



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Stručna služba Župana**

KLASA: 372-03/22-01/04
URBROJ: 238-07-22-03
Zagreb, 11. listopada 2022.

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnog poziva za primanje u zakup poslovnog prostora za potrebe Zagrebačke županije, KLASA: 024-05/22-02/50, URBROJ: 238-03-22-04 od 04. listopada 2022. godine raspisuje se

**JAVNI POZIV
za primanje u zakup poslovnog prostora za potrebe
Zagrebačke županije**

1. PREDMET POZIVA

Zakup poslovnog prostora površine od 25 do 35 m², na određeno vrijeme od 2 godine, na području Grada Velike Gorice, uredske namjene.

2. OPIS PREDMETA ZAKUPA

Poslovni prostor mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

1. da se nalazi na području Grada Velike Gorice, maksimalno udaljen 3 km od gradske uprave Grada Velika Gorica (Adresa: Trg kralja Tomislava 34, 10410 Velika Gorica),
2. da je izgrađen za uredsku namjenu u skladu sa zakonom
3. da ponuditelj raspolaže poslovnim prostorom
4. da je useljiv odmah na dan sklapanja ugovora o zakupu
5. da ima najmanje dvije uredske prostorije (prostorije ne smiju biti manje od 12 m²) s pratećim prostorijama (sanitarni čvor, hodnici i ostale pomoćne prostorije)
6. da ima osigurana najmanje 2 parkirališna mjesta (u neposrednoj blizini poslovnog prostora te da se isti posebno ne naplaćuje)
7. da svi prostori zadovoljavaju propisane tehničke zahtjeve koji se odnose na protupožarnu zaštitu i zaštitu na radu.

3. UVJETI ZA PRIHVAT PONUDE

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba koja raspolaže nekretninom u trenutku dostave ponude.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od 2 godine počevši od dana sklapanja ugovora uz mogućnost prijevremenog raskida ugovora bez ikakvih posljedica za Zagrebačku županiju (zakupodavac nema pravo na naknadu štete niti izmaklu dobit).

Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- detaljan opis poslovnog prostora (s fotografijama svih prostorija)
- traženi iznos mjesečne zakupnine (ukupan iznos iskazan s PDV-om u kunama i eurima)
- dokaz da ponuditelj raspolaže poslovnim prostorom (vlasnički list ili ugovor o zakupu)

- izjava da nema dugovanja prema Zagrebačkoj županiji
- iskaz načina obračuna troškova poslovnog prostora (zajedničko/odvojeno brojilo za električnu energiju, vodu, grijanje, odvoz smeća i druge komunalne troškove, pričuvu, komunalnu naknadu itd.). izjava da nema dugovanja prema Zagrebačkoj županiji
- vlastoručno potpisana izjava ponuditelja s naznakom roka važenja ponude (najmanje 3 mjeseca od dana označenog za otvaranje ponuda)

Dokumentacija se dostavlja u preslici ili izvorniku. Ukoliko se dokumentacija dostavlja u preslici, Zagrebačka županija može zatražiti izvornike prije sklapanja ugovora o zakupu s ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 19. listopada 2022. godine.

5. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Pisane i potpisane ponude s dokumentacijom predaju se neposredno u pisarnici Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72 ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Zagrebačka županija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe Zagrebačke županije - NE OTVARAJ".

Adresa ponuditelja se ispisuje na poledini omotnice.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

6. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Povjerenstvo za upravljanje imovinom Zagrebačke županije (dalje: Povjerenstvo) otvara i razmatra ponude, vodi zapisnik o otvaranju ponuda, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji uvjete iz javnog poziva, ocjenjuje ponude, utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

U postupku ocjenjivanja ponuda, predstavnici Županije pregledat će poslovne prostore koji udovoljavaju formalne uvjete javnog poziva.

Odluku o primanju u zakup poslovnog prostora, nakon provedenog javnog poziva, na prijedlog Povjerenstva, donosi Župan.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke o primanju u zakup poslovnog prostora.

Županija zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Županije.

7. KRITERIJ ZA IZBOR

U razmatranje će se uzeti ponude koje ispunjavaju formalne uvjete, a kao najpovoljnija ponuda bit će odabrana ona s najnižom ponuđenom zakupninom po m².

8. DODATNI PODACI

Sve dodatne informacije mogu se dobiti telefonom na brojeve 01/6009 481 svakim radnim danom od 8,30 do 14,30 (kontakt: Katarina Grdović).

Cjeloviti tekst javnog poziva objavljuje se na web stranici i na oglasnoj ploči Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb, a u skraćenom obliku objavit će se u tiskanom izdanju „VG danas”, izdavač: Studio Eunoia d.o.o., Zagorska 4, 10410 Petrovina Turopoljska, Velika Gorica, te sadrži informaciju gdje se objavljuje cjeloviti tekst javnog poziva.