



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**23. sjednica Županijske skupštine Zagrebačke županije, 23. veljače 2021.**

- PREDMET:** Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Klinča Sela na Odluku o darovanju nekretnina Općini Klinča Sela
- PREDLAGATELJ:** Župan Zagrebačke županije
- IZVJESTITELJ:** Vjeran Štublin, ovlašten za obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08., 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, i 5/18, 4/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 3/20 i 23/20 ) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 9. veljače 2021. godine donosi

## ZAKLJUČAK

### **o utvrđivanju Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Klinča Sela na Odluku o darovanju nekretnine Općini Klinča Sela**

#### **I.**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Klinča Sela na Odluku o darovanju nekretnina Općini Klinča Sela, KLASA: 003-06/20-06/01, URBROJ: 238/13-40-06/1-20-20 od 30. prosinca 2020.

#### **II.**

Prijedlog Odluke iz točke I. ovog Zaključka uputit će se Županijskoj skupštini Zagrebačke županije na raspravu i donošenje.

#### **III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-01/21-01/10  
URBROJ: 238/1-03-21-25  
Zagreb, 9. veljače 2021.



mr. sc. Stjepan Kožić, dipl. ing.

**Prijedlog**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 56. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 4/15, 35/15, 25/16 i 8/19), članka 24. Statuta Zagrebačke županije («Glasnik Zagrebačke županije», broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20 i 23/20), i članka 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije («Glasnik Zagrebačke županije», broj 26/09, 5/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 28/17, 5/18, 14/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 23/20 i 34/20), Županijska skupština Zagrebačke županije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine donijela je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Klinča Sela  
na Odluku o darovanju nekretnina Općini Klinča Sela**

I.

Daje se suglasnost OŠ Klinča Sela na Odluku o darovanju nekretnina  
KLASA: 003-06/20-06/01, URBROJ: 238/13-40-06/1-20-20 od 30.12.2020. godine  
- k.č. 1805/1, k.o. Klinča Sela Nova, ZK uložak 2933, površine 2647 m<sup>2</sup>  
- k.č. 1805/2, k.o. Klinča Sela Nova, ZK uložak 2934, površine 294 m<sup>2</sup>  
- k.č. 1806, k.o. Klinča Sela Nova, ZK uložak 2935, površine 6832 m<sup>2</sup>  
sveukupne površine 9.773,0 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 1.641.040,00 kn, bez naknade  
u svrhu izgradnje Muzeja hrvatskih izuma.

II.

Utvrđuje se da darovanje iz točke I. ove Odluke ispunjava kriterije iz članka 57. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama.

III.

Općina Klinča Sela ne smije darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke otuđiti ni opteretiti bez suglasnosti OŠ Klinča Sela i Zagrebačke županije kao osnivača Osnovne škole Klinča Sela u roku od 10 godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

IV.

Osnovna škola Klinča Sela obvezuje se nakon potpisivanja Ugovora o darovanju iz točke III. ove Odluke, jednu presliku Ugovora dostaviti Zagrebačkoj županiji.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Glasniku Zagrebačke županije».

KLASA:

PREDSJEDNIK

URBROJ:

ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Zagreb, \_\_\_\_\_ 2021.

Mato Čičak

**OBRAZLOŽENJE**  
**uz Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Klinča Sela**  
**na Odluku o darovanju nekretnine Općini Klinča Sela**

**1. Pravni temelj**

- članak 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19)
- članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20),
- članak 56. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 4/15, 35/15, 25/16, 8/19),
- članak 24. Statuta Zagrebačke županije («Glasnik Zagrebačke županije», broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20 i 23/20)
- članak 64. Poslovnika Županijske skupštine Zagrebačke županije («Glasnik Zagrebačke županije», 26/09, 5/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 28/17, 5/18, 14/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 23/20 i 34/20 )

**2. Obrazloženje**

Upravni odjel za Odgoj i obrazovanje Zagrebačke županije zaprimio je Zahtjev Osnovne škole Klinča Sela za izdavanjem suglasnosti na Odluku o darovanju nekretnina Općini Klinča Sela.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Zahtjev za darovanje nekretnina Općine Klinča Sela, KLASA:602-01/20-01/03, URBROJ: 238/13-03-20-1 od 07.12.2020. godine,
- Prijedlog Ugovora o darovanju nekretnina Osnovne škole Klinča Sela ( darovatelj ) Općini Klinča Sela ( obdarenik ).
  - Odluka o darovanju nekretnina Školskog odbora Osnovne škole Klinča Sela , KLASA: 003-06/20-06/01, URBROJ: 238/13-40-06/1-20-20 od 30. prosinca 2020. godine,
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko od 31.08.2020., ZK uložak broj: 2933, k.č.br. 1805/1, površine 2647 m<sup>2</sup>,
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko od 31.08.2020., ZK uložak broj: 2934, k.č.br. 1805/2, površine 294 m<sup>2</sup>,
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko od 31.08.2020., ZK uložak broj: 2935, k.č.br. 1806, površine 6832 m<sup>2</sup>,
  - Izvod iz Katastarskog plana od 02. 09. 2020. Državna Geodetska uprava Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 935-06/20-01/210, Urbroj: 541-10-05/4-20-2 od 02.09.2020.
  - Izvadak iz zemljišne knjige Povijesni prikaz Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, ZK uložak broj: 6607,
  - Izvadak iz zemljišne knjige Povijesni prikaz Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, ZK uložak broj: 1219,
  - Izvadak iz zemljišne knjige Povijesni prikaz Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko, ZK uložak broj: 764,

- Prijepis posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 935-07/20-01/641, Urbroj: 541-10-05/4-20-2 od 02.09.2020.,

- Prijepis posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 935-07/20-01/641, Urbroj: 541-10-05/4-20-3 od 02.09.2020.,

- Prijepis posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 935-07/20-01/641, Urbroj: 541-10-05/4-20-4 od 02.09.2020.,

- Identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa:936-02/20-04/36, Urbroj:541-10-05/4-20-2 od 02.09.2020.

- Procjembeni elaborat Sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladen Đuriš, dipl.ing.građ. od 13.04.2020.

Općina Klinča Sela podnijela je Zahtjev Osnovnoj školi Klinča Sela za darovanje nekretnina sveukupne površine 9.773,00 m<sup>2</sup> uključivo sa zgradom stare Osnovne škole površine cca 1800,00 m<sup>2</sup>, te kućom površine 279,00 m<sup>2</sup>, kao i zgradom – spremištem površine 125 m<sup>2</sup>, na slijedećim katastarskim česticama: k.č.br. 1805/1, 1805/2 i 1806 sve k.o. Klinča Sela Nova u Klinča Selu, Kolodvorska ulica 5, ukupnog iznosa =1.641.040,00 kuna slovima ( jedan milijun šesto četrdeset jedna tisuća četrdeset kuna ).

Nadalje, Općina Klinča Sela u zahtjevu predlaže Osnovnoj školi Klinča Sela da razmotri prijedlog i donese Odluku o darovanju navedenih nekretnina u svrhu izgradnje Muzeja hrvatskih izuma, a koji će objekt služiti za potrebe Općini Klinča Sela i to tako što će isti predstavljati projekt od javnog interesa u skladu s odredbom članka 57. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama ( Glasnik Zagrebačke županije broj : 4/15, 35/15, 25/16 i 8/19 - u daljnjem tekstu: Odluka).

Sukladno tome Općina Klinča Sela navodi činjenice da je prilikom izgradnje nove Osnovne škole Klinča Sela darovala zemljište za izgradnju, a Zagrebačka županija je sporazumno prije izgradnje nove Osnovne škole Klinča Sela potvrdila da će „stara“ Osnovna škola Klinča Sela biti darovana Općini Klinča Sela za realizaciju projekta od općeg javnog interesa, konkretnije za izgradnju Muzeja hrvatskih izuma, te sagledavajući činjenicu da osnovna škola Klinča Sela nema financijske mogućnosti za održavanjem predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog Općina Klinča Sela je dostavila i prijedlog Ugovora o darovanju.

U prijedlogu Ugovora o darovanju nekretnine koji je priložen uz Zahtjev Osnovne škole Klinča Sela za izdavanjem suglasnosti na Odluku o darovanju nekretnine Općini Klinča Sela u **članku IV.** obrazložena je namjena nekretnina koje su predmet Ugovora o darovanju iz članka I. točke a, b i c, odnosno navedeno je da se nekretnine: „**daruju se u svrhu izgradnje Muzeja hrvatskih izuma**“, te isti predstavlja projekt od javnog interesa. Slijedom toga navedeno darovanje ostvaruje svrhu propisanu u članku 57. Odluke.

Sukladno odredbama članka 56. Odluke Županijska skupština Zagrebačke županije, odnosno Župan Zagrebačke županije raspolažu, koriste i upravljaju nekretninama u vlasništvu Zagrebačke županije i u vlasništvu pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Zagrebačke županije, pažnjom dobrog domaćina, poštujući načela zakonitosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti, a sve sukladno odredbama zakona koji se odnosi na raspolaganje i upravljanje nekretninama, Statuta Zagrebačke županije i navedene Odluke.

Nadalje, Sukladno članku 56. Odluke suglasnost o upravljanju i raspolaganju nekretninom daje Župan odnosno Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine.

Sukladno članku 60. Odluke prije donošenja Odluke o darovanju, odnosno Odluke o davanju suglasnosti za darovanje potrebno je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se daruje.

U Procjembenom elaboratu izrađenom u travnju 2020. godine od strane ovlaštenog Sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladena Đuriš, Kupinec 164, Klinča Sela, Jastrebarsko pod točkom 6. Zaključak-navodi se sljedeće: „Nakon provjere dostavljene dokumentacije, očevida na terenu i provedene analize, procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine, što u naravi predstavlja građevinsko zemljište oznaka k .č. 1805/1, 1805/2 i 1806 k.o. Klinča Sela (po katastru) uključivo s zgradom stare osnovne škole površine cca 1800,00 m<sup>2</sup>, te kućom površine 279,00 m<sup>2</sup>, kao i zgradom-spremištem površine 125 m<sup>2</sup>, sve u Klinča Selu, Kolodvorska ulica 5, iznosi 1.641.040,00 kuna.

Nakon razmatranja Odluke Školskog odbora i pregleda priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti sukladno člancima 55. do 62. Odluke, odnosno da je ispunjena propisana svrha da bi se navedene nekretnine mogle darovati od strane Osnovne škole Klinča Sela koja je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina jedinici lokalne samouprave odnosno Općini Klinča Sela.

Obzirom da sukladno članku 56. Odluke Župan, odnosno Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine, daju suglasnost na obrazloženu odluku o darovanju nekretnine koju je donijelo nadležno tijelo u pravnoj osobi, a u ovom predmetu tržišna vrijednost nekretnine veća je od vrijednosti utvrđene člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, predlaže se Županijskoj skupštini Zagrebačke županije donošenje Odluke o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Klinča Sela na Odluku o darovanju navedenih nekretnina Općini Klinča Sela, kako je navedeno u Prijedlogu Odluke.

### **3. Sredstva**

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna sredstva.

OSNOVNA ŠKOLA „KLINČA SELA“  
KLINČA SELA

KLASA: 003-06/20-06/01  
URBROJ: 238/13-40-06/1-20-20  
Klinča Sela, 30.12.2020. godine

Školski odbor Osnovne škole „Klinča Sela“ Klinča Sela na svojoj 37. sjednici od 30. prosinca 2020.g. donosi

**ODLUKU**  
**o darovanju nekretnina**  
**označenih kao kčbr 1806, 1805/1 i 1805/2, k.o. Klinča Sela Nova**

I

Školski odbor na svojoj 37.sjednici od 30. prosinca 2020.g. donio je odluku o darovanju nekretnina Općini Klinča Sela:

-kčbr 1806 Kolodvorska sa 6832 m<sup>2</sup>

Zgrada sa 1101 m<sup>2</sup>

Kuća, Klinča Sela, Kolodvorska 5 sa 125 m<sup>2</sup>

Igralište sa 1664 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 3942 m<sup>2</sup>

Upisane u z.k.ul.br. 2935 k.o. Klinča Sela Nova, u zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu

-kčbr 1805/1 Kolodvorska sa 2647 m<sup>2</sup>

Livada sa 1868 m<sup>2</sup>

Kuća, Klinča Sela, Kolodvorska 3 sa 279 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 500 m<sup>2</sup>

Upisane u z.k.ul.br. 2933 k.o. Klinča Sela Nova, u zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu

-kčbr 1805/2 Klinča Sela sa 294 m<sup>2</sup>

Igralište sa 294 m<sup>2</sup>

Upisane u z.k.ul.br. 2934 k.o. Klinča Sela Nova, u zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu

## II

Općina Klinča Sela je prema zahtjevu za darivanjem nekretnina navela razloge darovanja i upisa prava vlasništva na navedenim nekretninama, a to je izgradnja Muzeja hrvatskih izuma.

