

REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2019. GODINU ZA PODRUČJE - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA	1
2.UVOD	4
3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	4
4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	5
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	5
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	6
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	6
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELIJU OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	7
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	7
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	7
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	8
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELIJIMA	9
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	12
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	12
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELIJIMA	13
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	15
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	15
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	16
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELIJIMA	17
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	20
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	20
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELIJIMA	21
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	22
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	23
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELIJIMA	24
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	25
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	25
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELIJIMA	25
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	27
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA	27
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	27
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	28
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	28
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	29
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	29
6.NAJAM NEKRETNINA	30
6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE	30
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELIJU	30

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	30
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	30
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	31
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	32
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM	33
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE	33
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	34
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	34
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA	34
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	35
7. ZAKUP NEKRETNINA	35
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE	35
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	37
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP	37
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	37
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	37
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	39
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	39
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	40
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	40
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	41
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	41
7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	42
7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	42
7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	42
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	44
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA	44
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	44
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	45
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	45
8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	46
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	46
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	46
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.	47
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	47
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	47
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA	47
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	48
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM	48
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	48
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	49
9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	49
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	49
9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	50
11. ZAKLJUČAK	51

NAPOMENA: ukoliko je potrebno (za pojedinu stavku) eventualno navesti pojašnjenje

2. UVOD

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015. godine (Narodne novine broj 78/15 – u daljnjem tekstu: Zakon), uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjene vrijednosti nekretnina, sastav i nadležnost Procjeniteljskog povjerenstva, nadležnost i opis poslova upravnog tijela županije i velikog grada, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način prikupljanja i evidentiranja podataka, kao i njihova evaluacija, odnosno reguliraju se odnosi na hrvatskom tržištu nekretnina, usklađeni s odredbama europske legislative. Nadzor nad provedbom ovog Zakona i propisa donesenih temeljem ovog Zakona, kao i zakonitost rada upravnih tijela, povjerenstava i procjenitelja, provodi Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 16. Zakona, Zagrebačka županija dužna je svake godine do 31. ožujka izraditi Izvješće o tržištu nekretnina za područje svoje nadležnosti (u daljnjem tekstu: Izvješće) i objaviti ga na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije.

Područje nadležnosti Zagrebačke županije sukladno Zakonu obuhvaća područje Zagrebačke županije i to gradove Dugo Selo, Ivanić-Grad, Jastrebarsko, Sveta Nedelja, Sveti Ivan Zelina, Vrbovec, Zaprešić te općine Bedenica, Bistra, Brckovljani, Brdovec, Dubrava, Dubravica, Farkaševac, Gradec, Jakovlje, Klinča Sela, Kloštar Ivanić, Krašić, Kravarsko, Križ, Luka, Marija Gorica, Orle, Pisarovina, Pokupsko, Preseka, Pušća, Rakovec, Rugvica, Stupnik, Žumberak. Iz područja nadležnosti izuzeti su Grad Velika Gorica i Grad Samobor.

Podaci koji bi u Izvješću trebali dati informacije o prometu nekretnina na lokalnom tržištu nekretnina, uključujući i nužne podatke koji su izvedeni u tom razdoblju temelje se na podacima iz Zbirke kupoprodajnih cijena.

Bonošenjem Zakona, uvedena je obveza županijama i velikim gradovima voditi Zbirku kupoprodajnih cijena (u daljnjem tekstu: ZKC), izdavanje podataka iz iste, kao i izvođenje podataka koji su nužni za procjenu vrijednosti nekretnina. ZKC je evidencija o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina, a vodi je nadležno upravno tijelo, temeljem evidentiranih podataka iz isprava o kupoprodaji, najmu, zakupu, pravu građenja i služnosti nekretnina, temeljem evaluacije tih podataka, a sukladno važećim prostornim podacima. U Zagrebačkoj županiji za obavljanje navedenih poslova nadležan je Odsjek za procjenu vrijednosti nekretnina pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Zakonom su isto tako osigurani izvori podataka za ZKC. Na temelju članka 70. Zakona, početni podatci o realiziranom prometu nekretnina preuzeti su iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave. Do sredine 2016. godine javni bilježnici su bili u obvezi dostavljati ovojere isprave o kupoprodaji, najmu, zakupu, pravu građenja i pravu služnosti nadležnom upravnom tijelu na čijem području se nalazi predmetna nekretnina. Trenutno se podaci (na dnevnoj bazi) preuzimaju od Porezne uprave, s pripadajućim ispravama o naplatnim pravnim poslovima (za sad samo kupoprodajni ugovori) u elektroničkom obliku.

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Od početka unosa podataka u bazu ZKC za područje Zagrebačke županije, a zaključno s 31. prosincem 2019. godine, ukupno je uneseno 29.467 podataka o prometu nekretnina (od 01. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. uneseno je 4677 podataka).

S obzirom da je manji dio podataka evaluiran nije moguće izraditi cjelovito i točno izvješće o tržištu nekretnina na način propisan Zakonom, stoga ovo izvješće treba uzeti sa rezervom.

Isto tako važno je napomenuti da u ZKC-u nisu prikazani ugovori o zakupu, najmu, pravu građenja i služnosti koji nisu povezani (georeferencirani) za katastarsku česticu, a koji ima ukupno u 2019. godini ima ukupno 3.111 (1892 zakupa + 647 najma + 43 prava građenja + 523 služnosti) što sa evidentiranim ugovorima u ZKC-u iznosi sveukupno 7.778 ugovora.

Podatak o jediničnoj cijeni kn/m² u potpunosti ne odražava pravo stanje na tržištu nekretnina na području Grada Zagreba te isto može prikazivati krive rezultate iz slijedećih razloga:

Podatci nisu evaluirani u potpunosti,

posebni dijelovi (stanovi, poslovni prostori, parkirna mjesta) nisu jednoobrazno etažirani u Republici Hrvatskoj, u ugovorima su navedene i stvarne i obračunske površine, na isti način su nekretnine upisane u zemljišne knjige te nije moguće za sve nekretnine iščitati i upisati stvarne površine

za obiteljske kuće i poslovne zgrade iz ugovora o kupoprodaji nije moguće utvrditi stambenu površinu već je evidentirana površina zemljišta ,

cijena građevinskog zemljišta na području Zagrebačke županije se razlikuje prema lokaciji, namjeni, mogućnosti gradnje, kategoriji i dr. obilježjima, u ruralnim dijelovima radi se o nižim cijenama, dok su u urbanim dijelovima Zagrebačke županije daleko veće vrijednosti te stoga prosjek nije niti moguće dati obzirom su zemljišta međusobno neusporediva,

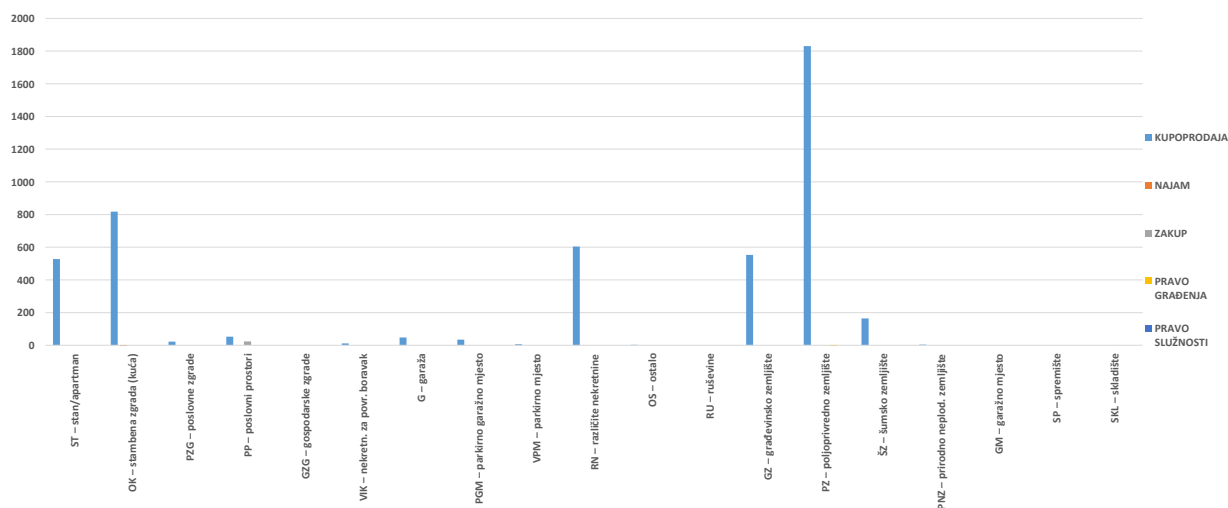
veliki broj ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta prikazuju nerealne cijene

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	527	0	0	0	0	+40,91%
OK – stambena zgrada (kuća)	818	1	0	0	0	+34,93%
PZG – poslovne zgrade	22	0	0	0	0	+120,00%
PP – poslovni prostori	52	0	24	0	0	-14,61%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	11	0	0	0	0	-26,67%
G – garaža	48	0	0	0	0	+200,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	34	0	0	0	0	+70,00%
VPM – parkirno mjesto	6	0	0	0	0	+100,00%
RN – različite nekretnine	604	0	0	0	0	+22,02%
OS – ostalo	3	0	0	0	0	-57,14%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	553	0	0	0	0	+34,55%
PZ – poljoprivredno zemljište	1831	0	2	2	0	+4,98%
ŠZ – šumsko zemljište	164	0	0	0	0	+2,50%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	4	0	0	0	0	-55,56%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	1	0	0	-75,00%

4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

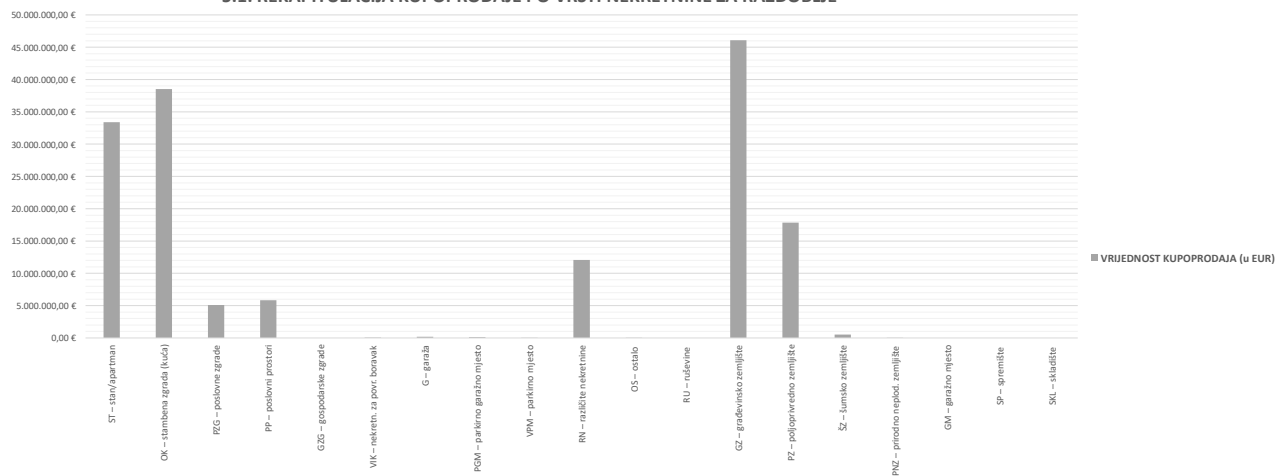
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	527	253.103.065,58 kn	33.396.677,47 €	104.979,49 m ²	2.410,98 kn/m ²	318,13 €/m ²	-38,45%
OK – stambena zgrada (kuća)	818	292.013.432,77 kn	38.530.858,60 €	1.909.107,31 m ²	152,96 kn/m ²	20,18 €/m ²	-3,97%
PZG – poslovne zgrade	21	38.580.346,97 kn	5.090.635,32 €	79.276,91 m ²	486,65 kn/m ²	64,21 €/m ²	+205,64%
PP – poslovni prostori	52	44.280.345,95 kn	5.842.744,06 €	181.969,42 m ²	243,34 kn/m ²	32,11 €/m ²	-55,90%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	11	440.681,97 kn	58.147,51 €	7.553,31 m ²	58,34 kn/m ²	7,70 €/m ²	-41,60%
G – garaža	48	1.510.975,02 kn	199.371,53 €	656,30 m ²	2.302,26 kn/m ²	303,78 €/m ²	+1,85%
PGM – parkirno garažno mjesto	34	941.789,51 kn	124.268,11 €	546,16 m ²	1.724,38 kn/m ²	227,53 €/m ²	-18,89%
VPM – parkirno mjesto	6	131.464,10 kn	17.346,55 €	37,69 m ²	3.488,04 kn/m ²	460,24 €/m ²	+46,64%
RN – različite nekretnine	604	91.541.501,48 kn	12.078.802,73 €	3.298.997,85 m ²	27,75 kn/m ²	3,66 €/m ²	-40,51%
OS – ostalo	3	33.000,00 kn	4.354,31 €	28.986,00 m ²	1,14 kn/m ²	0,15 €/m ²	-99,53%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	553	349.227.354,61 kn	46.080.174,09 €	2.413.255,78 m ²	144,71 kn/m ²	19,09 €/m ²	+5,69%
PZ – poljoprivredno zemljište	1831	135.215.232,43 kn	17.841.504,59 €	17.342.449,14 m ²	7,80 kn/m ²	1,03 €/m ²	+103,15%
ŠZ – šumsko zemljište	164	3.854.347,81 kn	508.577,05 €	907.926,37 m ²	4,25 kn/m ²	0,56 €/m ²	+35,40%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	4	24.500,00 kn	3.232,75 €	2.979,00 m ²	8,22 kn/m ²	1,09 €/m ²	+19,85%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	4676						
UKUPNO U ZKC:	4677						

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.
 Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
 Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².
 Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
527	253.103.065,58 kn	33.396.677,47 €	104.979,49 m ²	2.410,98 kn/m ²	318,13 €/m ²

Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

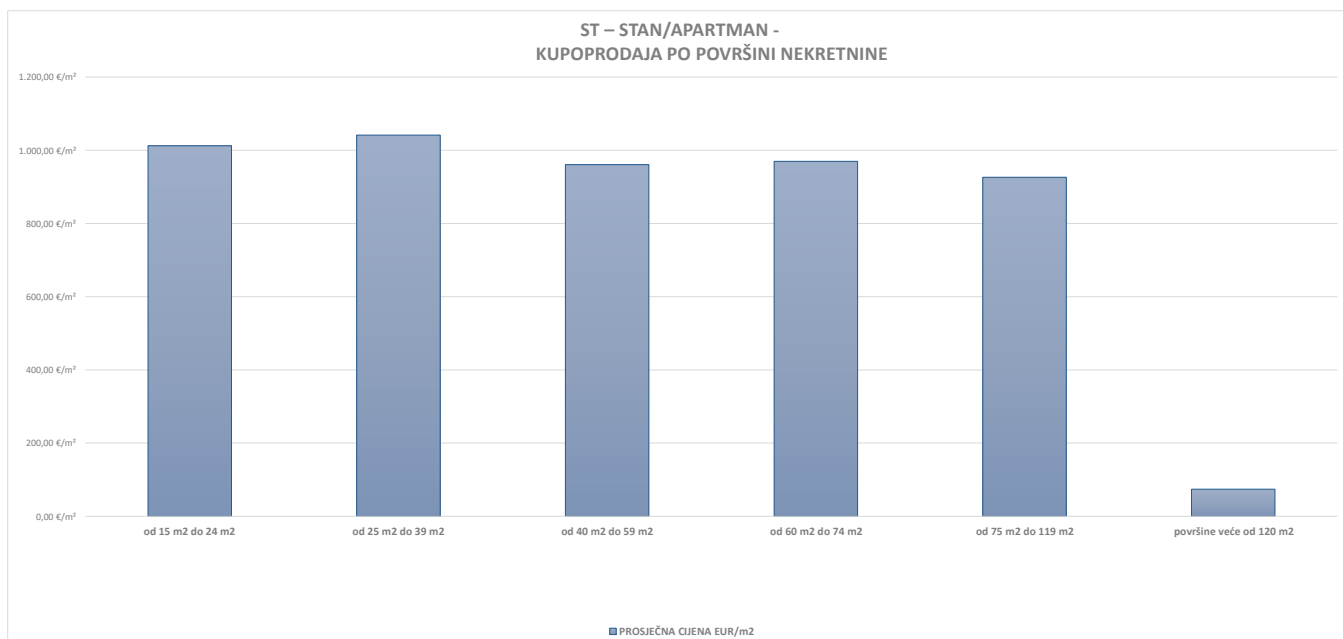
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

