimno se za postojeće građevine dozvoljava udaljenost od regulacijskog pravca od najmanje 10m
  - najmanje 15m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.)
- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
  - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
  - krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
  - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine

– uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Oko građevnih čestica mogu se izvoditi ograde visine do 1,5 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala, drva ili kao zelene ograde
- Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici
- Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina sa kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
- Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.

### 3.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena sa oznakom R

#### Članak 13.

Na površinama sportske i rekreacijske namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
1000	25	$Po(S)+P+1+Pk$	0,40	0,60	0,20

- visina građevine može biti najviše 12m
- ukupna visina građevine može biti najviše 18m

- namjena građevine

Otvorena i zatvorena sportska igrališta sa pratećim sadržajima (svlačionice, teretane, bazeni, saune, jahališta sa pratećim objektima i sadržajima, ugostiteljski, zabavni i trgovački sadržaji).

Ukupna površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi najviše:

- 20% površine otvorenih športskih igrališta
- 40% GBP površine zatvorenih športskih dvorana

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodno-stojeće.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca, te najmanje 5m od bočnih i dvorišne granice čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
  - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
  - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
  - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine

– uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Oko građevina sportske i rekreacijske namjene mogu se izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od metala ili kao zelene ograde
- Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

### 3.1.3. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I

#### Članak 14.

Na površinama gospodarske namjene u naselju planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

– veličina čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
1000	20	$Po(S)+P+1+Pk$	0,40	0,60	0,20

- visina građevine može biti najviše 10m
- ukupna visina građevine može biti najviše 15m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- namjena građevine
  - proizvodne
  - skladišne
  - poslovne
  - uslužne
  - građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
  - druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodno-stojeće.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice. Iznimno, za postojeće građevine koje su izgrađene uz bočnu granicu čestice, moguća je dogradnja na udaljenosti manjoj od 3 m, odnosno na bočnoj granici čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
  - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
  - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
  - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine

– uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
- Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

### 3.1.4. Gospodarska namjena – turistička s oznakom T

#### Članak 14.a

Na površinama gospodarske namjene – turističke sa oznakom T planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

– veličina čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
500	15	$Po(S)+P+1+Pk$	0,30	0,50	0,30

- visina građevine može biti najviše 7m
- ukupna visina građevine može biti najviše 12m
- namjena građevine
  - smještajne turističke građevine

- hoteli, apartmani i apartmanske kuće, moteli, prenočišta, pansioni, kampovi a sve prema uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije
- prateće građevine
  - ugostiteljske
  - sportsko-rekreacijske građevine i sadržaji iz članka 13.
- druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti
- stambena građevina za potrebe vlasnika turističkog sadržaja
- smještajni kapacitet

Maksimalni smještajni kapacitet za svaku turističku zonu unutar građevinskog područja naselja iznosi 20 ležajeva.

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodno stojeće. Više građevina na istoj čestici može se graditi povezano.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od drugih granica čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se u pravilu grade sa kosim krovovima
  - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
  - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine
  - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
  - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici.

### 3.1.5. Groblja

#### Članak 15.

Na području Općine Gradec uređena su groblja u Gradecu, Cugovcu, Buzadovcu i Pokasinu. Prema veličini ova se groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha). Planom su osigurane površine za proširenje postojećih groblja.

Površine koje su označene kao neizgrađeno – uređeno građevinsko područje groblja u naseljima Pokasin i Buzadovac predviđene su za gradnju mrtvačnice i sadržaja vezanih uz mrtvačnicu.

## 3.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

### 3.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I

#### Članak 16.

Na površinama gospodarske namjene izvan naselja planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

$P_{min}$	$\mathcal{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
2000	25	$P_0(S)+P+1+P_k$	0,40	0,60	0,20

- visina građevine može biti najviše 10m
- ukupna visina građevine može biti najviše 15m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- namjena građevine
  - proizvodne
  - skladišne
  - poslovne
  - uslužne
  - građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
  - druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti
- smještaj građevina na čestici

Građevine moraju biti udaljene najmanje 4m od regulacijskog pravca, te najmanje 1m od bočnih i dvorišne granice čestice. Iznimno, u slučaju kada građevna čestica gospodarske namjene ima pristup na prometnicu koja nije javna (interna prometnica u gospodarskoj zoni i sl.), udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja.

- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
  - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
  - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
  - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
  - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenjivih građevina gospodarske namjene umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u gospodarsku namjenu mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša.

### 3.2.3. Gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna i energetska s oznakom I4

#### Članak 17.

Na površinama gospodarske namjene – pretežito poljoprivredne i energetske sa oznakom I4 primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske, proizvodne i poslovne namjene sa oznakom I, a osim namjena utvrđenih u članku 16. moguće su i sljedeće namjene građevina:

- gospodarske građevine i infrastruktura za intenzivnu stočarsku proizvodnju – specijalizirane stočarske farme i proizvodni sustavi;



– plastenici, staklenici i druge poljoprivredne građevine i sadržaji u funkciji intenzivne proizvodnje povrća, voća i druge biljne proizvodnje;

– gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prerade i trženja (skladišta, hladnjače, distributivni centar, sušare, objekti za preradu primarnih poljoprivrednih proizvoda, mješaonice stočne hrane, i slično),

– građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (bioplin, biomasa, fotonaponski paneli, vjetroagregati i druge suvremene tehnologije), u funkciji zbrinjavanja i oporabe gnoja (stajnjaka) i drugog poljoprivrednog otpada koji nastaju u zoni te zaštite okoliša i energetske učinkovitosti;

– druge prateće građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti te održivog razvoja poljoprivrede i ruralnog razvoja

– prateći sadržaji u funkciji zaštite okoliša te poticanja održivog razvoja i konkurentnosti u vezi s proizvodnjom i djelatnostima u poljoprivredno gospodarskoj zoni

### 3.2.4. Gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora s oznakom lo

#### Članak 17.a

Na površinama gospodarske namjene sa oznakom lo omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage do 1MW.

Građevine za proizvodnju energije iz biomase mogu se graditi kao prizemne ili jednokatne, visine do 12m i ukupne visine do 15m. Iznimno visina dijelova građevina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnologija.

### 3.2.5. Gospodarska namjena – turistička sa oznakom T

#### Članak 18.

Na površinama gospodarske namjene – turističke sa oznakom T planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

– veličina čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
500	15	Po(S)+P+I+Pk	0,30	0,50	0,30

– visina građevine može biti najviše 7m  
– ukupna visina građevine može biti najviše 12m

– namjena građevine

– smještaj turističke građevine  
– hoteli, apartmani i apartmanske kuće, moteli, prenočišta, pansioni, kampovi a sve prema uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije

– prateće građevine

– ugostiteljske

– sportsko-rekreacijske građevine i sadržaji iz članka 13.

– druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti

– stambena građevina za potrebe vlasnika turističkog sadržaja

– smještajni kapacitet

Maksimalni smještajni kapacitet građevinskog područja turističke namjene u naselju Fuka iznosi 100 ležajeva. Za ostala građevinska područja turističke namjene na području Općine Gradec maksimalni smještajni kapacitet iznosi 20 ležajeva.

– smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodno stojeće. Više građevina na istoj čestici može se graditi povezano.

Moguća je gradnja drvenih građevina na vodi jezera ili rijeka uz njihovu obalu.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od drugih granica čestice.

– uvjeti za oblikovanje građevine

– zgrade se u pravilu grade sa kosim krovovima

– kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva

– krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine

– pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine

– uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

– Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde

– Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

### 3.3. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja

#### Članak 19.

Planom je utvrđena obaveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

– UPU 1 – urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Stari Glog 1', obuhvata 6,60 ha

– UPU 2 – urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Stari Glog 2', obuhvata 6,22 ha

– UPU 3 – urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Grabrić obuhvata 4,07 ha

UPU-ima poduzetničkih zona treba planirati prometnu i druge infrastrukturne mreže i objekte, te utvrditi organizaciju prostora, primjereno potrebama obrta, mikro, malog i srednjeg poduzetništva proizvodnog i uslužnog profila, i prvenstveno u djelatnostima kojima se potiču ciljevi i standardi ruralnog razvoja Općine. U ovim zonama mogu se predviđjeti i sadržaji u funkciji zaštite okoliša, oporabe i recikliranja neopasnog otpada koji nastaje u zoni i na području Općine, i drugih "zelenih industrija".