## III

Osnovna Škola „Klinča Sela“ nema potrebe za korištenjem predmetnih nekretnina, a isto tako nema financijske mogućnosti održavati nekretnine, a sukladno odredbi čl.57. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama (Glasnik Zagrebačke županije od 26.veljače 2015.g., br. 4/15, 35/15, 25/16, i 8/19).

## IV

Tržišna vrijednost nekretnina iz čl. I. ovog Ugovora, odnosno građevinskih zemljišta sveukupne površine 9773,0 m<sup>2</sup>, uključivo sa zgradom stare osnovne škole cca 1800,0 m<sup>2</sup> te kućom površine 279,0 m<sup>2</sup>, kao i zgradom-spremištem površine 125 m<sup>2</sup>, sve na zemljištu oznaka k.č.1805/1, 1805/2 te 1806 k.o. Klinča Sela Nova, u Klinča Selu, Kolodvorska ulica 5, iznosi 1.641.040,00 kn (slovima: jedanmilijunšestočetrdesetjednatisučaćetrdesetkuna) ili 215.350,70 EUR (slovima: dvjestopetnaesttisućatristopedesetstotinasédamdesetšestkuna) prema procjeni Mladena Đuriša, dipl.ing.građevine, Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, iz Jastrebarskog, Klinča Sela, Kupinec 164.

## V

Slijedom navedenog donesena je Odluka Školskog odbora OŠ Klinča Sela za darivanjem gore navedenih nekretnina Općini Klinča Sela u svrhu izgradnje Muzeja hrvatskih izuma te upisa vlasništva nad istima uz uvjet nemogućnosti otuđenja darovanih nekretnina najmanje 10 godina

Predsjednica Školskog odbora:

Tanja Kralj Slovenec







REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KLINČA SELA  
Klinča Sela, Karlovačka 28 E

KLASA: 602-01/20-01/03

URBROJ: 238/13-03-20-1

U Klinča Selima, 07. 12. 2020.

OSNOVNA ŠKOLA „KLINČA SELA“  
Amruševa 32  
10 452 Donja Zdenčina  
Klinča Sela  
Školski Odbor

Predmet: Zahtjev za darovanjem nekretnina

Poštovani,

Obraćamo Vam se ovim putem sa zahtjevom radi sklapanja ugovora o darovanju nekretnina i upis prava vlasništva na zemljištima označenima kao:

-kčbr 1806 Kolodvorska sa 6832 m<sup>2</sup>

Zgrada sa 1101 m<sup>2</sup>

Kuća, Klinča Sela, Kolodvorska 5 sa 125 m<sup>2</sup>

Igralište sa 1664 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 3942 m<sup>2</sup>

Upisane u z.k.ul.br. 2935 k.o. Klinča Sela Nova, u zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu

-kčbr 1805/1 Kolodvorska sa 2647 m<sup>2</sup>

Livada sa 1868 m<sup>2</sup>

Kuća, Klinča Sela, Kolodvorska 3 sa 279 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 500 m<sup>2</sup>

Upisane u z.k.ul.br. 2933 k.o. Klinča Sela Nova, u zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu

-kčbr 1805/2 Klinča Sela sa 294 m<sup>2</sup>

Igralište sa 294 m<sup>2</sup>

Upisane u z.k.ul.br. 2934 k.o. Klinča Sela Nova, u zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu

te Vas molimo da isti zahtjev razmotrite i zajedno sa odlukom prosljedite Zagrebačkoj županiji, a sukladno Odluci o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja održavanja objekata školstva.

Naime, Odlukom o kriterijima, prioritetima i načinu financiranja održavanja objekata školstva („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 3/03. I 4/05). koju je donijela Skupština Zagrebačke županije u članku IX. propisano je da napušteni školski objekti i nekretnine, za koje ne postoji potreba i gdje je sigurno da se više neće koristiti za potrebe školstva iz bilo kojeg razloga, procijeniti će se i prodati, a sredstva iskoristiti za izgradnju i dodatna ulaganja na školskim objektima u uporabi.

Navedenom Odlukom također je i dana mogućnost da se takvi objekti i nekretnine bez naknade ustupe jedinici lokalne samouprave. Slijedom navedene odredbe ovim putem podnosimo zahtjev za darovanje bez naknade, odnosno darovanjem gore navedenih nekretnina.

Nadalje, namjena predmetnih nekretnina koje se daruju, u svrhu je izgradnje Muzeja hrvatskih izuma, a koji objekt će služiti za potrebe Općine Klinča Sela, i to tako što će isti predstavljati projekat od javnog interesa, a u skladu s odredbom čl. 57. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama (Glasnik Zagrebačke županije od 26.veljače 2015.g., br. 4/15, 35/15, 25/16, i 8/19).

Naime, Općina Klinča Sela darovala je zemljište na kojem je izgrađena nova Osnovna škola Klinča Sela, a Zagrebačka županija je sporazumno prije izgradnje nove Osnovne škole utvrdila da će „stara“ Osnovna škola Klinča Sela prilikom useljenja darovati Općini Klinča Sela za realizaciju projekta od općeg javnog interesa.

S obzirom na navedeno, a u skladu s odredbom čl.57. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama (Glasnik Zagrebačke

županije od 26.veljače 2015.g., br. 4/15, 35/15, 25/16, i 8/19), darovanje predmetnih nekretnina je u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog interesa, a isto tako Osnovna škola Klinča Sela nema financijske mogućnosti održavati nekretnine.

Molimo da u svrhu razmatranja našeg zahtjeva u najkraćem mogućem roku a najkasnije u roku od 7 dana održite Školski Odbor kako bi na prvu Skupštinu Zagrebačke županije uputili zahtjev za davanje suglasnosti za darovanje navedenih čestica, te upisa prava vlasništva na navedenim nekretninama.

Nadamo se da će odgovor na naš zahtjev biti pozitivan.

S poštovanjem,

REPUBLICA HRVATSKA  
NAČELNIK OPĆINE KLINČA SELA  
Miljenko Vučković, dipl.ing.  
OPĆINA KLINČA SELA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLINČA SELA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



## UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

sklopljen između OSNOVNE ŠKOLE „KLINČA SELA“, Amruševa ulica 32, 10 452 Klinča Sela, OIB: 21491584612, zastupane po ravnatelju Ivi Karači, kao darovatelja, s jedne strane, i OPĆINE KLINČA SELA, Karlovačka 28E, Klinča Sela, OIB: 88617290552, zastupane po načelniku Miljenku Vučkoviću, kao obdarenika, s druge strane, kako slijedi

### PREDMET DAROVANJA

#### I

OSNOVNA ŠKOLA „KLINČA SELA“, Amruševa ulica 32, 10 452 Klinča Sela, OIB: 21491584612, zastupana po ravnatelju Ivi Karači, daruje OPĆINI KLINČA SELA, Karlovačka 28E, Klinča Sela, OIB: 88617290552, zastupane po načelniku Miljenku Vučkoviću, sljedeće nekretnine:

#### a)

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
		jutra	čhv	m2
1806	KOLODVORSKA			6832
	ZGRADA			1101
	KUĆA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 5			125
	IGRALIŠTE			1664
	DVORIŠTE			3942
	UKUPNO:			6832

upisane u z.k.ul.br. 2935 k.o. Klinča Sela Nova,  
u zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko,  
Općinskog suda u Novom Zagrebu

b)

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
		jutra	čhv	m2
1805/1	KOLODVORSKA			2647
	LIVADA			1868
	KUĆA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 3			279
	DVORIŠTE			500
	UKUPNO			2647

upisane u z.k.ul.br. 2933 k.o. Klinča Sela Nova,  
u zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko,  
Općinskog suda u Novom Zagrebu

c)

te cijeli svoj suvlasnički udio od 1/2 dijela sljedeće nekretnine:

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
		jutra	čhv	m2
1805/2	KLINČA SELA			294
	IGRALIŠTE			294
	UKUPNO:			294

upisane u z.k.ul.br. 2934 k.o. Klinča Sela Nova,  
u zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko,  
Općinskog suda u Novom Zagrebu

II

Obdarenik prima sa zahvalnošću i u cijelosti nekretnine koje su joj darovane.

## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

### III

Tržišna vrijednost nekretnina iz čl. I. ovog Ugovora, odnosno građevinskih zemljišta sveukupne površine 9773,0 m<sup>2</sup>, uključivo sa zgradom stare osnovne škole cca 1800,0 m<sup>2</sup> te kućom površine 279,0 m<sup>2</sup>, kao i zgradom-spremištem površine 125 m<sup>2</sup>, sve na zemljištu oznaka k.č.1805/1, 1805/2 te 1806 k.o. Klinča Sela Nova, u Klinča Selu, Kolodvorska ulica 5, iznosi 1.641.040,00 kn (slovima: jedanmilijunšestočetrdesetjednatisućačetrdesetkuna) ili 215.350,70 EUR (slovima: dvjestopetnaesttisućatristopedesetstotinasedamdesetšestkuna) prema procjeni Mladena Đuriša, dipl.ing.građevine, Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, iz Jastrebarskog, Klinča Sela, Kupinec 164.

Procjena vrijednosti nekretnina izvršena prema Mladenu Đurišu, dipl.ing.građevine, Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, a koje nekretnine su predmet ovog Ugovora o darovanju, sastavni je dio dokumentacije priležće uz Zahtjev Osnovne škole „Klinča Sela“ prema Zagrebačkoj županiji, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, sport i tehničku kulturu, radi izdavanja suglasnosti za ustupanje prava vlasništva na nekretnini u Zdenčini, Općina Klinča Sela.

Trošak procjene nekretnine iz čl. I. ovog Ugovora snosi obdarenik.

## NAMJENA NEKRETNINE

### IV

Nekretnine koje su predmet Ugovora o darovanju iz čl. I. Ugovora, daruju se u svrhu izgradnje Muzeja hrvatskih izuma, a koji objekt će služiti za potrebe obdarenika, i to tako što će isti predstavljati projekat od javnog interesa.

## RASKID UGOVORA

## V

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor o darovanju nekretnine, ako obdarenik promijeni namjenu darovanih nekretnina utvrđenu u čl. IV. ovog Ugovora, te ako darovane nekretnine otuđi ili optereti bez suglasnosti darovatelja, kao i u slučaju ako darovane nekretnine ošteti namjernim ponašanjem ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U slučajevima iz st.1. ovog članka, darovatelj može pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispuni svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj ugovor o darovanju nekretnina.

Iznimno, u slučajevima iz st.1. ovog članka, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz st.2. i 3. ovog članka, Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

## TABULARNA IZJAVA

## VI

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da na osnovi ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva i drugih prava na nekretninama iz točke I. ovog ugovora na ime i kao vlasništvo obdarenika.

Darovatelj zabranjuje obdareniku da nekretnine koje su predmet darovanja iz čl.I. ovog Ugovora, otuđi ili optereti bez suglasnosti Zagrebačke županije, i to u roku od 10 (deset) godina, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora o darovanju nekretnine.

Obdarenik dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti darovatelja.

## STUPANJE U POSJED

## VII

U posjed darovanih nekretnina obdarenik stupa danom sklapanja ovog ugovora o darovanju nekretnina, te od dana sklapanja ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetne nekretnine.

## TROŠKOVI UGOVORA I UKNJIŽBE

## VIII

Troškove vezane uz sastav ovog ugovora, zemljišno - knjižnu provedbu darovanih nekretnina na ime i u vlasništvo obdarenika u cijelosti snosi obdarenik.

## ZAVRŠNE ODREDBE

## IX

Ovaj ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) primjerka od kojih po svaki ostaje jednoj stranci, a preostali primjerak iskoristit će se prilikom uknjižbe u zemljišnim knjigama.

