

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 15. stavka 1. podstavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21 - pročišćeni tekst 29/23 i 52/23), te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), Župan Zagrebačke županije dana 28. studenoga 2024. godine donosi

ODLUKU

o raspolaganju nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske, k.č.br. 44/10, k.o. Dugo Selo I prodajom

I.

~~RETAIL PARKU HRVATSKA d.o.o., OIB: 62682455962, Ulica grada Vukovara 1504, III-000 Zagreb,~~ prodaje se nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, u 1/1 dijela, označena kao, zk.č.br. 44/10, livada, površine 189 m², upisana u ZK.ul.br. 8058, k.o. Dugo Selo I.

II.

Čestica iz točke I. ove Odluke formirana je na temelju pravomoćne građevinske dozvole izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, oznake KLASA: UP/I-361-03/22-01/000187, URBROJ: 238-18-03/2-23-0037 od 19. svibnja 2023. godine, pravomoćna s danom 19. lipnja 2023. godine i Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, oznake KLASA: UP/I-361-03/24-01/000013, URBROJ: 238-18-03/2-24-0030, od 10. srpnja 2024. godine, pravomoćno 15. srpnja 2024. godine.

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 16.500,00 EUR, a na temelju procjembenog elaborata Antuna Štefanića, dipl.ing.građ, stalnog sudskog vještaka i procjenitelja iz ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o., Savska cesta 81, 10000 Zagreb, a koji elaborat je mišljenjem o usklađenosti procjembenog elaborata s Zakonom o procjeni vrijednosti

nekretnina, oznake KLASA: 029-03/24-12/14, URBROJ: 238-18-11-24-32 od 26. rujna 2024. godine. potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki III. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 250,00 EUR na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku.

V.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, na temelju kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke III. i IV. ove Odluke, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

VI.

Prijedlog Ugovora o kupoprodaji koji čini sastavni dio ove Odluke uputiti će se mjesno nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu u svrhu ishodenja suglasnosti te će po ishodu istog iste župan Zagrebačke županije pristupiti, u ime Zagrebačke županije, na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji.

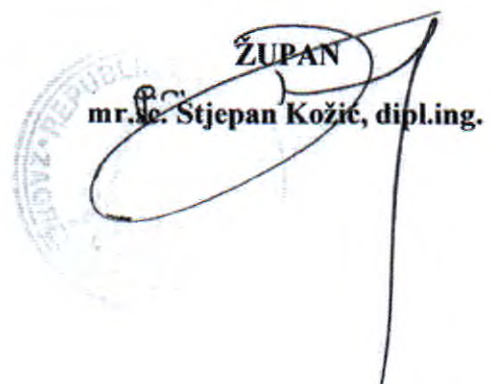
VII.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Zagrebačka županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/24-02/59
URBROJ: 238-03-24-8
Zagreb, 28. studenoga 2024.


ŽUPAN
mr. Stjepan Kožić, dipl.ing.