– UPU 4 – urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Tučenik', obuhvata 7,65 ha.

– UPU 5 – urbanistički plan uređenja poljoprivredne gospodarske zone Gradec obuhvata 19,32 ha

UPU-om poljoprivredne gospodarske zone uz mogućnost gradnje građevina proizvodne i poslovne namjene moguće je planirati uređenje i infrastrukturno opremanje u funkciji intenzivne primarne poljoprivredne proizvodnje (farme i proizvodni sustavi za stočarsku proizvodnju, plastenici, staklenici i proizvodni sustavi te površine za biljnu proizvodnju (povrća, voća, ljekovito bilje, cvijeće, i sl.), prerade poljoprivrednih proizvoda (sušare, pogoni za preradu i doradu i slično), edukacije i osposobljavanja poljoprivrednih proizvođača (ogledno-edukacijske površine i kapaciteti i sl.), i slično. U gospodarsko poljoprivrednoj zoni moguće je planirati i područja za gradnju objekata tržišne infrastrukture za poljoprivredne proizvode koji na-

staju u zoni i na području Općine (skladišta, hladnjače, pakirnice, distributivni centar, manipulativni objekti, i slično), te područja za gradnju energetskih objekata u funkciji zaštite okoliša i energetske učinkovitosti, u kojima će se proizvoditi energija od stajnjaka, poljoprivrednog otpada i drugih obnovljivih izvora koji nastaju u zoni i relevantnom okruženju (bioplin i biomasa) te koristiti primarno za energetske potrebe proizvodnje u zoni (grijanje i hlađenje plastenika i drugih objekata), a moguće je predvidjeti i druge sadržaje u funkciji zaštite okoliša, održivosti i konkurentnosti.

### 3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

#### članak 19.a

Područje Općine Gradec nalazi se unutar dodijeljenog istražnog prostora ugljikovodika "SA-06".

Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar zona sanitarne zaštite izvorišta označenih na kartografskom prikazu "2.4. Vodovodna mreža",
- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreativne namjene izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- u prostoru kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline) 2. kategorije, koji je označen na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

### 4. Poljoprivredno i šumsko zemljište

#### Članak 20.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja i dijele se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - izrazito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
  - vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
  - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ

*Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene*

#### Članak 21.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima i navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi. Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3, te samo iznimno na vrijednom obradivom tlu oznake P2. Na osobito vrijednom obradivom tlu mogu se podizati samo staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća.

### Šumske površine

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š1 i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se sljedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja

- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja

- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)

- maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljacji)

- pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)

- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava

- pri izradi dokumenta prostornog uređenju potrebno je uvažiti odredbe Zakona o šumama ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) u dijelu koji se odnosi na podjelu šuma prema namjeni i to na način: gospodarske šume (Š1) – uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda; , zaštitne (Š2) – prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine i šume posebne namjene (Š3) šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskoga sjemena; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima. Navedenu podjelu šuma prema namjeni te njihovu površinu potrebno je odrediti sukladno važećim šumskogospodarskim planovima

- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu

- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti

- u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina

- prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je

proglašava zaštitnom šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumsko-gospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo "Hrvatske šume" d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata, Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (Narodne novine", broj 105/09 i 98/11)

– izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

#### Vodne površine

Vodne površine na području Općine obuhvaćaju rijeku Glogovnicu i potoke Stržen, Črnec, Crnčić, Lubenica, Koruška, Petrovinec, Prašnica, Koritna.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje širine 6 m od ruba kanala potoka. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

#### 4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama

##### Članak 22.

Na poljoprivrednim i šumskim površinama izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća
- staklenici i plastenici
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom sa P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

Na površinama koje su ovim planom evidentirane kao zaštićeni krajolici izvan građevinskog područja mogu se graditi samo klijeti i spremišta voća.

##### 4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

##### Članak 23.

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekta iznosi 15 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz sljedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	15
Bik	1,50	10
Vol	1,20	13
junad 1–2 god.	0,70	22
junad 6–12 mjeseci	0,50	30
Telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti (u metrima)			
	od građ. područja naselja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
51–80	30	50	30	10
81–100	60	75	40	15
101–150	90	75	50	20
151–200	140	100	50	30
201–300	170	100	60	40
301 i više	200	150	60	40

Za gradnju ovih objekata primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti

površina parcele	min 1000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele $k_{is}$	max 0.3
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10m
najveća katnost	Prizemlje + potkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	1 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

#### 4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

##### Članak 24.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika bruto razvijene površine do 200 m<sup>2</sup>
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 2000 m<sup>2</sup>
- bruto razvijena površina objekata na jednom posjedu najviše 2500 m<sup>2</sup>
- visina građevina najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 7.5 m
- visina sljemena krova najviše 12.5 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 12.5 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15–40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- pokrivanje krovništa crijepom ili limom (crvene ili tamne, zagasite boje)
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m
- udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

#### 4.1.3. Klijeti i spremišta voća

##### Članak 25.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 250 m<sup>2</sup> površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s potkrovljem, podrumom ili suterenom tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 60 m<sup>2</sup>.

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m,
- minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 33 i 45 stupnjeva;
- ako se klijet gradi sa podrumom ili suterenom krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida,
- ako se klijet gradi kao prizemnica sa potkrovljem, bez podruma ili suterena, visina nadozida u potkrovlju može biti najviše 100 cm
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa
- pročelje građevine može biti izvedeno u drvu ili žbuci bojanom u tradicionalnim zemljanim tonovima

#### 4.1.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici

##### Članak 26.

Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim KLASAma tla, na posjedu minimalne veličine 1 ha.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

Ne mogu se smještavati u zonama krajolika značajnog za identitet naselja ili povijesne građevine.

#### 4.1.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

##### Članak 27.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema sljedećim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m<sup>2</sup>
- visina građevine najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m
- visina sljemena krova najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom

#### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

##### Članak 28.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi i mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjedovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne

infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg ja značenja te su u provedbi moguće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijska infrastrukture i povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te sukladno potrebama potrošača. Broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema i sl.) u pravilu treba graditi u zemljišnom pojasu prometnica u skladu sa rješenjem njihove gradnje ili rekonstrukcije.

## 5.1. Promet

### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 29.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- državne ceste
  - državna cesta D10: Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska))
  - državna cesta D12: Zabrdje (D10) – Haganj – Zvonik – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska))
  - državna cesta D26: Naselje Stjepana Radića (D10/Ž3288) – Dubrava – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)
  - državna cesta D28: Cugovec (D10 (Ž3052) – Zvijerci (D43) – Bjelovar (D43) – Veliki Zdenci (D5/D45)
- županijske ceste
  - županijska cesta Ž 2211: granica općine Križevci – Buzadovac – Tučenik – Salajci – Lubena – Cugovec – Fuka – granica općine Dubrava
  - županijska cesta Ž 3040: Gradec – Gradečki Pavlovec (Ž3052)
  - županijska cesta Ž 3041: D 28 Haganj – granica općine Dubrava (N. Kapela)
  - županijska cesta Ž 3052: Vrbovec (D41) – Gradec (D28)
- lokalne ceste
  - lokalna cesta L 26142: Špiranec (L26068) – Pokasin (L31066)
  - lokalna cesta L 31063: Repinec – L 31066
  - lokalna cesta L 31064: Veliki Brezovec – L 31066
  - lokalna cesta L 31065: Gostović (D 41) – M. Brezovec – L 31066
  - lokalna cesta L 31066: Pokasin – Festinec – Podjales – Gradec (Ž 3040)
  - lokalna cesta L 31069: Cugovec (Ž 2211) – Grabrić – Zabrdje – Koritna (D 26)
  - lokalna cesta L 31070: Remetinec – D 28
  - lokalna cesta L 31071: D 28 – Nova Kapela
  - lokalna cesta L 31072: Ž 2211 – Habjanovac – Ž 3041
  - lokalna cesta L 31073: Ž 3041 – L 31074
  - lokalna cesta L 31075: Haganj (D 28) – Žabnica – Zvonik (Ž 2231)
- nerazvrstane ceste
- nerazvrstane ceste u poljoprivrednim područjima

#### Članak 30.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti:

- Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti,
- Županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne brze ceste 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

#### Članak 31.

Na državnoj cesti D10: Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska)) planirana je izgradnja pratećeg uslužnog objekta (PUO). Lokacija PUO odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za isti, a bez izmjena i dopuna ovog Plana.