## X

U znak prihvata prava i obveza, stranke vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

*U Klinča Selima, 07. prosinca 2020.god.*

*Darovatelj:*

*Obdarenik:*

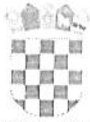
---

OSNOVNA ŠKOLA „KLINČA SELA“  
Zastupana po ravnatelju Ivi Karači

---

OPĆINA KLINČA SELA  
zastupana po načelniku Miljenku Vučkoviću





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 31.08.2020. 09:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338516, KLINČA SELA NOVA

Broj ZK uložka: 2933

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1805/1	KOLODVORSKA LIVADA KUĆA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 3 DVORIŠTE			2647 1868 279 500	
		UKUPNO:			2647	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem Zapisnika br. Z-14108/18/2631 upisuje se:  Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: 1.1  KUĆA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 3 površine 279 m2 sagr. na čkbr. 1805/1 (stara zkčbr. 4794/11) u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, OIB: 21491584612, AMRUŠEVA ULICA 32, KLINČA SELA	

C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2020.

Ispravni postupak za obnovljenu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu Klinča Sela Nova (Zona II) počinje teći danom objave oglasa u Narodnim novinama i traje do 25. rujna 2020. godine. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 187 ZZK).

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 23166/2020



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 31.08.2020. 09:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338516, KLINČA SELA NOVA

Broj ZK uložka: 2934

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1805/2	KLINČA SELA IGRALIŠTE			294 294	
		UKUPNO:			294	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 OPĆINA KLINČA SELA, OIB: 88617290552, KARLOVAČKA 28/E, KLINČA SELA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, OIB: 21491584612, AMRUŠEVA ULICA 32, KLINČA SELA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2020.

Ispravni postupak za obnovljenu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu Klinča Sela Nova (Zona II) počinje teći danom objave oglasa u Narodnim novinama i traje do 25. rujna 2020. godine. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 187 ZZK).

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 23167/2020

Izdao:

ZK referent:  
DRAGANA PAVLAKOVIĆ

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 31.08.2020. 09:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338516, KLINČA SELA NOVA

Broj ZK uložka: 2935

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1806	KOLODVORSKA ZGRADA KUĆA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 5 IGRALIŠTE DVORIŠTE			6832 1101 125 1664 3942	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>6832</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-14108/18/2633 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 5 površine 125 m2 i ZGADA pov. 1101 m2 sagr. na čkbr. 1806 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, OIB: 21491584612, AMRUŠEVA ULICA 32, KLINČA SELA	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2633 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. prosinca 1957. broj 2079/Z  Temeljem rješenja Narodnog odbora općine Jastrebarsko- Odsjeka za privredu i komunalne poslove od 25. studenoga 1957. broj 1048/57. uknjižuje se pravo besplatnog iskorištavanja i na neodređeno vrijeme čest. u A (prije na staroj zkčbr. 4794/16) u A za korist:		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

K.o. KLINČA SELA NOVA  
k.č.br.: 1805/1, 1805/2, 1806

KLASA: 935-06/20-01/210  
URBROJ: 541-10-05/4-20-2  
JASTREBARSKO, 02.09.2020.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Pavao Ivančić, geometar  
ovlaštenu geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 03.06.2020. 10:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336629, KLINČA SELA

Broj ZK uložka: 6607

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28640/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4794/13	ORANICA BAJIČKA		1124		
2.	4794/16	ORANICA BAJIČKA		260		
3.	*4841/193	ORANICA SAJMIŠTE		36	Ispisano sa: Z-6057/2017	
		UKUPNO:		1384		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-6057/2017 OTPIS k.č. 4841/193 u zk.ul 7431 k.o KLINČA SELA	
2.1		Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-28640/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za kčbr. 4794/16 i 4794/13 (nova kčbr. 1806) sastavljen nacrt novog zk. ul. br. 2935 k.o. Klinča Sela, te je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*REPUBLIKA HRVATSKA		Ispisano sa: Z-16041/2015
*1.1	Z-16041/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.	Vlasnički dio: 1/1		
2.1		Zaprimljeno 09.06.2015.g. pod brojem Z-16041/2015 UKNJŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, NAGODBA N-DO-11/15 29.04.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.06.2015 OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, OIB: 21491584612, DONJA ZDENČINA, KOLODVORSKA 5	na 1 (1.1)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 03.06.2020. 10:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336629, KLINČA SELA

Broj ZK uložka: 1219

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28640/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4794/12	OPĆINA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR		216		
2.	*4841/90	PUT SAJMIŠTE		346	Ispisano sa: Z-3447/2008 Otpis u uložak 6852	
		<b>UKUPNO:</b>		216		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-3447/08 Besteretno se otpisuju čestica 4841/90 u novi Zk uložak broj 6852 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-28640/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za kčbr. 4794/12 dio (nova kčbr. 1805/1) sastavljen nacrt novog zk. ul. br. 2933 k.o. Klinča Sela, te je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige	
3.1		Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-28640/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za kčbr.4794/12 dio (nova kčbr. 1805/2) sastavljen nacrt novog zk. ul. br. 2934 k.o. Klinča Sela, te je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*OPĆENARODNA IMOVINA			Ispisano sa: Z-2307/2015
*1.1	Z-2307/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-2307/2015	kao organ upravljanja nekretnina u A upisuje se: *MJESNI NARODNI ODBOR U KLINČA SELU	
2. Vlasnički dio: 1/1			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336629, KLINČA SELA

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1219

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 04.05.2015.g. pod brojem Z-2307/2015  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA KLASA: 350-02/15-02/22; UR.BROJ: 238/1-18-05/3-15-2 27.04.2015, ZAKON O ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI (NN69/95), ZAKON O LOKALNOJ UPRAVI I SAMOUPRAVI (NN 91/92), SPORAZUM O DIOBI ZEMLJIŠTA I ZGRADA NAPODRUČJU BIVŠE OPĆINE JASTREBARSKO ULOŽENOG POD Z-899/94.  OPĆINA KLINČA SELA, OIB: 88617290552, KARLOVAČKA 28E, KLINČA SELA 10450 JASTREBARSKO	na 1 (1.1), 1 (2.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

**Plombe**

Rbr.	Upisi
1.	*Dana 03.12.2008 u 09:16 pod brojem Z-3447/2008 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, protustranke OPĆENARODNA IMOVINA, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA uknjižba pravovlasništva na čest. 4841/90 iz ul. 1219 k.o. Klinča Sela
2.	*Dana 04.05.2015 u 09:49 pod brojem Z-2307/2015 zaprimljen je prijedlog KLINČA SELA, OIB: 88617290552, KLINČA SELA, KARLOVAČKA 28 E, sljedećeg sadržaja: uknjižba prava vlasništva u z.k.ul.broj 1219 k.o. Klinča Sela
3.	*Dana 09.12.2019 u 10:36 pod brojem Z-28640/2019 zaprimljen je prijedlog ZK. ODJEL, sljedećeg sadržaja: Zabilježba uredovna bilješka u zk.ul. 4759 i dr. k.o. Klinča Sela

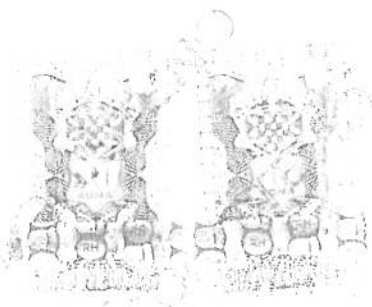
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 14895/2020

Izdao:

ZK referent:

ŠTEFIĆA BENCETIĆ JAJALO





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

Stanje na dan: 03.06.2020. 10:53

Katastarska općina: 336629, KLINČA SELA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28640/2019

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 764

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4794/10	ŠKOLSKA ZGRADA I DVORIŠTE		230		
2.	4794/11	ORANICA BAJIČKA		933		
		UKUPNO:		1163		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-28640/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za kčbr. 4794/10 dio (nova kčbr. 1805/1) sastavljen nacrt novog zk. ul. br. 2933 k.o. Klinča Sela, te je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige	
2.1		Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-28640/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za kčbr. 4794/11 dio (nova kčbr. 1805/1) sastavljen nacrt novog zk. ul. br. 2933 k.o. Klinča Sela, te je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige	
3.1		Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-28640/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za kčbr.4794/10 dio (nova kčbr. 1805/2) sastavljen nacrt novog zk. ul. br. 2934 k.o. Klinča Sela, te je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige	
4.1		Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-28640/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za kčbr.4794/11 dio (nova kčbr. 1806) sastavljen nacrt novog zk. ul. br. 2935 k.o. Klinča Sela, te je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1			
OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 5			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	



C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	*Dana 09.12.2019 u 10:36 pod brojem Z-28640/2019 zaprimljen je prijedlog ZK. ODJEL, sljedećeg sadržaja: Zabilježba uredovna bilješka u zk.ul. 4759 i dr. k.o. Klinča Sela

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 14894/2020

Izdao:

ZK referent:

ŠTEFICA BENCETIĆ JAJALO



*B. Jajalo*



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA  
JASTREBARSKO

KLASA: 935-07/20-01/641  
URBROJ: 541-10-05/4-20-3  
JASTREBARSKO, 02.09.2020

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLINČA SELA NOVA (Mbr. 338516)  
Posjedovni list: 2933

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, AMRUŠEVA ULICA 32, KLINČA SELA (VLASNIK)	21491584612

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1805/1	KOLODVORSKA	2647	13		
			KUĆA, Klinča Sela, KOLODVORSKA 3	279			
			DVORIŠTE	500			
			LIVADA	1868			
Ukupna površina katastarskih čestica				2647			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Pavao Ivančić, geometar  
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA  
JASTREBARSKO

KLASA: 935-07/20-01/641  
URBROJ: 541-10-05/4-20-4  
JASTREBARSKO, 02.09.2020

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: **KLINČA SELA NOVA (Mbr. 338516)**  
Posjedovni list: 2934

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	OPĆINA KLINČA SELA, KARLOVAČKA 28/E, KLINČA SELA (VLASNIK)	88617290552
1/2	OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, AMRUŠEVA ULICA 32, KLINČA SELA (VLASNIK)	21491584612

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1805/2	KLINČA SELA	294	13		
			IGRALIŠTE	294			
Ukupna površina katastarskih čestica				294			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Pavao Ivančić, geometar  
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA  
JASTREBARSKO

KLASA: 935-07/20-01/641  
URBROJ: 541-10-05/4-20-2  
JASTREBARSKO, 02.09.2020

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLINČA SELA NOVA (Mbr. 338516)  
Posjedovni list: 2935

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, AMRUŠEVA ULICA 32, KLINČA SELA (VLASNIK)	21491584612

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1806	KOLODVORSKA	6832	13		
			KUĆA, Klinča Sela, KOLODVORSKA 5	125			
			DVORIŠTE	3942			
			ZGRADA	1101			
			IGRALIŠTE	1664			
Ukupna površina katastarskih čestica				6832			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.  
Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Pavao Ivančić, geometar  
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

KLASA: 936-02/20-04/36

URBROJ: 541-10-05/4-20-2

JASTREBARSKO, 02.09.2020

Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko povodom zahtjeva ODVJETNIK HRVOJE LAFTER, OIB: 11380869162, A.MIHANOVIĆA 14, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA izdaje:

**IDENTIFIKACIJA ČESTICA**

Kat.čest.br. 1806 , K.o. Klinča Sela nove izmjere stanja katastarskog operata sastoji se iz dijela kat.čest.br. 4794/11 , dijela kat.čest.br. 4794/12 , i cijelih kat.čest.br. 4794/13 , 4794/16 , K.o. Klinča Sela stare izmjere stanja z.k. odjela.

Kat.čest.br. 1805/1 , K.o. Klinča Sela nove izmjere stanja katastarskog operata sastoji se iz dijela kat.čest.br. 4794/10 , dijela kat.čest.br. 4794/11 , i dijela kat.čest.br. 4794/12 , K.o. Klinča Sela stare izmjere stanja z.k. odjela.

Kat.čest.br. 1805/2 , K.o. Klinča Sela nove izmjere stanja katastarskog operata sastoji se iz dijela kat.čest.br. 4794/10 , i dijela kat.čest.br. 4794/12 , K.o. Klinča Sela stare izmjere stanja z.k. odjela.