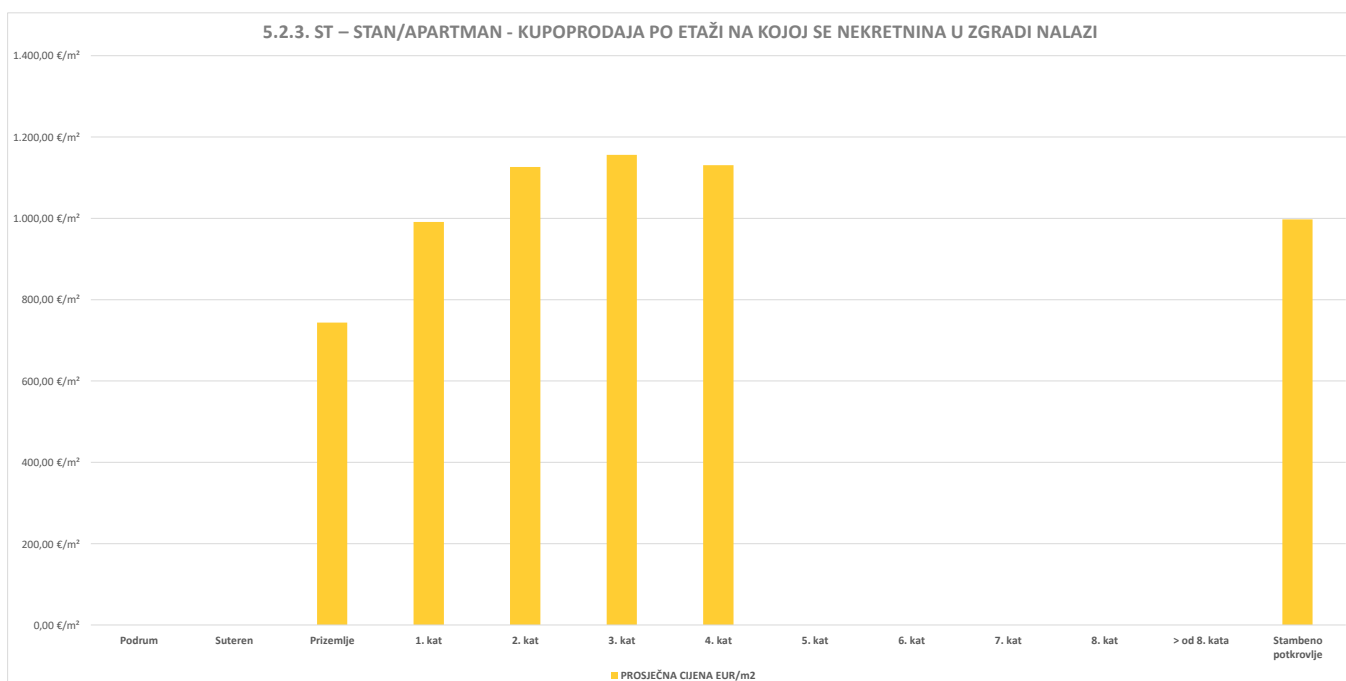
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	8	1.206.333,20 kn	159.174,37 €	157,25 m ²	7.671,44 kn/m ²	1.012,24 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	69	18.040.623,81 kn	2.380.440,92 €	2.285,61 m ²	7.893,13 kn/m ²	1.041,49 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	167	61.216.148,00 kn	8.077.404,93 €	8.407,36 m ²	7.281,26 kn/m ²	960,75 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	105	51.100.908,40 kn	6.742.709,94 €	6.953,05 m ²	7.349,42 kn/m ²	969,75 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	121	78.681.433,80 kn	10.381.930,62 €	11.208,51 m ²	7.019,79 kn/m ²	926,25 €/m ²
površine veće od 120 m ²	50	42.587.508,37 kn	5.619.375,96 €	75.919,01 m ²	560,96 kn/m ²	74,02 €/m ²



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

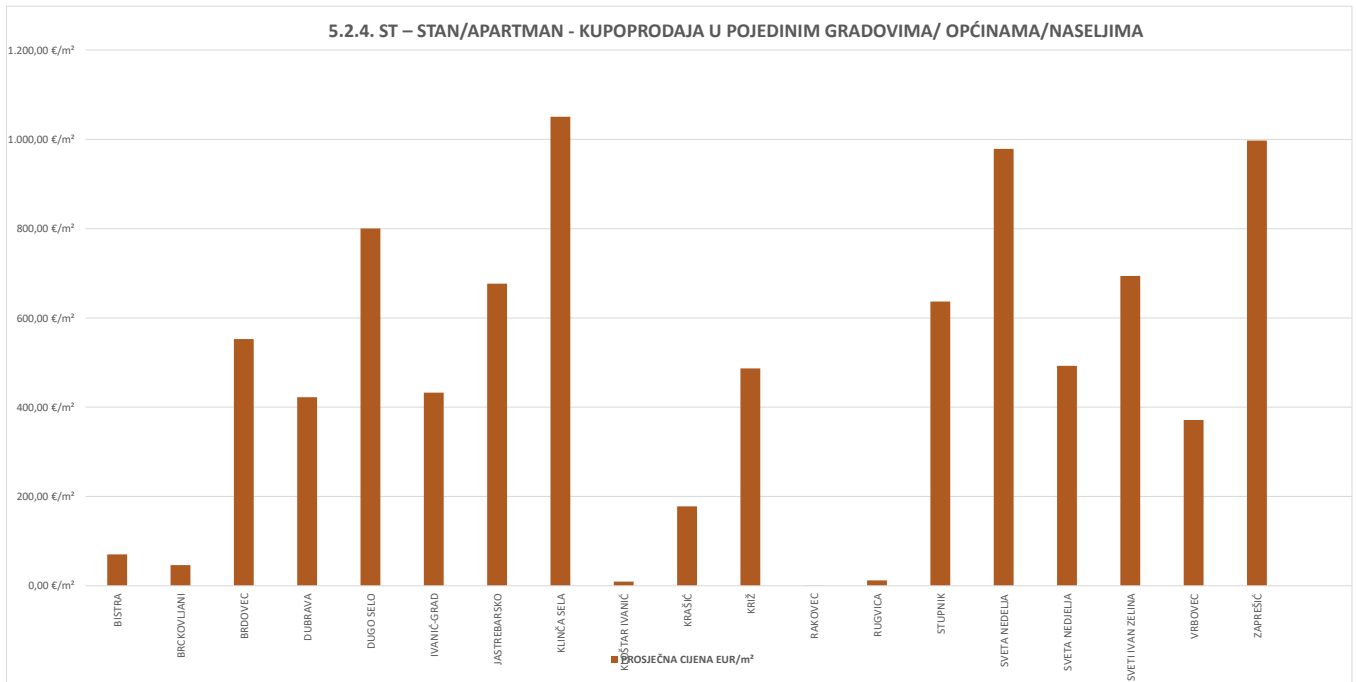
ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	4	1.732.244,95 kn	228.567,86 €	307,28 m ²	5.637,35 kn/m ²	743,84 €/m ²
1. kat	13	6.444.652,10 kn	850.364,92 €	857,77 m ²	7.513,26 kn/m ²	991,37 €/m ²
2. kat	6	3.071.401,44 kn	405.268,12 €	359,83 m ²	8.535,70 kn/m ²	1.126,28 €/m ²
3. kat	4	2.661.177,97 kn	351.139,57 €	303,66 m ²	8.763,68 kn/m ²	1.156,36 €/m ²
4. kat	2	1.099.703,13 kn	145.104,65 €	128,32 m ²	8.570,01 kn/m ²	1.130,80 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	6	3.233.292,61 kn	426.629,48 €	427,71 m ²	7.559,54 kn/m ²	997,47 €/m ²



5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BISTRA	3	733.955,48 kn	96.844,64 €	1.380,70 m ²	531,58 kn/m ²	70,14 €/m ²
BRCKOVLJANI	5	1.357.819,27 kn	179.162,79 €	3.874,08 m ²	350,49 kn/m ²	46,25 €/m ²
BRDOVEC	8	4.477.922,26 kn	590.857,03 €	1.069,50 m ²	4.186,93 kn/m ²	552,46 €/m ²
DUBRAVA	2	317.156,14 kn	41.848,41 €	99,02 m ²	3.202,95 kn/m ²	422,63 €/m ²
DUGO SELO	102	64.288.786,53 kn	8.482.836,29 €	10.598,24 m ²	6.065,99 kn/m ²	800,40 €/m ²
IVANIĆ-GRAD	28	8.634.811,39 kn	1.139.354,08 €	2.633,83 m ²	3.278,42 kn/m ²	432,58 €/m ²
JASTREBARSKO	21	5.949.128,14 kn	784.981,06 €	1.160,23 m ²	5.127,54 kn/m ²	676,57 €/m ²
KLINČA SELA	3	1.030.476,56 kn	135.970,27 €	129,44 m ²	7.961,04 kn/m ²	1.050,45 €/m ²
KLOŠTAR IVANIĆ	2	422.822,69 kn	55.791,00 €	5.845,24 m ²	72,34 kn/m ²	9,54 €/m ²
KRAŠIĆ	1	111.181,57 kn	14.670,29 €	82,41 m ²	1.349,13 kn/m ²	178,02 €/m ²
KRIŽ	5	1.191.883,55 kn	157.267,75 €	322,95 m ²	3.690,61 kn/m ²	486,97 €/m ²
RAKOVEC	1	30.000,00 kn	3.958,47 €	46.537,27 m ²	0,64 kn/m ²	0,09 €/m ²
RUGVICA	1	88.945,26 kn	11.736,23 €	977,00 m ²	91,04 kn/m ²	12,01 €/m ²
STUPNIK	1	207.523,23 kn	27.382,47 €	43,00 m ²	4.826,12 kn/m ²	636,80 €/m ²
SVETA NEDELJA	11	6.328.712,08 kn	835.066,76 €	853,55 m ²	7.414,58 kn/m ²	978,35 €/m ²
SVETA NEDELJA	74	43.405.050,45 kn	5.727.249,76 €	11.629,32 m ²	3.732,38 kn/m ²	492,48 €/m ²
SVETI IVAN ZELINA	19	7.047.774,02 kn	929.946,21 €	1.340,12 m ²	5.259,06 kn/m ²	693,93 €/m ²
VRBOVEC	27	9.776.927,68 kn	1.290.055,10 €	3.474,94 m ²	2.813,55 kn/m ²	371,25 €/m ²
ZAPREŠIĆ	213	97.702.189,28 kn	12.891.698,87 €	12.928,65 m ²	7.557,03 kn/m ²	997,14 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	527					
UKUPNO U ZKC:	527					



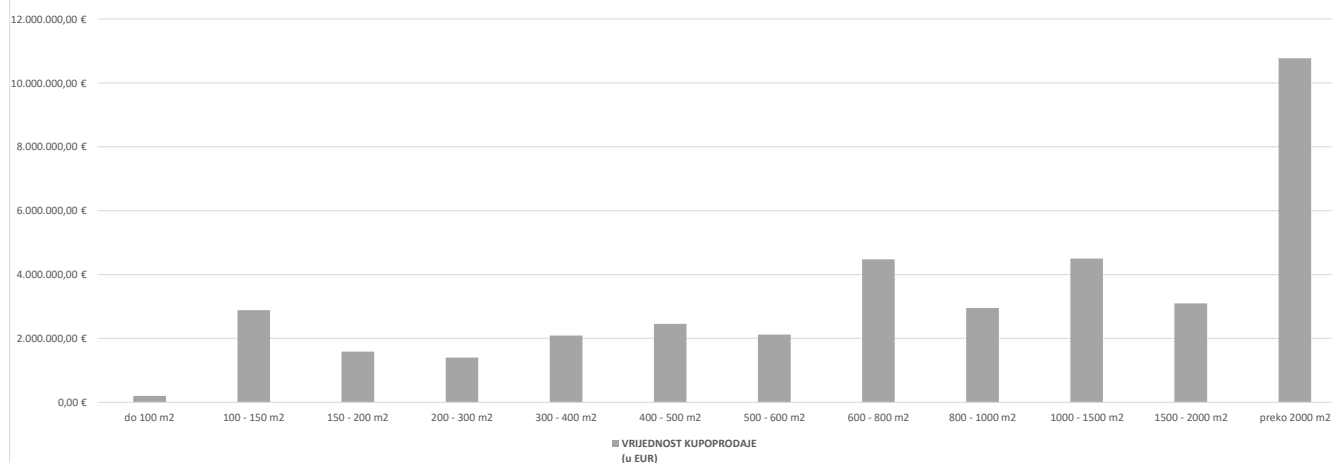
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
818	292.013.432,77 kn	38.530.858,60 €	1.909.107,31 m ²	152,96 kn/m ²	20,18 €/m ²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 100 m ²	11	1.507.382,44 kn	198.897,49 €	734,26 m ²	2.052,93 kn/m ²	270,88 €/m ²
100 - 150 m ²	38	21.849.562,62 kn	2.883.026,30 €	4.465,79 m ²	4.892,65 kn/m ²	645,58 €/m ²
150 - 200 m ²	25	12.031.505,33 kn	1.587.544,20 €	4.279,12 m ²	2.811,68 kn/m ²	371,00 €/m ²
200 - 300 m ²	34	10.629.346,51 kn	1.402.530,85 €	8.619,38 m ²	1.233,19 kn/m ²	162,72 €/m ²
300 - 400 m ²	37	15.821.922,95 kn	2.087.685,73 €	13.039,86 m ²	1.213,35 kn/m ²	160,10 €/m ²
400 - 500 m ²	53	18.640.712,00 kn	2.459.621,91 €	23.760,63 m ²	784,52 kn/m ²	103,52 €/m ²
500 - 600 m ²	51	16.072.954,22 kn	2.120.809,03 €	28.123,74 m ²	571,51 kn/m ²	75,41 €/m ²
600 - 800 m ²	97	33.907.008,83 kn	4.473.993,37 €	66.553,70 m ²	509,47 kn/m ²	67,22 €/m ²
800 - 1000 m ²	77	22.365.473,47 kn	2.951.100,19 €	68.451,97 m ²	326,73 kn/m ²	43,11 €/m ²
1000 - 1500 m ²	118	34.091.361,54 kn	4.498.318,51 €	145.902,93 m ²	233,66 kn/m ²	30,83 €/m ²
1500 - 2000 m ²	66	23.487.620,54 kn	3.099.166,29 €	110.742,76 m ²	212,09 kn/m ²	27,99 €/m ²
preko 2000 m ²	211	81.608.582,32 kn	10.768.164,73 €	1.434.433,17 m ²	56,89 kn/m ²	7,51 €/m ²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