Hrvatske ceste planiraju izgraditi Centar za održavanje i kontrolu prometa (COKP) na dionici Dubrava – Vrbovec 2. Lokacija COKP odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za isti, a bez izmjena i dopuna ovog Plana.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

#### Članak 32.

Hrvatske autoceste su temeljem Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste ("Narodne novine", broj 13/09) započele s pripremom i izgradnjom autoceste A12 Čvorište Sv. Helena (A4) – Vrbovec – Križevci – Koprivnica – GP Gola (granica Republike Mađarske), dionica Gradec – Kloštar Vojakovački i autoceste A13 čvorište Vrbovec 2 (A12) – Bjelovar – Virovitica – G.P. Terezino Polje (R. Mađarska).

Temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine", broj 130/12) autocesta A12 se briše i postaje državna cesta oznake DC10 (brza cesta), a autocesta A13 postaje državna cesta DC12 (brza cesta).

Sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), za izgradnju, održavanje i upravljanje državnih cesta su nadležne Hrvatske ceste d.o.o.

#### Članak 33.

U zemljišnom pojasu državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje

trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

#### Članak 34.

Postojeće nerazvrstane ceste i nerazvrstane ceste u poljoprivrednim područjima mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 5 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
- za jednosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 3 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 350 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno-tehničkim karakteristikama ceste.

Planom su evidentirane nerazvrstane ceste koje prolaze poljoprivrednim područjima i koje su isključivo u funkciji poljoprivrede. Ceste u poljoprivrednim područjima označene su na kartografskom prikazu prometne mreže sljedećim oznakama:

P1 Potočec	P18 Lubena
P2 Ž3052 – Potočec	P19 Lubena
P3 Ž3052(Gradec) – Potočec	P20 Lubena
P4 Ž30340 (Gradečki Pavlovec) – Gradec	P21 Grabrić – Vukojice
P5 Gradec – Podjales	P22 Zabrđe
P6 Mali Brezovec – Veliki Brezovec	P23 Zabrđe
P7 Veliki Brezovec – Gostović	P24 Zabrđe – Žukovec
P8 Velik Brezovec – Novaki Ravenski	P25 Zabrđe
P9 Podjales	P26 Fuka
P10 Repinec – Pokasin	P27 Potočec
P11 Lovrentovica – Festinec	P28 Haganj
P12 Pokasin	P29 Cugovec – Grabrić
P13 Potočec – Gomile	P30 Zabrđe
P14 Potočec	P31 Gradec – Podjales
P15 Tučenik – Remetinec	P32 Gradec
P16 Remetinec	P33 Repinec – Buzadovac
P17 Remetinec	P34 Haganj

#### Članak 35.

Programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine Gradec, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odredit će se prometnice za koje je planirano proširenje. Do donošenja programa re-

konstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju odobrenja za građenje na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

#### Članak 36.

Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno "Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu". Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### 5.1.2. Željeznički promet

#### Članak 37.

Područjem Općine Gradec prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo koja čini dio Vb. koridora.

Planirana je modernizacija pruge koja uključuje rekonstrukciju postojećeg kolosijeka uz dogradnju drugog kolosijeka za brzine  $V=160$  km/h.

#### Članak 38.

Područjem Općine Gradec prolaze sljedeće pruge za lokalni promet:

- L203 Križevci – Bjelovar – Kloštar
- L214 Gradec – Sveti Ivan Žabno.

Na pruzi za lokalni promet L214 Gradec – Sveti Ivan Žabno izvedena su tri stajališta: Lubena, Remetinec Križevački i Haganj.

#### Članak 38.a

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas uključuje i infrastrukturni pojas. Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

#### 5.2. Elektroenergetska mreža

#### Članak 39.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Na području Općine planirana je izgradnja sljedećih novih elektroenergetskih objekata u skladu sa zahtjevima HEP ODS d.o.o. Bjelovar:

- za napajanje potrošača uz buduće državne brze ceste D10 i D12 (rasvjeta, čvorišta, odmorišta i sl.) potrebno je izgraditi novi 10(20) kV vod iz TS 35/10 kV Tkalec, te nove transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV

– izgradnja 10(20) kV voda planira se uz postojeći 10 kV vod SF – Gradec – Habjanovec do buduće autoceste A12, te nastavak dalje uz buduću autocestu A12

- planirana je gradnja sljedećih TS 10(20)/0,4 kV
  - TS PUO Gradec
  - TS čvor i CP Gradec
  - TS PČ CP Vrbovec 2
  - TS Tučenik
  - TS Buzadovac
  - TS Donja Lubena
  - TS Haganj
- veći broj TS u zoni gospodarske namjene u naselju Potočec, sukladno potrebnim snagama za opskrbu el. energijom koje će se iskazati pri izradi detaljnijeg plana predmetnog područja

Izgradnja novih elektroenergetskih objekata (TS, priključni dalekovodi, NN mreža i NN priključci) moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom ukoliko se pojave novi potrošači koji iskazuju potrebe za električnom energijom ili se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe naselja električnom energijom. Pri tome je potrebno, ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju, uz novoformirane prilazne putove i uz postojeće ili planirane prometnice, predvidjeti koridore minimalne širine 0,6 m uz obje strane prometnica radi polaganja budućih priključnih niskonaponskih i sredjenaponskih vodova.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće elektroenergetske mreže.

Na površini gospodarske namjene u naselju Gradec planom se omogućuje gradnja energetskog postrojenja u kojem se može istodobno proizvoditi električna i toplinska energija, koristiti otpad ili obnovljivi izvori energije na gospodarski primjeren način koji je usklađen sa zaštitom okoliša. Opskrbljivač je dužan preuzeti električnu energiju proizvedenu iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije u skladu s uredbom Vlade RH kojom se propisuje minimalni udjel električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, koji je obavezan preuzeti svaki energetski subjekt za opskrbu električnom energijom.

Za eventualne potrebe novih kupaca/potrošača kao i svih budućih proizvođača električne energije (solarnih i drugih elektrana i sl.) omogućuje se gradnja novih elektroenergetskih objekata i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom radi mogućnosti predaje ili preuzimanja proizvedene električne energije na elektroenergetsku mrežu.

Za potrebe gradnje kablinskih transformatorskih stanica (MTS, KTS) nužno je formiranje zasebnih katastarskih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS, s mogućnošću prilaza sa javne površine do istih.

Planom se omogućuje rekonstrukcija niskonaponske mreže u svim naseljima u kojima je ona dotrajala.

Planom se dozvoljava postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena.

#### Članak 40.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u elektroenergetskoj mreži, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV", te drugim važećim propisima.

#### Članak 41.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 110 kV 28 m
- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno, građevine trebaju biti odaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:

- za kablanske TS – čestica površine 7×7 m s kamionskim pristupom na javni put
- za stupne TS – čestica površine 4×7 m s kamionskim pristupom na javni put

Gradenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

### 5.3. Telekomunikacije

#### Članak 42.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

– Telekomunikacijsku infrastrukturu za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

– Planom se omogućuje dogradnja postojeće TK infrastrukture, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

– Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.

– Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

– Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu kablsku kanalizaciju

– Privode kablске kanalizacije planirati za sve građevne česticeu obuhvatu Plana

– Kapacitete i trasu kablске kanalizacije, veličine zdenaca kablске kanalizacije i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti planom užeg područja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana obveza izrade plana užeg područja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

– Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.

– Privode KK planirati za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

– Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kablске kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinet-skog tipa, dimenzija  $2 \times 1 \times 2$  m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepe-

nice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kablске kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kablске kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

#### Članak 43.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

Na kartografskom prikazu "2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 do 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski stupovi i antenski prihvat mogu se graditi na lokacijama i u skladu sa uvjetima određenim Prostornim planom Zagrebačke županije.

Novi antenski prihvat mogu se postavljati na izgrađenim i planiranim građevinama unutar građevinskih područja naselja. Antenski prihvat se mogu postavljati na građevinama uz suglasnost svih stanara i neposrednih susjeda. Antenski prihvat moraju biti udaljeni najmanje 100m od građevina javne namjene (škola, dječji vrtić, domovi za starije osobe i slično).

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.



Unutar zona amaterskih radijskih postaja koje su označene na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja "4.04 Fuka" planom se omogućuje gradnja nepokretnih amaterskih radijskih postaja (radioamaterskih stupova). Vlasnik radijske postaje odnosno odgovorni radioamater mora osigurati da su na području dostupnom ljudima u trenutku rada nepokretne radijske postaje zadovoljene propisane vrijednosti elektromagnetskog polja uzimajući u obzir vrijeme odašiljanja unutar intervala uprosječenja te omjer srednje i vršne snage pri radu s maksimalnim prijavljenim ERP-om.

Izgradnja u zoni amaterskih radijskih postaja mora biti u skladu s posebnim propisima o amaterskim radijskim komunikacijama.

#### 5.4. Plinovodna mreža

##### Članak 44.

Područjem Općine prolazi magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava.

U grafičkom dijelu plana naznačen je zaštitni pojas plinovoda koji u skladu s člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85) iznosi 30m lijevo i desno od osi plinovoda.

Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete od odgovorne pravne osobe, Plinacro d.o.o.

##### Članak 45.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala

#### 5.5. Vodovodna mreža

##### Članak 46.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za vodoopskrbu izdvojenih dijelova građevinskog područja moguća je gradnja vodovodne mreže na trasama koje nisu prikazane u kartografskom prikazu.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

– Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje

– Sve nove građevine moraju biti udaljene od vodovoda u horizontalnom smjeru najmanje 1,0m, a kod križanja vodovoda sa drugim instalacijama kut križanja mora iznositi 90° (iznimno najmanje 45°), a vertikalni razmak mora biti najmanje 0,5m. Isti se kriteriji primjenjuju za rekonstrukciju postojećih instalacija koje se nalaze uz vodovod.

– Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu

– Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

#### 5.6. Uređivanje vodotokova

##### Članak 47.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče sa vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

#### 5.7. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 48.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:25000.

Na području Općine Gradec planira se nepotpuno razdjelni sustav odvodnje, gdje se sanitarne i tehnološke otpadne vode prikupljaju mrežom gravitacijsko – tlačnih cjevovoda i odvode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a čista oborinska voda odvodi sustavom otvorenih kanala uz cestu.

Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda mogu se graditi u trupu ceste i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Oborinske vode upuštati će se u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke.

Mrežu odvodnje otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

– cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu

– cjevovode izvoditi od betona, polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC

- revizijska okna osigurava nadležni distributer
- sve cjevovode, revizijska okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
- sanitarne otpadne vode odvode se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja
- tehnološke otpadne vode se do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju pročititi do zahtjevanog stupnja čistoće prema uvjetima nadležne institucije i važećem 'Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama' i kao takve se mogu upustiti u vodotok
- tehnološke otpadne vode se po izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju spojiti na kanalizaciju, ali nakon predtretmana i obrade otpadne vode do zahtjevane čistoće
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročišćaću i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna

Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otpadne vode kućanstava mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

*Uvjeti i mjere zaštite prirode*

#### Članak 49.

Na području Općine Gradec temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je posebni rezervat šumske vegetacije koji obuhvaća odjele 42-f i 42-c u šumskom predjelu Novakuša.

Na području i u neposrednoj okolici posebnog rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenozne: intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

#### Članak 50.

Na području Općine Gradec sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", broj 80/19) nema područja ekološke mreže.

#### Članak 51.

Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite prirode:

- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja) treba očuvati lokalnu fizionomiju i zadžati krajobrazne različitosti uz poštovanje lokalnih metoda i načina gradnje korištenjem materijala i boja prilagođenim graditeljskim tradicijama i arhitekturi te prirodnim obilježjima okolnog prostora. Prilikom gradnje objekata specifične namjene poštovati tradicionalne graditeljsko arhitektonske smjernice.

- Očuvati i unaprijediti održavanje i obnovu zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, kao i povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza). Očuvati prirodne značajke kontaktnih područja uz kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine i komplekse, kao što su šume, kultivirani krajolik, lokve, cretovi.

- U projektiranju novih prometnica uvažavati posebnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj zahvata na krajobraz prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru, odnosno planirane trase infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije.

- Korištenje prirodnih dobara može se planirati samo temeljem programa / planova gospodarenja / upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode utvrđene od Ministarstva kulture.

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,

- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodni-  
jem stanju,

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, rijetki i ugroženi stanišni tipovi te staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

#### Članak 51.a

Na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" označene su krajobrazna cjelina 2. kategorije i krajobrazna cjelina 3. kategorije, kao planom utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza.

U prostoru krajobrazne cjeline 2. kategorije (dolina rijeke Glogovnice), u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- širenja građevinskih područja na padine i vizualno eksponirane predjele kao i zone kvalitetnog kultiviranog krajolika. Građevinska područja treba širiti u manje kvalitetne predjele, nevelike ekspozicije. Osobito se to odnosi na gospodarske zone, oko kojih treba planirati hortikulturno uređene prostore,

- povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode, a postojeća eksploatacijska polja treba biološki sanirati,
- izgradnje građevina neprimjerenih volumena,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.

U prostoru krajobrazne cjeline 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

## 6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

6.2.1. *Kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara (R), predložena za upis u Registar (PR) i arheološki lokaliteti i zone*

Članak 52.

Popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Gradec, po vrstama:

### 1.0. Kulturno-povijesne cjeline gradsko-seoskih i seoskih obilježja

1.1.	Kulturno-povijesna cjelina	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
1.1.1.	Gradec, povijesna jezgra naselja Gradec	PR	PR – upis u tijeku

### 2.0. Povijesna građevina, sklop ili dio građevine s okolišem

2.1.	Crkve i kapele	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.1.1.	Gradec, župna crkva Ranjenog Isusa	R	Z-3250
2.2.	Stambene građevine (kurije)	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.2.1.	Gradec, Biskupski dvorac	R	Z-3112
2.2.2.	Kurija župnog dvora	R – zona zaštite crkve	Z-3250
2.2.3.	Gradec k.br. 132, stambena građevina	PR – zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR – upis u tijeku
2.2.4.	Gradec, stambena građevina	PR – zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR – upis u tijeku
2.3.	Zgrade javne namjene	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.3.1.	Gradec, zgrada stare pošte	PR – zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR – Upis u tijeku

2.4.	Gospodarske građevine	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.4.1.	Gradec, nekadašnje gospodarske zgrade Biskupskog dvora	PR – zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR – Upis u tijeku
2.4.2.	Gradec, javni bunari	PR – zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR – Upis u tijeku
2.5.	Tradicijske kuće (etnološke građevine)	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.5.1.	Stari Glog, hambar, k.č.br. 17 k.o. Stari Glog	R	Z-5540