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Pavao Ivančić, geometar  
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:

Pavao Ivančić, geometar  
ovlašteni geodetski referent

**MLADEN ĐURIŠ, dipl.ing.građ.**

**SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO**

**I PROCJENU NEKRETNINA**

**Kupinec 164, Klinča Sela, Jastrebarsko**

**OIB 17001197170**

**mob. 091 781 2176**

**E-mail: [mladen.duris@zg.t-com.hr](mailto:mladen.duris@zg.t-com.hr)**

**[duris.mladen@gmail.com](mailto:duris.mladen@gmail.com)**

## **PROCJEMBENI ELABORAT**

**(TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE)**



**Naručitelj:** OPĆINA KLINČA SELA, Klinča Sela, Karlovačka 28E,  
OIB 88617290552

**Nekretnina:** Građevinsko zemljišta sveukupne površine 9773,0m<sup>2</sup>, uključivo sa zgradom stare osnovne škole površine cca 1800,0m<sup>2</sup> te kućom površine 279,0m<sup>2</sup>, kao i zgradom - spremištem površine 125m<sup>2</sup>, sve na zemljištu oznaka k.č. 1805/1, 1805/2 te 1806 k.o. Klinča Sela, u Klinča Selu, Kolodvorska ulica 5

**Svrha:** Ustupanje prava vlasništva na nekretninama

U Kupincu, 13.04.2020. godine

Sastavio:



## SADRŽAJ:

1. UVOD
2. PODACI O PREDMETNOM ZEMLJIŠTU
3. OPIS GRAĐEVINA ZATEČENIH NA PREDMETNOM ZEMLJIŠTU
4. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA TE STRUČNE LITERATURE
5. PROCJENA
6. ZAKLJUČAK
7. PRILOZI

- Rješenje o imenovanju – od 20.veljače 2017., Županijski sud u Velikoj Gorici
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Broj ZK uložka 764 k.o. Klinča Sela, z.k.č. 4794/10 te 4794/11 k.o. Klinča Sela, e-izvod od 08.04.2020.godine
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Broj ZK uložka 6607 k.o. Klinča Sela, z.k.č. 4794/13 te 4794/16 k.o. Klinča Sela, e-izvod od 08.04.2020.godine
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Broj ZK uložka 1219 k.o. Klinča Sela, z.k.č. 4794/12 k.o. Klinča Sela, e-izvod od 08.04.2020.godine
- Prijepis posjedovnog lista broj: 1153 k.o. Klinča Sela, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, e-izvod od 04.03.2020. godine
- Izvod iz katastarskog plana za k.č. 1805/1 k.o. Klinča Sela, e-izvod od 10.04.2020. godine
- Izvod iz katastarskog plana za k.č. 1806 k.o. Klinča Sela, e-izvod od 10.04.2020. godine
- Izvod iz prostornog plana Općine Klinča Sela, Korištenje i namjena površina, Građevinska područja-mješovita namjena
- Izvod iz prostornog plana Općine Klinča Sela, Korištenje i namjena površina-  
LEGENDA
- FOTO DOKUMENTACIJA

## 1. UVOD

Temeljem zahtjeva naručitelja Općina Klinča Sela iz Klinča Sela, prihvatio sam da u svojstvu sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina izradim procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina, u naravi tri građevinske parcele na kojima se nalazi stara osnovna škola bruto površine cca 1.800,0m<sup>2</sup>, prizemna zidana građevina sa stanovima za zaposlenike škole površine 279,0m<sup>2</sup>, kao i pomoćna prizemna građevina namjene za spremišta površine 125,0m<sup>2</sup>.

Tri građevinske parcele nose oznake po katastru k.č. 1805/1, 1805/2 te 1806 k.o. Klinča Sela, ukupna površina im iznosi 9773,0m<sup>2</sup>, a nalaze se u Klinča Selu, Kolodvorska ulica 5.

Save tri parcele zajedno tvore jedan nepravilan trapez sa frontom prema ulici duljine cca 98m, a u dubinu taj trapez ima duljine od 100 do 142m.

Stara škola se sastoji od tri volumena i to:

- zgrada škole dimenzija 41,60 x 15,00m, prizemlje i kat
- spojni hall dimenzija 6,00 x 17,00m, prizemno
- sportska dvorana dim. 34,20 x 9,80m, prizemno, promjenjive visine od 3,5 do 6,0m

## 2. PODACI O PREDMETNOM ZEMLJIŠTU

### 2.1 Oblik i veličina zemljišta

Radi se o zemljištu bez nagiba, odnosno se beznačajnim nagibima u obliku nepravilnog trapeza (sve tri parcele zajedno) sa stranicama procijenjene duljine cca 98m (fronta do ulice), a zatim duljine 100,0 + 85,0 + 142,0m.

Na zemljištu k.č. 1805/1 k.o. Klinča Sela nalazi se prizemna zgrada sa stanovima za zaposlenike škole, a njena površina po katastru iznosi 279,0m<sup>2</sup>.

Na zemljištu k.č. 1806 k.o. Klinča Sela nalazi se zgrada stare škole, uključivo sa sportskom dvoranom – sve napušteno u zadnje 4 godine, a isto tako sa istočne strane škole nalazi se asfaltrano igralište. Uz rub parcele u smjeru juga nalazi se prizemna zidana građevina namjene spremište, a po katastru ima površinu od 125,0m<sup>2</sup>, dok joj izmjerene dimenzije iznose cca 24,0 x 5,3m.

### 2.2 Lokacija zemljišta, komunalna opremljenost

Predmetno zemljište se nalazi u Klinča Selu, Kolodvorska ulica, a sa sjevernim rubom je na cca 50m udaljenosti od Karlovačke ceste. Parcele su komunalno opremljene jer se na njima nalaze građevine koje su do prije 4 godine bile u funkciji (zgrada osnovne škole sa dvoranom), dok je zgrada sa stanovima za zaposlenike škole još uvijek djelomično u funkciji.

Parcele su opremljene sa slijedećim instalacijama, odnosno priključcima:

- ❖ Jaka i slaba struja (telefon)
- ❖ Instalacije vode
- ❖ Kanalizacioni priključak



### 2.3 Stanje u zemljišnim knjigama

Predmetne parcele upisane u katastru kao tri zasebne čestice i to k.č. 1805/1, 1805/2 te 1806 k.o. Klinča Sela, sveukupne površine od (zbrojeno) **9.773,0m<sup>2</sup>** upisane su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u 3 zasebna ZK uloška i to kako slijedi:

- ❖ u ZK ulošku broj 764 k.o. Klinča Sela upisane su dvije ZK čestice
- z.k.č. 4794/10 k.o. Klinča Sela, površine 230 čhv, odnosno 827,2 m<sup>2</sup>
- z.k.č. 4794/11 k.o. Klinča Sela, površine 933 čhv, odnosno 3.355,7 m<sup>2</sup>

=====

**UKUPNO: 1.163 čhv, odnosno 4.182,9 m<sup>2</sup>**

=====

**VLASNIK: OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 5  
OIB 21491584612, Vlasnički udio 1/1**

- ❖ u ZK ulošku broj 6607 k.o. Klinča Sela upisane su dvije ZK čestice
- z.k.č. 4794/13 k.o. Klinča Sela, površine 1.124 čhv, odnosno 4.042,6 m<sup>2</sup>
- z.k.č. 4794/16 k.o. Klinča Sela, površine 260 čhv, odnosno 935,1 m<sup>2</sup>

=====

**UKUPNO: 1.384 čhv, odnosno 4.977,7 m<sup>2</sup>**

=====

**VLASNIK: OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 5  
OIB 21491584612, Vlasnički udio 1/1**

- ❖ u ZK ulošku broj 1219 k.o. Klinča Sela upisana je jedna ZK čestica
- z.k.č. 4794/12 k.o. Klinča Sela, površine 216 čhv, odnosno 776,9 m<sup>2</sup>

=====

**UKUPNO: 216 čhv, odnosno 776,9 m<sup>2</sup>**

=====

**VLASNIK: OPĆINA KLINČA SELA, KLINČA SELA, KARLOVAČKA 28E  
OIB 88617290552, Vlasnički udio 1/1**

---

**SVEUKUPNO PO ZEMLJIŠNOJ KNJIZI: 2.763 čhv, odnosno 9.937,5m<sup>2</sup>**

Koeficijent za preračunavanje  
1 čhv = 3,596652 m<sup>2</sup>

## 2.4 Stanje u katastru

U katastarskom operatu, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, u posjedovnom listu broj: 1153 za k.o. Klinče Sela, upisane su čestice

- k.č. 1805/1 k.o. Klinča Sela, opisana kao **KUĆA, LIVADA I DVORIŠTE**, ukupne površine..... 2.647 m<sup>2</sup>
- k.č. 1805/2 k.o. Klinča Sela, opisana kao **IGRALIŠTE**, ukupne površine 294 m<sup>2</sup>
- k.č. 1806 k.o. Klinča Sela, opisana kao **KUĆA, DVORIŠTE, ZGRADA, IGRALIŠTE**, ukupne površine..... 6.832 m<sup>2</sup>

---

**SVEUKUPNO PO KATASTRU ZA 3 ČESTICE: ..... 9.773,0m<sup>2</sup>**

---

kao posjednik upisana je **OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 5, OIB 21491584612, Vlasnički udio 1/1**

## 2.5 Površina zemljišta koja se procjenjuje

- ❖ Po katastru sve tri čestice oznaka k.č. 1805/1; 1805/2; 1806 k.o. Klinče Sela imaju zbrojeno ..... **P = 9.773,0 m<sup>2</sup>**
  - Posjednik **OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, KLINČA SELA, KOLODVORSKA 5**
- ❖ Po zemljišnim knjigama sva tri zk uloška (5 zk čestica) imaju zbrojeno površinu u m<sup>2</sup> ..... **P = 9.937,5 m<sup>2</sup>**
  - z.k.č. 4794/12 k.o. Klinča Sela je već u vlasništvu Općine Klinča Sela, a površina joj iznosi 216 čhv, odnosno 776,9 m<sup>2</sup>
- ❖ ..... **Odbija se P = - 776,9 m<sup>2</sup>**

.....  
**SVEUKUPNO ZA PROCJENU: P<sub>UK</sub> = 9.160,6 m<sup>2</sup>**

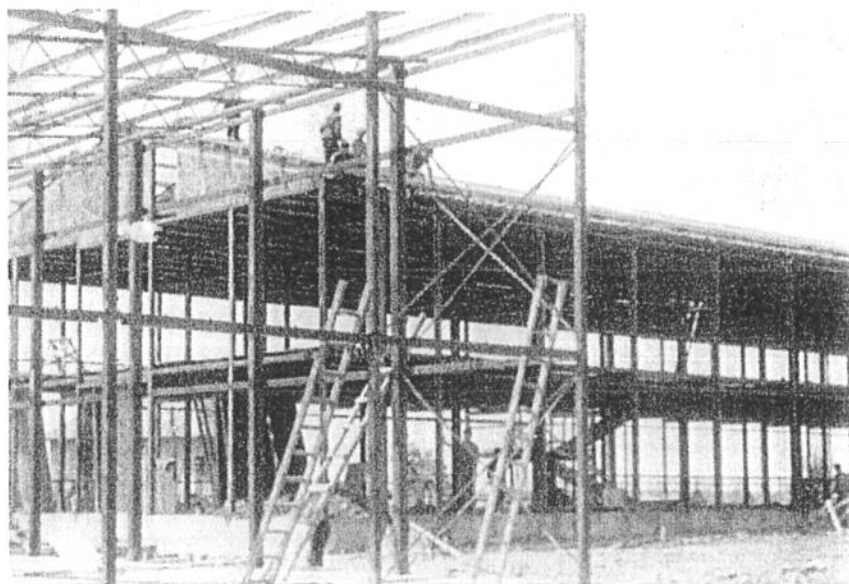
## 2.6 Namjena zemljišta prema prostorno planskoj dokumentaciji

Prema **PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA, VI IZMJENE I DOPUNE**, predmetne parcele se nalaze unutar **IZGRADENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE**, a što je vidljivo na kartografskom prikazu plana koji je priložen i na kojemu su označene predmetne parcele k.č. 1805/1; 1805/2; 1806 sve k.o. Klinča Sela, odnosno strelicama su označene zgrada stare škole kao i prizemna stambena građevina sa stanovima za zaposlenike škole (vidi priloženi Izvod iz plana sa Legendom).

