



238|UPI35201260413|4



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-352-01/26-04/13

URBROJ: 238-18-02/5-26-4

Zagreb, 21. listopada 2026.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 29. i članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva investitora g. Valentina Cvetkovića, Stankovo 246A, Jastrebarsko (punomoć: Vlasta Lendler-Adamec, dipl.ing.arh., Projektni biro 2A d.o.o.), zaprimljenog dana 30. rujna 2026. godine, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Prethodnom ocjenom planiranog zahvata „Izgradnja stambeno - poslovne zgrade“, na k.č.br. 1997/6, k.o. Klinča Sela, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, te je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

II.

Ovo Rješenje donosi se na rok od četiri godine, u skladu s odredbom članka 43. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode.

III.

Ovo Rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije, u skladu s odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor g. Valentin Cvetković, Stankovo 246A, Jastrebarsko, podnio je dana 30. rujna 2026. godine, Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša, zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja stambeno - poslovne zgrade“, na k.č.br. 1997/6, k.o. Klinča Sela, koji se nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19) - posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000780 Klinča Sela, te priložio podatke i tehnički opis zahvata (idejno rješenje projekta).

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana izgradnja nove stambeno-poslovne građevine na k.č.br. 1997/6, k.o. Klinča Sela, ukupnih tlocrtnih gabarita 14,82 x 18,86 m, etažnosti prizemlje i kat, s poslovnim prostorom u prizemlju koji obuhvaća elektro radionicu, ured, garderobu i sanitarije te jednim stanom na katu sa zasebnim ulazom i stubištem. Građevina će se priključiti na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu te javni sustav odvodnje, u skladu s uvjetima nadležnih poduzeća, dok će se oborinske vode s prometnih površina odvoditi na vlastitu parcelu. Na građevinskoj čestici predviđeno je ukupno sedam parkirališnih mjesta, od kojih je šest za potrebe poslovnog prostora, a jedno za stan, te hortikulturno uređenje okućnice.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na području zahvata nije rasprostranjen ciljni stanišni tip PPOVS HR2000780 Klinča Sela te se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

S obzirom na navedeno, prethodnom ocjenom prihvatljivosti zahvata može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je predmetni zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju - zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu - „Izgradnja stambeno - poslovne zgrade“, na k.č.br. 1997/6, k.o. Klinča Sela, od strane investitora g. Valentina Cvetkovića, Stankovo 246A, Jastrebarsko, podatke i opis zahvata (idejno rješenje projekta), te prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, Klasa: 352-03/26-06/962, Urbroj: 517-08-3-2-1-26-2, od 12. listopada 2026. godine, sukladno članku 29. i članku 30. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19, 127/19 i 155/23), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, te Inspekciji zaštite prirode.

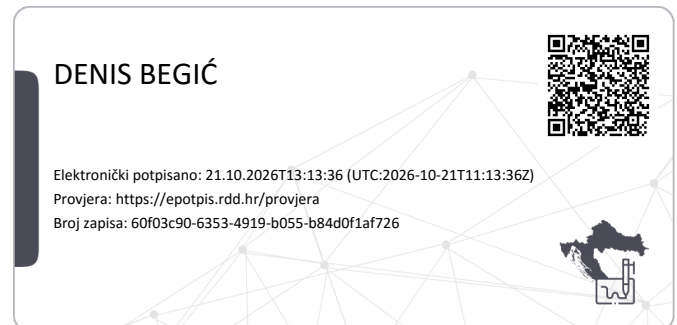
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku neposredno ili poštom, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Sukladno čl. 9. st. 2. točki 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22), na žalbu protiv rješenja ovog upravnog tijela ne plaća se upravna pritojba.

Viši stručni suradnik
za zaštitu prirode

Denis Begić, prof.geog.



Dostaviti:

1. Valentin Cvetković, Stankovo 246A, Jastrebarsko,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička c. 80,
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva ulica 29,
4. Objava na službenim internetskim stranicama Zagrebačke županije www.zagrebacka-zupanija.hr,
5. Pismohrana.