### 3.0. Arheološke zone i nalazišta

3.1.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
3.1.1.	Gradec, biskupski kaštel – utvrda s opkopima, lokalitet srednjovjekovne crkve sv. Petra i dvora	R – zona zaštite Biskupskog dvorca i PR – zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	Z-3112 PR – Upis u tijeku
3.1.2.	Gradec, utvrda Siget – srednji vijek	E	
3.1.3.	Lubena, župna crkva sv. Nikole i dvije kapele, srednjovjekovno groblje	E	
3.1.4.	Obetić, Grabrić, srednjovjekovna lokacija sela	E	
3.1.5.	Potočec, Gomile, višeslojno naselje Potočec, Donji Gradec (sjeverno od Gomile), srednjovjekovno naselje	E	
3.1.6.	Podjales, prapovijest, neolit Podjales srednjovjekovno i novovjekovno naselje	E	
3.1.7.	Remetinec, srednjovjekovno naselje, utvrda, crkva	E	
3.1.8.	Repinec, srednjovjekovna utvrda, srednjovjekovno naselje	E	
3.1.9.	Remetinec, šuma Novakuša, antička cesta	E	
3.1.10.	Gradec, župni dvor	E	

### 4.0. Hortikulturni spomenici

4.1.	Perivoji	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
4.1.1.	Gradec, perivoj uz Biskupski dvor	R	Z-3112

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) ili su predložena za upis u registar kulturnih dobara (PR) u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi sljedeće:

– posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)

– prethodno odobrenje (u postupku izdavanja odobrenja za građenje)

– nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili predložena za upis u registar kulturnih dobara prostorne međe zaštite utvrđene su na grafičkim priložima plana.

Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

– za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

– prioritarna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava

– radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja.

– na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka

– u postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja

– ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naide na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine

– u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati

– investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza

– ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

#### 6.2.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

##### Članak 53.

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP) u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru potrebno je zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

Na području Općine Gradec to su sljedeća kulturna dobra:

u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

– Grabrić, dio povijesnog naselja (1.3.1.)

– Haganj, dio povijesnog naselja (1.3.2.)

– Podjales, dio povijesnog naselja (1.3.3.)

– Stari Glog, jezgra naselja (1.3.4.)

– Pokasin, dio povijesnog naselja (1.3.5.)

– Festinec, dio povijesnog naselja (1.3.6.)

u grupi sakralnih građevina:

– Kapela sv. Nikole, Buzadovac (2.2.5.)

– Kapela sv. Barbare, Cugovec (2.2.6.)

– Kapela sv. Križa, Fuka (2.2.7.)

– Kapela sv. Florijana, Haganj (2.2.8.)

– Kapela Ranjenog Isusa, Lubena (2.2.9.)

– Kapela sv. Antuna Padovanskog, Podjales (2.2.10.)

– Kapela sv. Ivana Krstitelja, Pokasin (2.2.11.)

– Kapela Srca Isusovog, Repinec (2.2.12.)

u grupi poklonaca i raspela:

– Raspelo, Cugovec (2.3.2.)

– Raspelo, Grabrić (2.3.3.)

– Raspelo, Gradečki Pavlovec (2.3.4.)

– Raspelo, Haganj (2.3.5.)

– Raspelo, Potočec (2.3.6.)

– Raspelo-poklonac, Repinec (2.3.7.)

– Raspelo, Salajci (2.3.8.)

– Raspelo, Veliki Brezovac (2.3.9.)

– Raspelo, Zabrdje (2.3.10.)

– Poklonac Kraljice mira Mali Brezovac (2.3.11.)

u grupi stambenih građevina:

– Kurija Koretić, Repinec (2.4.3.)

u grupi tradicijskih kuća (etnoloških građevina):

– Drvena tradicijska kuća, Cugovec br. 85 (2.5.2.)

– Drvena tradicijska kuća Cugovec br. 96 (2.5.3.)

– Drvena tradicijska kuća, Cugovec br. 111 (2.5.4.)

– Drvena tradicijska kuća, Fuka br. 22 (2.5.5.)

– Drvena tradicijska kuća Fuka br. 29 (2.5.6.)

– Drvena tradicijska kuća, Festinec 3 (2.5.7.)

– Drvena tradicijska kuća, Festinec 5 (2.5.8.)

– Drvena tradicijska kuća, Festinec 7 (2.5.9.)

– Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 7 (2.5.10.)

– Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 30 (2.5.11.)

– Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 37 (2.5.12.)

– Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 44 (2.5.13.)

– Drvena tradicijska kuća, Lubena br. 9 (2.5.14.)

– Drvena tradicijska kuća, Podjales 32 (2.5.15.)

– Drvena tradicijska kuća, Pokasin 2 (2.5.16.)

– Drvena tradicijska kuća, Pokasin 15 (2.5.17.)

– Drvena tradicijska kuća Tučenik, br. 33 (2.5.19.)

– Drvena tradicijska kuća, Zabrdje 33 (2.5.20.)

– Drvena tradicijska kuća Zabrdje br.75 (2.5.21.)

– Drvena tradicijska kuća, Buzadovac br. 41 (2.5.22.)

u grupi javnih građevina:

– Zgrada željezničke postaje Gradec (2.6.2.)

– Zgrada škole, Haganj (2.6.3.)

– Zgrada škole, Repinec (2.6.4.)

– Zgrada škole Tučenik (2.6.5.)

– Zadrudni dom, Cugovec (2.6.6.)

u grupi memorijalnih građevina:

– Staro groblje, Gradec (3.0.1.)

– Mjesno groblje, Gradec (3.0.2.)

– Mjesno groblje Buzadovac (3.0.3.)

- Mjesno groblje Cugovec (3.0.4.)
- Spomenik NOB, Cugovec, groblje (3.0.5.)
- Spomenik NOB, Haganj (3.0.6.)
- Spomenik NOB, Gradec (3.0.7.)
- Spomen kosturnica, Pokasin (3.0.8.)
- Spomenik NOB, Zabrđe (3.0.9.)

u grupi područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:

- istočne i zapadne padine naselja, Gradec (6.0.1.)
- Gradec, vinogradi s tradicijskim klijetima (6.0.2.)
- Dolina rijeke Glogovnice i potoka Koruška (6.0.3.)
- Pokasin, vinogradi s tradicijskim klijetima (6.0.4.)
- Ribnjak Fuka (6.0.5.)
- okoliš kapele sv. Barbare, Cugovec (6.0.6.)

### 6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

#### Članak 54.

Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

#### Članak 55.

Za građevine i lokalitete za koje je nadležni konzervatorski odjel po službenoj dužnosti pokrenuo postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti (oznaka PR) do provedbe postupka zaštite primjenjivat će se mjere zaštite propisane ovim planom. Nakon donošenja rješenja o zaštiti treba dostaviti tijelu nadležnom za izdavanje odobrenja za zahvate u prostoru koje će dalje postupati sukladno mjerama utvrđenim u rješenju.

## 7. Postupanje s otpadom

#### Članak 56.

Komunalni otpad sa područja Općine Gradec odlagat će se na uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Gradec Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Gradec ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi.

#### Članak 57.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Planom se predviđa uređenje reciklažnog dvorišta unutar planirane poduzetničke zone u naselju Gradečki Pavlovec te u naselju Mali Brezovec na k.č.br. 1964/6 i 1935/2 k.o. Gradec. Reciklažno dvorište sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada potrebno je postaviti na mjestu ograđenom zelenilom, tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet, kao i pristup komunalnih vozila radi pražnjenja i odvoza.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

#### Članak 58.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

#### Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamijenovati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

#### Zaštita voda

Na području Općine nalaze se 2 vodocrpilišta, u naseljima Gradec i Cugovec. U zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta sve zahvate izvoditi u skladu sa odlukom o zaštiti izvorišta.

Uz zapadnu granice Općine, u naselju Veliki Brezovec Planom je utvrđena zona sanitarne zaštite vodocrpilišta u istraživanju, za koju je potrebno provesti prethodne vodoistražne radove, izraditi Elaborat zaštitnih zona izvorišta te na temelju Elaborata donijeti Odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta. Do donošenja odluke o sanitarnoj zaštiti izvorišta na ovom se području ne utvrđuju posebne mjere zaštite.

Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- pročišćavanjem otpadnih voda

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u svim naseljima Općine Gradec odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama mogu obavljati samo ovlaštene tvrtke, Otpadne vode sa područja općine Gradec mogu se zbrinjavati na izgrađenim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

#### Sklanjanje ljudi

Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća provode se u skladu sa sljedećim propisima:

– Zakon o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine”, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),

– Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine”, broj 29/83, 36/85 i 42/86) osim odredbi o skloništim, a

– Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine”, broj 69/16),

– Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Općine Gradec (“Glasnik Zagrebačke županije”, broj 23/15).

Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

#### Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (za područje Općine Gradec određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° i 8° MCS).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

#### Zaštita stabilnosti tla

Na područjima pojačane erozije i na nestabilnim područjima (seizmotektonsko tlo) koja se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo oni radovi što ne ugrožavaju stabilnost tla.

Objekti i zemljišta iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Na područjima iz stavka 1. ovog članka šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.

Na nestabilnim područjima van građevnog područja ne smije se:

1. kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.
2. izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena,
3. obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe,
4. remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj),

Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehnička istraživanja.

Dozvole na područjima iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehnička istraživanja. Geomehnička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehničkih istražnih radova.

Ukoliko je radovima iz gore navedenog (o zaštiti stabilnosti tla), predviđen stalan ili povremen nadzor geomehničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

#### Zaštita od požara

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

– Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, broj 35/94, 55/94 i 142/03)

– Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine”, broj 8/06)

– U svrhu sprječavanja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine

– Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevine mora od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

– Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima

– U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima

– Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101

– Preporučuje se građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101

– Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095

– Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS

– Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Zagrebačke kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta

– U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti

#### Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	Danju	noću
šport i rekreacija, kulturno-povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine bukum je ugroženo područje uz državnu cestu D28 i planirane autoceste A12 i A13. U području koje je ugroženo bukom nisu planirana proširenja građevinskog područja stambene i mješovite namjene, a pri projektiranju građevina unutar gospodarske zone uključiti utjecaj buke uzrokovan prometom na cestama te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti eventualnu pasivnu zaštitu.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23–06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

#### Procjena utjecaja na okoliš

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem posebnog propisa.

#### Zaštita od poplava

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

### 9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja

#### Članak 59.

Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

#### 1. za stambene građevine

– obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine u postojećim gabaritima

– rekonstrukcija svih vrsta instalacija

– dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>

– adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor

– izgradnja dvostrešnog krovišta bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom

#### 2. za građevine druge namjene

– obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine

– dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine

– prenamjena prostora pod uvjetom da novoplani-rana djelatnost ne pogoršava stanje čovjekova okoliša

– zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje planirane djelatnosti

– rekonstrukcija i izgradnja prometnih površina

KLASA: 350-02/22-01/115

URBROJ: 238-9-01-22-6

Gradec, 10. siječnja 2023.

PREDSJEDNIK  
POVJERENSTVA ZA STATUT I POSLOVNIK  
Darko Blažinović, v. r.

## OPĆINA KRAVARSKO

**7** Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19) i članka 47. Statuta Općine Kravarsko ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 19/21) i na prijedlog pročelnice Jedinственог управног одјела Опćине Краварско, опćински начелник Опćине Краварско дана 09. сјећња 2023. године утврђује

### PLAN

#### PRIJMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KRAVARSKO U 2023. GODINI

##### Članak 1.

Ovim Planom prijava utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу, те потребе за пријам службеника и намјештеника на неодређено вријеме и вјежбеника током 2023. године.

##### Članak 2.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Planu odnose se jednako na muški, ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

##### Članak 3.

U Jedinственом управном одјелу Опćине Краварско на дан 09. сјећња 2023. године запослено је 2 службеника и 1 намјештеник на неодређено вријеме, те 2 службеника на одређено вријеме од којих је један запослен на пројектима који се финансирају из фондова ЕУ, те 1 вјежбеник.

##### Članak 4.

U Jedinствени управни одјел Опćине Краварско у 2023. години планира се пријам службеника на неодређено вријеме и то како сlijedi:

- VSS – један службеника
- VŠS – један службеник

Moguće je zapošljavanje службеника на одређено вријеме на активностима vezanim uz upravljanje пројектом који се финансира из фондова или програма Европске уније за вријеме трајања пројекта.

Планира се пријам у службу вјежбеника на одређено вријеме у трајању вјежбеничког стажа (12 мјесеци) и то како сlijеди:

- VSS – један вјежбеник.

##### Članak 5.

Općina Kravarsko nema obvezu planiranja prijama pripadnika nacionalnih manjina, a sukladno odredbi članka 9. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

##### Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije" i na web stranici Općine Kravarsko.

KLASA: 112-01/23-01/01  
URBROJ: 238-18-23-01  
Kravarsko, 09. siječnja 2023.

NAČELNIK  
Vlado Kolarec, v. r.

**8** Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 47. Statuta Općine Kravarsko ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 19/21) i članka 16. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Kravarsko ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 54/22), Općinski načelnik Općine Kravarsko dana 02. siječnja 2023. godine donosi

### ODLUKU

#### O UVJETIMA I NAČINU OSTVARIVANJA PRAVA NA POMOĆ ZA OPREMU NOVOROĐENOG DJETETA ODNOSNO POSVOJENOG DJETETA KOJE IMA PREBIVALIŠTE NA PODRUČJU OPĆINE KRAVARSKO

##### Članak 1.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć za opremu novorođenog djeteta odnosno posvojenog djeteta ostvaruju roditelji koji imaju prebivalište (oba roditelja) na području Općine Kravarsko u novčanom iznosu do 270,00 eura, odnosno 2.034,32 kn (tečaj konverzije 1 eur = 7,53450 kn).

##### Članak 2.

Roditelji novorođene, odnosno posvojene djece s područja Općine Kravarsko, dužni su zahtjev za ostvarivanje navedene pomoći podnijeti u roku od 6 mjeseci od dana rođenja, odnosno posvojenja djeteta.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- Presliku Rodnog lista za dijete ili Izvatka iz matične knjige rođenih
- Presliku uvjerenja o prebivalištu za dijete
- Presliku rješenja o posvojenju za posvojeno dijete
- Presliku osobnih iskaznica oba roditelja
- Presliku kartice tekućeg računa jednog od roditelja

Zahtjev i gore navedena dokumentacija podnosi se u Jedinствени управни одјел Опćине Краварско.

##### Članak 3.

Stupanje na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pomoć za opremu novorođenog djeteta odnosno posvojenog djeteta koje ima prebivalište na području Općine Kravarsko KLASA: 550-01/09-01/02, URBROJ: 238-17-09-29-01 od 24. veljače 2009. godine.

##### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, te će se objaviti u "Glasniku Zagrebačke županije" i na web stranici Općine Kravarsko.

KLASA: 551-06/23-01/01  
URBROJ: 238-18-23-01  
Kravarsko, 02. siječnja 2023.

NAČELNIK  
Vlado Kolarec, v. r.



## OPĆINA POKUPSKO

**9** Na temelju članka 24. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 4. Zakona o referendumu i drugim oblicima osobnog sudjelovanja u obavljanju državne vlasti i lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 33/96, 92/01, 44/06, 58/06, 69/07, 38/09, 100/16, 73/17) te članaka 19. i 33. Statuta Općine Pokupsko ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 13/21), Općinsko vijeće Općine Pokupsko na 9. sjednici održanoj dana 10. 01. 2023. godine donosi sljedeću

### ODLUKU

#### O RASPISIVANJU LOKALNOG REFERENDUMA

##### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko raspisuje lokalni referendum na području Općine Pokupsko radi odlučivanja birača o tome jesu li za to da se Odluka o imenovanju ulica na području Općine Pokupsko, KLASA: 015-01/20-01/02, URBROJ: 238-22-1-20-12 od 15. rujna, 2020. godine stavi van snage.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

##### Članak 2.

Na lokalnom referendumu birači će odgovoriti na pitanje: "Jeste li za to da se Odluka o imenovanju ulica na području Općine Pokupsko, KLASA: 015-01/20-01/02, URBROJ: 238-22-1-20-12 od 15. rujna, 2020. godine stavi van snage?"