### 3. OPIS GRAĐEVINA ZATEČENIH NA PREDMETNOM ZEMLJIŠTU

Na predmetnoj lokaciji nalaze se tri građevine i to kako slijedi:

#### 3.1 Zgrada stare škole sa sportskom dvoranom



Fotografija: Podizanje konstrukcije nove montažne školske zgrade, Klinča Sela, 1966.godine  
Preuzeto iz knjige: RAZVOJ ŠKOLSTVA U OPĆINI KLINČA SELA, autorice Maja Slamar  
godina 2019. ISBN 978-953-48844-0-9

S obzirom da je predmetna škola izgrađena tijekom 1966.godine kao montažna građevina, da je dovršena u roku od samo 4 mjeseca i da je sada stara preko 50 godina, njeni temeljni zahtjevi za građevinu (koji proizilaze iz članka 9. Zakona o gradnji (NN RH 153/13; 20/17; 39/19; 125/19)), a to su:

- Mehanička otpornost i stabilnost
- Sigurnost u slučaju požara
- Higijena, zdravlje i okoliš
- Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- Zaštita od buke
- Gospodarenje energijom i očuvanje topline
- Održiva uporaba prirodnih izvora,

su trajno narušeni odnosno nepovratno su nestali, a to je i razlog zbog kojeg je prije četiri godine izgrađena nova zgrada škole na novoj lokaciji, a ova predmetna školska zgrada sa sportskom dvoranom je napuštena i više nije u funkciji

Uočeno stanje na zgradi škole je slijedeće: fasadna drvena stolarija je trula i raspada se, drvena obloga tipa drvolut se raspada i izubila je svoja svojstva, limena obloga vanjskih zidova je dotrajala i propušta, troškovi grijanja su neopravdano visoki jer zgrada nema toplinske zaštite, stanje održavanja higijene u školi je vrlo upitno, odnosno nemoguće, čelična nosiva konstrukcija se nalazi unutar drvenih i gipsanih obloga te je vrlo upitna njena nosivost.

ZBOG SVEGA NAVEDENOG ZGRADA ŠKOLE NEMA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PA ĆE SE PROCIJENITI SAMO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA KOJEMU SE ONA NALAZI

## TEHNIČKE KARAKTERISTIKE ZGRADE OSNOVNE ŠKOLE

NAMJENA	Javna namjena, za osnovnu školu, zgrada sada van upotrebe u zadnje 4 godine
GODINA IZGRADNJE	Izgrađena 1966.godine, montažna građevina – dovršena za četiri mjeseca
DOGRAĐENO, ZADNJE UREĐENJE	Nema podataka
OKOLIŠ, ODRŽAVANJE	Dvorište sada zapušteno jer škola više nije u funkciji
KATNOST ZGRADE	Prizemlje i kat; na nekim dijelovima samo prizemlje
TEMELJI	Trakasti, betonski
ZIDOVI	Od montažnih prešanih ploča tipa „heraklit“, odnosno „drvolit“, tip „Krivaja“ iz Zavidovića, BiH; čelična nosiva konstrukcija
MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE	Betonska ploča na čeličnoj podkonstrukciji
STUBIŠTE	Betonsko, montažno, obrađeno brušenim teracom
INSTALACIJE	Voda, kanalizacija, električna struja
ZAVRŠNA OBRADA FASADA	Fasade (fasadni zidovi) izvorno bile izvedene od dvostrukih ploča tipa Drvolit sa ispunim, a kasnije su dodatno obložene trapeznim limom kao zaštitom
GRIJANJE	Centralno grijanje iz kotlovnice
TOPLINSKA IZOLACIJA HIDROIZOLACIJA	Izvedena, ali nedovoljna i dotrajala Izvedena, ali dotrajala
KROVIŠTE, POKROV	Krovište čelično montažno, pokrov trapezni lim
UNUTARNJA STOLARIJA	Drvena, dotrajala
ROLETE, ŽALUZINE	Ne postoje
KLUPČICE, OBORINSKA LIMARIJA	Klupčice limene, dotrajale Oborinska limarija ugrađena, pocinčani lim, dotrajalo
OBRADA PODOVA	Podovi obloženi teraco pločicama u prizemlju, PVC pod hodnika na katu, parket učionice, keramika mokri čvorovi
HORIZONTALNI I VERTIKALNI SERKLAŽI	Nisu izvedeni, čelična montažna nosiva konstrukcija
VANJSKA STOLARIJA	Drvena sa običnim dvostrukim staklom, dotrajala (trula)
KATASTAR ZEMLJIŠNE KNJIGE	Zgrada škole ucrtana u katastarskom planu, ali nije upisana u zemljišne knjige; stanje neusklađeno – usklađenje u tijeku
LAGALNOST GRAĐEVINE	Zgrada škole je izgrađena prije 15.02.1968.godine pa se sa toga osnova smatra legalnom građevinom

### 3.2 Zgrada sa stanovima za zaposlenike škole

Sa sjeverne strane u odnosu na zgradu škole nalazi se prizemna građevina, tip kao obiteljska kuća, a u kojoj se nalaze stanovi za zaposlenike škole.

Zgrada sadrži 4 manja stana, te je takovo stanje od 1966.godine kada je izgrađena predmetna montažna škola.

Vanjske dimenzije zgrade iznose 10,40 x 21,50 + 4,10x11,50m, a što daje površinu od 270,75m<sup>2</sup>; dok je u posjedovnom listu broj: 1153 k.o. Klinča Sela navedna površina od 279,0m<sup>2</sup>.

Opisana zgrada izgrađena je 1947.godine i to kao škola, a nastava se u njoj održavala sve do 1966.godine. Nakon izgradnje nove škole ova opisana zgrada pretvorena je stambenu zgradom sa 4 stana, te su u njoj stanovali zaposlenici škole.

Sada je i ta zgrada izgubila svoju funkciju, jer je zbog neodržavanja u vrlo lošem stanju, a od svih stanova u njoj samo se još jedan koristi.

Zgrada ima betonske temelje, zidana je običnom opekom, a strop iznad prizemlja je tipa drveni grednik.

Stolarija je drvena dotrajala, podovi su obloženi keramikom ili parketom, odnosno laminatom ili na dijelu tepisonima, odnosno linoleumom na betonskoj ploči.

Grijanje je pomoću peći na kruto gorivo, a od instalacija postoje instalacije vode, električne struje i kanalizacije.

Krovište je drveno dotrajalo, pokrov utoreni glineni crijep, a na dijelu valovite salonit ploče.

Zbog nepostojanja hidroizolacije, kao i zbog neodržavanja krovišta u kući je sveprisutna vlaga, zidovi se ljušte odnosno po njima postoje tragovi plijesni.

Također zbog uništenih limenih klupčica sa vanjske strane prozora one su izgubile svoju osnovnu funkciju (onemogućavanje prodora vode u zidove oko prozora) pa voda slobodno ulazi u zidove i zbog toga se zidovi i žbuka raspadaju i ljušte – vidi priložene fotografije.

### 3.3 Pomoćna građevina – spremište

Sa južne strane u odnosu na zgradu škole nalazi se zidana prizemna građevina, namjene za spremište, vanjskih tlocrtnih dimenzija 5,30x24,0m. Građevina ima dvostrešno nesimetrično drveno krovište, pokrov valovite salonit ploče, a zidovi su od betonskih blokova.

Vrata se drvena ili tip crna bravarija, prozori su metalni, tip crna bravarija.

Građevina se ne koristi u zadnje 4 godine pa je zapuštena, a što je vidljivo iz fotodokumentacije.

## TEHNIČKE KARAKTERISTIKE ZGRADE SA STANOVIMA

NAMJENA	Od 1947.godine pa do 1966.korištena je kao školska zgrada, a nakon toga prenamijenjena je u stambenu zgradu sa 4 stana
GODINA IZGRADNJE	Izgrađena 1947.godine
DOGRAĐENO, ZADNJE UREĐENJE	Prenamijenjena 1966.godine, u zadnjih nekoliko godina korist se samo jedan stan pa je on djelomično uređen
OKOLIŠ, ODRŽAVANJE	Dvorište sada zapušteno jer škola, a ni zgrada više nije u funkciji
KATNOST ZGRADE	Prizemna zgrada
TEMELJI	Trakasti, od opeke
ZIDOVI	Zidani punom opekon normalnog formata, NF
MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE	Drveni grednik iznad prizemlja sa trskom i žbukom, dotrajao
STUBIŠTE	Stubište ne postoji; samo par stuba na istočnom ulazu izvana
INSTALACIJE	Voda, kanalizacija, električna struja
ZAVRŠNA OBRADA FASADA	Fasade ožbukane običnom žbukom te prešpricane hirofom; u nižim dijelovima žbuka na fasadi otpada zbog vlage
GRIJANJE	Grijanje pećima na kruto gorivo
TOPLINSKA IZOLACIJA	Nije izvedena
HIDROIZOLACIJA	Nije izvedena
KROVIŠTE, POKROV	Krovište drveno, pokrov utoreni crijep te na dijelu valovite salonit ploče
UNUTARNJA STOLARIJA	Drvena, dotrajala
ROLETE, ŽALUZINE	Ne postoje
KLUPČICE, OBORINSKA LIMARIJA	Klupčice limene, dotrajale, propuštaju vodu Oborinska limarija ugrađena, pocinčani lim, dotrajalo
OBRADA PODOVA	Podovi obloženi keramičkim pločicama, parketom, laminatom, linoleumom i tepisonom na betonskoj podlozi
HORIZONTALNI I VERTIKALNI SERKLAŽI	Nisu izvedeni
VANJSKA STOLARIJA	Drvena stolarija, krilo na krilo, sa običnim staklom, dotrajala (trula)
KATASTAR ZEMLJIŠNE KNJIGE	Zgrada ucrtana u katastarskom planu, ali nije upisana u zemljišne knjige; stanje neusklađeno – usklađenje u tijeku
LAGALNOST GRAĐEVINE	Zgrada je izgrađena prije 15.02.1968.godine pa se sa toga osnova smatra legalnom građevinom

#### 4. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA TE STRUČNE LITERATURE

Za izradu ovog procjemenog elaborata koristiti će se slijedeći propisi i stručna literatura:

- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 74/2014)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/2015)
- Zakon o gradnji (NN RH 153/13; 20/17; 39/19; 125/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- Priopćenja Državnog zavoda za statistiku
- Statistički podaci sa Eurostata
- Službene evidencije Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko te Općinskog suda u Novom Zagrebu
- Ostali propisi iz građevinske regulative
- Google karte Republike Hrvatske

#### 5. PROCJENA

##### 5.1 Stanje (kakvoća) nekretnine i posebna značajna obilježja procjenjivane nekretnine

Neke od karakteristika nekretnine su slijedeće:

- Namjena nekretnine - građevinsko zemljište i tri zgrade
- Atraktivnost lokacije – vrlo dobra
- Onečišćenje tla - nema
- Klizišta – nema
- Kosine – nema
- Utjecaj buke i onečišćenja zraka - nema
- Prometna povezanost – dobra
- Blizina značajnih prometnica – dobra
- DAN VREDNOVANJA 13.04.2020.godine
- DAN KAKVOĆE 13.04.2020.godine

##### 5.2 Statistička obrada i izračun

Temeljem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/2015) **Tržišna vrijednost nekretnine** je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Isto tako temeljem istog Zakona propisane metode za procjenu vrijednosti nekretnine su:

poredbena metoda  
 prihodovna metoda  
 troškovna metoda

Ovdje će se kao najpogodnija metoda za procjenu uzeti **Poredbena metoda**

### 5.3 Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom

Poredbena prodajna cijena nekretnine određuje se metodom neposredne poredbne (uspoređivanja) transakcija ili prodaja, tj. usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama.

