



238-UP/I-352-01/23-04/8-2



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-352-01/23-04/8

URBROJ: 238-18-02/5-23-2

Zagreb, 25. siječnja 2023.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 29. i članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19 i 127/19), povodom zahtjeva Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb, zaprimljenog dana 3. studenog 2022. godine, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Prethodnom ocjenom planiranog zahvata „Obnova objekta Jelenić kuća“, na području Šumarije Samobor, na k.č.br. 1999, k.o. Grabar, na području Ekološke mreže Republike Hrvatske - područje očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, te je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

II.

Ovo Rješenje donosi se na rok od četiri godine, u skladu s odredbom članka 43. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode.

III.

Ovo Rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije, u skladu s odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb, podnijele su 3. studenog 2022. godine, Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša, zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu - „Obnova objekta Jelenić kuća“, na području Šumarije Samobor, na k.č.br. 1999, k.o. Grabar, na području Ekološke mreže Republike Hrvatske - područje očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje, te priložile idejni projekt, podatke i opis zahvata.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana obnova (temeljita rekonstrukcija) postojeće slobodnostojeće građevine poslovne namjene ili izgradnja zamjenske građevine u istim gabaritima s dogradnjom natkrivenih terasa u razini etaže prvog kata uz južno i istočno pročelje (produžetak ugostiteljskog prostora i višenamjenske dvorane - edukativno dvorište) na k.č.br. 1999, k.o. Grabar. Maksimalni tlocrtni gabariti građevine iznose 16,10 m x 10,32 m, bruto građevinska površina zadržava se u postojećem stanju i iznosi 402 m², a tlocrtna projekcija građevine na čestici iznosi 155 m². U prizemlju se planira smjestiti glavni ulazni prostor s vertikalnom komunikacijom ti tehnički prostori (kuhinja s pratećim prostorijama i liftom, ured i ostali tehnički prostori zgrade). U potkrovlju će biti smještajni prostori (dvokrevetne sobe s kupaonicom, ukupno 20 kreveta, i zajednički prostor za druženje). Osim rekonstrukcije postojeće građevine planira se izgradnja kolnog pristupa s nerazvrstane ceste na istoj katastarskoj čestici te priključci građevine na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i telekomunikacijska infrastruktura). Dio građevine u zoni obuhvata zahvata koji nije pod građevinom planira se urediti kao zelena, kolna/manipulativna/parkirališna ili pješačka površina. Planirana je izgradnja četiri parkirališna mjesta za osobna vozila, 12 mjesta za parkiranje bicikala te jedno parkirališno mjesto za dostavno vozilo. Planira se izgradnja dva kolna pristupa širine 3m s prometne površine do međe građevinske čestice. Također, planira se postavljanje solarnih panela na krov. Vodoopskrba pitkom vodom riješit će se ukopanim spremnikom u koji se voda doprema cisternama, sanitarno-fekalna otpadna voda ukopanom tipskom vodonepropusnom sabirnom jamom, a oborinska odvodnja s krova građevina upuštanjem u zelenu površinu na vlastitoj čestici.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19) - posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje.

Prema bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na samoj lokaciji planiranog zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi niti staništa pogodna za ciljne vrste navedenog područja ekološke mreže, s obzirom na to da se radi o lokaciji na kojoj se već nalazi postojeći objekt neposredno uz postojeću prometnicu. Šire područje zahvata može predstavljati pogodno stanište za pojedine ciljne vrste koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane uz travnjačka ili šumska staništa kakva se nalaze u okolici planiranog zahvata. Uzimajući u obzir njihovu ukupnu rasprostranjenost unutar PPOVS (oko 28400 ha šumskih staništa i 2630 ha travnjačkih staništa) te značajke zahvata, odnosno da se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta te minimalnim gubicima staništa uslijed izvedbe prilaznog puta i parkirališta pored već postojeće građevine, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost PPOVS HR2000586 Žumberak Samoborsko gorje.

Sukladno prethodnom mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, Klasa: 352-03/22-02/1153, Urbroj: 517-12-2-3-2-22-2, od 19. siječnja 2023. godine, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju - zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu - „Obnova objekta Jelenić kuća“, na području Šumarije Samobor, na k.č.br. 1999, k.o. Grabar, na području Ekološke mreže Republike Hrvatske - područje očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje, od strane investitora Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb, idejni projekt, te prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, sukladno članku 29. i članku 30. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19 i 127/19), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, te Inspekciji zaštite prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku neposredno ili poštom, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Sukladno čl. 9. st. 2. točki 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22), na žalbu protiv rješenja ovog upravnog tijela ne plaća se upravna pristojba.

Viši stručni suradnik
za zaštitu prirode

Denis Begić, prof.geog.



Dostaviti:

1. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička c. 80,
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva ulica 29,
4. Objava na službenim internetskim stranicama Zagrebačke županije www.zagrebacka-zupanija.hr,
5. Pismohrana.