Birači će se izjašnjavati zaokruživanjem odgovora "ZA" ili "PROTIV" pitanja iz stavka 1. ovog članka na glasačkom listiću.

##### Članak 3.

Na lokalnom referendumu odlučuje se većinom birača koji su glasovali, uz uvjet da je referendumu pristupila većina od ukupnog broja birača upisanih u popis birača jedinice lokalne samouprave u kojoj je raspisan referendum.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je.

Općinsko vijeće Općine Pokupsko prije proteka roka od godine dana od dana održavanja referenduma, nema pravo donijeti pravni akt ili odluku koja je sadržajno suprotna odluci donesenoj na referendumu.

O istom pitanju ne može se ponovno raspisati referendum prije proteka roka od šest mjeseci od dana održanog referenduma.

##### Članak 4.

Odlučivanje birača o pitanju iz članka 2. ove Odluke provodi se temeljem članka 4. Zakona o referendumu i drugim oblicima osobnog sudjelovanja u obavljanju državne vlasti i lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim je propisano da lokalni referendum može raspisati predstavničko tijelo pod uvjetima propisanim Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i statutom o pitanju iz svojeg samoupravnog djelokruga o kojem predstavničko tijelo ima pravo donositi odluke.

Odlučivanje birača o pitanju iz članka 2. ove Odluke odnosi se na Odluku o imenovanju ulica na području

Općine Pokupsko ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 33/20) čije donošenje je u nadležnosti Općinskog vijeća Općine Pokupsko temeljem članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, te članka 33. Statuta Općine Pokupsko.

##### Članak 5.

Lokalni referendum održat će se u nedjelju dana 12. veljače, 2023. godine.

Lokalni referendum provodi Povjerenstvo za provedbu lokalnog referenduma Općine Pokupsko i Odbori za provedbu glasanja na lokalnom referendumu.

##### Članak 6.

Lokalni referendum će se provesti sukladno odredbama članaka 26. do 46. Zakona o referendumu i drugim oblicima osobnog sudjelovanja u obavljanju državne vlasti i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

##### Članak 7.

Imenuje se Povjerenstvo za provedbu lokalnog referenduma sa sjedištem u Pokupsko, Trg Pavla Štoosa 15, u sastavu:

1. Božana Baković, dipl. iur., predsjednica
2. Martina Šandor Klasnić, članica
3. Gordana Markuz, članica
4. Gorana Žurić Juretić, dipl. iur., zamjenica predsjednice
5. Andrea Batinjan, zamjenica članice
6. Željka Skrbín, zamjenica članice.

Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke obavlja sljedeće poslove:

- određuje glasačka mjesta,
- imenuje odbore najkasnije u roku od osam dana prije održavanja referenduma,
- određuje vrijeme glasanja,
- obavlja tehničke pripreme za provedbu referenduma,
- brine se za zakonitu provedbu referenduma,
- utvrđuje i proglašava rezultat referenduma,
- obavlja i ostale poslove određene zakonom.

Naknada za članove Povjerenstva za provedbu lokalnog referenduma Općine Pokupsko i Odbora za provedbu glasanja na lokalnom referendumu odredit će se zaključkom načelnika Općine Pokupsko.

##### Članak 8.

Sredstva za provedbu lokalnog referenduma osigurat će se u Proračunu Općine Pokupsko za 2023. godinu.

##### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije", a objavit će se i na mrežnoj stranici Općine Pokupsko.

KLASA: 013-01/22-01/01  
URBROJ: 238-22-1-23-3  
Pokupsko, 10. 01. 2023. godine

PRESJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Stjepan Sućec, v. r.

**10** Na temelju članka 33. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 33. Statuta Općine Pokupsko ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 13/21), Općinsko vijeće Općine Pokupsko na 9. sjednici održanoj 10. 01. 2023. godine donijelo je

## ODLUKU

### O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI ODRŽAVANJA GROBLJA I USLUGA UKOPA

#### Članak 1.

Ovom Odlukom povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja groblja i usluga ukopa na području Općine Pokupsko.

#### Članak 2.

Općina Pokupsko povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja groblja i usluga ukopa na svojem području trgovačkom društvu VG Komunalac d.o.o. za obavljanje komunalnih usluga, Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45.

Obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja groblja i usluga ukopa povjerava se na rok od četiri godine, počevši od 1. siječnja 2023. godine.

#### Članak 3.

VG Komunalac d.o.o. će o obavljanju povjerenih komunalnih djelatnosti sklopiti s Općinom Pokupsko ugovor kojim će se detaljnije definirati načini obavljanja komunalnih djelatnosti.

VG Komunalac d.o.o. će povjerene komunalne djelatnosti obavljati u skladu sa:

- zakonskim i podzakonskim propisima, općim uvjetima usluga ukopa, te aktima Općine Pokupsko kojima se uređuju komunalne djelatnosti;
- sklopljenim ugovorima, redovito, savjesno i stručno s pažnjom dobrog gospodara,
- načelima komunalnog gospodarstva.

#### Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i usluga ukopa ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 51/22).

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 363-02/23-01/01

URBROJ: 238-22-1-23-1

Pokupsko, 10. 01. 2023. godine

PREDsjedNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Stjepan Sućec, v. r.

**11** Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine", broj 18/22, 46/22 i 119/22) i članka 33. Statuta Općine Pokupsko ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 13/21), Općinsko vijeće Općine Pokupsko na 9. sjednici održanoj 10. 01. 2023. godine, donosi

## ODLUKU

### O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O SOCIJALNOJ SKRBI OPĆINE POKUPSKO

#### Članak 1.

Članak 16. Odluke o socijalnoj skrbi ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 51/22) mijenja se i glasi:

"Pravo na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete ostvaruje roditelj koji ima prebivalište na području Općine, s podmirenim svim zakonskim i ugovorenim obvezama prema Općini, podnošenjem zahtjeva za priznavanje ovog prava u roku od 6 mjeseci od dana rođenja djeteta.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć može ostvariti i roditelj posvojenog djeteta, koji ima prebivalište na području Općine, s podmirenim svim zakonskim i ugovorenim obvezama prema Općini, podnošenjem zahtjeva u roku od 12 mjeseci od dana rođenja djeteta, uz uvjet da za to dijete pomoć nije već ranije isplaćena iz proračuna Općine."

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 550-01/22-01/06

URBROJ: 238-22-1-23-2

U Pokupskom, 10. 01. 2023. godine

PREDsjedNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Stjepan Sućec, v. r.

**12** Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 53. Statuta Općine Pokupsko ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 13/21), Općinski načelnik Općine Pokupsko 29. prosinca 2022. godine donosi

## ODLUKU

### O VISINI SUBVENCIJE PRIJEVOZA REDOVITIH UČENIKA SREDNJIH ŠKOLA SA PODRUČJA OPĆINE POKUPSKO ZA 2023. GODINU

#### Članak 1.

Općina Pokupsko subvencionirat će prijevoz redovitih učenika srednjih škola, sukladno Odluci o subvencioniranju prijevoza redovitih učenika srednjih škola sa područja Općine Pokupsko za 2023. godinu, KLASA: 402-08/22-02/02, URBROJ: 238-22-1-22-1, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Pokupsko dana 14. prosinca, 2022. godine.

#### Članak 2.

Pravo na subvenciju prijevoza imaju redoviti učenici srednjih škola koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da učenik ima prebivalište ili privremeno boravište na području Općine Pokupsko,
- da je učenik upisan u srednju školu na području Republike Hrvatske, u školsku godinu za koju se daje subvencija (2022./2023.)

## Članak 3.

Visina subvencije prijevoza za učenike iz članka 2. ove Odluke je 25% cijene mjesečne učeničke karte za prijevoznika ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., te 100% cijene mjesečne učeničke karte za prijevoznika AUTOTURIST TURIZAM d.o.o.

## Članak 4.

Sredstva za izvršenje ove Odluke osigurana su u Pro-računu Općine Pokupsko za 2023. godinu.

