



Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

UPUTE ZA PRIJAVITELJE

**Javni poziv za financiranje troškova saniranja šteta i obnove
zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije**

Područje javnog poziva:	Saniranje šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije
Datum objave javnog poziva:	24. siječnja 2022.
Datum I. dopune javnog poziva	16. veljače 2022.

1. OPĆE INFORMACIJE

Putem ovog **Javnog poziva za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Javni poziv)** utvrđuju se uvjeti za dodjelu sredstava, prijavitelji, postupak dodjele sredstava, sadržaj prijave, mjesto i način dostave prijave, te drugi uvjeti vezani za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom od 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Zagrebačke županije.

Razornim potresima koji su 22. ožujka 2020. godine te 28. i 29. prosinca 2020. godine pogodili Zagreb, Krapinsko-zagorsku, Karlovačku, Zagrebačku i Sisačko-moslavačku županiju, osim na zgradama u privatnom vlasništvu, prouzročena je velika šteta na javnim zgradama u sektoru odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi, na zgradama za održavanje vjerskih obreda, zgradama namijenjenim radu tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te ostalim javnim zgradama. Odmah nakon potresa krenula je izrada cjelovitog zakona kroz koji će se na najbolji način pristupiti sanaciji oštećenih zgrada.

Hrvatski sabor 11. rujna 2020. godine donio je Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije („Narodne novine“, broj 102/20), 5. veljače 2021. godine Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije („Narodne novine“, broj 10/21), te 29. listopada 2021. godine Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 117/21) kojim se uređuje način i postupak obnove, odnosno uklanjanja zgrada oštećenih i uništenih potresom od 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020., određuje se gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresima, nadležna tijela, rokovi za postupanje te modeli financiranja.

Na temelju članka 11. stavka 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20, 10/21 i 117/21; u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 39. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 117/21), Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 10. prosinca 2021. donijela je Odluku o donošenju programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 137/21). Donesenim Programom mjera utvrđuju se mjere obnove zgrada koje se odnose na obnovu zgrada javne namjene, višestambenih zgrada, poslovnih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada i obiteljskih kuća na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

Napomena: u postupku pripremanja projektnog prijedloga, prijavitelji trebaju proučiti cjelokupnu dokumentaciju Javnog poziva, te redovno pratiti ima li eventualnih ažuriranja (izmjene i/ili dopune) dokumentacije Javnog poziva, koje se objavljuju na internetskim stranicama www.zagrebacka-zupanija.hr.

2. ZAKONODAVNI OKVIR

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20);

- Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20, 10/21 i 117/21);
- Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 137/21);
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije („Narodne novine“, broj 17/17, 75/20 i 7/22)
- Odluka o raspisivanju Javnog poziva za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije (KLASA: 024-02/22-02/03, URBROJ: 238-03-22-03 od 19. siječnja 2022. godine);

Napomena: Propisi navedeni u ovom Javnom pozivu važeći su u trenutku njegove objave te se na dokumentaciju Javnog poziva, kao i na sve odnose koji proizlaze iz Javnog poziva, primjenjuje pozitivno zakonodavstvo što uključuje zakonske i podzakonske akte RH i EU koji su naknadno stupili na snagu, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune. Dužnost je Prijavitelja provjeriti primjenjivo zakonodavstvo u trenutku dostave projektnog prijedloga, jer će se na Prijavitelja primijeniti propisi koji su važeći u trenutku podnošenja projektnog prijedloga.

3. PRAVILA POZIVA

Predmet Javnog poziva je financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije.

U smislu Javnog poziva, zgrada javne namjene je zgrada namijenjena obavljanju djelatnosti u području odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi, radu tijela jedinica lokalne samouprave s područja Zagrebačke županije i tijela Zagrebačke županije, pravnih osoba čiji je osnivač Zagrebačka županija i jedinice lokalne samouprave s područja Zagrebačke županije i zgrade vjerskih zajednica namijenjenih obavljanju vjerskih obreda kojima prisustvuje više ljudi.

