



238|UPI35201240410|12



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-352-01/24-04/10  
URBROJ: 238-18-02/6-24-12  
Zagreb, 28. studenog 2024. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5., 7. i 8., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) ( U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Grada Sveta Nedelja, Upravnog odjela za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Trg Ante Stračevića 5, Sveta Nedelja, OIB: 24436052952 u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja za ekološku mrežu, donosi sljedeće

## **R J E Š E N J E**

### **I.**

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### **II.**

U cilju zaštite zaštićenih područja, strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, izdaju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. Na području Posebnog ornitološkog rezervata Sava – Strmec ne planirati formiranje građevinskih područja, objekte za energetske iskorištavanje obnovljivih izvora energije, zone proizvodne, poslovne, komunalne, turističke i sportsko-rekreacijske namjene te ostale zahvate prenamjene prirodnih staništa unutar rezervata.
2. U sustavu solarnih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela, tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana te osigurati podizanje modula od tla na način da donji dio modula bude odignut na visinu najmanje 1,5 m.
3. Koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska, odnosno postaviti kristalični silicij ili tankoslojni „thinfilm“, polykristal ili monokristal tehnologiju koja

sadrži i antirefleksivni sloj(engl. antireflective coating) čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine.

4. U sklopu zona proizvodne, poslovne, komunalne, turističke i sportsko-rekreacijske namjene u što većoj mjeri očuvati površine obrasle prirodnom vegetacijom i vodene površine.
5. Usporedno s planiranjem povećanja turističkih kapaciteta planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture, primjerice sustava odvodnje otpadnih voda uz primjenu najvećeg mogućeg stupnja pročišćavanja.

### III.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno provesti novi postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u okviru kojeg će se ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

### IV.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

### Obrazloženje

Grad Sveta Nedelja, Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Trg Ante Stračevića 5, Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, podnio je u skladu sa odredbom članka 48. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode ovom upravnom tijelu dana 13. lipnja 2024. godine zahtjev za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedjelja ( u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 350-01/23-01/09, URBROJ: 238-29-04/1-24-4 od 12. lipnja 2024. godine.

Na traženje ovog Upravnog tijela zahtjev je 16. srpnja 2024. godine dopunjen sa obavijest Grada Svete Nedelje o namjeri započinjanja postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, KLASA: 350-01/23-01/09, URBROJ: 238-29-04/1-24-3 od 12. lipnja 2024. godine, kartografskim prikazom- položajem u prostoru u vektorskom formatu u odnosu na područja ekološke mreže te zahtjevom sa prilogima u digitalnom obliku.

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnosi na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja ( u daljnjem tekstu Plan) za koje će se sukladno propisima i prema obavijesti Grada Sveta Nedelja provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana. Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Zakonu o zaštiti okoliša ( „Narodne novine“, broj 80/113, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23), Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izrade i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Zagrebačke županije,

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Samobora, Prostornom planom uređenja Općine Stupnik, Prostornim planom uređenja Grada Zaprešića i Prostornim planom Grada Zagreba,

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima i primjedbama građana i pravnih osoba, a u skladu s uvjetima i kriterijima sukladno Zakonu i PPŽ-u,
- razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskog područja naselja, unutar izdvojenog građevinskog područja naročito gospodarske, ali i druge namjene te izvan građevinskog područja,
- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja te formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja za potrebe smještaja postrojenja solarnih elektrana,
- razmatranje mogućnosti određivanja lokacije za istraživanje i iskorištavanje ekološki prihvatljivih obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar, geotermalna voda, bioplin, biomasa),
- razmatranje planiranja turističkih zona manjeg kapaciteta na području Svetonedeljskog Brega, ali i drugih turističkih kapaciteta sukladno PPŽ-u,
- revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja,
- usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru,
- integracija ciljeva iz Strategije zelene urbane obnove Grada Svete Nedelje,
- razmatranje mogućnosti rješavanja pojedinih dijelova građevinskog područja s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je osigurati kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Svete Nedelje.
- Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.
- Potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Prostorni obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave Grada Sveta Nedelja u teritorijalnim i statističkim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i

općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06,-ispravak, 16/07- ispravak, 95/08- Odluka USHR, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) prema podacima iz središnjeg registra prostornih jedinica, a područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana zauzima cjeloviti navedeni prostorni obuhvat Plana. Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23): Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje i Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001506 Sava uzvodno od Zagreba. Područje Grada Svete Nedelje u južnom dijelu graniči s POVS HR2000589 Stupnički lug.

U ovom postupku, u skladu sa odredbama članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo upravno tijelo je zatražilo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sa prijedlogom uvjeta zaštite prirode sukladno članku 48. stavku 4. Zakona ukoliko ih ima.

Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode s obzirom da nisu bili razvidni prostorni obuhvati pojedinih elemenata plana navedenih u razlozima za izradu Plana je dopisom KLASA: 352-03/24-02/1043, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-2 od 14 listopada 2024. godine zatražilo od ovog upravnog tijela da uputi nositelja izrade Plana na potrebu dostave nadopune zahtjeva u smislu da se je potrebno dostaviti prostorne vektorske podatke ( GIS datoteke – shp) elemenata Plana koji se odnose na građevinska područja, solarne elektrane i ostale oblike korištenja obnovljivih izvora energije te turističke zone i ostale turističke kapacitete.

Ovo upravno tijelo je pozivom na dopunu KLASA: UP/I-352-01/24-04/10, URBROJ: 238-18-02/6-24-8 od 22. listopada 2024. godine pozvalo Grad Sveta Nedjelja da dostavi nadopunu u skladu sa traženjem Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Grad Sveta Nedjelja je ovom upravnom tijelu dostavio u spis dopis KLASA: 350-01/23-01/09, URBROJ: 238-29-04/3-24-8 od 30. listopada 2024. godine ( u daljnjem tekstu: dopis Grada Sveta Nedelja) koji je ovo upravno tijelo dostavilo uz popratni dopis KLASA: UP/I-352-01/24-04/10, URBROJ: 238-18-02/6-24-10 od 13. studenog 2024. godine Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavodu za zaštitu okoliša i prirode.

U dopisu Grada Svete Nedelje istaknuto je da Grad trenutno ne raspolaže prostornim pokazateljima za navedene elemente Plana i da će se oni razmatrati tek kad formalno započne izrada Plana. Nadalje, navedeno je da će se navedeni elementi Plana razmatrati u okviru mogućnosti koje dozvoljava plan više razine, odnosno Prostorni plan Zagrebačke županije, posebice temeljem donesenih VII. Izmjena i dopuna i VIII. Izmjena i dopuna koje su u tijeku izrade i donošenja odnosno za koje se provodi strateška procjena utjecaja na okoliš. Grad Sveta Nedelja u navedenom dopisu zaključuje da će se, s obzirom na to da trenutno nema definiranih prostornih obuhvata elemenata Plana koji se sukladno razlozima za izradu Plana odnose na određivanje novih prostorno planskih rješenja, ti elementi Plana moći će se dostaviti tijekom izrade Plana.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode je u svom mišljenju KLASA: 352-03/24-02/1043, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-4 od 25. studenog 2024. godine ( u daljnjem tekstu Mišljenje) naveo da uzevši u obzir mjere ublažavanja negativnih

utjecaja na POP HR1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje i POVS HR2001506 Sava uzvodno od Zagreba, propisane Glavnom ocjenom u sklopu Strateške studije utjecaja na okoliš VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije, mjere ublažavanja utvrđene Glavnom ocjenom u sklopu Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije ( koja je u završnoj fazi usvajanja) te s obzirom na malu vjerojatnost planiranja nove izgradnje u prostorima navedenih područja ekološke mreže temeljem elemenata Plana koji se odnose na nova prostorno planska rješenja, smatraju da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U Mišljenju je nadalje navedeno da ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, u Mišljenju je navedeno da je potrebno propisati slijedeće uvjete zaštite prirode:

- na području Posebnog ornitološkog rezervata Sava – Strmec ne planirati formiranje građevinskih područja, objekte za energetska iskorištavanje obnovljivih izvora energije, zone proizvodne, poslovne, komunalne, turističke i sportsko-rekreacijske namjene te ostale zahvate prenamjene prirodnih staništa unutar rezervata,
- u sustavu solarnih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela, tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana te osigurati podizanje modula od tla na način da donji dio modula bude odignut na visinu najmanje 1,5 m,
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska, odnosno postaviti kristalični silicij ili tankoslojni „thinfilm“, polykristal ili monokristal tehnologiju koja sadrži i antirefleksivni sloj(engl. antireflective coating) čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine,
- u sklopu zona proizvodne, poslovne, komunalne, turističke i sportsko-rekreacijske namjene u što većoj mjeri očuvati površine obrasle prirodnom vegetacijom i vodene površine,
- usporedno s planiranjem povećanja turističkih kapaciteta planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture, primjerice sustava odvodnje otpadnih voda uz primjenu najvećeg mogućeg stupnja pročišćavanja.

Ovo upravno tijelo je uvidom u dostavljenu dokumentaciju te mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode KLASA: 352-03/24-02/1043, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-4 od 25. studenog 2024. godine o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, utvrdilo sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u ovom postupku te je, sukladno članku 48. stavku 5. Zakona o zaštiti prirode, izdano ovo rješenje.

Člankom 48. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode je propisano da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovog Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa

za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovog Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Člankom 48. stavkom 8. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Slijedom svega navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode.

Točka IV. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pritojba.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pritojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22)

Samostalna upravna referentica za  
zaštitu okoliša i prirode:  
  
Sandra Vinskić, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Grad Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
2. Službena internetska stranica Zagrebačke županije, [www.zagrebacka-zupanija.hr](http://www.zagrebacka-zupanija.hr)
3. Uz spis, ovdje