### 5.4 Baza podataka – zbirka kupoprodajnih cijena

Shodno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, za potrebe ove procjene koristiti će se podaci o ostvarenim kupoprodajama usporedivih nekretnina (građevinsko zemljište) i to na udaljenosti do 3,5km od predmetne nekretnine, a u katastarskim općinama Klinča Sela, Desinec, Drežnik Podokički

### 5.5 Usporedive nekretnine iz baze e-Nekretnine; ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

DATUM PRODAJE	VRSTA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA CIJENA	CIJENA KN/M <sup>2</sup>	KATASTAR. OPĆINA	ČESTICA	ADRESA
20.10.2016.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	756,00	118.250,15	156,41	KLINČA SELA	403	Klinča Sela, Budiščakova ulica 3
15.07.2014.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	1.364,00	207.419,57	152,07	DESINEC	1375/39	Desinec, Desinec 167C
20.06.2016.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	136,00	10.880,00	80,00	DREŽNIK PODOKIČKI	866/2	Pavučnjak, Ul.Presvetog Trojstva 66
02.05.2019.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	1.026,00	120.000,00	116,96	KLINČA SELA	927	Klinča Sela, Samoborska ulica 3
22.03.2019.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	1.089,79	170.456,72	156,41	KLINČA SELA	1997/2	Klinča Sela, Kolodvorski odvojak 2, pored br.24

$$\Sigma = 661,85 \text{ kn/m}^2$$

Ovdje prosječna cijena za svih pet nekretnina – zemljišta iznosi

$$C_{SRZ} = 661,85 \times 1/5 = 132,37 \text{ kn/m}^2$$

Ako je odstupanje pojedinačnih cijena veće od +/- 30% od srednje vrijednosti (medijana), takove se cijene neće uzeti u razmatranje

$$132,37 \times (1,0 + 0,30) = 172,08 \text{ - gornja granica}$$

$$132,37 \times (1,0 - 0,30) = 92,66 \text{ - donja granica}$$



Ovdje je vidljivo da se nekretnina redni broj 3 nalazi sa cijenom ispod granice odstupanja od medijane za više od -30% pa će se ta nekretnina izbaciti iz daljnjeg razmatranja

### 5.6 Usporedive nekretnine - ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – 4 preostale nekretnine

DATUM PRODAJE	VRSTA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA CIJENA	CIJENA KN/M <sup>2</sup>	KATASTAR. OPĆINA	ČESTICA	ADRESA
20.10.2016.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	756,00	118.250,15	156,41	KLINČA SELA	403	Klinča Sela, Budiščakova ulica 3
15.07.2014.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	1.364,00	207.419,57	152,07	DESINEC	1375/39	Desinec, Desinec 167C
02.05.2019.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	1.026,00	120.000,00	116,96	KLINČA SELA	927	Klinča Sela, Samoborska ulica 3
22.03.2019.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	1.089,79	170.456,72	156,41	KLINČA SELA	1997/2	Klinča Sela, Kolodvorski odvojak 2, pored br.24

$$\Sigma = 581,85 \text{ kn/m}^2$$

Prosječna cijena za preostale 4 nekretnine iznosi

$$C_{SRZ} = 581,85 \times 1/4 = 145,46 \text{ kn/m}^2$$

a zatim će se zaokružiti na cijeli broj pa sada konačno iznosi

$$C_{SRZ} = 150,00 \text{ kn/m}^2$$

ili u EUR (za 1 € = 7,620312 kn srednji tečaj NBH na dan 13.04.2020.)

$$C_{SRZ} = 19,68 \text{ EUR/m}^2$$

Nadalje će se odrediti tržišna vrijednost zgrade sa stanovima za zaposlenike škole.

S obzirom da se ne radi o višekatnoj stambenoj zgradi sa stanovima, nego o prizemnoj građevini koja slična obiteljsku kuću, to će se izvršiti usporedba sa prodanim stambenim objektima (kućama) u neposrednoj okolici, a koje su evidentirane u bazi podataka eNekretnine.

### 5.7 Usporedive nekretnine iz baze e-Nekretnine; ZA STAMBENE OBJEKTE, KUĆE

DATUM PRODAJE	VRSTA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA CIJENA	CIJENA KN/M <sup>2</sup>	KATASTAR. OPĆINA	ČESTICA	ADRESA
16.03.2016.	STAMBENI OBJEKT	163,00	166.225,00	1.019,79	GALGOVO	2159/2	Pavučnjak, Ulica Kirini 17
07.06.2018.	STAMBENI OBJEKT	999,00	570.000,00	570,57	DESINEC	1733/3	Donji Desinec 4C
18.07.2018.	STAMBENI OBJEKT	682,00	442.870,14	649,37	DESINEC	1376/7	Gornji Desinec, Vinogradarska 59A

$$\Sigma = 2.239,73 \text{ kn/m}^2$$

Prosječna cijena za 3 usporedne nekretnine iznosi

$$C_{\text{SRSO}} = 2.239,73 \times 1/3 = 746,58 \text{ kn/m}^2$$

zatim će se zaokružiti na cijeli broj pa sada konačno iznosi

$$C_{\text{SRSO}} = 800,00 \text{ kn/m}^2$$

ili u EUR (za 1 € = 7,620312 kn srednji tečaj NBH na dan 13.04.2020)

$$C_{\text{SRSO}} = 104,98 \text{ EUR/m}^2$$

### 5.8 Pomoćna građevina – spremište

Njena vrijednost procjenjuje se sa 350,0 kn/m<sup>2</sup>, tako da joj sadašnja tržišna vrijednost iznosi

$$T_{\text{VS}} = 350,0 \times 125,0 = 43.750,00 \text{ kn}$$

## REKAPITULACIJA

### SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNIH NEKRETNINA IZNOSI

ZEMLJIŠTE	9.160,6 x 150,00 =	1.374.090,00 kn
ZGRADA SA STANOVIMA	279,0 x 800,00 =	223.200,00 kn
POMOĆNA GRAĐEVINA	125,0 x 350,00 =	43.750,00 kn

---

**SVEUKUPNO: 1.641.040,00 kn**

$T_{VN} = 1.641.040,00 \text{ kn}$

ili u EUR

$T_{VN} = 215.350,76 \text{ EUR}$

## 6. ZAKLJUČAK

Nakon provjere dostavljene dokumentacije, očevida na terenu i provedene analize, procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine, što u naravi predstavlja građevinsko zemljište oznaka k.č. 1805/1, 1805/2 te 1806 k.o. Klinča Sela (po katastru), uključivo sa zgradom stare osnovne škole površine cca 1800,0m<sup>2</sup> te kućom površine 279,0m<sup>2</sup>, kao i zgradom - spremištem površine 125m<sup>2</sup>, sve u Klinča Selu, Kolodvorska ulica 5

Iznosi

$T_{VN} = 1.641.040,00 \text{ kn}$  ili  $215.350,76 \text{ EUR}$

---

Ova procjena izrađena je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 3 (tri) za potrebe naručitelja, a 1 (jedan) ostaje u arhivi vještaka.

U Kupincu, 13.04.2020. godine

Sastavio:





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
Velika Gorica, Ulica kneza Domagoja 11 A  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-57/17-4  
Velika Gorica, 20. veljače 2017.

## RJEŠENJE

Zamjenica predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici, Aleksandra Holjevac, odlučujući u povodu zahtjeva Mladena Đuriša, dipl. ing. građ. za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, dana 20. veljače 2017.

**r i j e š i o j e**

Mladen Đuriš, dipl. ing. građ., OIB: 17001197170 iz Jastrebarskog, Kupinec 164, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

## Obrazloženje

Stalni sudski vještak Mladen Đuriš, dipl. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina. Uz zahtjev dostavio je rješenja iz prethodnog mandata, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak, policu osiguranja i presliku osobne iskaznice,

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva imenovan stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-339/13 od 20. veljače 2013. na vrijeme od četiri godine, a rješenjem o proširenju broj 4 Su-339/13 od 4. rujna 2015. i na područje djelatnosti procjene nekretnina. Ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti sudskih vještaka i obavljao je vještačenja u prethodnom mandatu.

Od Ministarstva pravosuđa, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15 - dalje Pravilnik), iz kojih podataka je vidljivo da nema zapreka koje bi sprečavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. st. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" 28/13, 33/15, 82/15) i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci.



Zastupnica predsjednika suda

Aleksandra Holjevac

O tome obavijest:

1. Mladen Đuriš
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 08.04.2020. 00:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336629, KLINČA SELA

Broj ZK uložka: 1219

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28640/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4794/12	OPĆINA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR		216		
		UKUPNO:		216		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-28640/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za kčbr. 4794/12 dio (nova kčbr. 1805/1) sastavljen nacrt novog zk. ul. br. 2933 k.o. Klinča Sela, te je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige	
	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-28640/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za kčbr.4794/12 dio (nova kčbr. 1805/2) sastavljen nacrt novog zk. ul. br. 2934 k.o. Klinča Sela, te je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA KLINČA SELA, OIB: 88617290552, KARLOVAČKA 28E, KLINČA SELA 10450 JASTREBARSKO	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

Stanje na dan: 04.03.2020. 00:13

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLINČA SELA (Mbr. 336629)

Posjedovni list: 1153

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OSNOVNA ŠKOLA KLINČA SELA, KOLODVORSKA 5, KLINČA SELA	21491584612

I laci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1805/1	KLINČA SELA	2647	13		
			KUĆA, KLINČA SELA	279			
			LIVADA	1868			
			DVORIŠTE	500			
		1805/2	KLINČA SELA	294	13		
			IGRALIŠTE	294			
		1806	KLINČA SELA	6832	13		
			KUĆA, KLINČA SELA	125			
			DVORIŠTE	3942			
			ZGRADA	1101			
			IGRALIŠTE	1664			
Ukupna površina katastarskih čestica				9773			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

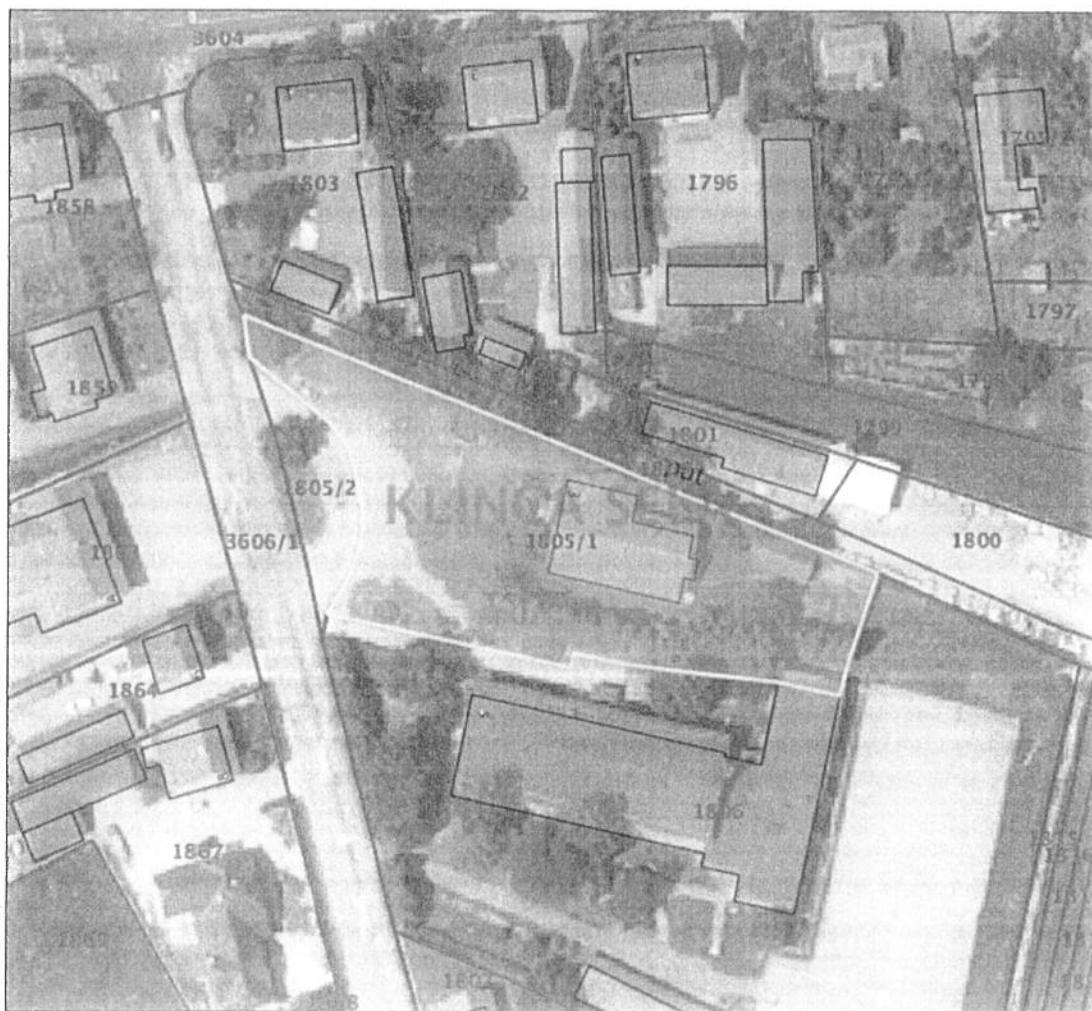
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KLINČA SELA, 336629  
k.č. br.: 1805/1

