

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 15. stavka 1. podstavka 7. i članka 19. stavka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 – pročišćeni tekst 29/23 i 52/23) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 11. travnja 2025. godine donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na zk.č.br. 3230, k.o. Brckovljani, isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao:

- *zk.č.br. 3230, dvorište, izgrađeno zemljište, kuća, Stjepana Radića, garaža, Stjepana Radića, površine 908 m², upisana u ZK.ul.br. 657, k.o. Brckovljani, pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo*

upisana kao suvlasništvo s neodređenim suvlasničkim omjerom REPUBLIKA HRVATSKA i MATOŠEVIĆ JOZO (PETAR), S. RADIĆA 23, BRCKOVLJANI

razvrgava se isplatom utvrđenog dijela nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

II.

Za nekretninu iz točke I. ove Odluke koja je upisana u neodređenim suvlasničkim omjerima REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 i JOZE MATOŠEVIĆA (PETAR), S. RADIĆA 23, BRCKOVLJANI utvrđena je površina u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE od 51 čhv, odnosno, 183,60 m², sukladno utvrđenjima iz zapisnika Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-1171/2010/657 od 19. srpnja 2010. godine, uvidom u ZK izvatke za ZK.ul.br. 2887, k.o. Brckovljani (van upotrebe) k.č.br. 1929, kuća, dvorište i oranica, Ul. S Radića površine 226 hvati i ZK.ul.br. 2786 k.o. Brckovljani (van upotrebe), k.č.br. 1926 Put Doma, površine 51 čhv te mišljenju Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, broj: M-DO-4002/23 od 19. prosinca 2023. godine.

III.

Podnositelj zahtjeva, JOZO MATOŠEVIĆ, OIB: 36870930251, S. RADIĆA 23, 10 370 BRCKOVLJANI, isplatiti će iznos od 4.800,00 EUR s naslova tržišne vrijednosti nekretnine, dio zk.č.br. 3230, dvorište, izgrađeno zemljište, kuća, Stjepana Radića, garaža, Stjepana Radića, površine 908 m², upisana u ZK.ul.br. 657, k.o. Brckovljani, pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo temeljem Procjembenog elaborata od 14. listopada 2024. godine izrađenim od strane ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o., OIB: 43776496862, Savska cesta 81, 10000 Zagreb koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/24-12/18, URBROJ: 238-18-11-24-19, 7. studenog 2024. godine.

IV.

Podnositelj zahtjeva JOZO MATOŠEVIĆ, OIB: 36870930251, S. RADIĆA 23, 10 370 BRCKOVLJANI, pored iznosa iz točke III. ove Odluke, obvezna je platiti i iznos od 250,00 EUR, na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

V.

Sa podnositeljem zahtjeva JOZO MATOŠEVIĆ, OIB: 36870930251, S. RADIĆA 23, 10 370 BRCKOVLJANI sklopit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke isplatom, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske opisane pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva JOZO MATOŠEVIĆ, OIB: 36870930251, S. RADIĆA 23, 10 370 BRCKOVLJANI izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za utvrđeni dio čestice u vlasništvu Republike Hrvatske naveden u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki IV. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/16

URBROJ: 238-03-25-3

Zagreb, 11. travnja 2025.


ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kojić, dipl.ing.