Javni poziv ostaje otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Zagrebačke županije za vrijeme trajanja programa i mjera aktivnosti obnove donesenih u skladu sa Zakonom.

Podnesene prijave razmatraju se prema redoslijedu podnošenja.

Podnošenje prijave provodi se dostavom propisanog ispunjenog obrasca za prijavu (Prijavni obrazac) na Javni poziv, koji se preuzima na mrežnoj stranici Zagrebačke županije www.zagrebacka-zupanija.hr pod Natječaji - Javni pozivi - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Svaka prijava podrazumijeva jedan projektni prijedlog (*jednu zgradu javne namjene*).

Troškovi izrade projektne dokumentacije, odnosno troškovi zahvata i radova (*za jednu zgradu javne namjene*) prijavljuju se odvojeno kao dva projektna prijedloga (*jedan za troškove izrade projektne dokumentacije, a drugi za troškove izvođenja zahvata i radova*), neovisno o tome je li projektna dokumentacija izrađena te zahvati i radovi izvedeni ili će se tek izraditi, odnosno izvesti.

Projektna dokumentacija obavezni je prilog projektnom prijedlogu koji se odnosi na financiranje zahvata i radova, ukoliko je ista izrađena.

Prijava na Javni poziv mora sadržavati sve propisane obvezne priloge koji su navedeni u Prijavnom obrascu, a koji Prijavni obrazac (u *word* formatu) s priložima je potrebno dostaviti i u elektroničkom obliku na CD-u ili dostaviti putem e-pošte na martina.smircic.gacina@zagrebacka-zupanija.hr i m.prce@zagrebacka-zupanija.hr.

Ukoliko zgrada ima mješovitu namjenu (dio je javne namjene, a dio je druge namjene) ista se može prijaviti na Javni poziv uz napomenu da je prihvatljivi trošak saniranja šteta i obnove od potresa onaj koji se odnosi na dio zgrade javne namjene, dok drugi dio troškova sanacije štete i obnove od potresa snosi pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ostalog dijela zgrade.

U navedenom slučaju, uz sve obvezne priloge Javnog poziva, potrebno je dostaviti dokument kojim se dokazuje suglasnost svih vlasnika zgrade za sanaciju štete i obnove zgrade oštećene u potresu.

Prilikom prijave troškova izrade projektne dokumentacije, odnosno troškova radova i zahvata za obnovu, u opisnom dijelu Prijavnog obrasca mora biti naveden ukupni trošak uz naznaku koliki dio troškova, a ovisno o udjelu u vlasništvu, se odnosi na dio zgrade javne namjene, a koliki na ostali dio zgrade.

Nepotpune prijave, prijave koje ne udovoljavaju propisanim uvjetima, prijave zaprimljene nakon iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Zagrebačke županije te prijave zaprimljene po isteku trajanja programa i mjera aktivnosti obnove donesenih u skladu sa Zakonom, neće se razmatrati.

Bez obzira na kvalitetu prijave, Zagrebačka županija neće dodijeliti financijska sredstva za prihvatljive troškove, ukoliko su isti financirani ili će biti financirani iz drugog javnog izvora u stopostotnom iznosu.

Ukoliko su prihvatljivi troškovi financirani iz drugog javnog izvora u određenom postotku, Zagrebačka županija dodijelit će sredstva za iste do stopostotnog iznosa, ovisno o indeksu razvijenosti jedinice lokalne samouprave na čijem području se provodi obnova.

Zagrebačka županija može zatražiti uvid u originalnu dokumentaciju, što joj je prijavitelj dužan omogućiti.

Pitanja vezana za Javni poziv mogu se postaviti slanjem upita na adresu elektronske pošte: martina.smircic.gacina@zagrebacka-zupanija.hr i m.prce@zagrebacka-zupanija.hr, te pozivom na brojeve telefona: 01/6311-766 i 01/6311-763.

