

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. stavka 1. i članka 30. stavka 1. podstavka 7. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 – pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25) te članka 21. Poslovnika o načinu rada župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 15. lipnja 2026. godine donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na zk.č.br. 685, k.o. Rugvica, isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj kao:

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Katastarska općina: 308188, Rugvica
broj ZK uložka: 1536

- *zk.č.br. 685, REGALI, LIVADA, površine 3541 m², u suvlasništvu*
- REPUBLIKE HRVATSKE, u 10/46 dijela,
- BAJKMONT d.o.o., OIB: 39972098216, SVETOMATEJSKA ULICA 12, DOBRODOL 10360 SESVETE, u 18/46 dijela,
- BAJKMONT d.o.o., OIB: 39972098216, SVETOMATEJSKA ULICA 8, DOBRODOL 10360 SESVETE, u 18/46 dijela,

razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

II.

Za nekretninu iz točke I. ove Odluke izrađen je procjembeni elaborat od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Nedjeljke Čengija, dipl. ing. građ., iz društva IVNE GRAĐEVINA d.o.o., Lastovska 2A, Zagreb, kojim je utvrđena ukupna tržišna vrijednost zemljišta u iznosu od 104.990,65 EUR, dok vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske od 10/46 dijela iznosi 22.800,00 EUR.

III.

- (1) Podnositelj zahtjeva, BAJKMONT d.o.o., OIB: 39972098216, Svetomatejska 12, 10360 Sesvete, dužan je isplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 22.800,00 EUR koja predstavlja tržišnu vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske od 10/46 dijela nekretnine oznake zk.č.br. 685, Regali, livada, površine 3541 m², upisane u ZK. ul. br. 1536 k.o. Rugvica, pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, utvrđenu Procjembenim elaboratom iz točke II. ove Odluke.
- (2) Procjembeni elaborat potvrdilo je Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/25-12/22, URBROJ: 238-18-11-25-6 od 8. prosinca 2025. godine, utvrdivši da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

IV.

Podnositelj zahtjeva, BAJKMONT d.o.o., OIB: 39972098216, Svetomatejska 12, 10360 Sesvete, pored iznosa iz točke III. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 325,00 EUR, na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

V.

- (1) S podnositeljem zahtjeva, BAJKMONT d.o.o., OIB: 39972098216, Svetomatejska 12, 10360 Sesvete, sklopit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke, isplatom.
- (2) Tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva uplati iznos iz točke III. ove Odluke te naknadu iz točke IV. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/26-02/28
URBROJ: 238-03-26-15
Zagreb, 15. lipnja 2026.


ŽUPAN
mr.sc. Stjepan Kozic, dipl.ing.