

Na temelju članka 12. stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23), članka 2., članka 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11., 144/21.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 24. srpnja 2026. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Rakitje GRADU SVETA NEDELJA

I.

- (1) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, daruje GRADU SVETA NEDELJA, OIB: 24436052952, Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja, sljedeće nekretnine:

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Broj ZK uložka: 6706
Katastarska općina: 325139, RAKITJE

- *zk.č.br. 590/4, oranica, Gusti raj, površine 12 m²;*
- *zk.č.br. 591/4, oranica, Vojvodići, površine 70 m²;*
- *zk.č.br. 592/4, oranica, Vojvodići, površine 50 m²*

vlasništvo REPUBLIKA HRVATSKA, u 1/1 dijela.

- (2) Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se u svrhu rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, rekonstrukcija dijela Ulice Vojvodići od k.č.br. 461/4 do kanala Guštiraj, sukladno Lokacijskoj dozvoli, izdanoj od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveta Nedelja, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000011, URBROJ: 238-18-06/1-23-0006 od 22.02.2023. godine, pravomoćna s danom 19.03.2024. godine te Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, izdano od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveta Nedelja, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000001, URBROJ: 238-18-06/1-25-0003, od 26.05.2025. godine, pravomoćno 11.06.2025. godine.

II.

- (1) Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. stavak 1. ove Odluke iznosi 11.520,00 EUR (slovima: jedanaesttisućapetstodvadeseteuraunulacenti) sukladno Procjembenim elaboratima od rujna 2025. godine izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Natka Gaberca, dipl.ing.građ. iz društva NAVID-B d.o.o., OIB: 41473842869, Okička lijevi odvojak 2, 10 430 Samobor te potvrđenim od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/25-12/17, URBROJ: 238-18-11-25-3, 238-18-11-25-4, 238-18-11-25-5, od 10. listopada 2025. godine.
- (2) Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 896,25 EUR (slovima: osamstodevedesetšesteuraidvadesetpetcenti) snosi GRAD SVETA NEDELJA, OIB: 24436052952, Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja.

III.

GRAD SVETA NEDELJA obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

GRAD SVETA NEDELJA obvezuje se za darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke dostaviti izvršnu uporabnu dozvolu, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stjecanja izvršnosti, Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zagrebačkoj županiji.

V.

- (1) S GRADOM SVETA NEDELJA sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim Ugovorom će stranke regulirati međusobna prava i obveze.
- (2) U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se za darovane nekretnine ne dostavi izvršna uporabna dozvola u roku iz točke IV. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/26-02/35
URBROJ: 238-03-26-4
Zagreb, 24. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kojić, dipl.ing.