Odluka o dodjeli sredstava za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom od 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Zagrebačke županije, objavit će se na mrežnoj stranici Zagrebačke županije www.zagrebacka-zupanija.hr. Sve obavijesti i promjene vezane za Javni poziv bit će objavljene na mrežnoj stranici Zagrebačke županije.

Napomena: *Javni poziv ostaje otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Zagrebačke županije za vrijeme trajanja programa i mjera aktivnosti obnove donesenih u skladu sa Zakonom.*

4. POSTUPAK DODJELE SREDSTAVA

Postupak dodjele sredstava za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije provodi se kroz sljedeće aktivnosti:

- zaprimanje prijava za financiranje obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom
- pregled prijava za financiranje obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom (utvrđuju se svi obvezni obrasci i prilozi te udovoljava li zahtjev propisanim uvjetima)
- dostava obavijesti prijaviteljima koji nisu ispunili uvjete Javnog poziva
- izrada prijedloga odluke o dodjeli sredstava
- donošenje odluke o dodjeli sredstava
- sklapanje ugovora s odabranim prijaviteljem na Javni poziv
- isplata sredstava prijavitelju
- kontrola izvršenja ugovora
- izrada izvještaja o dodijeljenim sredstvima.

Odobreni iznos financiranja isplaćuje se prijavitelju temeljem zahtjeva za doznakom sredstava sukladno provedenim aktivnostima i uvjetima utvrđenim ugovorom.

Napomena: *Ukoliko se u kontroli izvršenja ugovora utvrdi da je prijavitelj priložio neistinitu dokumentaciju, dodijeljena sredstva dužan je vratiti u Proračun Zagrebačke županije.*

Visina odobrenog iznosa za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom, ovisi o indeksu razvijenosti jedinice lokalne samouprave na čijem području se obnova provodi, a koji su određeni Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 132/17).

Prijave s područja jedinice lokalne samouprave koje spadaju u I., II., III. i IV. skupinu razvijenosti, financirat će se do 100% iznosa vrijednosti projekta.

Prijave s područja jedinice lokalne samouprave koje spadaju u V., VI., VII. i VIII. skupinu razvijenosti, financirat će se do 80% iznosa vrijednosti projekta.

Za projektne prijedloge koje se odnose na projektnu dokumentaciju te izravne i neizravne troškove, ne primjenjuje se indeks razvijenosti, već će se ista financirati do 100%.

5. UVJETI ZA DODJELU SREDSTAVA

Financijska sredstva dodijelit će se prijavitelju koji u svojoj prijavi dokaže:

1. da se radi o zgradi javne namjene
2. da se zgrada javne namjene nalazi na području Zagrebačke županije
3. da je zgrada javne namjene oštećena potresom
4. da je donesena odluka o obnovi temeljem članka 41. stavka 1. Zakona
5. da prijavljeni trošak nije financiran bespovratnim sredstvima do stopostotnog iznosa iz javnog izvora
6. da je vlasnik i/ili osnivač odnosno pravna osoba ili tijelo kojemu je zgrada dana na upravljanje

7. da je izvršeno plaćanje za prijavljeni trošak, odnosno da će prijavljeni trošak nastati.

U smislu Javnog poziva troškom saniranja štete i obnove zbog potresa smatra se:

- trošak izrade projektne dokumentacija za obnovu zgrade javne namjene iz Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije
- trošak izvođenja radova i zahvata za obnovu zgrade javne namjene iz Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije
- svaki financijski izravni ili neizravni trošak koji je nastao za prijavitelja u svrhu otklanjanja negativnih posljedica koje je potres prouzročio na zgradi javne namjene, kao što je primjerice:
 - trošak zakupa poslova za djelatnike općine jer su građevine u kojima su oni radili privremeno neuporabljive
 - trošak zbrinjavanja i premještanja starih i nemoćnih osoba na druge lokacije
 - trošak financiranja prijevoza učenika u druge škole
 - trošak nastao radi osiguravanja pružanja neophodnih usluga (zdravstva i sl.)
 - trošak prehrane za pogođene osobe
 - trošak nabave potresom uništene opreme potrebne za rad javnih službi
 - trošak priključka na vodoopskrbi sustav ako se radi o kućama koje se prethodno bile priključene na vlastite bunare za opskrbu vodom, a koji su se urušili odnosno nisu u funkciji i sl.

