

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 64/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25) te članka 21. Poslovnika o načinu rada župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), župan Zagrebačke županije dana 29. prosinca 2025. godine donosi

ODLUKU

o raspolaganju nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 5744/6, k.o. Donja Bistra, prodajom

I.

Trgovačkom društvu ~~„NATKA GABERCA“ d.o.o., OIB: 651100115101, ul. Okička 2, Samobor~~ (Grad Zagreb), prodaje se nekretnina upisana u:

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, katastarska općina: 335673, Donja Bistra, ZK.ul.br. 10049

- *zk.č.br. 5744/6, kanal Bistra, površine 169 m², u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE, u 1/1 dijela.*

II.

Čestica iz točke I. ove Odluke formirana je na temelju Geodetskog elaborat, GE2 – provedba lokacijske dozvole, broj elaborata: 2023-147 od 21.11.2023. godine, u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake z.k.č.br. 5744/3, upisanu u ZK.ul.br. 5108, k.o. Donja Bistra, kao vlasništvo Republike Hrvatske, u 1/1 dijela te obuhvaćena Rješenjem o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000021, URBROJ: 238-18-10/12-25-0017 od 07.07.2025. godine, pravomoćno 01.08.2025. godine.

III.

- (1) Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 3.470,00 EUR (slovima: tritisućečetristosedamdeseturainulacenti), temeljem procjembenog elaborata Natka Gaberca, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka i procjenitelja iz NAVID-B d.o.o., Okička lijevi odvojak 2, Samobor, a koji elaborat je mišljenjem o usklađenosti procjembenog elaborata s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), oznake KLASA: 029-03/24-12/18, URBROJ: 238-18-11-24-17 od 7. studenog 2024. godine, potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije.

- (2) Naknada za korištenjem nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđena je u iznosu od 381,00 EUR (slovima: tristoosamdesetjedaneuroinulacenti) temeljem procjemenog elaborata Dragutina Dinčića, mag.oec.ing.aedif. iz GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o., a koji elaborat je mišljenjem o usklađenosti procjemenog elaborata s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), oznake KLASA: 029-03/25-12/22, URBROJ: 238-18-11-25-3 od 8. prosinca 2025. godine, potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene zemljišta te naknade za korištenjem iz točke III. ove Odluke, obvezan je platiti i iznose s naslova izrade procjemenih elaborata i to iznos od 298,75 EUR (slovima: dvjestodevedesetosameuraisedamdesetpetcenti) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku Natku Gabercu i iznos od 583,75 EUR (slovima: petstoosamdesettreuraisedamdesetpetcenti) na ime izrade procjene naknade za korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

V.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, na temelju kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene, naknade za korištenje i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke III. i IV. ove Odluke, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

VI.

Nacrt prijedloga ugovora o kupoprodaji koji čini sastavni dio ove Odluke uputiti će se mjesno nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u svrhu ishođenja suglasnosti te će po ishodu iste župan Zagrebačke županije pristupiti, u ime Zagrebačke županije, na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji.

VII.

U Ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Zagrebačka županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/59

URBROJ: 238-03-25-3

Zagreb, 29. prosinca 2025.


ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.