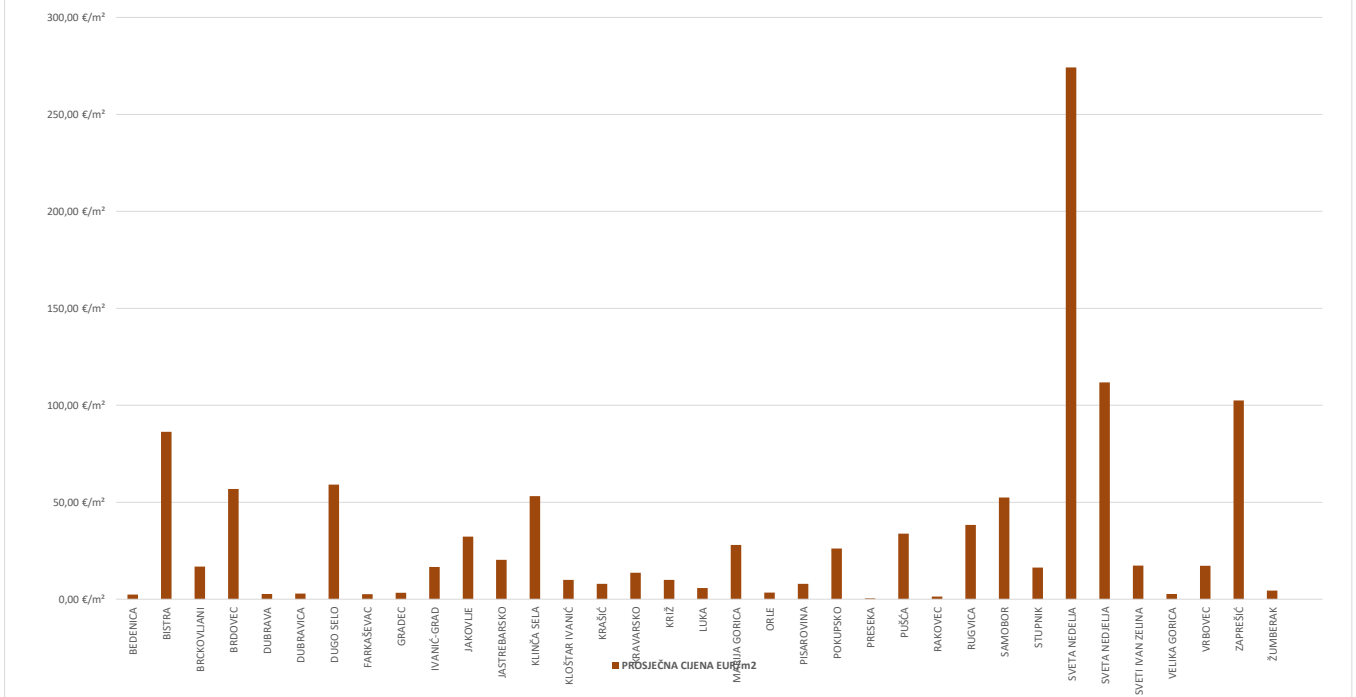


5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDENICA	2	141.582,01 kn	18.681,59 €	7.887,05 m ²	17,95 kn/m ²	2,37 €/m ²
BISTRA	25	10.451.849,82 kn	1.379.110,35 €	15.984,00 m ²	653,89 kn/m ²	86,28 €/m ²
BRCKOVLJANI	13	2.179.435,75 kn	287.574,20 €	17.144,00 m ²	127,13 kn/m ²	16,77 €/m ²
BRDOVEC	62	23.969.347,02 kn	3.162.729,58 €	55.648,29 m ²	430,73 kn/m ²	56,83 €/m ²
DUBRAVA	25	3.900.225,67 kn	514.630,59 €	188.280,12 m ²	20,72 kn/m ²	2,73 €/m ²
DUBRAVICA	11	1.206.116,58 kn	159.145,79 €	55.144,51 m ²	21,87 kn/m ²	2,89 €/m ²
DUGO SELO	25	13.277.281,10 kn	1.751.922,97 €	29.626,31 m ²	448,16 kn/m ²	59,13 €/m ²
FARKAŠEVAC	6	802.931,23 kn	105.945,91 €	41.454,90 m ²	19,37 kn/m ²	2,56 €/m ²
GRADEC	16	3.301.578,09 kn	435.639,68 €	132.446,96 m ²	24,93 kn/m ²	3,29 €/m ²
IVANIĆ-GRAD	71	25.937.945,97 kn	3.422.484,09 €	205.915,97 m ²	125,96 kn/m ²	16,62 €/m ²
JAKOVLIJE	14	4.942.657,54 kn	652.178,35 €	20.206,66 m ²	244,61 kn/m ²	32,28 €/m ²
JASTREBARSKO	81	20.564.189,46 kn	2.713.422,70 €	133.751,40 m ²	153,75 kn/m ²	20,29 €/m ²
KLINČA SELA	3	1.410.292,59 kn	186.086,59 €	3.503,50 m ²	402,54 kn/m ²	53,11 €/m ²
KLOŠTAR IVANIĆ	61	6.643.833,87 kn	876.646,74 €	87.896,00 m ²	75,59 kn/m ²	9,97 €/m ²
KRAŠIĆ	12	1.267.272,93 kn	167.215,30 €	21.198,83 m ²	59,78 kn/m ²	7,89 €/m ²
KRAVARSKO	12	2.470.345,47 kn	325.959,43 €	23.918,02 m ²	103,28 kn/m ²	13,63 €/m ²
KRIŽ	38	7.755.811,99 kn	1.023.371,06 €	102.675,50 m ²	75,54 kn/m ²	9,97 €/m ²
LUKA	4	654.213,48 kn	86.322,77 €	15.034,00 m ²	43,52 kn/m ²	5,74 €/m ²
MARIJA GORICA	26	8.280.888,20 kn	1.092.654,30 €	39.073,82 m ²	211,93 kn/m ²	27,96 €/m ²
ORLE	7	1.120.758,53 kn	147.882,88 €	43.410,00 m ²	25,82 kn/m ²	3,41 €/m ²
PISAROVINA	28	6.548.681,22 kn	864.091,45 €	109.720,74 m ²	59,68 kn/m ²	7,88 €/m ²
POKUPSKO	10	4.642.193,59 kn	612.532,45 €	23.405,00 m ²	198,34 kn/m ²	26,17 €/m ²
PRESEKA	3	73.000,00 kn	9.632,27 €	21.648,35 m ²	3,37 kn/m ²	0,44 €/m ²
PUŠĆA	15	6.234.271,75 kn	822.605,46 €	24.303,00 m ²	256,52 kn/m ²	33,85 €/m ²
RAKOVEC	5	422.477,84 kn	55.745,50 €	40.344,07 m ²	10,47 kn/m ²	1,38 €/m ²
RUGVICA	11	9.762.945,98 kn	1.288.210,23 €	33.648,00 m ²	290,15 kn/m ²	38,28 €/m ²
SAMOBOR	1	252.404,13 kn	33.304,45 €	635,00 m ²	397,49 kn/m ²	52,45 €/m ²
STUPNIK	1	290.000,00 kn	38.265,19 €	2.352,00 m ²	123,30 kn/m ²	16,27 €/m ²
SVETA NEDELJA	2	2.707.826,21 kn	357.294,76 €	1.303,00 m ²	2.078,15 kn/m ²	274,21 €/m ²
SVETA NEDELJA	40	30.225.342,76 kn	3.988.201,49 €	35.677,18 m ²	847,19 kn/m ²	111,79 €/m ²
SVETI IVAN ZELINA	59	18.940.889,78 kn	2.499.230,05 €	144.466,50 m ²	131,11 kn/m ²	17,30 €/m ²
VELIKA GORICA	8	1.061.424,65 kn	140.053,84 €	51.147,00 m ²	20,75 kn/m ²	2,74 €/m ²
VRBOVEC	39	12.495.808,14 kn	1.648.808,45 €	95.939,52 m ²	130,25 kn/m ²	17,19 €/m ²
ZAPREŠIĆ	75	57.551.069,49 kn	7.593.801,76 €	74.096,38 m ²	776,71 kn/m ²	102,49 €/m ²
ŽUMBERAK	6	340.745,86 kn	44.961,05 €	10.136,48 m ²	33,62 kn/m ²	4,44 €/m ²

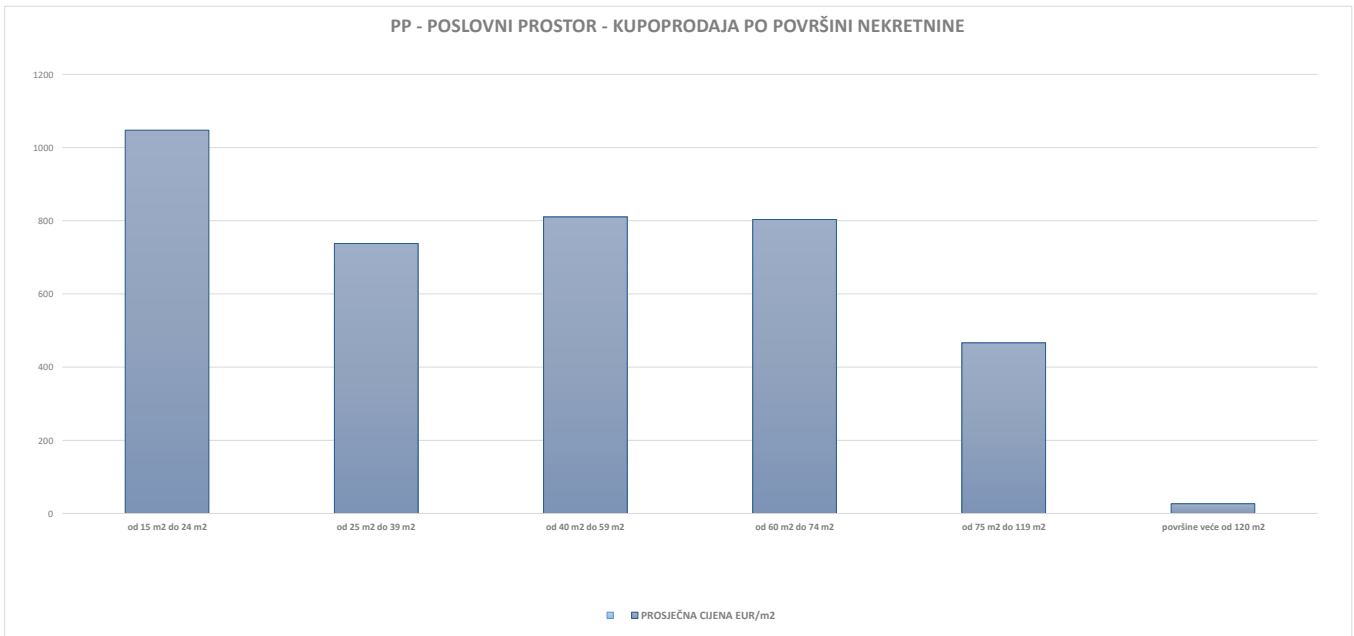
UKUPNO OBRADENIH:	817
UKUPNO U ZKC:	817

5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



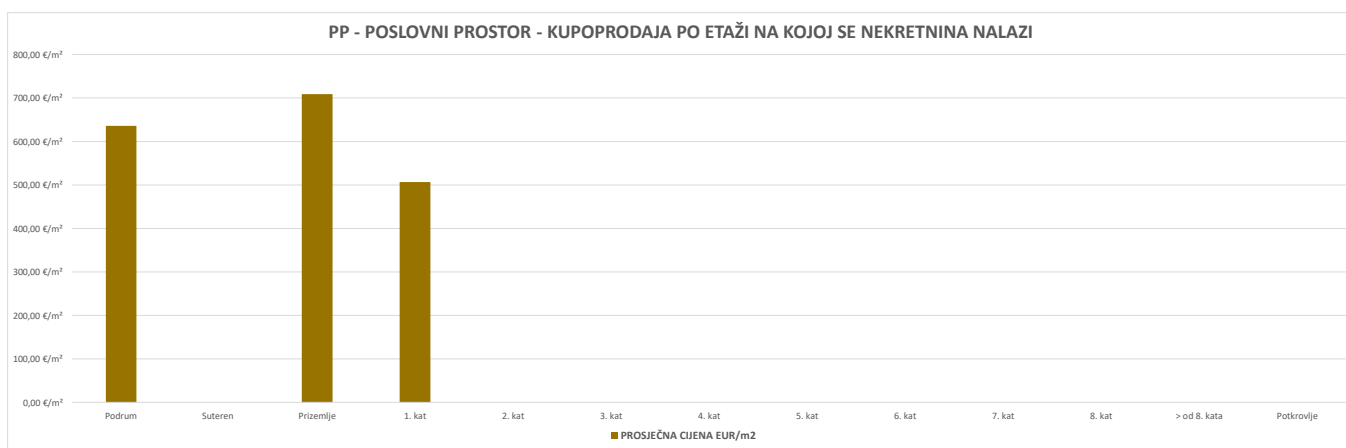
5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
52	44.280.345,95 kn	5.842.744,06 €	181.969,42 m ²	243,34 kn/m ²	32,11 €/m ²

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	11	1.788.670,84 kn	236.013,19 €	225,32 m ²	7.938,36 kn/m ²	1.047,46 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	4	630.993,25 kn	83.258,88 €	112,84 m ²	5.591,93 kn/m ²	737,85 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	3	881.426,97 kn	116.303,34 €	143,53 m ²	6.141,06 kn/m ²	810,31 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	10	4.109.845,26 kn	542.289,66 €	675,02 m ²	6.088,48 kn/m ²	803,37 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	1	356.924,59 kn	47.095,82 €	101,01 m ²	3.533,56 kn/m ²	466,25 €/m ²
površine veće od 120 m ²	19	36.333.366,44 kn	4.794.148,65 €	180.673,35 m ²	201,10 kn/m ²	26,53 €/m ²



