

III.

- (1) Kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 99.880,00 EUR (slovima: devedesetdevettisućaiosamstoosamdeseturanulacenti), temeljem procjemenog elaborata Natka Gaberca, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka i procjenitelja iz NAVID-B d.o.o., Okička lijevi odvojak 2, Samobor, a koji elaborat je mišljenjem o usklađenosti procjemenog elaborata s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/25-12/15, URBROJ: 238-18-11-25-6, URBROJ: 238-18-11-25-7, URBROJ: 238-18-11-25-8, URBROJ: 238-18-11-25-9 od 18. rujna 2025. godine.
- (2) Naknada za korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđena je u iznosu od 16.030,00 EUR (slovima: šesnaestisućatrideseturanulacenti) temeljem procjemenog elaborata Dragutina Dinčića, mag.oec.ing.aedif. iz GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. , a koji elaborat je mišljenjem o usklađenosti procjemenog elaborata s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), oznake KLASA: 029-03/25-12/22, URBROJ: 238-18-11-25-3 od 8. prosinca 2025. godine, potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije.

IV.

Kupci nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene zemljišta te naknade za korištenje iz točke III. ove Odluke, obvezni su platiti i iznose s naslova izrade procjemenih elaborata i to iznos od 1.195,00 EUR (slovima: tisućustodevedesetipeturanulacenti) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađene od strane NAVID-B d.o.o. i iznos od 2.335,00 EUR (slovima: dvijetisućetristotridesetpeturanulacenti) na ime izrade procjene naknade za korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske izrađene od strane GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o.

V.

- (1) S kupcima nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1749 k.o. Rakitje, pod uvjetom da se kupci obvežu najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji sklopiti Ugovor o osnivanju prava građenja u korist trgovačkog društva ZAGREB-KAMP d.o.o., OIB: 31079913980, Brezjanski put 33, Sveta Nedjelja, kao nositelja prava građenja, sukladno članku 2.1. Predugovora o osnivanju prava građenja od 12.03.2026. godine, koji čini sastavni dio ove Odluke.
- (2) U Ugovor o kupoprodaji nekretnina unijet će se obveza kupaca na isplatu kupoprodajne cijene, naknade za korištenje nekretnina te troškova izrade procjemenih elaborata iz točke III. i IV. ove Odluke, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

- (3) U Ugovoru o kupoprodaji nekretnina utvrdit će se obveza kupaca na sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja, pod uvjetima utvrđenima Ugovorom o osnivanju prava građenja.

VI.

Nacrt prijedloga ugovora o kupoprodaji koji čini sastavni dio ove Odluke uputit će se mjesno nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u svrhu ishodenja suglasnosti te će po ishodenju iste Župan Zagrebačke županije pristupiti, u ime Zagrebačke županije, na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji.

VII.

U Ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da Republika Hrvatska nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/26-02/27

URBROJ: 238-03-26-17

Zagreb, 2. lipnja 2026.


ŽUPAN
mr. sc. Stjepan Kozic, dipl.ing.