

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 28. stavka 1., stavka 3., podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25), članka 40. Statuta Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 17/09, 31/09, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 14/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 23/20, 6/21, 10/21- pročišćeni tekst 29/23, 52/23, 20/25 i 35/25) te članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 26/09, 1/11, 31-II/13 i 20/17), župan Zagrebačke županije dana 3. studenoga 2025. godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, zk.č.br. 958/2, zk.č.br. 958/3 i zk.č.br. 959/4, sve k.o. Pojatno, GRADU ZAPREŠIĆU

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje GRADU ZAPREŠIĆU, OIB: 92840587889, Nova ulica 10, Zaprešić, nekretnine označene kao:

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišoknjižni odjel Zaprešić, katastarska općina: 337986, Pojatno

- *zk.č.br. 958/2, vrt, Ulica Matije Gupca, površine 255 m², upisana u ZK.ul.br. 1249, k.o. Pojatno, u 1/1 dijela Republika Hrvatska, OIB: 52634238587;*

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišoknjižni odjel Zaprešić, katastarska općina: 337986, Pojatno

- *zk.č.br. 958/3, vrt, Ulica Matije Gupca, površine 230 m², upisana u zk.ul.br. 1250, k.o. Pojatno, u 1/1 dijela Republika Hrvatska, OIB: 52634238587;*

IZVADAK IZ BZP-a

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišoknjižni odjel Zaprešić, katastarska općina: 337986, Pojatno

- *zk.č.br. 959/4, voćnjak, Ulica Matije Gupca, površine 648 m², upisana u ZK.ul.br. 1253, k.o. Pojatno, u 1/1 dijela Republika Hrvatska, OIB: 52634238587*

u svrhu izgradnje javne površine - park, sukladno idejnom arhitektonskom projektu izrađenom od strane „JAS DESING“ d.o.o., Vidikovac 2, Kloštar Ivanić, ovlašteni arhitekt Saša Forić, mag.ing.arh., elaborat broj 25/25, MAPA 1/1, izrađen po Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te potvrđenim mišljenjem Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić, KLASA: 361-01/25-12/000006,

URBROJ: 238-18-10/1-25-0003 od 06.03.2025. godine da se prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) člankom 4. točkom 2. bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može graditi dječje igralište te sportsko igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namjenjenih odgoju ili obrazovanju.

II.

- (1) Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 30.090,00 EUR (slovima: tridesettisućadevedeset i pet ulacenti) sukladno procjembenim elaboratima izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Natka Gaberca, dipl.ing.građ. iz društva NAVID-B d.o.o., OIB: 41473842869, Okička lijevi odvojak 2, 10430 Samobor od 18.06.2025. godine te potvrđenim od strane Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije KLASA: 029-03/25-12/15, URBROJ: 238-18-11-25-3, 238-18-11-25-4, 238-18-11-25-5, od 18. rujna 2025. godine.
- (2) Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 896,25 EUR (slovima: osamstodevedeset i šest i pet centi) snosi GRAD ZAPREŠIĆ, OIB: 92840587889, Nova ulica 10, Zaprešić.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se GRADU ZAPREŠIĆ, OIB: 92840587889, pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koja GRAD ZAPREŠIĆ ima prema Republici Hrvatskoj kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

GRAD ZAPREŠIĆ obvezuje se preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

- (1) S GRADOM ZAPREŠIĆEM sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.
- (2) U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne izgrade u svrhu u koju su darovane, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili opterete bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

- (3) U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

VI.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina upisat će se u zemljišnu knjigu na prijedlog nadležnog državnog odvjetništva.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/25-02/46
URBROJ: 238-03-25-15
Zagreb, 3. studenoga 2025.


mr.sc. Stjepan Kožić, dipl.ing.