## Članak 5.

Subvencija iz članka 3. ove Odluke odnosi se na raz-doblje siječanj – lipanj 2023. godine, te rujan – prosinac 2023. godine.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i obja-vit će se u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 402-08/22-02/02

URBROJ: 238-22-2-22-2

Pokupsko, 29. prosinca 2022. godine

NAČELNIK  
Božidar Škrinjarić, v. r.

## OPĆINA PRESEKA

**13** Na temelju članka 55. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18. i 32/20.), članka 18. stavak 3. Odluke o dimnjačarskoj službi ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 38/18.) i članka 40. Statuta Općine Preseka ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 07/18., 09/20. i 11/21.), Općinski načelnik Općine Preseka daje

### PRETHODNU SUGLASNOST

#### NA DOPUNU CJENIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA NA PODRUČJU OPĆINE PRESEKA

I.

Daje se prethodna suglasnost na dopunu Cjenika dimnjačarskih usluga na području Općine Preseka trgovačkom društvu Komunalac Vrbovec d.o.o., Vrbovec, URBROJ: 238-32-136-22-4674 od 20.12.2022.

Primjena Cjenika iz stavka 1. ove točke počinje s danom 01. siječnja 2023. godine.

II.

Na području Općine Preseka uslužnu komunalnu djelatnost dimnjačarsku službu obavlja Komunalac Vrbovec d.o.o., OIB: 01537106865, Kolodvorska 29, Vrbovec.

III.

Ova prethodna suglasnost stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Glasniku Zagrebačke županije" i na službenoj web stranici Općine Preseka, [www.opcina-preseka.hr](http://www.opcina-preseka.hr).

KLASA: 363-01/22-01/50

URBROJ: 238-23-22-02

U Preseki, 21. prosinca 2022. g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Martić, v. r.

## OPĆINA ŽUMBERAK

**14** Na temelju članka 38. stavka 5. i 6. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 123/17) te članka 34. Statuta Općine Žumberak ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 29/09, 14/13, 06/18, 27/20, 22/21.), Općinsko vijeće Općine Žumberak, na 9. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022. godine, donosi

### ODLUKU

#### O POKRETANJU POSTUPKA IZRADE PLANA RAZVOJA OPĆINE ŽUMBERAK ZA RAZDOBLJE 2023.–2030. GODINE

##### Članak 1.

Općina Žumberak pristupa izradi Plana razvoja Općine Žumberak za razdoblje 2023.–2030. godine.

##### Članak 2.

Razvojna agencija Zagrebačke županije kao regionalni koordinator zadužuje se za pružanje stručne pomoći i koordinaciju izrade Plana razvoja Općine Žumberak za razdoblje 2023.–2030. godine.

##### Članak 3.

Ova Odluka objavit će se na mrežnim stranicama Općine Žumberak u roku od osam dana od početka postupka izrade Plana razvoja Općine Žumberak za razdoblje 2023.–2030. godine.

##### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu s danom objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-05/22-01/09

URBROJ: 238-34-22-01-01

Kostanjevac, 19. prosinca 2022

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marko Vlahović, v. r.

# AKTI PREDSTAVNICE ČEŠKE NACIONALNE MANJINE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

15

## FINANCIJSKI PLAN

PREDSTAVNICE ČEŠKE NACIONALNE MANJINE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ANE VONDRAČEK  
ZA 2023. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2024. GODINU I 2025. GODINU

	Opis	Plan za 2023. godinu	Projekcija za 2024. godinu	Projekcija za 2025. godinu
<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>			
<b>67</b>	<b>Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza</b>			
671	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	76.000,00 kn 10086,93 EUR	76.000,00 kn 10086,93 EUR	76.000,00 kn 10086,93 EUR
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>76.000,00 10.086,93 EUR</b>	<b>76.000,00 10.086,93 EUR</b>	<b>76.000,00 10.086,93 EUR</b>
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>76.000,00 10.086,93 EUR</b>	<b>76.000,00 10.086,93 EUR</b>	<b>76.000,00 10.086,93 EUR</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>			
312	Ostali rashodi za zaposlene			
313	Doprinosi na plaće			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>			
321	Naknade troškova zaposlenima	48.000,00 kn 6.370,69 EUR	48.000,00 kn 6.370,69 EUR	48.000,00 kn 6.370,69 EUR
322	Rashodi za materijal i energiju	9.400,00 kn 1.247,59EUR	9.400,00 kn 1.247,59EUR	9.400,00 kn 1.247,59EUR
323	Rashodi za usluge	16.600,00 kn 2.203,20 EUR	16.600,00 kn 2.203,20 EUR	16.600,00 kn 2.203,20 EUR
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.000,00 265,45 EUR	2.000,00 265,45 EUR	2.000,00 265,45 EUR
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>			
343	Ostali financijski rashodi			
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>76.000,00 10.086,93 EUR</b>	<b>76.000,00 10.086,93 EUR</b>	<b>76.000,00 10.086,93 EUR</b>

Sv. I. Zelina, 10.01.2023.

PREDSTAVNICA  
ČEŠKE NACIONALNE MANJINE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Ana Vondraček, v. r.

# AKTI PREDSTAVNICE CRNOGORSKE NACIONALNE MANJINE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

16

## FINANCIJSKI PLAN

PREDSTAVNICE CRNOGORSKE NACIONALNE MANJINE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
ZA 2023. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2024. I 2025. GODINU

	Opis	Plan za 2023. godinu	Projekcija za 2024. godinu	Projekcija za 2025. godinu
6	<b>Prihodi poslovanja</b>	14.800,00 €	14.800,00 €	14.800,00 €
67	<b>Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza</b>			
671	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	14.800,00 €	14.800,00 €	14.800,00 €
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>14.800,00 €</b>	<b>14.800,00 €</b>	<b>14.800,00 €</b>
3	<b>Rashodi poslovanja</b>	14.800,00 €	14.800,00 €	14.800,00 €
31	<b>Rashodi za zaposlene</b>			
312	Ostali rashodi za zaposlene			
313	Doprinosi na plaće			
32	<b>Materijalni rashodi</b>	14.600,00 €	14.600,00 €	14.600,00 €
321	Naknade troškova zaposlenima			
322	Rashodi za materijal i energiju	600,00 €	600,00 €	600,00 €
323	Rashodi za usluge	11.300,00 €	11.300,00 €	11.300,00 €
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €
34	<b>Financijski rashodi</b>	200,00 €	200,00 €	200,00 €
343	Ostali financijski rashodi	200,00 €	200,00 €	200,00 €
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>14.800,00 €</b>	<b>14.800,00 €</b>	<b>14.800,00 €</b>

Zagreb, 30. 12. 2022.

Ur. br. 51/2022 PCNMZGŽ

PREDSTAVNICA  
CRNOGORSKE NACIONALNE MANJINE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Dr. sc. Lidija Vukčević, v. r.

17

## IZVJEŠĆE

O UTROŠKU SREDSTAVA PREDSTAVNICE CRNOGORSKE NACIONALNE MANJINE  
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE OD 1. 1. DO 31. 12. 2022. GODINE  
(ZAVRŠNI RAČUN)

	Opis	Iznos
6	<b>Prihodi poslovanja</b>	68.000,00
67	<b>Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza</b>	68.000,00
671	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	68.000,00
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>68.000,00</b>
3	<b>Rashodi poslovanja</b>	67.131,80
31	<b>Rashodi za zaposlene</b>	0,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	0,00
313	Doprinosi na plaće	0,00
32	<b>Materijalni rashodi</b>	66.170,79
321	Naknade troškova zaposlenima	0,00
322	Rashodi za materijal i energiju	8.664,75
323	Rashodi za usluge	57.506,04
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00
34	<b>Financijski rashodi</b>	961,01
343	Ostali financijski rashodi	961,01
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>67.131,80</b>

Zagreb, 5. 1. 2023.

PREDSTAVNICA  
CRNOGORSKE NACIONALNE MANJINE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
Dr. sc. Lidija Vukčević, v. r.