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI
--

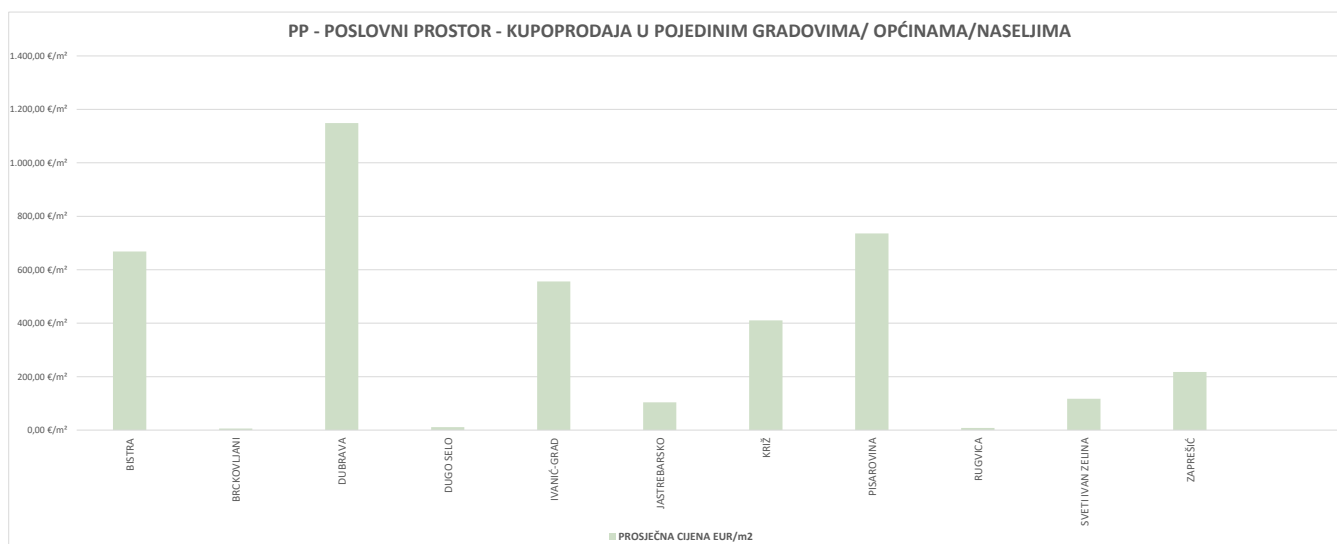
ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	1	1.090.000,00 kn	143.824,33 €	226,18 m ²	4.819,17 kn/m ²	635,88 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	3	2.458.000,00 kn	324.330,46 €	457,49 m ²	5.372,80 kn/m ²	708,93 €/m ²
1. kat	2	698.762,12 kn	92.200,91 €	182,00 m ²	3.839,35 kn/m ²	506,60 €/m ²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BISTRA	2	490.132,80 kn	64.672,50 €	96,82 m ²	5.062,31 kn/m ²	667,97 €/m ²
BRCKOVLJANI	1	1.114.738,35 kn	147.088,53 €	26.143,00 m ²	42,64 kn/m ²	5,63 €/m ²
DUBRAVA	1	173.000,00 kn	22.827,16 €	19,87 m ²	8.706,59 kn/m ²	1.148,83 €/m ²
DUGO SELO	8	1.161.209,62 kn	153.220,36 €	14.275,41 m ²	81,34 kn/m ²	10,73 €/m ²
IVANIĆ-GRAD	3	1.262.230,00 kn	166.549,89 €	299,44 m ²	4.215,30 kn/m ²	556,20 €/m ²
JASTREBARSKO	9	6.613.582,99 kn	872.655,17 €	8.390,35 m ²	788,24 kn/m ²	104,01 €/m ²
KRIŽ	2	456.924,59 kn	60.290,71 €	146,91 m ²	3.110,23 kn/m ²	410,39 €/m ²
PISAROVINA	3	678.993,19 kn	89.592,42 €	121,76 m ²	5.576,49 kn/m ²	735,81 €/m ²
RUGVICA	2	6.971.500,00 kn	919.881,93 €	114.038,00 m ²	61,13 kn/m ²	8,07 €/m ²
SVETI IVAN ZELINA	4	5.839.725,98 kn	770.545,57 €	6.580,59 m ²	887,42 kn/m ²	117,09 €/m ²
ZAPREŠIĆ	17	19.518.308,43 kn	2.575.419,82 €	11.857,27 m ²	1.646,10 kn/m ²	217,20 €/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	52					
UKUPNO U ZKC:	52					



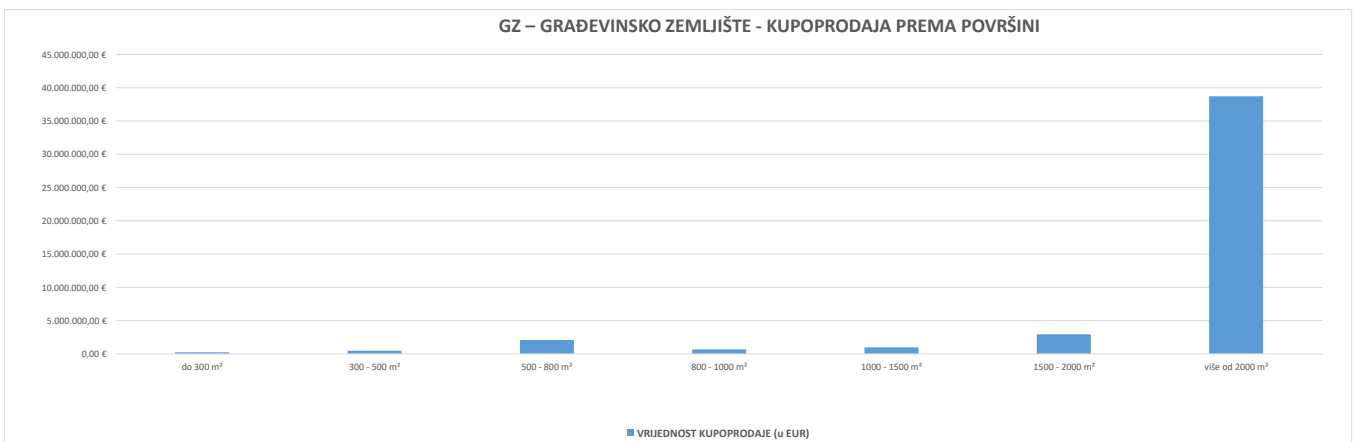
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
553	349.227.354,61 kn	46.080.174,09 €	2.413.255,78 m ²	144,71 kn/m ²	19,09 €/m ²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

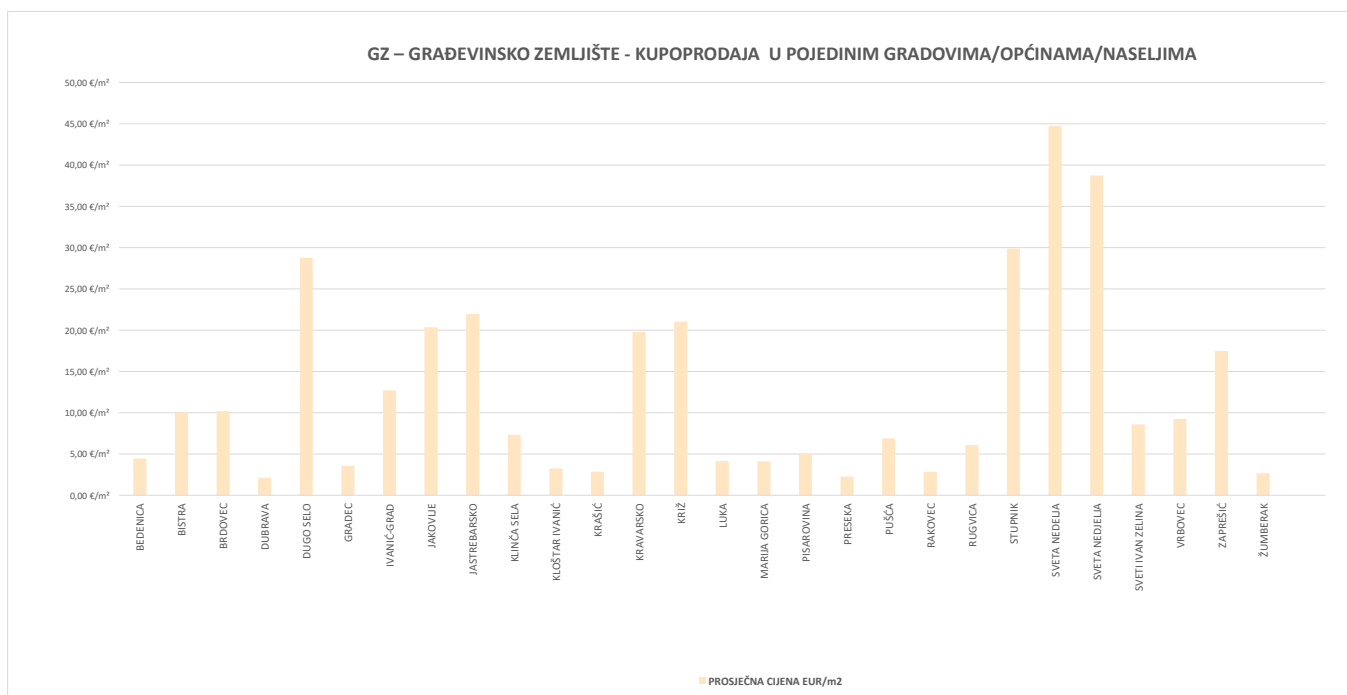
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	98	1.775.377,71 kn	234.259,18 €	12.313,88 m ²	144,18 kn/m ²	19,02 €/m ²
300 - 500 m ²	55	3.467.531,56 kn	457.537,06 €	22.608,93 m ²	153,37 kn/m ²	20,24 €/m ²
500 - 800 m ²	130	15.742.095,48 kn	2.077.152,58 €	83.067,66 m ²	189,51 kn/m ²	25,01 €/m ²
800 - 1000 m ²	40	5.123.368,22 kn	676.022,93 €	36.658,15 m ²	139,76 kn/m ²	18,44 €/m ²
1000 - 1500 m ²	56	7.407.755,37 kn	977.445,36 €	68.022,42 m ²	108,90 kn/m ²	14,37 €/m ²
1500 - 2000 m ²	44	22.389.822,45 kn	2.954.313,01 €	74.947,14 m ²	298,74 kn/m ²	39,42 €/m ²
više od 2000 m ²	130	293.321.403,82 kn	38.703.443,98 €	2.115.637,60 m ²	138,64 kn/m ²	18,29 €/m ²

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDENICA	9	433.324,68 kn	57.176,73 €	12.914,00 m ²	33,55 kn/m ²	4,43 €/m ²
BISTRA	30	1.844.524,42 kn	243.383,01 €	24.256,32 m ²	76,04 kn/m ²	10,03 €/m ²
BRDOVEC	30	2.453.396,62 kn	323.723,05 €	31.804,50 m ²	77,14 kn/m ²	10,18 €/m ²
DUBRAVA	2	27.435,78 kn	3.620,12 €	1.693,50 m ²	16,20 kn/m ²	2,14 €/m ²
DUGO SELO	17	2.883.244,10 kn	380.440,96 €	13.223,00 m ²	218,05 kn/m ²	28,77 €/m ²
GRADEC	1	3.024,00 kn	399,01 €	112,00 m ²	27,00 kn/m ²	3,56 €/m ²
IVANIĆ-GRAD	37	17.562.276,93 kn	2.317.323,57 €	182.482,00 m ²	96,24 kn/m ²	12,70 €/m ²
JAKOVlje	20	84.709.002,56 kn	11.177.261,84 €	548.817,50 m ²	154,35 kn/m ²	20,37 €/m ²
JASTREBARSKO	45	8.520.318,57 kn	1.124.246,88 €	51.222,02 m ²	166,34 kn/m ²	21,95 €/m ²
KLINČA SELA	9	1.767.234,37 kn	233.184,68 €	31.794,79 m ²	55,58 kn/m ²	7,33 €/m ²
KLOŠTAR IVANIĆ	21	286.473,50 kn	37.799,87 €	11.659,50 m ²	24,57 kn/m ²	3,24 €/m ²
KRAŠIĆ	1	20.000,00 kn	2.638,98 €	927,92 m ²	21,55 kn/m ²	2,84 €/m ²
KRAVARSKO	1	1.200,00 kn	158,34 €	8,00 m ²	150,00 kn/m ²	19,79 €/m ²
KRIŽ	6	4.606.456,26 kn	607.816,95 €	28.902,00 m ²	159,38 kn/m ²	21,03 €/m ²
LUKA	3	52.500,00 kn	6.927,32 €	1.682,00 m ²	31,21 kn/m ²	4,12 €/m ²
MARIJA GORICA	5	107.000,00 kn	14.118,53 €	3.435,00 m ²	31,15 kn/m ²	4,11 €/m ²
PISAROVINA	8	247.730,09 kn	32.687,72 €	6.484,09 m ²	38,21 kn/m ²	5,04 €/m ²
PRESEKA	1	5.000,00 kn	659,74 €	292,52 m ²	17,09 kn/m ²	2,26 €/m ²
PUŠĆA	15	920.573,72 kn	121.468,71 €	17.625,00 m ²	52,23 kn/m ²	6,89 €/m ²
RAKOVEC	2	251.720,82 kn	33.214,29 €	11.703,56 m ²	21,51 kn/m ²	2,84 €/m ²
RUGVICA	5	236.227,00 kn	31.169,90 €	5.136,00 m ²	45,99 kn/m ²	6,07 €/m ²
STUPNIK	6	1.351.659,64 kn	178.350,04 €	5.968,00 m ²	226,48 kn/m ²	29,88 €/m ²
SVETA NEDELJA	11	2.400.034,72 kn	316.682,00 €	7.080,00 m ²	338,99 kn/m ²	44,73 €/m ²
SVETA NEDELJA	73	79.708.144,09 kn	10.517.403,94 €	271.533,00 m ²	293,55 kn/m ²	38,73 €/m ²
SVETI IVAN ZELINA	63	5.952.489,99 kn	785.424,66 €	91.577,82 m ²	65,00 kn/m ²	8,58 €/m ²
VRBOVEC	29	6.916.763,69 kn	912.659,53 €	98.729,25 m ²	70,06 kn/m ²	9,24 €/m ²
ZAPREŠIĆ	102	125.950.399,06 kn	16.619.019,79 €	951.735,49 m ²	132,34 kn/m ²	17,46 €/m ²
ŽUMBERAK	1	9.200,00 kn	1.213,93 €	457,00 m ²	20,13 kn/m ²	2,66 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	553					
UKUPNO U ZKC:	553					

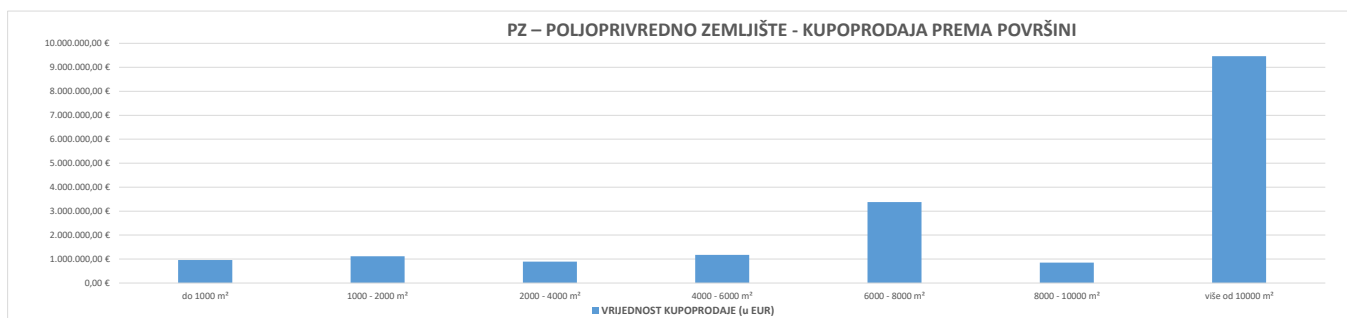


5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
1831	135.215.232,43 kn	17.841.504,59 €	17.342.449,14 m ²	7,80 kn/m ²	1,03 €/m ²