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 10.04.2020





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

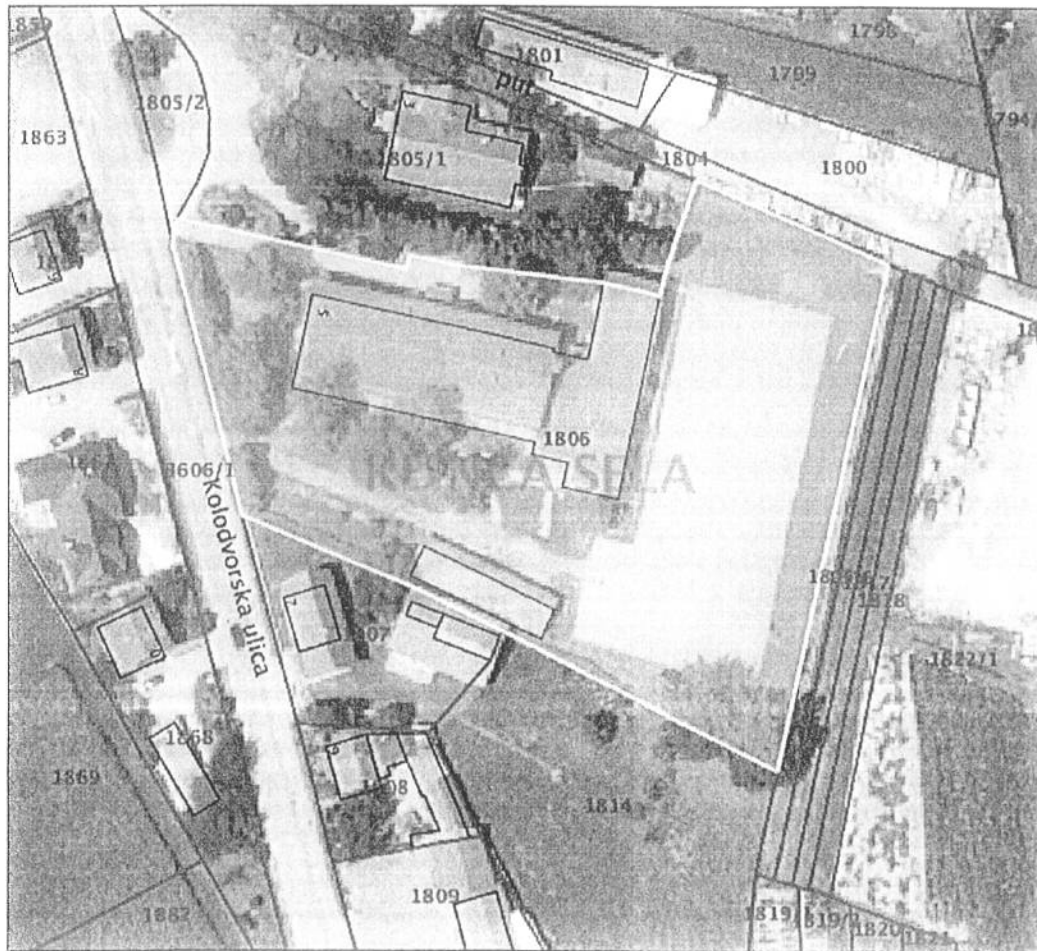
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KLINČA SELA, 336629  
k.č. br: 1806

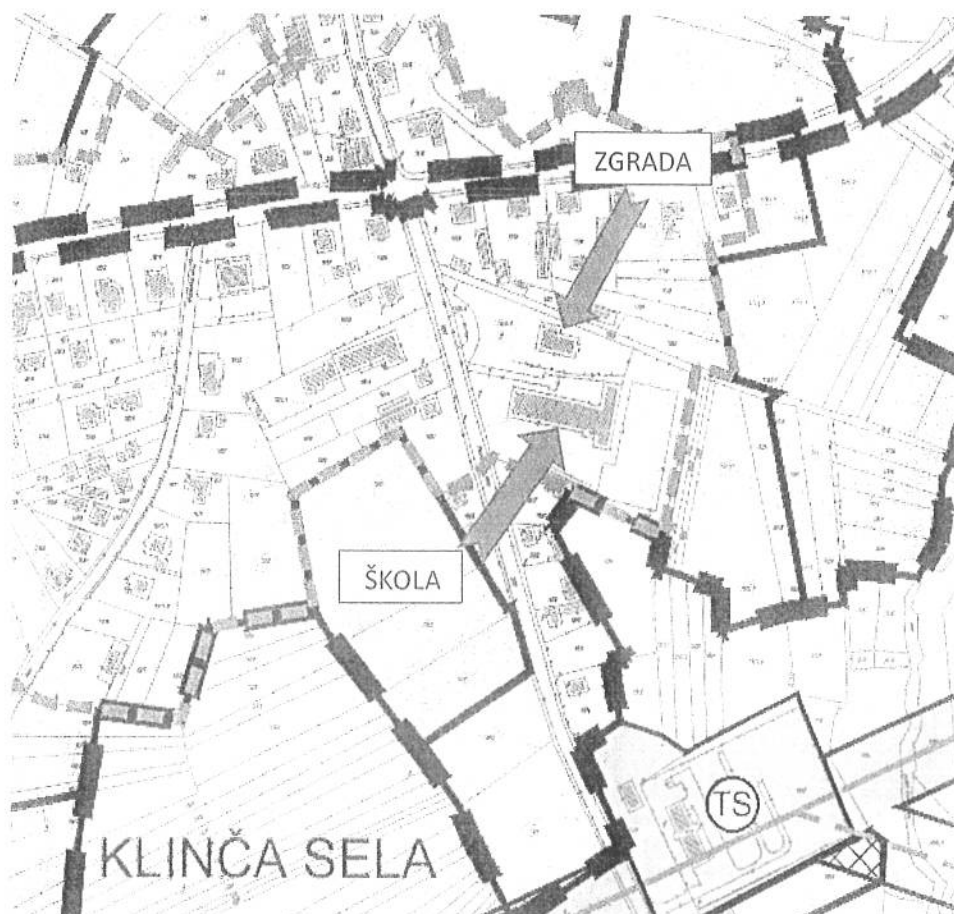
### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 10.04.2020




PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KLINČA SELA, VI IZMJENE I DOPUNE

IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE OKO OSNOVNE ŠKOLE – MJEŠOVITA  
NAMJENA, ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE I ZGRADA SA STANOVIMA OZNAČENE

Naručitelj:  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLINČA SELA



Izvršitelj:

 CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

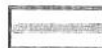



**VI. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
KLINČA SELA**

**4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA  
4.A. k.o. KLINČA SELA**

postojeće	planirano
-----------	-----------

TUMAČ ZNAKOVA

**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**

		OPĆINSKA GRANICA
		GRANICA NASELJA

**PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE**

**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

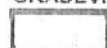
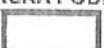






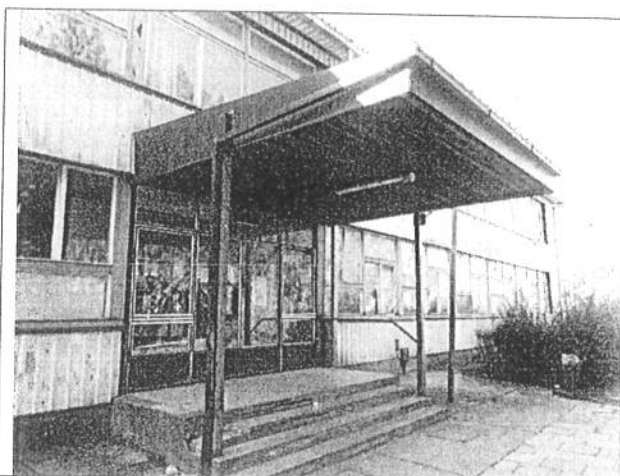
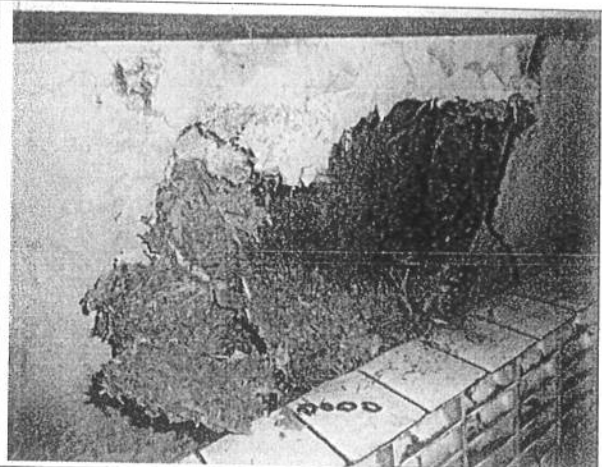
		MJEŠOVITA NAMJENA
		MJEŠOVITA NAMJENA - NEIZGRAĐENO UREĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE
		MJEŠOVITA NAMJENA - UNUTAR KORIDORA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PREMA POSEBNIM UVJETIMA
		MJEŠOVITA NAMJENA - NEIZGRAĐENI IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJA ZDENCINA

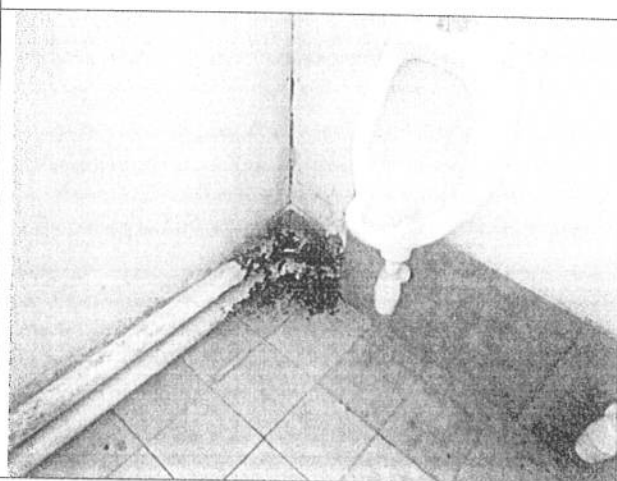
FOTO DOKUMENTACIJA – STARA OSNOVNA ŠKOLA, 2 ZGRADE I ZEMLJIŠTE U  
KLINČA SELU, KOLODVORSKA 5 - DETALJI I



