

Na temelju Članka 13. stavka 3. i članka 28. stavka 1., stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 7. stavka 5. i članka 14. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 22. rujna 2026. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 5446 k.o. Kupinec, OPĆINI PISAROVINA

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje OPĆINI PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, nekretninu označenu kao:

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Novom Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko
Katastarska općina: 312665, Kupinec
broj ZK uložka: 3770

- *zk.č.br. 5446, LAZ ORANICA, površine 18718 m², upisana u ZK ul.br. 3770, k.o. Kupinec, 1/1 dijela Republike Hrvatske*

u svrhu izgradnje „Igrališta i parka – Bratina – Općina Pisarovina“, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od strane „Mali studio“ obrt za dizajn i druge usluge, Milke Trnine 5, Zagreb, od 12.12.2024. godine, *ovlaštena projektantica* Tina Filjak-Juračić, mag.arch, potvrđenim mišljenjem Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, KLASA: 361-01/25-12/000009, URBROJ: 238-18-01/1-25-0003 od 13.10.2025. godine da je isti usklađen s člankom 1.2, točka (30) provedbenih odredbi Prostornog plana Općine Pisarovina (Glasnik Zagrebačke županije broj 6/03, 1/06, 12/06, 20/07 – ispravak Odluke, 15/09, 27/09 – ispravak Odluke, 25/12, Službene novine Općine Pisarovine broj 7/15, 9/15 – pročišćeni tekst, 4/17, 9/17 – pročišćeni tekst, 15/18, 2/19 – pročišćeni tekst, 9/22 i 11/22 – pročišćeni tekst).

II.

- 1) Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 34.100,00 EUR (slovima: tridesetčetiritisućestoeurainulacenti) sukladno procjemenom elaboratu izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Natka Gaberca, dipl.ing.građ. iz društva NAVID-B d.o.o., OIB: 41473842869, Okička lijevi odvojak 2, Samobor od 19.01.2026. godine te potvrđenim od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/26-12/2, URBROJ: 238-18-11-26-19 od 12. veljače 2026. godine.
- 2) Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 336,25 EUR (slovima: tristotridestšesteuraidvadesetpetcenti) snosi OPĆINA PISAROVINA, OIB: 36826343679, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se OPĆINI PISAROVINA, OIB: 36826343679, pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a osobito potraživanja koja OPĆINA PISAROVINA ima prema Republici Hrvatskoj kao i eventualno naknadno utvrđenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

OPĆINA PISAROVINA obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

- 1) OPĆINA PISAROVINA obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana privođenja nekretnine namjeni dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zagrebačkoj županiji dokaz o privođenju nekretnine namjeni.
- 2) S OPĆINOM PISAROVINA sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se urediti međusobna prava i obveze.
- 3) U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ako OPĆINA PISAROVINA ne priveđe darovanu nekretninu namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku iz stavka 1. ove točke, ako promijeni svrhu za koju je nekretnina darovana, ako darovanu nekretninu otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ako darovanu nekretninu oštetiti namjernim ponašanjem ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

- 4) U slučajevima iz stavka 3. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

VI.

Na prijedlog nadležnog državnog odvjetništva izvršit će se upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja darovane nekretnine u zemljišne knjige.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/26-02/41

URBROJ: 238-03-26-8

Zagreb, 22. rujna 2026.

ŽUPAN

mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.