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

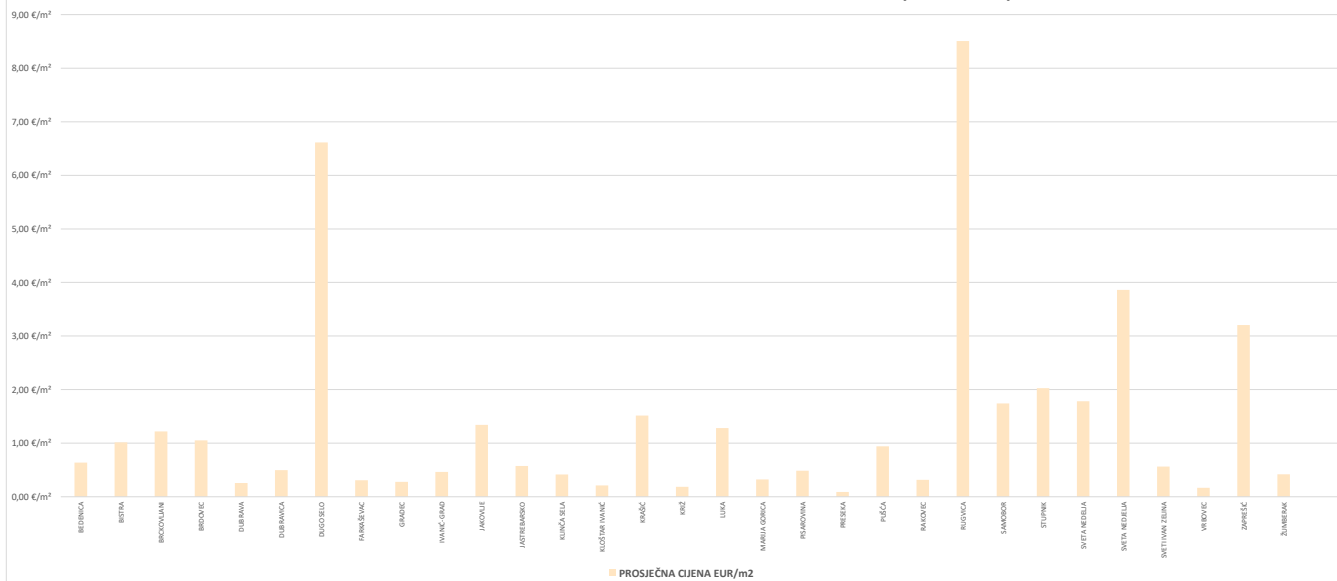
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.- (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	355	7.262.168,23 kn	958.235,29 €	204.454,71 m ²	35,52 kn/m ²	4,69 €/m ²
1000 - 2000 m ²	278	8.467.693,75 kn	1.117.303,09 €	404.206,55 m ²	20,95 kn/m ²	2,76 €/m ²
2000 - 4000 m ²	310	6.774.165,37 kn	893.843,84 €	908.942,86 m ²	7,45 kn/m ²	0,98 €/m ²
4000 - 6000 m ²	230	8.929.666,51 kn	1.178.259,90 €	1.138.364,77 m ²	7,84 kn/m ²	1,04 €/m ²
6000 - 8000 m ²	136	25.609.699,42 kn	3.379.172,31 €	940.798,88 m ²	27,22 kn/m ²	3,59 €/m ²
8000 - 10000 m ²	108	6.446.853,17 kn	850.655,35 €	960.652,35 m ²	6,71 kn/m ²	0,89 €/m ²
više od 10000 m ²	414	71.724.985,98 kn	9.464.034,81 €	12.785.029,02 m ²	5,61 kn/m ²	0,74 €/m ²



5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDENICA	35	652.892,40 kn	86.148,45 €	134.995,90 m ²	4,84 kn/m ²	0,64 €/m ²
BISTRA	50	1.077.165,76 kn	142.130,86 €	140.031,25 m ²	7,69 kn/m ²	1,01 €/m ²
BRCKOVLJANI	44	1.742.835,92 kn	229.965,33 €	188.554,00 m ²	9,24 kn/m ²	1,22 €/m ²
BRDOVEC	27	9.180.560,98 kn	1.211.365,15 €	1.151.862,50 m ²	7,97 kn/m ²	1,05 €/m ²
DUBRAVA	145	2.643.279,58 kn	348.777,90 €	1.360.611,16 m ²	1,94 kn/m ²	0,26 €/m ²
DUBRAVICA	17	271.032,40 kn	35.762,43 €	71.896,85 m ²	3,77 kn/m ²	0,50 €/m ²
DUGO SELO	115	27.360.046,12 kn	3.610.128,68 €	545.957,39 m ²	50,11 kn/m ²	6,61 €/m ²
FARKAŠEVAC	54	1.738.612,50 kn	229.408,05 €	743.367,54 m ²	2,34 kn/m ²	0,31 €/m ²
GRADEC	159	3.005.015,93 kn	396.508,62 €	1.424.315,51 m ²	2,11 kn/m ²	0,28 €/m ²
IVANIĆ-GRAD	126	18.123.064,29 kn	2.391.318,85 €	5.154.856,50 m ²	3,52 kn/m ²	0,46 €/m ²
JAKOVLJE	33	431.499,57 kn	56.935,90 €	42.446,85 m ²	10,17 kn/m ²	1,34 €/m ²
JASTREBARSKO	181	3.224.992,61 kn	425.534,31 €	738.397,30 m ²	4,37 kn/m ²	0,58 €/m ²
KLINČA SELA	26	772.200,00 kn	101.890,96 €	245.799,48 m ²	3,14 kn/m ²	0,41 €/m ²
KLOŠTAR IVANIĆ	50	803.000,00 kn	105.954,99 €	503.970,00 m ²	1,59 kn/m ²	0,21 €/m ²
KRAŠIĆ	17	483.676,09 kn	63.820,54 €	42.116,92 m ²	11,48 kn/m ²	1,52 €/m ²
KRIŽ	123	2.517.096,80 kn	332.128,22 €	1.803.006,50 m ²	1,40 kn/m ²	0,18 €/m ²
LUKA	4	57.000,00 kn	7.521,09 €	5.871,00 m ²	9,71 kn/m ²	1,28 €/m ²
MARIJA GORICA	39	487.325,15 kn	64.302,03 €	199.275,80 m ²	2,45 kn/m ²	0,32 €/m ²
PISAROVINA	25	501.007,05 kn	66.107,34 €	136.282,28 m ²	3,68 kn/m ²	0,49 €/m ²
PRESEKA	18	61.500,00 kn	8.114,86 €	91.020,66 m ²	0,68 kn/m ²	0,09 €/m ²
PUŠČA	12	157.725,00 kn	20.811,64 €	22.103,50 m ²	7,14 kn/m ²	0,94 €/m ²
RAKOVEC	39	368.050,00 kn	48.563,80 €	154.005,24 m ²	2,39 kn/m ²	0,32 €/m ²
RUGVICA	83	50.526.735,60 kn	6.666.948,46 €	783.843,62 m ²	64,46 kn/m ²	8,51 €/m ²
SAMOBBOR	3	33.800,00 kn	4.459,87 €	2.562,00 m ²	13,19 kn/m ²	1,74 €/m ²
STUPNIK	3	143.200,00 kn	18.895,09 €	9.315,00 m ²	15,37 kn/m ²	2,03 €/m ²
SVETA NEDELJA	12	150.119,07 kn	19.808,05 €	11.114,00 m ²	13,51 kn/m ²	1,78 €/m ²
SVETA NEDELJA	56	2.909.012,29 kn	383.841,05 €	99.369,00 m ²	29,27 kn/m ²	3,86 €/m ²
SVETI IVAN ZELINA	196	2.934.020,17 kn	387.140,81 €	687.081,69 m ²	4,27 kn/m ²	0,56 €/m ²
VRBOVEC	88	896.905,86 kn	118.345,76 €	702.076,57 m ²	1,28 kn/m ²	0,17 €/m ²
ZAPREŠIĆ	28	1.735.431,55 kn	228.988,33 €	71.423,00 m ²	24,30 kn/m ²	3,21 €/m ²
ŽUMBERAK	21	218.429,74 kn	28.821,57 €	68.594,13 m ²	3,18 kn/m ²	0,42 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	1829					
UKUPNO U ZKC:	1829					

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA



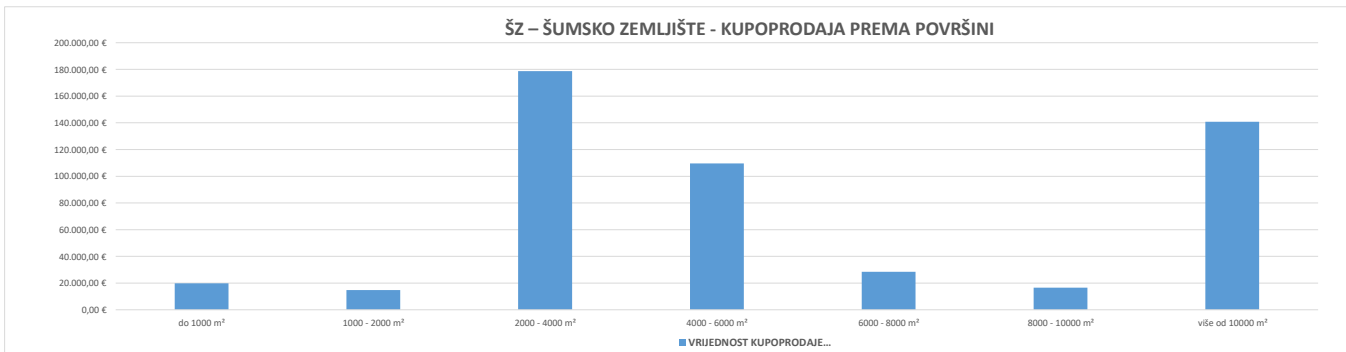
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
164	3.854.347,81 kn	508.577,05 €	907.926,37 m ²	4,25 kn/m ²	0,56 €/m ²

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

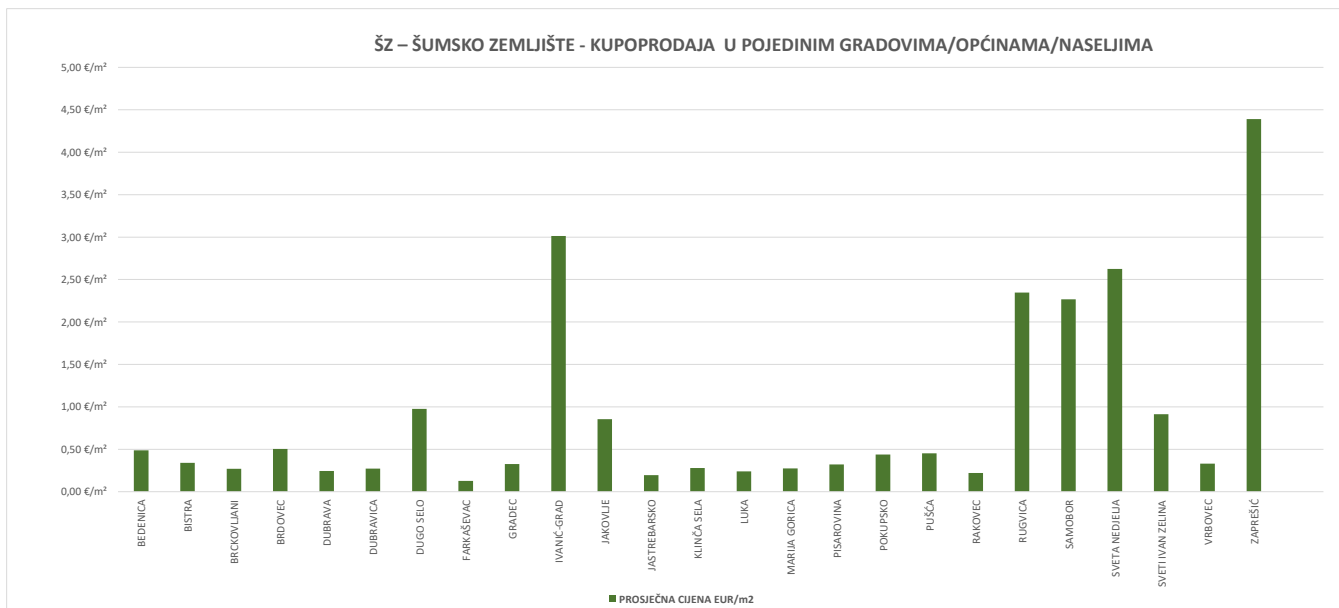
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	26	150.572,30 kn	19.867,85 €	13.533,13 m ²	11,13 kn/m ²	1,47 €/m ²
1000 - 2000 m ²	18	111.500,00 kn	14.712,31 €	28.441,45 m ²	3,92 kn/m ²	0,52 €/m ²
2000 - 4000 m ²	49	1.354.250,26 kn	178.691,87 €	146.884,91 m ²	9,22 kn/m ²	1,22 €/m ²
4000 - 6000 m ²	25	830.442,17 kn	109.575,95 €	128.301,43 m ²	6,47 kn/m ²	0,85 €/m ²
6000 - 8000 m ²	16	215.300,00 kn	28.408,60 €	113.202,72 m ²	1,90 kn/m ²	0,25 €/m ²
8000 - 10000 m ²	7	125.000,00 kn	16.493,62 €	60.550,50 m ²	2,06 kn/m ²	0,27 €/m ²
više od 10000 m ²	23	1.067.283,08 kn	140.826,86 €	417.012,23 m ²	2,56 kn/m ²	0,34 €/m ²

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



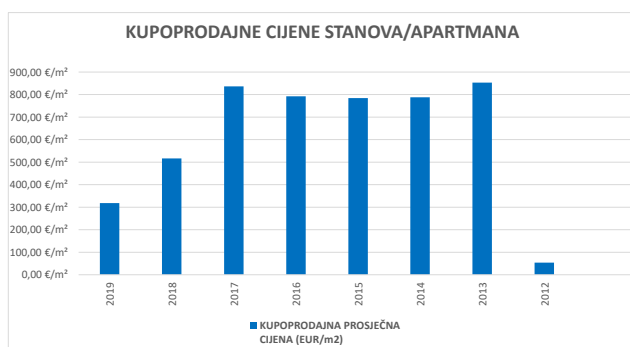
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDENICA	3	29.813,00 kn	3.933,79 €	8.064,00 m ²	3,70 kn/m ²	0,49 €/m ²
BISTRA	7	45.729,82 kn	6.034,00 €	17.727,24 m ²	2,58 kn/m ²	0,34 €/m ²
BRCKOVLJANI	12	118.400,00 kn	15.622,75 €	57.701,25 m ²	2,05 kn/m ²	0,27 €/m ²
BRDOVEC	5	91.000,00 kn	12.007,35 €	23.807,00 m ²	3,82 kn/m ²	0,50 €/m ²
DUBRAVA	11	181.114,42 kn	23.897,85 €	97.941,15 m ²	1,85 kn/m ²	0,24 €/m ²
DUBRAVICA	1	4.000,00 kn	527,80 €	1.947,00 m ²	2,05 kn/m ²	0,27 €/m ²
DUGO SELO	5	52.000,00 kn	6.861,34 €	7.034,00 m ²	7,39 kn/m ²	0,98 €/m ²
FARKAŠEVAC	1	10.000,00 kn	1.319,49 €	10.322,43 m ²	0,97 kn/m ²	0,13 €/m ²
GRADEC	6	57.500,00 kn	7.587,06 €	23.202,11 m ²	2,48 kn/m ²	0,33 €/m ²
IVANIĆ-GRAD	1	120.000,00 kn	15.833,87 €	5.256,00 m ²	22,83 kn/m ²	3,01 €/m ²
JAKOVLE	1	15.000,00 kn	1.979,23 €	2.316,00 m ²	6,48 kn/m ²	0,85 €/m ²
JASTREBARSKO	10	226.650,00 kn	29.906,22 €	154.177,34 m ²	1,47 kn/m ²	0,19 €/m ²
KLINČA SELA	11	169.138,89 kn	22.317,69 €	80.070,76 m ²	2,11 kn/m ²	0,28 €/m ²
LUKA	1	3.000,00 kn	395,85 €	1.646,00 m ²	1,82 kn/m ²	0,24 €/m ²
MARIJA GORICA	3	21.100,00 kn	2.784,12 €	10.149,00 m ²	2,08 kn/m ²	0,27 €/m ²
PISAROVINA	15	271.500,00 kn	35.824,13 €	111.290,42 m ²	2,44 kn/m ²	0,32 €/m ²
POKUPSKO	1	30.000,00 kn	3.958,47 €	9.057,00 m ²	3,31 kn/m ²	0,44 €/m ²
PUŠĆA	2	29.500,00 kn	3.892,49 €	8.630,00 m ²	3,42 kn/m ²	0,45 €/m ²
RAKOVEC	14	148.500,00 kn	19.594,42 €	88.384,78 m ²	1,68 kn/m ²	0,22 €/m ²
RUGVICA	3	128.666,00 kn	16.977,34 €	7.232,00 m ²	17,79 kn/m ²	2,35 €/m ²
SAMOBOR	1	52.500,00 kn	6.927,32 €	3.054,00 m ²	17,19 kn/m ²	2,27 €/m ²
SVETA NEDJELJA	8	464.900,25 kn	61.343,09 €	23.365,00 m ²	19,90 kn/m ²	2,63 €/m ²
SVETI IVAN ZELINA	16	367.437,48 kn	48.482,98 €	53.094,50 m ²	6,92 kn/m ²	0,91 €/m ²
VRBOVEC	15	179.000,00 kn	23.618,86 €	71.274,39 m ²	2,51 kn/m ²	0,33 €/m ²
ZAPREŠIĆ	11	1.037.897,95 kn	136.949,52 €	31.183,00 m ²	33,28 kn/m ²	4,39 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	164					