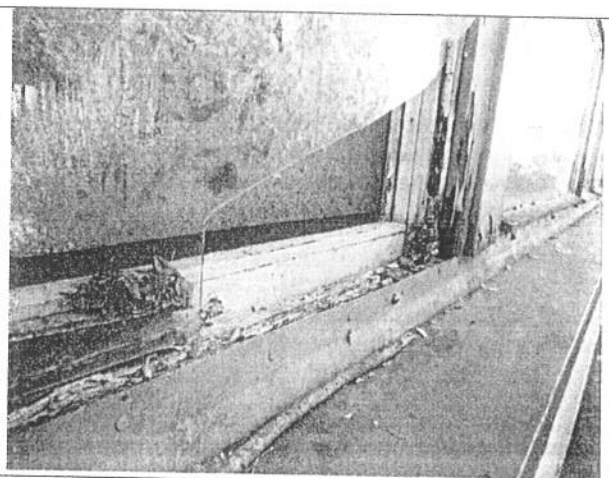
1. ULAZ U ŠKOLU



2. OBLOGA ZIDOVA OD DRVOLITA



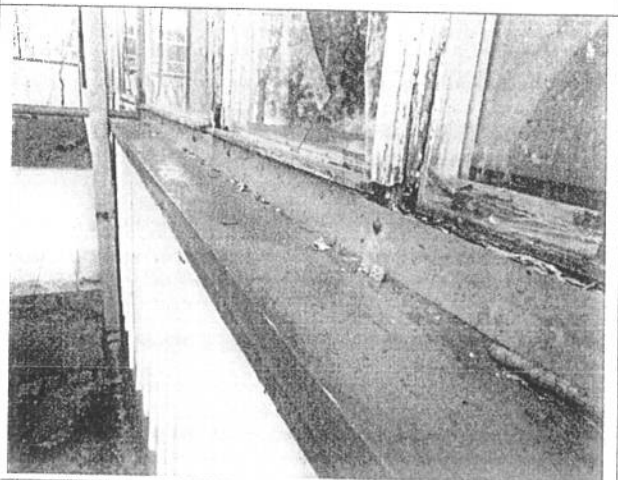
3. SANITARNI ČVOR



4. PROZORI NA ŠKOLI

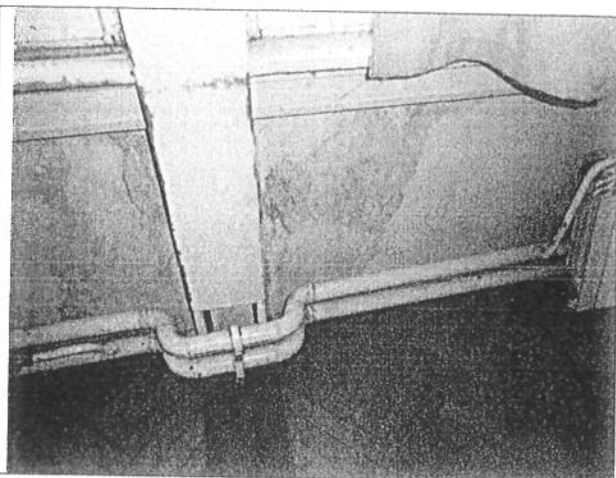


5. DETALJ ULAZNE PORTIRNICE

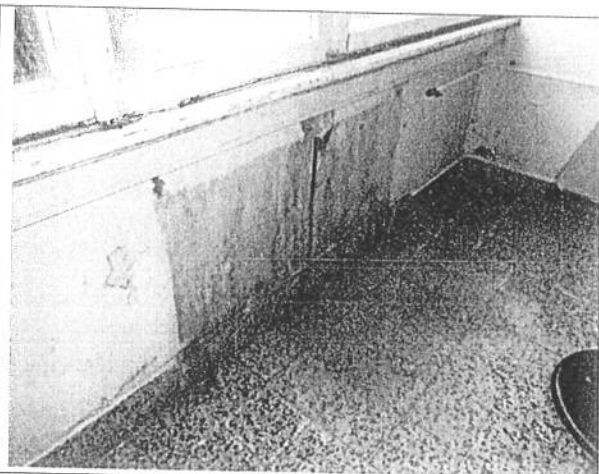


6. PROZORI NA ŠKOLI

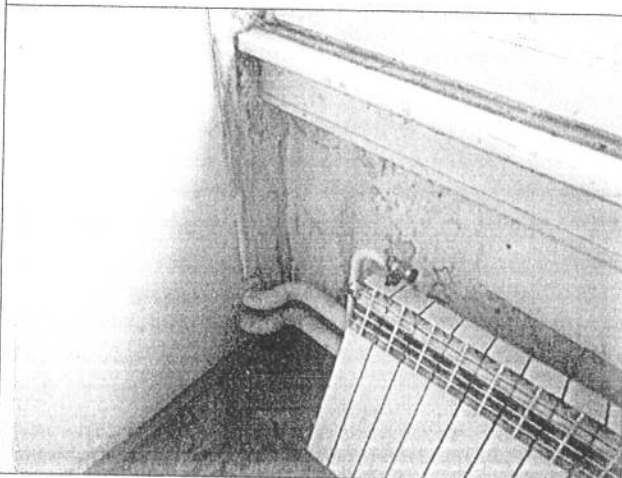
FOTO DOKUMENTACIJA – STARA OSNOVNA ŠKOLA, 2 ZGRADE I ZEMLJIŠTE U  
KLINČA SELU, KOLODVORSKA 5 - DETALJI II



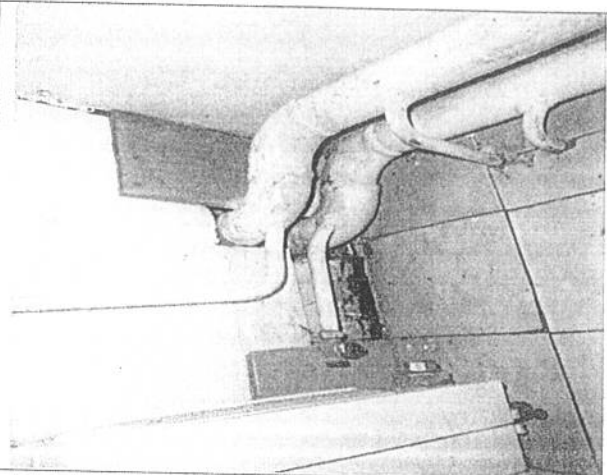
1. DETALJ IZ UČIONICE



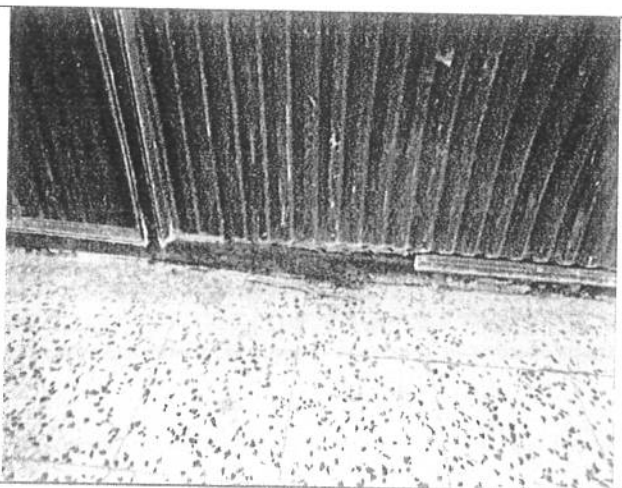
2. OBLOGA ZIDOVA OD DRVOLITA



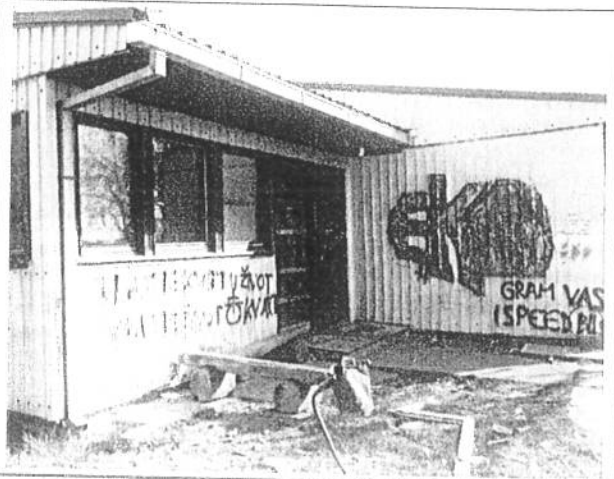
3. DETALJ IZ UČIONICE



4. SANITARNI ČVOR, DETALJ



5. ULAZNI VJETROBRAN ŠKOLE



6. ULAZ U SPORTSKU DVORANU

FOTO DOKUMENTACIJA – STARA OSNOVNA ŠKOLA, 2 ZGRADE I ZEMLJIŠTE U  
KLINČA SELU, KOLODVORSKA 5 - DETALJI III



1. POGLED NA DVORANU



2. PROZORI NA DVORANI



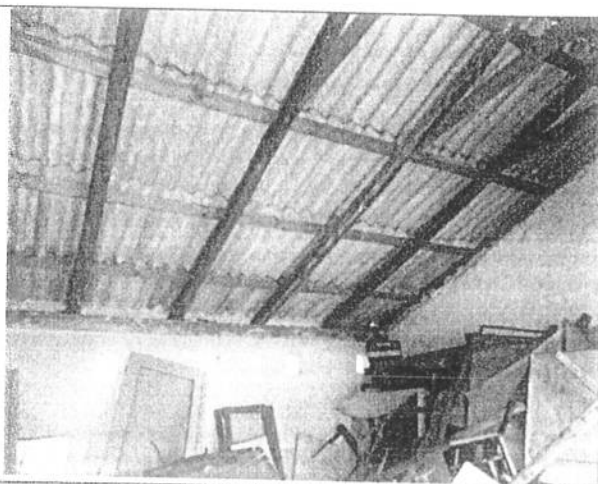
3. PRIZEMNO SPREMIŠTE



4. PRIZEMNO SPREMIŠTE



5. UNUTRAŠNJOST SPREMIŠTA

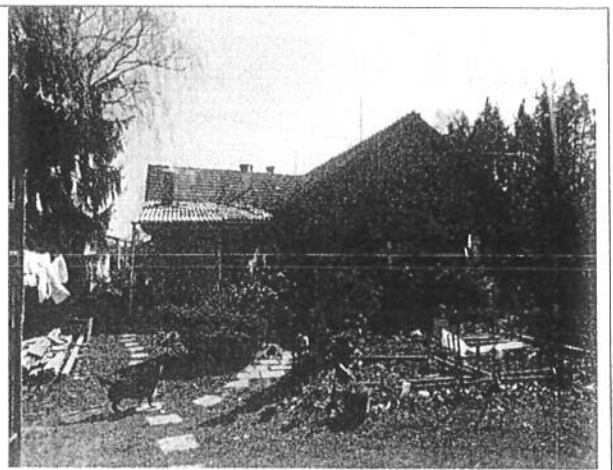


6. UNUTRAŠNJOST SPREMIŠTA

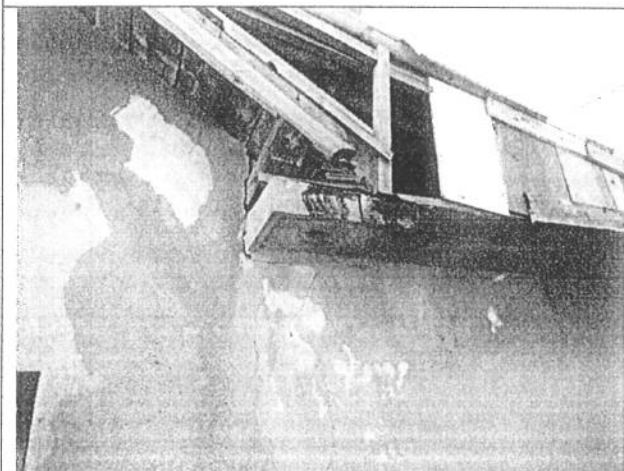
FOTO DOKUMENTACIJA – STARA OSNOVNA ŠKOLA, 2 ZGRADE I ZEMLJIŠTE U  
KLINČA SELU, KOLODVORSKA 5 - DETALJI III



1. KUĆA SA STANOVIMA



2. KUĆA SA STANOVIMA



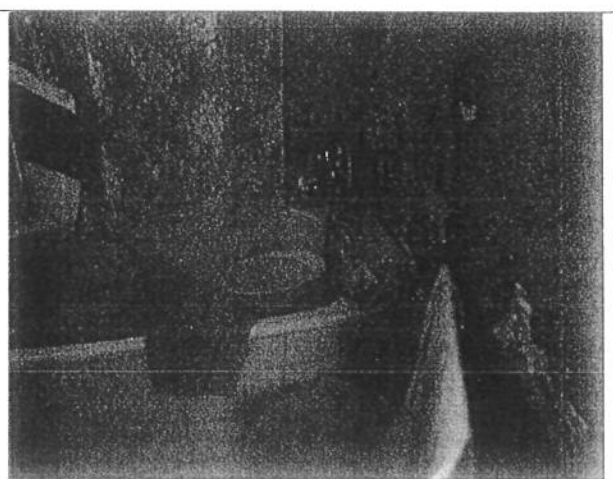
3. KUĆA, DETALJ KROVIŠTA



4. KUĆA, FASADA KOJA OTPADA



5. UNUTRAŠNJOST JEDNOG STANA



6. JEDNA OD KUPAONICA