



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Stručna služba Župana**

KLASA: 372-03/21-01/02  
URBROJ: 238/1-07-21-03  
Zagreb, 14. listopada 2021.

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnog poziva za primanje u zakup poslovnog prostora za potrebe Zagrebačke županije, KLASA: 022-01/21-01/57, URBROJ: 238/1-03-21-14 od 6. listopada 2021. godine raspisuje se

**JAVNI POZIV  
za primanje u zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja dokumentarnog  
i arhivskog gradiva Zagrebačke županije**

**1. PREDMET POZIVA**

Zakup poslovnog prostora (skladišno/uredske namjene), površine od 200 do 400 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme od 3 godine s mogućnošću produljenja, na području grada Zagreba i okolice.

**2. OPIS PREDMETA ZAKUPA**

Poslovni prostor mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

1. mora se nalaziti na području Grada Zagreba i okolice, a najviše do 20 km udaljenosti od sjedišta Zagrebačke županije (Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb)
2. ponuditelj mora raspolagati poslovnim prostorom
3. mora biti useljiv na dan sklapanja ugovora o zakupu
4. mora se nalaziti u prizemlju
5. mora biti čist, uredan, suh, zračan i zaštićen od prodora nadzemnih i podzemnih voda
6. mora biti udaljen od mjesta otvorenoga plamena, od prostorija u kojima se čuvaju lako zapaljive tvari, od izvora prašenja i onečišćenja zraka
7. mora biti udaljen od proizvodnih i energetskih postrojenja, instalacija i vodova (plinskih, vodovodnih, kanalizacijskih)
8. mora imati sanitarni čvor
9. mora imati osiguran neometan pristup za dovoz dokumentarnog i arhivskog gradiva
10. mora imati sve komunalne priključke (struja, voda)
11. mora imati protupožarne instalacije
12. mora postojati infrastruktura za spajanje na internet

**3. UVJETI ZA PRIHVAT PONUDE**

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba koja raspolaže nekretninom u trenutku dostave ponude.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od 3 godine (s mogućnošću produljenja), počevši od dana sklapanja ugovora.

Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, OIB, kontaktne podatke adresa, broj telefona/mobitela, e-mail adresa; fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a pravne osobe moraju priložiti Izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 30 dana)
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u hrvatskim kunama ukupno za cijeli prostor i po m<sup>2</sup> površine s naznakom poreza na dodanu vrijednost ukoliko postoji obveza plaćanja istog
- dokaz da ponuditelj raspolaže poslovnim prostorom (vlasnički list ne stariji od 30 dana ili ugovor o zakupu)
- podatke o poslovnom prostoru i tehnička dokumentacija prostora koji se nudi u zakup (adresa, površina, tlocrt prostora, stanje prostora, infrastruktura i opremljenost prostora te fotografije poslovnog prostora)
- izjava o tome tko snosi režijske i ostale troškove vezane uz korištenje nekretnine
- datum moguće predaje poslovnog prostora u posjed.
- vlastoručno potpisana izjava ponuditelja s naznakom roka važenja ponude (najmanje 6 mjeseci od dana označenog za otvaranje ponuda)
- potpis ponuditelja

Dokumentacija se dostavlja u preslici ili izvorniku. Ukoliko se dokumentacija dostavlja u preslici, Zagrebačka županija može zatražiti izvornike prije sklapanja ugovora o zakupu s ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu.

#### **4. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 25. listopada 2021. godine do 9,00 sati.

#### **5. NAČIN DOSTAVE PONUDA**

Pisane i potpisane ponude s dokumentacijom predaju se neposredno u pisarnici Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72 ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Zagrebačka županija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja dokumentarnog i arhivskog gradiva Zagrebačke županije - NE OTVARAJ".

Adresa ponuditelja se ispisuje na poleđini omotnice.

Neppravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### **6. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Povjerenstvo za upravljanje imovinom Zagrebačke županije (dalje: Povjerenstvo) otvara i razmatra ponude, vodi zapisnik o otvaranju ponuda, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji uvjete iz javnog poziva, ocjenjuje ponude, utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

U postupku ocjenjivanja ponuda, predstavnici Županije pregledat će poslovne prostore koji udovoljavaju formalne uvjete javnog poziva.

Odluku o primanju u zakup poslovnog prostora, nakon provedenog javnog poziva, na prijedlog Povjerenstva, donosi Župan.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke o primanju u zakup poslovnog prostora.

Županija zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Županije.

#### **7. KRITERIJ ZA IZBOR**

U razmatranje će se uzeti ponude koje ispunjavaju formalne uvjete, a kao najpovoljnija ponuda bit će odabrana ona s najnižom ponuđenom zakupninom po m<sup>2</sup>.

#### **8. DODATNI PODACI**

Sve dodatne informacije mogu se dobiti telefonom na broj 01/6009 481 svakim radnim danom od 8,30 do 14,30 (kontakt: Katarina Grdović).

Cjeloviti tekst javnog poziva objavljuje se na web stranici i na oglasnoj ploči Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb, a u skraćenom obliku objavit će se u tiskanom izdanju Večernjom listu te sadrži informaciju gdje se objavljuje cjeloviti tekst javnog poziva.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**