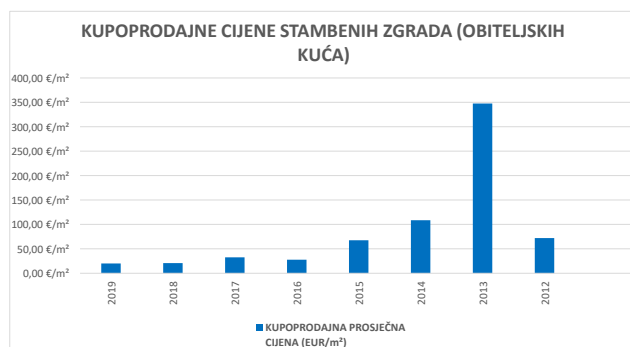


5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	2.410,98 kn/m ²	318,13 €/m ²	-38,45%
2018	3.917,03 kn/m ²	516,85 €/m ²	-38,23%
2017	6.341,71 kn/m ²	836,78 €/m ²	+5,61%
2016	6.005,07 kn/m ²	792,36 €/m ²	+0,99%
2015	5.946,46 kn/m ²	784,63 €/m ²	-0,37%
2014	5.968,55 kn/m ²	787,54 €/m ²	-7,68%
2013	6.464,94 kn/m ²	853,04 €/m ²	+1.495,15%
2012	405,29 kn/m ²	53,48 €/m ²	+0,00%

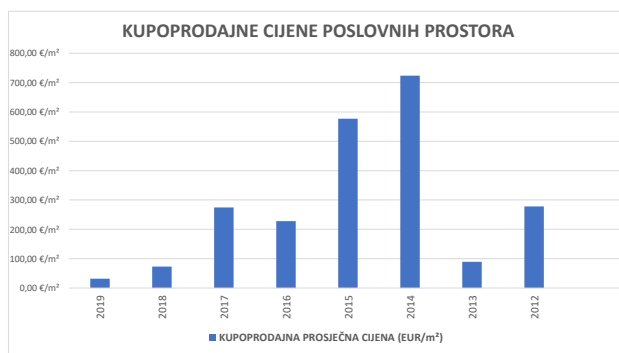


5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	152,96 kn/m ²	20,18 €/m ²	-3,97%
2018	159,28 kn/m ²	21,02 €/m ²	-35,62%
2017	247,39 kn/m ²	32,64 €/m ²	+18,07%
2016	209,53 kn/m ²	27,65 €/m ²	-59,15%
2015	512,92 kn/m ²	67,68 €/m ²	-37,64%
2014	822,48 kn/m ²	108,52 €/m ²	-68,80%
2013	2.635,86 kn/m ²	347,80 €/m ²	+383,85%
2012	544,77 kn/m ²	71,88 €/m ²	+0,00%



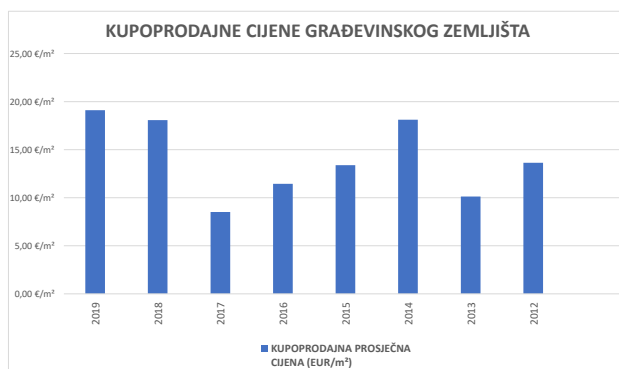
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA			
---	--	--	--

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	243,34 kn/m ²	32,11 €/m ²	-55,90%
2018	551,76 kn/m ²	72,80 €/m ²	-73,49%
2017	2.081,03 kn/m ²	274,59 €/m ²	+20,40%
2016	1.728,44 kn/m ²	228,07 €/m ²	-60,49%
2015	4.374,18 kn/m ²	577,17 €/m ²	-20,21%
2014	5.482,04 kn/m ²	723,35 €/m ²	+711,30%
2013	675,72 kn/m ²	89,16 €/m ²	-67,92%
2012	2.106,59 kn/m ²	277,96 €/m ²	+0,00%



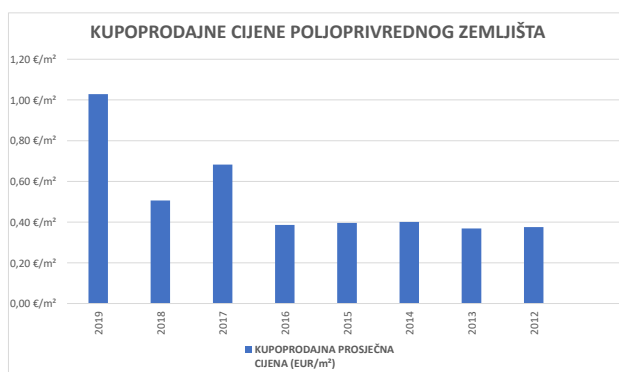
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	144,71 kn/m ²	19,09 €/m ²	+5,69%
2018	136,93 kn/m ²	18,07 €/m ²	+112,32%
2017	64,49 kn/m ²	8,51 €/m ²	-25,67%
2016	86,76 kn/m ²	11,45 €/m ²	-14,42%
2015	101,37 kn/m ²	13,38 €/m ²	-26,15%
2014	137,26 kn/m ²	18,11 €/m ²	+78,80%
2013	76,77 kn/m ²	10,13 €/m ²	-25,74%
2012	103,37 kn/m ²	13,64 €/m ²	+0,00%



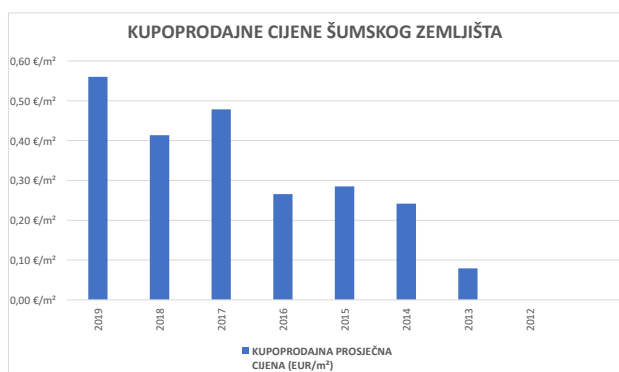
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	7,80 kn/m ²	1,03 €/m ²	+103,15%
2018	3,84 kn/m ²	0,51 €/m ²	-25,82%
2017	5,17 kn/m ²	0,68 €/m ²	+76,85%
2016	2,93 kn/m ²	0,39 €/m ²	-2,42%
2015	3,00 kn/m ²	0,40 €/m ²	-1,22%
2014	3,04 kn/m ²	0,40 €/m ²	+8,53%
2013	2,80 kn/m ²	0,37 €/m ²	-1,84%
2012	2,85 kn/m ²	0,38 €/m ²	+0,00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	4,25 kn/m ²	0,56 €/m ²	+35,40%
2018	3,14 kn/m ²	0,41 €/m ²	-13,55%
2017	3,63 kn/m ²	0,48 €/m ²	+80,32%
2016	2,01 kn/m ²	0,27 €/m ²	-6,92%
2015	2,16 kn/m ²	0,29 €/m ²	+17,96%
2014	1,83 kn/m ²	0,24 €/m ²	+205,06%
2013	0,60 kn/m ²	0,08 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%

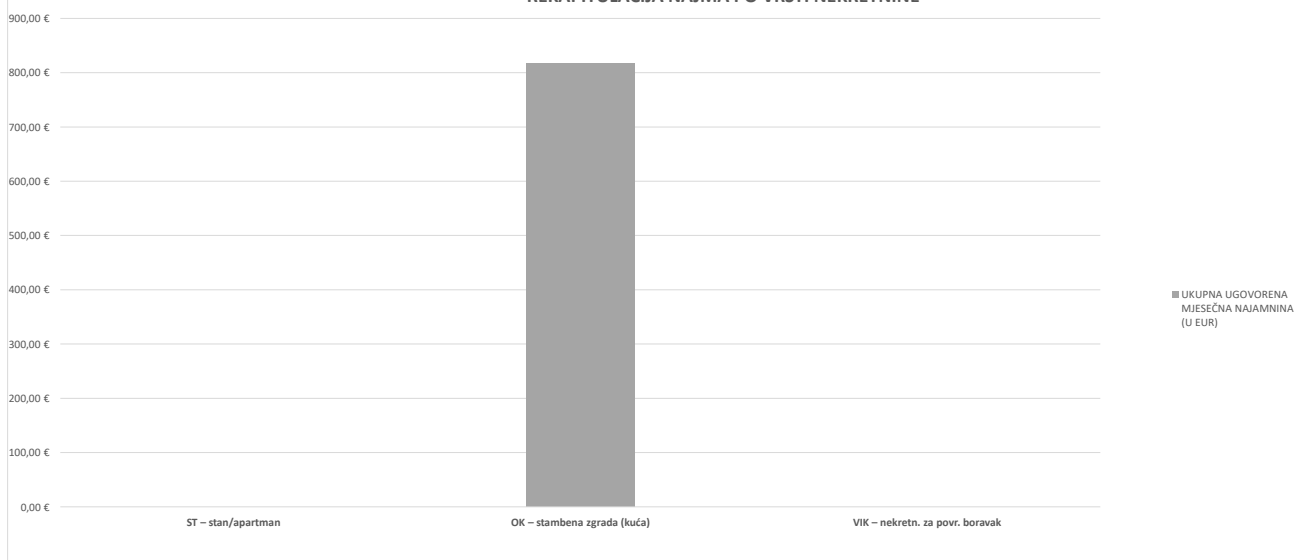


6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
OK – stambena zgrada (kuća)	1	6.200,00 kn	818,08 €	124,00 m ²	50,00 kn/m ²	6,60 €/m ²	+281,37%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	1						
UKUPNO U ZKC:	1						

REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE



Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

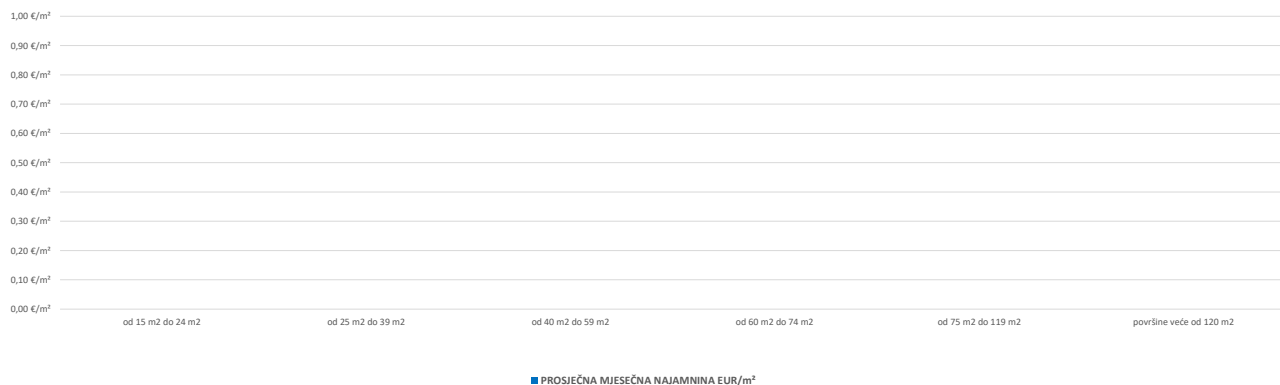
Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
površine veće od 120 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

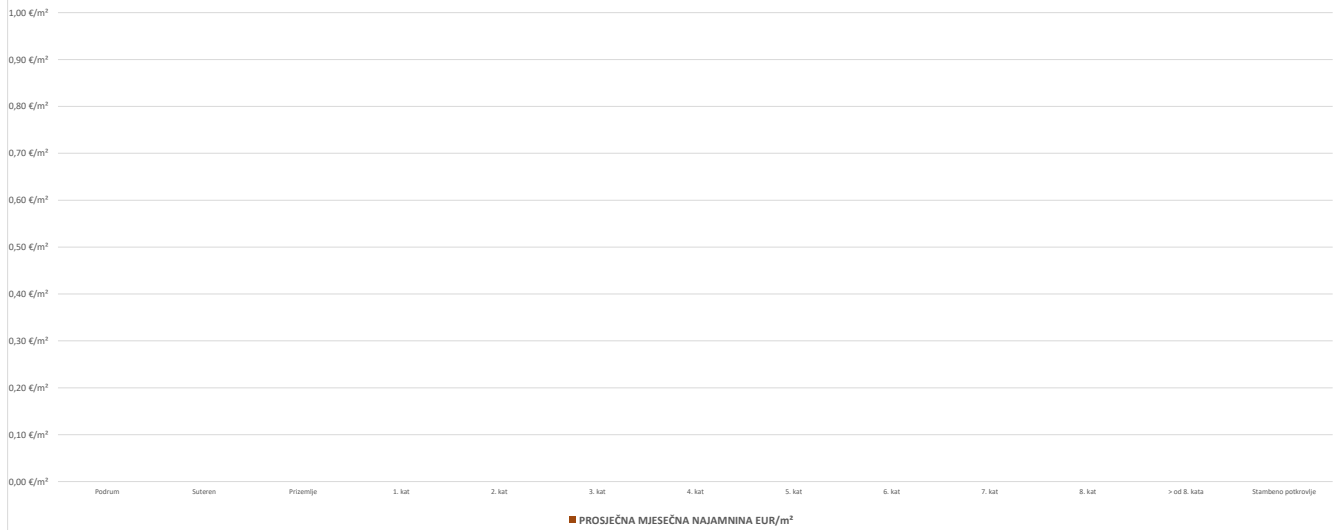
ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE



6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI



6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²

UKUPNO OBRADENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



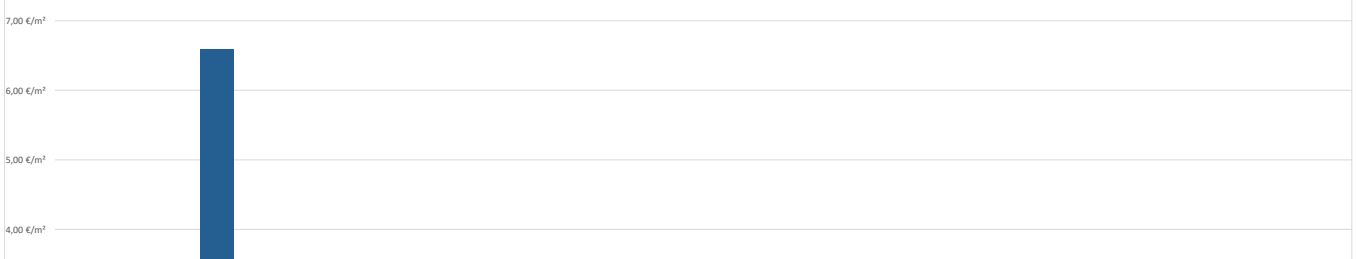
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
1	6.200,00 kn	818,08 €	124,00 m ²	50,00 kn/m ²	6,60 €/m ²

