

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 28. stavka 1., stavka 3., podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 2., članka 3. stavka 1., stavka 3., podstavka 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23 i 52/23) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 13. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, ½ suvlasničkog udjela zk.č.br. 753/1, k.o. Kravarsko i zajedničkog udjela zk.č.br. 754/1, k.o. Kravarsko, OPĆINI KRAVARSKO

I.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao suvlasnik i zajednički vlasnik, **daruje** OPĆINI KRAVARSKO, OIB: 47763874566, Trg Stjepana Radića 1, 10413 Kravarsko

svoj suvlasnički udio ½ nekretnine označene kao:

- *zk.č.br. 753/1, površine 716 m², upisana u zk.ul.br. 974, u k.o. Kravarsko, kod Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici*

te svoj zajednički udio nekretnine označene kao:

- *zk.č.br. 754/1, površine 1287 m², upisana u zk.ul.br. 473, k.o. Kravarsko, kod Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici*

u svrhu izgradnje vatrogasnog doma u Kravarskom, sukladno građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Velika Gorica, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000056, URBROJ: 238/1-18-08/2-23-0017 od 07.03.2023. godine, a pravomoćna s danom 06.04.2023. godine.

II.

- (1) Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi: za k.č.br. 754/1, k.o. Kravarsko 10.205,91 EUR, za k.č.br. 753/1, k.o. Kravarsko 3.687,40 EUR, odnosno sveukupno, zaokruženo 13.900,00 EUR (slovima: trinaesttisućadevetstoeurainulacenti), sukladno Procjembenom elaboratu broj 16.09.2024., izrađenom od strane VJEŠTAK BAN d.o.o., OIB: 71959900435, Trg D. Iblera 9, 10000 Zagreb te potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/24-12/14, URBROJ: 238-18-11-24-30 od 26. rujna 2024. godine.
- (2) Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 225,00 eura (slovima: dvjetodvadesetpeteurainulacenti) snosi OPĆINA KRAVARSKO, OIB: 47763874566, Trg Stjepana Radića 1, 10413 Kravarsko.

III.

Dijelovi Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se OPĆINI KRAVARSKO, OIB: 47763874566, pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja potraživanja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koja OPĆINA KRAVARSKO ima prema Republici Hrvatskoj kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih suvlasničkih i zajedničkih dijelova nekretnina.

IV.

OPĆINA KRAVARSKO obvezuje se preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

OPĆINA KRAVARSKO obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke (izgradnja vatrogasnog doma) u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zagrebačkoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

- (1) S OPĆINOM KRAVARSKO sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.
- (2) U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili oterete bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne

imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

- (3) U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovani suvlasnički i zajednički dijelovi nekretnina postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će OPĆINA KRAVARSKO isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za iste u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VII.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz točke VI. stavka 2. ove Odluke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/9
URBROJ: 238-03-25-7
Zagreb, 13. veljače 2025.

ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.

