

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. podstavka 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 15. i članka 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 95/18.), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 – pročišćeni tekst 29/23 i 52/23), te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 4. prosinca 2024. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, k.č.br. 3036/1, k.o. Dugo Selo II

I.

Osnovat će se pravo služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 3036/1, kanal Luke, površine 2187 m², upisana u ZK.ul.br. 8106, k.o. Dugo Selo II, u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela, kao poslužnoj nekretnini, a u korist nekretnine označene kao zk.č.br. 458, površine 26463 m², upisana u ZK.ul.br. 8316, k.o. Dugo Selo II, u vlasništvu STOP SHOP DEVELOPMENT d.o.o., kao povlasne nekretnine.

II.

- (1) Pravo služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva te za prolaz pješice. Pojas služnosti obuhvaća zapadni dio poslužne nekretnine, zk.č.br. 3036/1, u površini od 103 m² i to 8 m dužine i 22 m širine na sjeveru te 8 m na jugu, sukladno elaboratu služnosti izrađenog od strane društva Surcom d.o.o., OIB: 18272770057, Bednjanska 12, 10000 Zagreb, a koji elaborat čini sastavni dio ove odluke i ugovora o osnivanju prava služnosti.
- (2) Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č.br. 3036/1, kanal Luke, površine 2187 m², upisana u ZK.ul.br. 8106, k.o. Dugo Selo II.

III.

- (1) Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, oznake zk.č.br. 458, površine 26463 m², upisane u ZK.ul.br. 8316, k.o. Dugo Selo II, STOP SHOP DEVELOPMENT d.o.o., OIB: 76916477461, Ulica Petra Hektorovića 2, 10000 Zagreb, nije dužan platiti Zagrebačkoj županiji jednokratnu naknadu za osnivanje prava služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke, a sukladno elaboratu procjene smanjenja vrijednosti radi ustanovljenja prava služnosti stalnog sudskog vještaka Antuna Štefanića, dipl.ing.građ., iz društva ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o., Savska cesta 81, 10000 Zagreb. Procjembeni elaborat potvrđen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije - mišljenjem o usklađenosti zaprimljenog procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narode novine“, broj 78/15), KLASA: 029-03/24-12/14, URBROJ: 238-18-11-24-28, od 16.rujna 2024. godine.
- (2) Procjembenim elaboratom iz stavka 1. ove točke Odluke utvrđeno je da je iznos umanjenja vrijednosti prostora poslužne nekretnine jednak nuli.

IV.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će se ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta, a kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki II. ove Odluke te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/24-02/61
URBROJ: 238-03-24-7
Zagreb, 4. prosinca 2024.


ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.