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
do 100 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
100 - 150 m ²	1	6.200,00 kn	818,08 €	124,00 m ²	50,00 kn/m ²	6,60 €/m ²
150 - 200 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
200 - 300 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
300 - 400 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
400 - 500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
500 - 600 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
600 - 800 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1500 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
preko 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

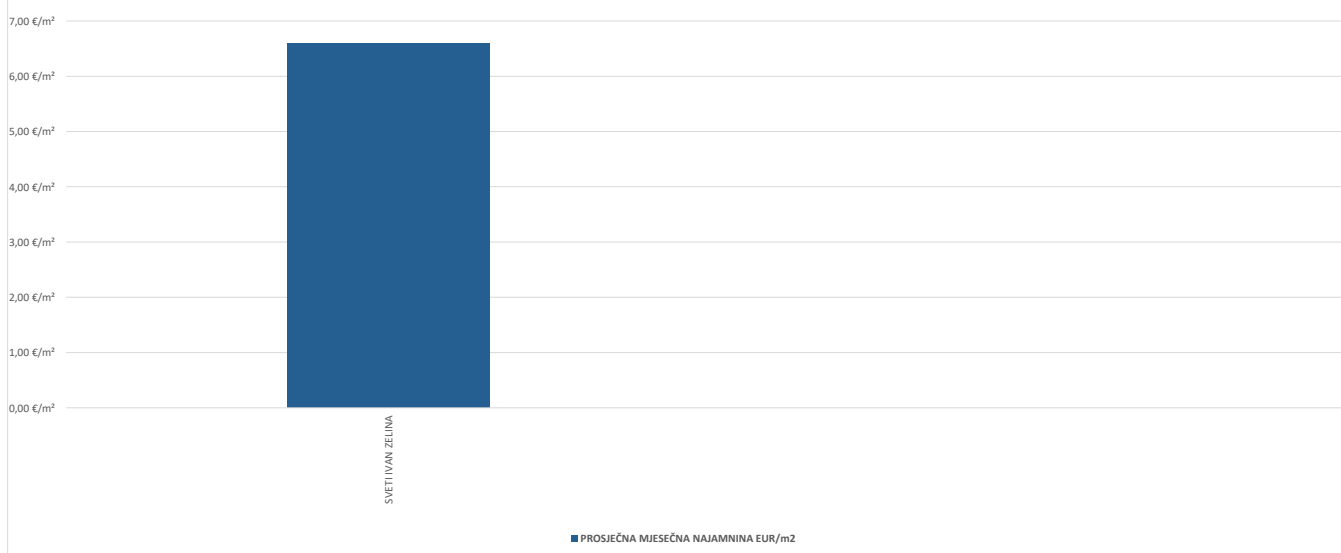




6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
SVETI IVAN ZELINA	1	6.200,00 kn	818,08 €	124,00 m²	50,00 kn/m²	6,60 €/m²
UKUPNO OBRADENIH:	1					
UKUPNO U ZKC:	1					

OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

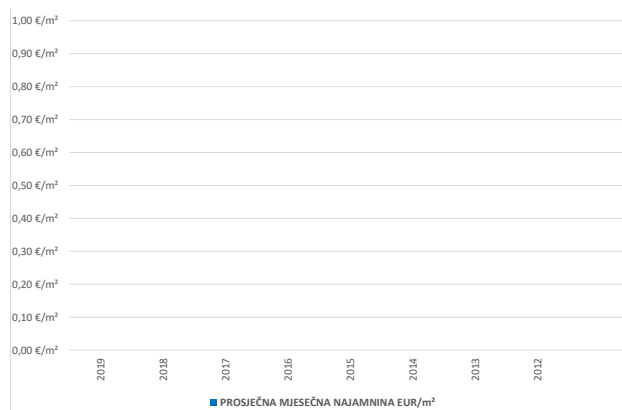


6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINI NEKRETNINA

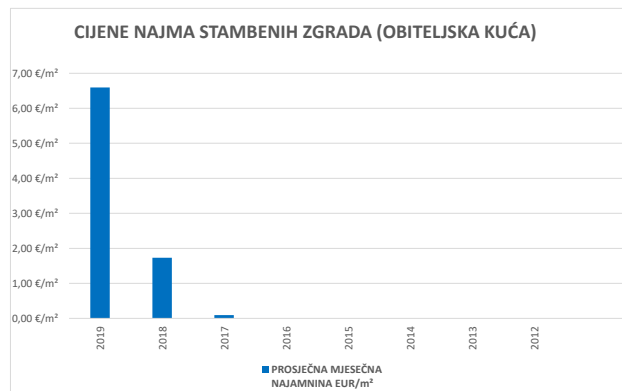
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2018	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%

CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	50,00 kn/m²	6,60 €/m²	+281,37%
2018	13,11 kn/m²	1,73 €/m²	+1.743,15%
2017	0,71 kn/m²	0,09 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%



7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PP – poslovni prostori	7	19.691,35 kn	2.598,25 €	290,68 m²	67,74 kn/m²	8,94 €/m²	+57,94%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
G – garaža	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%

PZ – poljoprivredno zemljište	1	83,33 kn	11,00 €	18.357,00 m ²	0,00454 kn/m ²	0,00060 €/m ²	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	1	13.300,00 kn	1.754,92 €	380,00 m ²	35,00 kn/m ²	4,62 €/m ²	-5,96%
UKUPNO OBRADENIH:	9						
UKUPNO U ZKC:	27						

Napomene:

*U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².*

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE





7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP

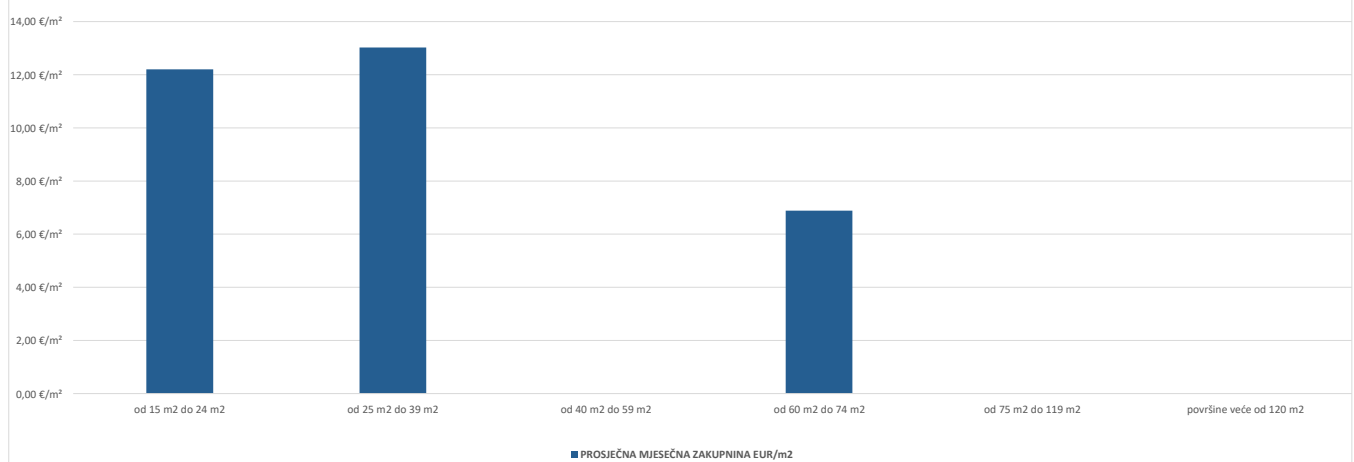
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
7	19.691,35 kn	2.598,25 €	290,68 m²	67,74 kn/m²	8,94 €/m²

Napomene:
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)'. UKUPNO obrađenih.
 Podatak 'UKUPNO U ZK' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZK-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.
 Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
 Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	1	1.849,62 kn	244,06 €	20,00 m²	92,48 kn/m²	12,20 €/m²
od 25 m² do 39 m²	3	7.879,16 kn	1.039,65 €	79,80 m²	98,74 kn/m²	13,03 €/m²
od 40 m² do 59 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 60 m² do 74 m²	3	9.962,57 kn	1.314,55 €	190,88 m²	52,19 kn/m²	6,89 €/m²
od 75 m² do 119 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
površine veće od 120 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

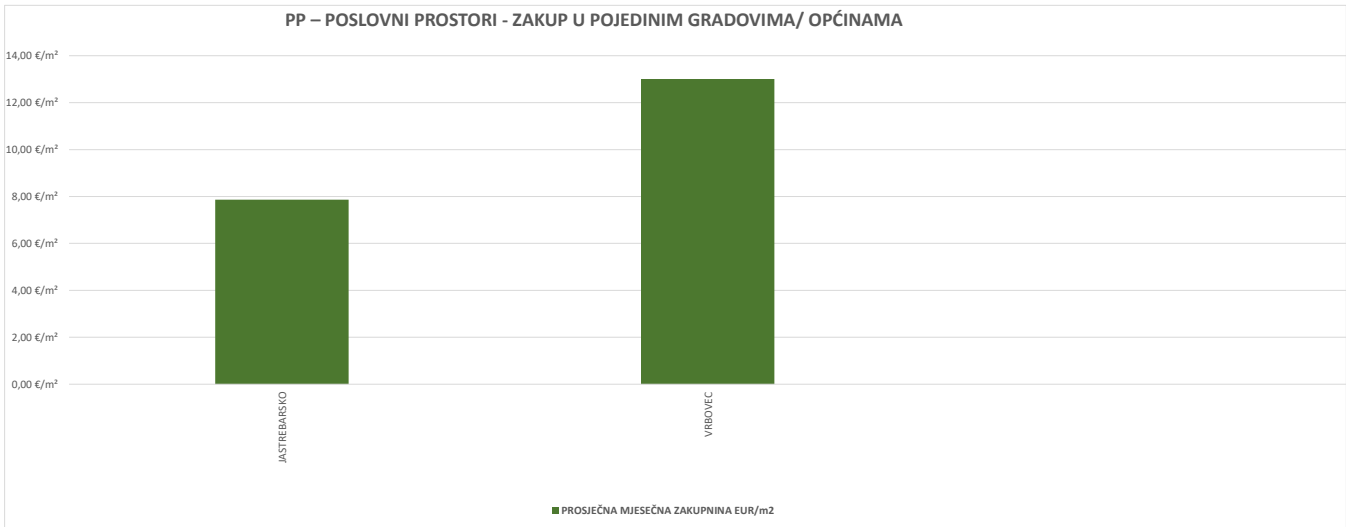
PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
JASTREBARSKO	6	13.691,35 kn	1.806,56 €	229,80 m²	59,58 kn/m²	7,86 €/m²
VRBOVEC	1	6.000,00 kn	791,69 €	60,88 m²	98,55 kn/m²	13,00 €/m²

UKUPNO OBRADENIH:	7
UKUPNO U ZKC:	24



7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

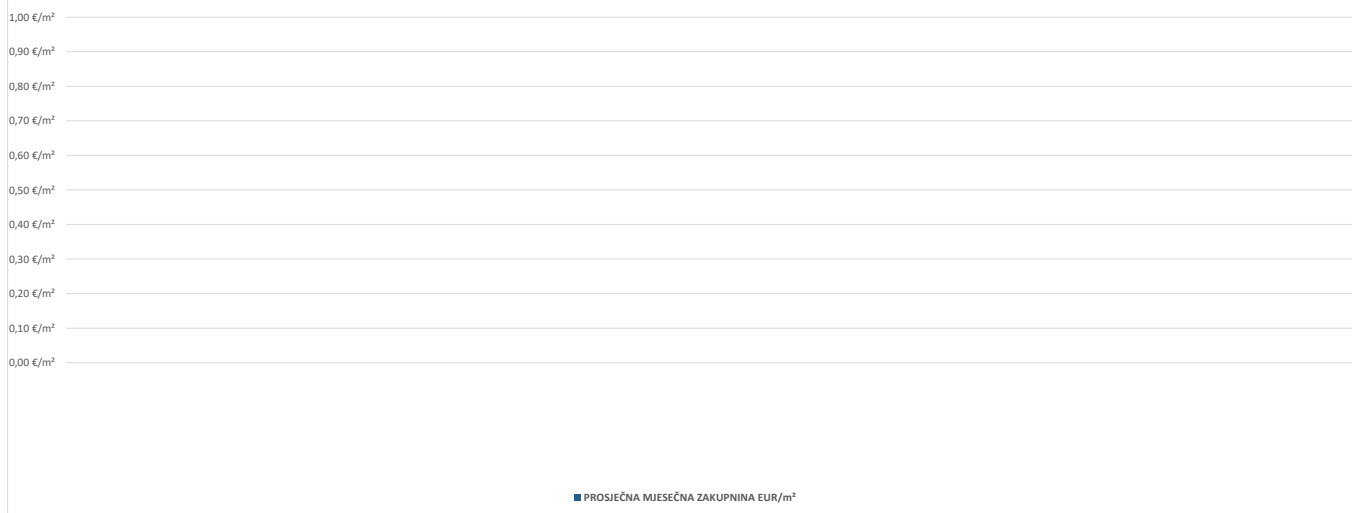
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
300 - 500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
500 - 800 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	0					
UKUPNO U ZKC:	0					

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

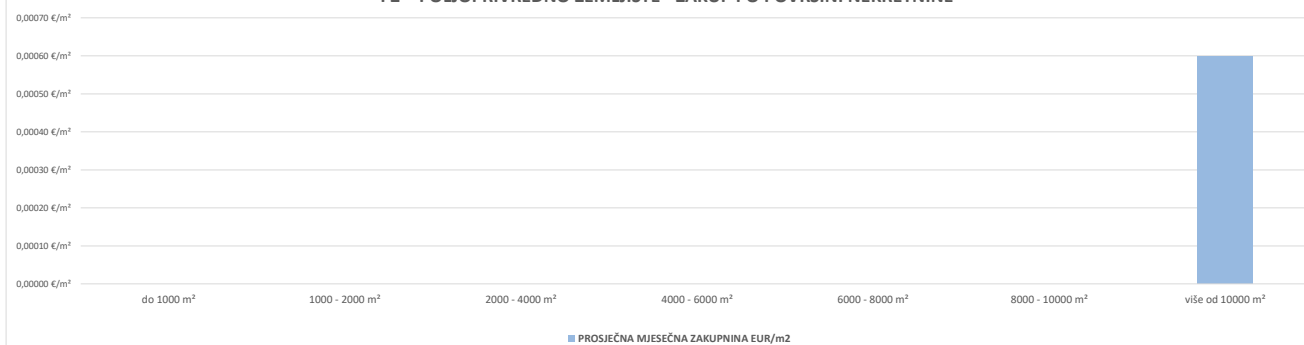


7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP					
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
1	83,33 kn	11,00 €	18.357,00 m ²	0,00454 kn/m ²	0,00060 €/m ²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
1000 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2000 - 4000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
4000 - 6000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	1	83,33 kn	11,00 €	18.357,00 m ²	0,00454 kn/m ²	0,00060 €/m ²