Napomena: Prilikom dodjele sredstava vodit će se računa o razboritom i racionalnom korištenju financijskih sredstava te radi li se u pojedinom slučaju o poduzimanju radnji koje je prouzročio potres i koje su bile potrebne za otklanjanje izravnih, odnosno neizravnih posljedica od potresa.

6. SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava na Javni poziv mora sadržavati sljedeće:

- Ispunjeni i ovjereni Obrazac 1 - prijavni obrazac ovjeren pečatom i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje (*izvornik*);
- Ispunjeni i ovjereni Obrazac 2 - izjava koja je ovjerena pečatom i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje (*izvornik*);
- Upis u odgovarajući registar (*izvadak iz sudskog registra, ispis iz Evidencije pravnih osoba Katoličke crkve u Republici Hrvatskoj i dr.*) - izvadak o upisu u odgovarajući registar, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje zahtjeva ili drugi odgovarajući dokument (*izvornik ili ovjerena preslika*) kojim se dokazuje javna namjena;
- Dokaz vlasništva zgrade ili prava korištenja zgrade - izvadak iz zemljišne knjige ili ugovor na temelju kojega je prijavitelj stekao pravo vlasništva ili prava korištenja te drugi pravni dokumenti kao dokaz o valjanoj pravnoj osnovi korištenja objekta (*izvornik ili ovjerena preslika*);
- Dokaz da je građevina oštećena u potresu - dokaz o preliminarnoj procjeni štete ili nalaz ovlaštenog statičara, odnosno izvještaj o pregledu objekta (*preslika*);
- Dokaz da je izvršeno plaćanje za prijavljeni trošak (računi/projektna dokumentacija/ugovor i sl. te potvrda o provedenom plaćanju nastalih troškova - *preslike*), odnosno da će prijavljeni trošak nastati (troškovnik/predračun/projektna dokumentacija/ugovor i sl. - *preslike*).
- Odluka o obnovi temeljem članka 41. stavka 1. Zakona.

7. PRIJAVITELJI

Pravo na podnošenje prijave za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom od 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Zagrebačke županije ima vlasnik i/ili osnivač odnosno pravna osoba ili tijelo kojemu je zgrada dana na upravljanje.

8. MJESTO I NAČIN DOSTAVE PRIJAVE

Prijave na Javni poziv moguće je dostaviti:

1. poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu:

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
(Prijava na Javni poziv za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada
javne namjene oštećenih potresom na području Zagrebačke županije)
Ulica grada Vukovara 72/V
10000 Zagreb

2. osobnom dostavom u zatvorenoj omotnici, s naznačenim nazivom Javnog poziva, putem pisarnice Zagrebačke županije na adresu:

Ulica grada Vukovara 72 (prizemlje)
10000 Zagreb.

9. LOKACIJA PROJEKTA

Lokacija na kojoj se Projekt provodi mora biti na području Zagrebačke županije.

10. ZAPRIMANJE I PREGLED PRIJAVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije zaprima i pregledava pristigle prijave na Javni poziv, te izrađuje prijedlog odluke o dodjeli sredstava za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom od 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Zagrebačke županije.

11. ODLUKA O DODJELI SREDSTAVA

Odluku o dodjeli sredstava za financiranje troškova saniranja šteta i obnove zgrada javne namjene oštećenih potresom od 22. ožujka 2020., te 28. i 29. prosinca 2020. godine na području Zagrebačke županije koju donosi župan Zagrebačke županije objavit će se na mrežnoj stranici Zagrebačke županije www.zagrebacka-zupanija.hr.