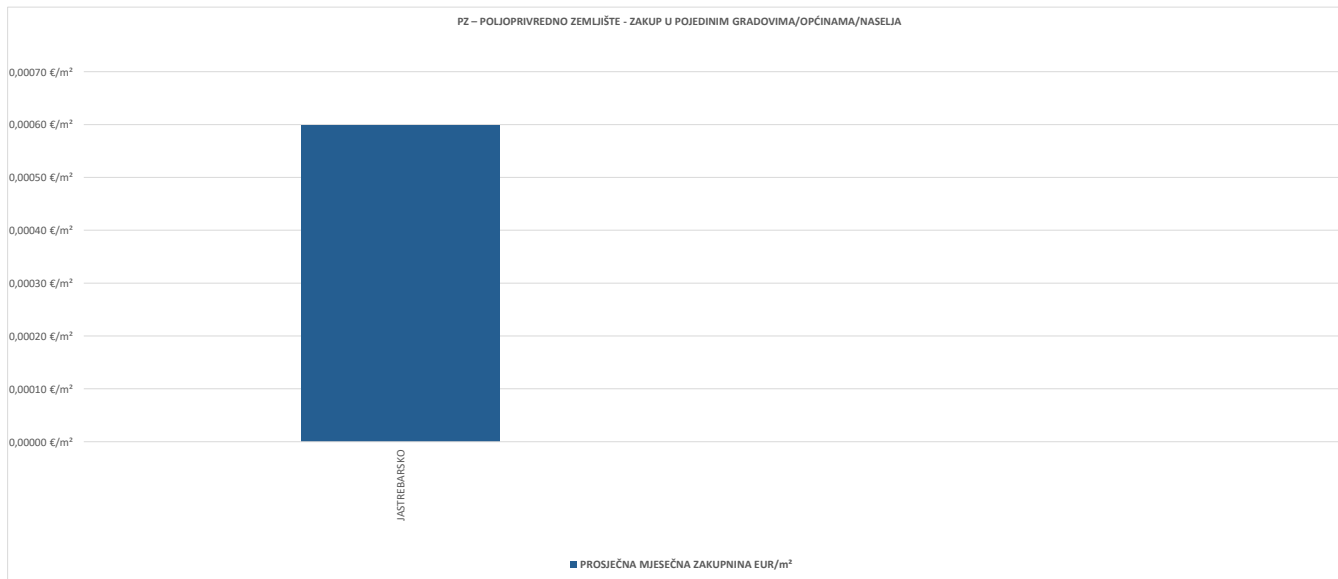
PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
JASTREBARSKO	1	83,33 kn	11,00 €	18.357,00 m ²	0,00454 kn/m ²	0,00060 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	1					
UKUPNO U ZKC:	2					

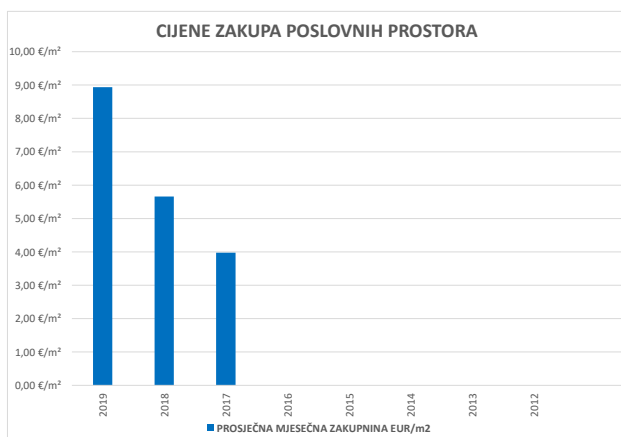
PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



■ PROSJEČNA MIESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

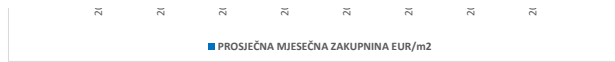
**7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	67,74 kn/m ²	8,94 €/m ²	+57,94%
2018	42,89 kn/m ²	5,66 €/m ²	+42,40%
2017	30,12 kn/m ²	3,97 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%



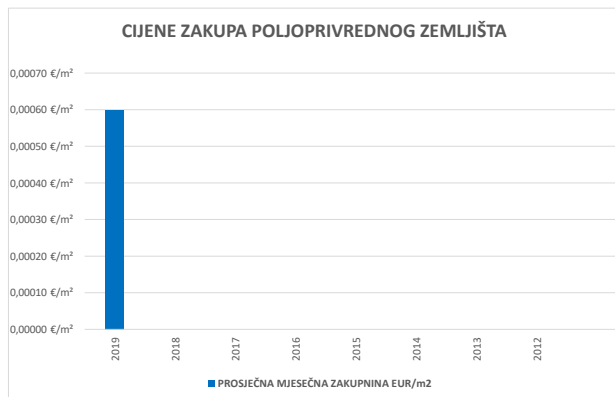
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%





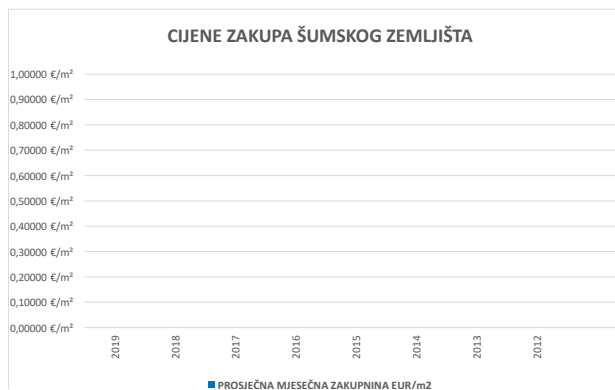
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	0,00454 kn/m ²	0,00060 €/m ²	+0,00%
2018	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2017	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2016	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2015	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2014	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2013	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2012	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%



7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2018	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2017	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2016	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2015	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2014	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2013	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2012	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%

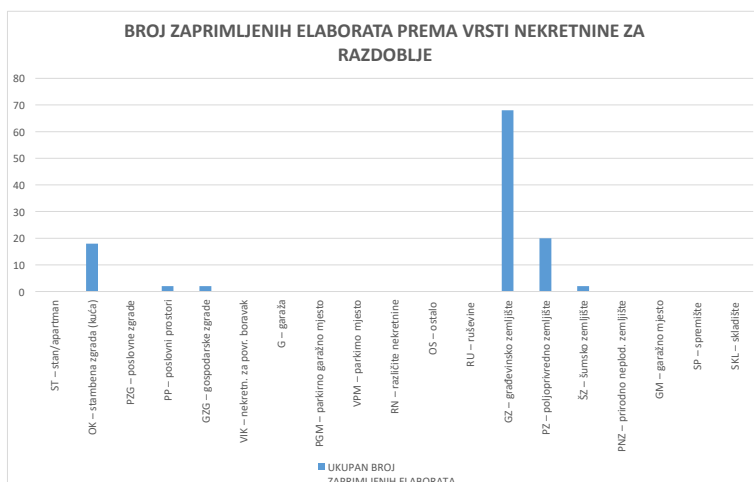


8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Tijekom 2019. godine na sjednica Procjeniteljskog povjerenstva analizirano je ukupno 88 elaborata, od kojih je 37 elaborata dobilo negativno mišljenje. Najveći broj elaborata odnosio se na procjenu građevinskih zemljišta, a nakon toga na procjenu

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
50	37	1

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	18	9	8	1
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	2	1	1	0
GZG – gospodarske zgrade	2	1	1	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	68	35	32	1
PZ – poljoprivredno zemljište	20	15	5	0
ŠZ – šumsko zemljište	2	1	1	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0



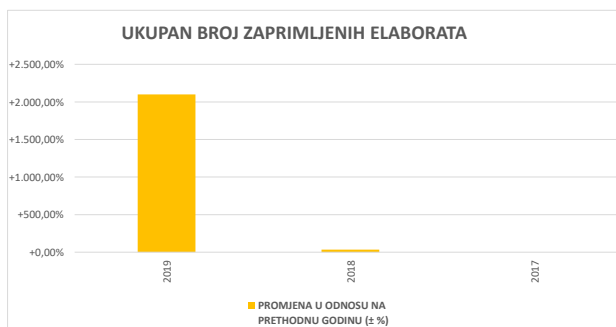
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±kn)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE U APSOLUTNOM IZNOSU (u ±kn)
37	8.689.398,18 kn	7.909.000,00 kn	780.398,10 kn	855.115,14 kn

8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCIJEMENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	88	+84	+2.100,00%
2018	4	+1	+33,00%
2017	3	+0	+0,00%



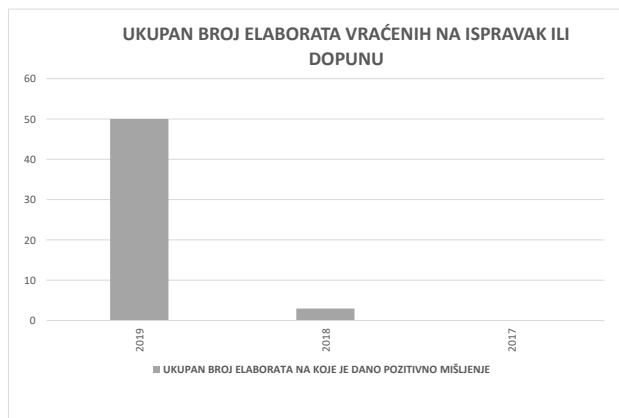
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	50	+47	+1.567,00%
2018	3	+3	+0,00%
2017	0	+0	+0,00%



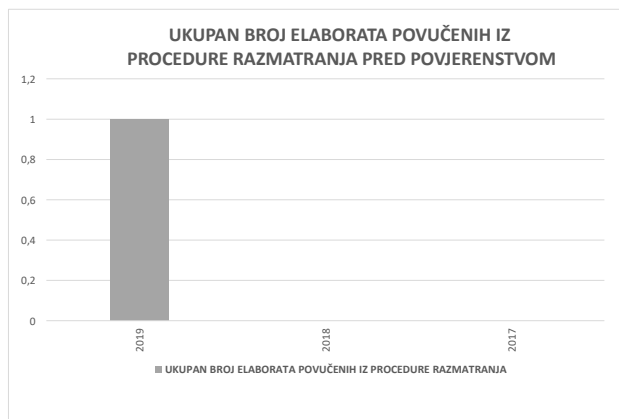
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	37	+36	+3.600,00%
2018	1	-2	-67,00%
2017	3	+0	+0,00%



8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	1	+1	+0,00%
2018	0	+0	+0,00%
2017	0	+0	+0,00%



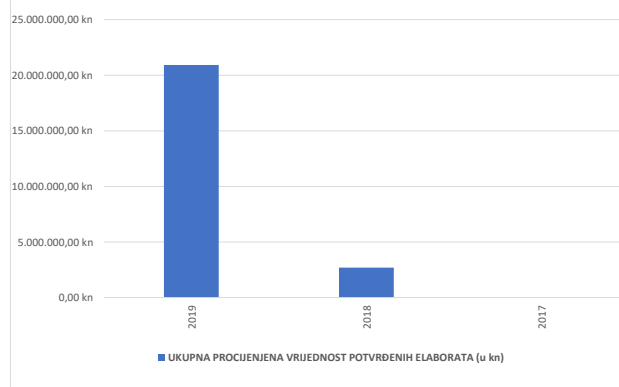
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± u kn)
2019	50	20.924.113,80 kn	+777,00%
2018	3	2.693.886,92 kn	+0,00%
2017	0	0,00 kn	+0,00%

PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ

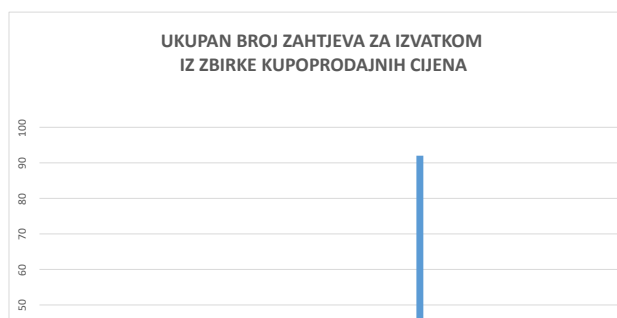
**ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG
POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

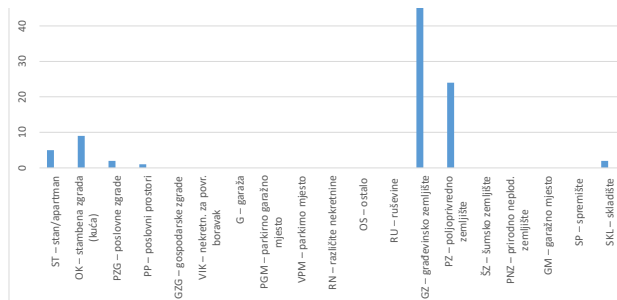


9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Dopunjuje službenik!

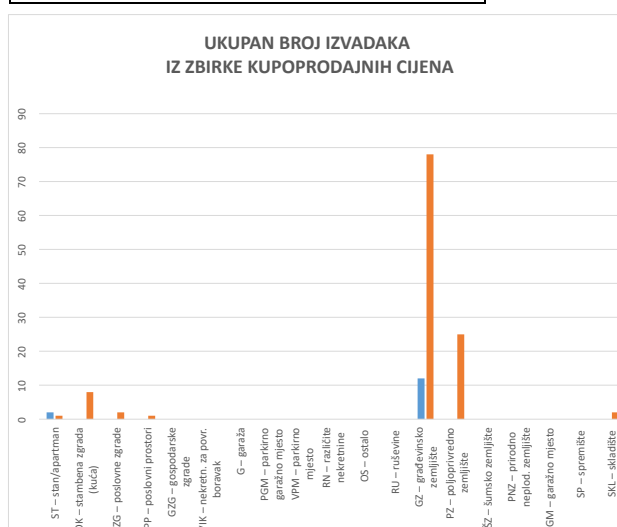
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjava službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	5	0	5
OK – stambena zgrada (kuća)	9	0	9
PZG – poslovne zgrade	2	0	2
PP – poslovni prostori	1	0	1
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	92	0	92
PZ – poljoprivredno zemljište	24	0	24
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	2	0	2
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	135	0	135





9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	2	1
OK – stambena zgrada (kuća)	0	8
PZG – poslovne zgrade	0	2
PP – poslovni prostori	0	1
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	12	78
PZ – poljoprivredno zemljište	0	25
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	2
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	14	117
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		1



10. ZAKLJUČAK

Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije tijekom 2019. godine održalo 21. sjednicu, a djelovalo je u sastavu:

1. Ivan Filipović, dipl. iur., Viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove i javnu nabavu, predsjednik Povjerenstva;
2. Željka Kužinić, dipl.ing.arh., ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, članica Povjerenstva i zamjenica predsjednika Povjerenstva;
3. Korajka Polak Žvković, mag. oec., dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za područje građiteljstvo i procjenu nekretnina, članica Povjerenstva;
4. Tomislav Radišić, Pere Devčića 9, Zaprešić, posrednik u prometu nekretnina, MTOUJECE 21 d.o.o., Pere Devčića 11, Zaprešić, član Povjerenstva;
5. Mirjana Jelovečki, poreznica III za utvrđivanje poreza i doprinosa građana u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagrebačka županija, Ispostavi Sveti Ivan Zelina;

Budući da je četverogodišnji mandat povjerenstva istekao u rujnu 2019. godine, novim imenovanjem od 26. studenog Procjeniteljsko povjerenstvo djeluje u sastavu:

1. Braganin Stojić, dipl. ing. građ., zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, predsjednik Povjerenstva;
2. Željka Kužinić, dipl.ing.arh., ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, članica Povjerenstva i zamjenica predsjednika Povjerenstva;
3. Korajka Polak Žvković, mag. oec., dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za područje građiteljstvo i procjenu nekretnina, članica Povjerenstva;
4. Tomislav Radišić, Pere Devčića 9, Zaprešić, posrednik u prometu nekretnina, MTOUJECE 21 d.o.o., Pere Devčića 11, Zaprešić, član Povjerenstva;
5. Tomislav Presnec, poreznik III za utvrđivanje poreza i doprinosa građana u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagrebačka županija, Ispostavi Ivančić – Grad, član Povjerenstva;

Stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva obavlja Odsjek za procjenu vrijednosti nekretnina, a voditelj Odsjeka Andrej Krilin, dipl. iur. sudjeluje u radu sjednica povjerenstva.

Vijeće o tržištu nekretnina za Zagrebačku županiju u 2019. godini izradio je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za procjenu vrijednosti nekretnina te je ono prihvaćeno na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije dana 31. ožujka 2020. godine.

Predsjednik Procjeniteljskog povjerenstva

Dragutin Stojić, dipl. ing. građ.

